

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2024.2

Приказа Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказа Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказа Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказа Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказа Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказа Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказа Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр

Ревизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Ревизиты письма Минстроя России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационно-системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Ревизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Основание принятых текущих цен на строительные ресурсы  
Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Сахалинская область, пгт Южно-Курильск, ул. Морская, д. 1А, ул. Дружбы, д. 1А, 2А, 3А, 7А, 9А, пр-кт Садовый, д. 2А

(наименование территории)

Капитальный ремонт многоквартирного дома, капитальный ремонт фасадов многоквартирных домов: № 1 А, ул. Морская, пгт Южно-Курильск, № 1 А, № 2А, №3 А, №7А, № 9А ул. Дружбы, пгт Южно-Курильск; № 2А, пр-кт Садовый, пгт Южно-Курильск

(наименование объекта капитального строительства)

## ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом  
Основание (проектная и/или иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен II квартал 2024 года

Сметная стоимость	2 891,71 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	2 362,51 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	727,48 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	5,52 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	777,03 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	5,09 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	Сметная стоимость, руб.		
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в текущем уровне цен			коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Раздел 1. Ремонт цоколя по домам ул. Дружбы/та. За. За. 7а, 9а, ул. Морская 1а, пр. Садовый 2а</b>												
<b>ГЭСН15-01-062-02 Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством); металлосайдингом без паронизационного слоя</b>			<b>100 м2</b>	<b>2,8585</b>	<b>1</b>	<b>2,8585</b>						
Приказ от 08.08.2022 № Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЭП-0,7; ЭМ=0,7; к раск.; ЭТМ=0,7; МАТ=0 к раск.; ТЭ=0,7; ТЭМ=0,7 648/пр п. 144 табл.2												
1-100-36 Средний разряд работы 3,6			чел.-ч	106,19	0,7	212,480805			951,22		202 116,06	
2 ЭМ			чел.-ч			212,480805					202 116,06	
ОТМ(ЭТМ)			чел.-ч			1,280608					1 459,92	
91.05.05-015 Крайны на автомобильном ходу/ грузоподъемность 16 т			Маш.-ч	0,27	0,7	0,5402565			2 076,01		1 121,58	
4-100-060 ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 6			чел.-ч	0,27	0,7	0,5402565			1 337,65		722,67	
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			Маш.-ч	0,37	0,7	0,7403515			867,63		642,36	
4-100-040 ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 4			чел.-ч	0,37	0,7	0,7403515			995,81		737,25	
4 М			кВт-ч	35,65	0	0			8,24		0,00	
01.7.03.04-0001 Электроэнергия			кВт-ч	35,65	0	0			300,99		0,00	
01.7.15.07-0093 Дюбель-гвозди полипропиленовые анкерные с бортом, диаметр 8 мм, длина 100 мм			шт	7	0	0			248,75	1,21	0,00	
01.7.15.14-0062 Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, наконечник сверло, диаметр 4,2 мм, длина 16 мм			шт	29	0	0			26,43	1,21	0,00	
07.2.06.03-0116 Профиль направляющий из оцинкованной стали, для монтажа гипсовых перегородок и подвесных потолков, размеры 75x40 мм, толщина стали 0,6 мм			м	200	0	0			65,93	0,98	0,00	
08.1.02.03-0041 Кронштейн крепежный стальной оцинкованный угловой, размеры 200x50x50 мм, толщина 1,2 мм			шт	350	0	0			24,48	1,64	0,00	
08.1.02.03-0061 Планка начальная из оцинкованной стали с полимерным покрытием, размеры 200x50 мм, толщина 0,5 мм			м	42	0	0			420,91	1,26	0,00	
08.1.02.03-0071 Нацельник стальной оцинкованный с полимерным покрытием, толщина 0,5 мм			м	12	0	0			166,83	1,26	0,00	
08.1.02.03-0091 Угол наружный, вкрученный из оцинкованной стали с полимерным покрытием, размеры 100x100 мм, толщина 0,5 мм			м	55	0	0			251,97	1,26	0,00	
<b>Итого прямые затраты</b>						<b>0</b>					<b>205 339,91</b>	
ФОТ											<b>203 575,98</b>	
Пр012-015-0-2 НР Отделочные работы			%	105		105					<b>213 754,78</b>	
Пр774-015-0 СП Отделочные работы			%	49		49					<b>99 752,23</b>	
<b>Всего по позиции</b>						<b>2,8585</b>			<b>181 510,20</b>		<b>518 846,92</b>	
<b>ГЭСН15-01-062-02 Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством); металлосайдингом без паронизационного слоя</b>												
1 ОТ(ЭТ)			чел.-ч			303 544115			951,22		288 737,23	
1-100-36 Средний разряд работы 3,6			чел.-ч	106,19		303 544115					288 737,23	
2 ЭМ			чел.-ч			1,82944					2 519,89	
ОТМ(ЭТМ)			чел.-ч			0,771795			2 076,01		1 602,25	
91.05.05-015 Крайны на автомобильном ходу/ грузоподъемность 16 т			Маш.-ч	0,27		0,771795			1 337,65		1 032,39	
4-100-060 ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 6			чел.-ч	0,27		0,771795			867,63		917,64	
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т			Маш.-ч	0,37		1,057645			995,81		1 053,21	
4-100-040 ОТМ(ЭТМ) Средний разряд машинистов 4			чел.-ч	0,37		1,057645			995,81		218 621,58	
4 М			кВт-ч	35,65		101,905525			8,24		839,70	
01.7.03.04-0001 Электроэнергия			кВт-ч	35,65		101,905525					839,70	



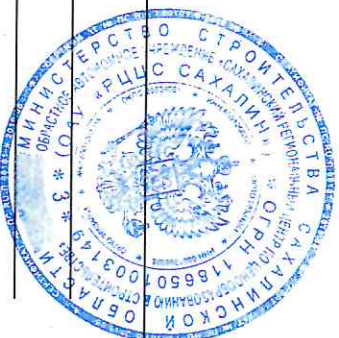
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Эксплуатация машин										6 052,41
	Оплата труда машинистов (Отм)										5 517,22
	Материалы										532 973,48
	Перевозка										2 221,39
	Строительные работы										2 362 507,31
	Строительные работы										2 360 265,92
	в том числе:										
	оплата труда										727 483,72
	эксплуатация машин и механизмов										6 052,41
	оплата труда машинистов (Отм)										5 517,22
	материалы										532 973,48
	накладные расходы										741 018,73
	сметная прибыль										347 240,36
	Перевозка										2 221,39
	Всего ФОТ (справочно)										733 000,94
	Всего накладные расходы (справочно)										741 018,73
	Всего сметная прибыль (справочно)										347 240,36
	Непредвиденные затраты, 2%										47 250,15
	Всего с учетом доп. работ и затрат										2 409 757,46
	НДС 20%										481 951,49
	ВСЕГО по смете										2 891 708,95
	Справочно										
	затраты труда рабочих										777 024,9555
	затраты труда машинистов										5 090,048

Составил:

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55899), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

\* Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

\*\* Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

**СОГЛАСОВАНО В ЧАСТИ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ**  
**Руководитель ОАУ «РЦС Сахалин»**  
 Манонтова М.В.  
 «31» 08 2024 г.