ДОГОВОР ПОДРЯДА №

на выполнение работ по проектированию и строительству газовых котельных

|  |  |
| --- | --- |
| г. Архангельск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024\_г. |

Акционерное общество «Арктическая теплогенерирующая компания» (АО «АТГК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Дейнеко Валентина Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить по заданию Заказчика комплекс работ по проектированию и строительству объектов: «Газовая котельная по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, Лахтинское шоссе, д. 20, стр.1»; «Газовая котельная по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Приморский район, МО «Васьковское», промузел «Зеленоборский», стр. 19»; «Газовая котельная по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Таежная, д. 19, стр.1» (далее - Объект) и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с Техническими заданиями (Приложение № 1), Графиком выполнения работ (Приложение № 3), Расчетом цены Договора (Приложение № 2) к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемыми частями.

1.3. Работы выполняются из материала (иждивением) Подрядчика. Подрядчик может выполнять работы или часть работ из материала Заказчика на давальческих условиях, в пределах общей суммы Договора.

1.4. При выполнении работ из материалов Заказчика оплата работ производится без учета стоимости материалов, переданных Подрядчику, на основании сметного расчета.

1.5. Дополнительные работы выполняются Подрядчиком на основании подписанного Сторонами дополнительного соглашения.

1.6. Право Подрядчика выполнять работы, предусмотренные настоящим Договором, подтверждается выпиской из единого реестра НОПРИЗ сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах.

1.7. Результатом выполнения Работ по настоящему Договору являются: выполненные инженерные изыскания, разработанная проектная документация с полученными всеми необходимыми согласованиями, полученное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, разработанная рабочая документация в объеме, достаточном для производства работ, ввод Объекта в эксплуатацию, подтвержденный актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14).

1.8. Услуги по авторскому надзору за выполнением работ на Объекте осуществляет Подрядчик.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы с надлежащим качеством, своими силами, из своего материала и/или из материала Заказчика. Все используемые для строительства материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Заказчику за 5 дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

2.1.2. Выполнить работы в срок, указанный в пункте 3.1. настоящего Договора.

2.1.3. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, переданного для обработки или иного используемого для исполнения Договора имущества Заказчика. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до его приемки Заказчиком по Акту приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11).

2.1.4. В срок, не позднее пяти суток со времени наступления, письменно предупредить Заказчика обо всех независящих от Подрядчика обстоятельствах, которые создают невозможность завершения работ в срок.

2.1.5. Передать результат работ Заказчику с оформленной и подписанной уполномоченными представителями Сторон отчетной исполнительной документацией.

2.1.6. За счет собственных средств исправить по требованию Заказчика и в согласованный с ним срок все выявленные недостатки работ, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступление от условий Договора или выполнял работы с иными недостатками.

2.1.7. Не позднее, чем через 10 дней после получения письменного требования Заказчика, по окончании разработки и согласования Заказчиком проектной документации, разработать и представить Заказчику для утверждения проект производства работ (ППР) по видам работ, в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), который остается в силе в течение всего срока действия Договора. ППР должен соответствовать Графику производства работ, установленному Договором. В случае возникновения противоречий Стороны в любом случае руководствуются Графиком производства работ.

2.1.8. Осуществлять оформление разрешительной документации на право производства работ, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1, далее – ТЗ).

2.1.9. В ходе выполнения работ проводить необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по охране труда, охране окружающей среды и рациональному использованию территории, нести ответственность за соблюдение всех видов правил и условий безопасности при выполнении работ круглосуточно, как в отношении механизмов (всех видов спецтехники, машин, подъемных кранов, приборов, оборудования, временных и передвижных источников тепла и энергии, инструментов, инвентаря и всякого рода оснастки и т.п.), используемых при выполнении работ, так и в отношении физических лиц. Нести ответственность за соблюдение требований, соответствующих СНиП, РД, ГОСТ и ТУ, действующих в электроэнергетике и теплоэнергетике на территории РФ.

2.1.10. Обеспечить организацию производства работ в соответствии с требованиями РД 34.03.201-97 «Правила техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей», Приказа Минтруда России от 15.12.2020 № 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.12.2020 N 61957). Нести ответственность за охрану труда на выделенном Подрядчику участке. Обеспечить содержание и уборку объекта (территории, зоны работ). Приемка Заказчиком выполненных работ осуществляется только после надлежащего исполнения Подрядчиком обязанности по содержанию и уборке производственной площадки.

2.1.11. Назначить приказом на весь срок производства работ своего ответственного представителя для решения технических и организационных вопросов, скан-копию приказа о назначении в трехдневный срок направить в адрес Заказчика.

2.1.12. Обеспечивать сохранность результата работ, материалов, оборудования и строительной техники, находящихся на строительной площадке в период выполнения работ, а также в период устранения проявившихся недостатков в выполненной работе после её сдачи.

2.1.13. Соблюдать распорядок рабочего дня, установленный Заказчиком. Режим рабочего дня определяется Подрядчиком и Заказчиком в зависимости от графика выполнения работ.

2.1.14. В случае привлечения Подрядчиком для выполнения работ по Договору третьих лиц при цене договора с третьим лицом, превышающей 0.25 % от стоимости настоящего Договора, Подрядчик обязан включить в заключаемые с ними договоры условия, предусмотренные п.2.1, разделом 7, разделом 15 настоящего Договора и осуществлять контроль их исполнения.

2.1.16. В течение 5 дней после выполнения обязательств по Договору Подрядчик обязуется передать (выставить) Заказчику счет на оплату и/или счет-фактуру, оформленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.17. Нести расходы за пользование энергоресурсами (водой, канализацией, коммунальными услугами и услугами связи) на период производства Работ до даты подписания Акта (по форме КС-11).

2.1.18. До начала производства работ по строительству Объекта оформить в установленном порядке разрешения на перемещение отходов строительства, перевозку грунта, а также осуществить транспортировку для размещения отходов строительства на специализированных полигонах, перевозку грунта согласно полученным разрешениям.

2.1.19. Совместно с Заказчиком участвовать в сдаче законченного строительством Объекта в эксплуатацию с оформлением Акта сдачи-приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией (по форме КС-14).

2.1.20. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на Объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на Объекте, несчастных случаях на Объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая, или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

2.1.21. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Работ по Договору, в том числе выполненных привлеченными Подрядчиком третьими лицами.

2.1.22. Подрядчик обязан являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – СРО), имеющей компенсационный фонд договорных обязательств.

2.1.23. Участвовать совместно с Заказчиком в процессе прохождения и получения положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. По согласованию с Заказчиком определять способы выполнения задания Заказчика.

2.2.2. Привлекать субподрядные организации для выполнения работ по настоящему Договору. Объем работ, выполняемых привлеченной субподрядной организацией, не должен превышать 50% от полного объема работ по Техническому заданию. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за сроки, качество и объемы работ.

2.2.3. Приостановить выполнение работ, уведомив Заказчика о причинах приостановления, при неисполнении Заказчиком встречных обязательств или иных обстоятельствах, препятствующих выполнению работ. На срок приостановки работ продлевается общий срок выполнения работ по Договору.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Принять результат выполненных работ в срок не позднее 10 рабочих дней с даты получения уведомления от Подрядчика, если иной срок не предусмотрен Договором.

2.3.2. Произвести оплату работ по цене, указанной в п. 4.1 настоящего Договора.

2.3.3. В течение 10 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора передать Подрядчику необходимые исходные данные для разработки проектной и рабочей документации.

2.3.4. Назначить своего ответственного представителя для решения технических и организационных вопросов и передать в течение 5 рабочих дней приказ о назначении ответственных лиц.

2.3.5. Обеспечить своевременную оплату счетов организаций и ведомств, связанных с согласованием проектной и получением данных для исполнительной документации в экспертных и согласующих организациях.

2.3.6 Утвердить разработанную Подрядчиком рабочую документацию и передать ее Подрядчику со штампом «В производство работ».

2.3.7. Обеспечить пусконаладочные работы, выполняемые Подрядчиком необходимыми ресурсами: газом, электроэнергией, водой, дизельным топливом, реагентами системы химической подготовки воды.

2.3.8. Предоставить телефонную пару или GSM SIM-карту для подключения модемов связи.

2.3.9. Предоставить Подрядчику беспрепятственный доступ к площадке строительства, а также ко всем объектам, расположенным на ее территории для проведения обследований и инженерных изысканий.

2.3.10. Передать Подрядчику строительную площадку для выполнения строительно-монтажных работ.

2.3.11. Ознакомить Подрядчика с сертификатами и паспортами качества на предоставленные материалы, в случае использования материалов Заказчика.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком.

2.4.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результатов работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

2.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора, по независящим от Заказчика причинам.

2.4.4. При выявлении недостатков выполненных работ после передачи ему результатов работы, требовать от Подрядчика устранения недостатков работ за счет средств Подрядчика, в срок исполнения гарантийных обязательств в соответствии с ТЗ.

2.4.5. До начала работ ознакомить Подрядчика с действующими локальными нормативными актами Заказчика в области охраны окружающей природной среды, промышленной и пожарной безопасности, действующими актами электроэнергетики.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

3.1. Календарные сроки выполнения работы определены Сторонами:

Начало работ: с момента заключения Договора.

Окончание работ: 30 сентября 2025 года.

3.2. Сроки завершения отдельных видов работ определяются Графиком производства работ, который является Приложением № 3 к настоящему Договору и его неотъемлемой частью.

**4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

4.1. Стоимость работ по настоящему Договору в действующих ценах 2024 г. определяется на основании Расчета цены Договора, который является Приложением № 2 к настоящему Договору и его неотъемлемой частью, и на момент подписания Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копейки без учета НДС.

НДС на стоимость работ по настоящему Договору начисляется дополнительно согласно действующего законодательства РФ.

Стоимость работ Подрядчика по настоящему Договору подтверждается Сметой, подготовленной Подрядчиком после выполнения работ по подготовке проектно-сметной документации и утверждения Заказчиком. Обязательным условием утверждения Сметы Заказчиком является наличие положительного заключения экспертизы сметной стоимости, выполненной специализированной организацией.

Стоимость работ по настоящему Договору включает в себя стоимость оборудования, материалов и их доставки на строительную площадку, заработную плату персонала Подрядчика, стоимость погрузочно-разгрузочных и складских работ, услуги возможных субподрядчиков, оплату необходимых разрешений, лицензий, налогов и другие обязательные платежи, услуги по авторскому надзору, а также иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением настоящего Договора.

В случае если в положительном заключении экспертизы инженерных изысканий, проектной документации, включая сметы, указана стоимость работ ниже цены Договора, то результат выполненных Подрядчиком и предъявленных Заказчику Работ по Договору оплачивается Заказчиком по цене, равной стоимости, указанной в положительном заключении экспертизы.

В случае если в положительном заключении экспертизы инженерных изысканий, проектной документации, включая сметы, указана стоимость работ выше цены Договора то результат выполненных Подрядчиком и предъявленных Заказчику Работ по Договору оплачивается Заказчиком по цене, равной стоимости работ, указанной в положительном заключении экспертизы, но не более чем на 10 (десять) % превышающей цену Договора.

Корректировка стоимости работ на основании экспертизы сметной документации согласуется Сторонами в течение 5 (пяти) дней с даты получения положительного заключения экспертизы сметной стоимости путем подписания дополнительного соглашения с корректировкой Приложения №2. Обязанность по подготовке дополнительного соглашения лежит на Подрядчике.

4.2 Заказчик производит авансирование выполнения работ в следующих размерах:

- Заказчик по запросу Подрядчика в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента направления соответствующего обращения, предоставления счета на оплату и обеспечения в виде независимой гарантии на возврат первого аванса, вправе произвести авансирование выполнения работ в размере 40% от цены Договора при условии наличия у Заказчика денежных средств для оплаты аванса, и при обоснованности запроса Подрядчика. Предоставление аванса допускается на срок действия договора;

- Заказчик по запросу Подрядчика в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента направления соответствующего обращения, предоставления счета на оплату и обеспечения в виде независимой гарантии на возврат второго аванса, вправе произвести авансирование выполнения работ в размере 30% от цены Договора при условии наличия у Заказчика денежных средств для оплаты аванса, и при обоснованности запроса Подрядчика. Предоставление аванса допускается на срок действия договора.

Запросы на выплату аванса, предусмотренного вторым абзацам пункта 4.2. Подрядчик вправе направить Заказчику не ранее 25 октября 2024 года.

4.3. Окончательная оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком не позднее 7 рабочих дней после подписания Сторонами акта выполненных работ (КС-14), если иное не установлено Договором, и получения от Подрядчика оригиналов счета на оплату и/или счета – фактуры, а также предусмотренных Договором прочих закрывающих документов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика указанный в настоящем Договоре, с учетом всех ранее произведенных по нему платежей~~.~~

4.4. Если работы по Договору производятся из материала Заказчика, указанные материалы передаются по Накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15) без выставления счета на оплату переданных материалов и конструкций, и счета фактуры, при этом Подрядчик при расчетах за выполненные работы не включает в свои затраты стоимость переданных материалов. Отчет об использовании переданных Заказчиком материалов оформляется Подрядчиком на основании ведомости переработки давальческих материалов. Ведомость переработки давальческих материалов передается Подрядчиком Заказчику одновременно с актами форм КС-2 и справками КС-3.

4.5. В случае получения отрицательного заключения от экспертного органа, затраты по последующим экспертизам несет Подрядчик.

**5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.**

5.1. В качестве обеспечения возврата аванса Подрядчик предоставляет независимую гарантию в размере, равном авансовому платежу, указанному в п. 4.2 настоящего Договора.

5.2. Обеспечение возврата аванса выражается в валюте Договора.

5.3. Срок действия независимой гарантии должен превышать установленный Договором конечный срок выполнения работ, установленный в п .3.1. Договора, на срок не менее 1 (одного) месяца.

5.4. В случае увеличения срока выполнения работ, в том числе по причинам, не зависящим от Подрядчика (в том числе приостановка работ), предоставить Заказчику Обеспечение исполнения Договора на новый срок, превышающий срок выполнения работ не менее чем на 30 (тридцать) календарных дней. Заказчик обязуется выдать по запросу Подрядчика документ, подтверждающий продление срока работ, для предоставления в банк для оформления новой независимой гарантии. Новое обеспечение выдается на сумму аванса, незачтенного на дату выпуска нового обеспечения

5.5. В случае предоставления независимой гарантии, независимая гарантия должна быть выдана гарантом в соответствии с требованиями части 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.6. В случае отзыва (аннулирования) у банка – гаранта лицензии на право осуществления банковских операций, Подрядчик обязан в 20-дневный срок с даты отзыва (аннулирования) лицензии представить новую независимую гарантию, соответствующую требованиям законодательства РФ и Договора.

5.7. При увеличении размера аванса (в том числе выплачиваемого аванса) Подрядчик в течение 30 дней с даты подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору обязан предоставить Заказчику новое соответствующее Обеспечение исполнения Договора, учитывающее вышеуказанные изменения.

5.8. Подрядчик принимает на себя все расходы и затраты по оформлению обеспечению возврата аванса.

5.9. В случае выявления факта недействительности независимой гарантии, обеспечивающей возврат аванса, Подрядчик в течение 5 (пяти) дней с момента предъявления требования от Заказчика возвращает Заказчику сумму аванса или предоставляет новую независимую гарантию, учитывающую положения, изложенные в настоящем разделе.

**6. СДАЧА-ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.**

6.1. Сдача разработанной проектно-сметной документации.

6.1.1 Сдача разработанной проектно-сметной документации осуществляется в сроки, указанные в Графике производства работ, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 3).

6.1.2. По готовности проектная и рабочая документация в одном электронном экземпляре передается Заказчику на ознакомление и согласование. Срок согласования документации не должен превышать 15 (пятнадцать) календарных дней. При отсутствии замечаний Заказчик направляет письмо о согласовании проектной и рабочей документации. Согласованная Заказчиком документация используется для дальнейшего выполнения Подрядчиком работ по Договору, передачи документации в независимую экспертную организацию для проведения экспертизы проектно-сметной документации и согласования утвержденной рабочей документации с согласующими органами. Согласование проектной и рабочей документации Заказчиком не является приемкой документации и не подтверждает соответствие разработанной документации действующему законодательству, без получения положительного заключения независимой экспертизы проектной документации.

6.1.3. После получения положительного заключения экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, положительного заключения о достоверности сметной стоимости и необходимых согласований рабочей документации Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи-приемки разработанной проектно-сметной документации с приложением 3-х комплектов изготовленной проектно-сметной документации совместно с расчетами принятых проектных решений, выполненными на бумаге и 1 экземпляр – на электронном носителе, положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости.

6.1.4. Заказчик в течение 5-ти календарных дней со дня получения от Подрядчика документации, указанной в п. 6.1.3 Договора, обязан рассмотреть представленную документацию и направить в адрес Подрядчика оформленный акт сдачи-приемки выполненных работ.

6.1.5. Если в 5-дневный срок после передачи Заказчику документации, указанной в п. 6.1.3 Договора, подписанный акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки (акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения) не будут направлены Заказчиком по адресу места нахождения Подрядчика, работа считается принятой и подлежит оплате по оформленному Подрядчиком одностороннему акту сдачи-приемки работ.

6.1.6. При изменении (дополнении) исходных данных Заказчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней известить об этом Подрядчика путем передачи изменения (дополнения) к Заданию на проектирование. В случае несогласия Подрядчика с изменениями, предлагаемыми Заказчиком, он обязан уведомить об этом Заказчика в 10-дневный срок с даты их получения, в противном случае изменения считаются принятыми Подрядчиком. При этом Стороны должны согласовать изменение условий действующего Договора путем заключения дополнительного соглашения.

6.1.7. При досрочном выполнении Подрядчиком проектных работ, Заказчик вправе принять и оплатить эти работы на условиях настоящего Договора.

6.1.8. Работа считается выполненной Подрядчиком при условии сдачи всех работ Заказчику и получения положительных заключений экспертных организаций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Сдача-приемка строительно-монтажных и пуско-наладочных работ.

6.2.1. Сдача-приемка работы и оценка качества производится представителем Заказчика в соответствии с нормативно-технической документацией при получении Заказчиком уведомления о завершении отдельного вида работ в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №3 к настоящему Договору) и оформленными актами КС-2 и справкой КС-3. Указанные акты подтверждают выполнение определенных видов работ, фиксируют их стоимость, служат основанием для проведения зачета стоимости выплаченного аванса в счет стоимости выполненных работ и оплаты принятых по акту работ. Не влекут перехода рисков гибели выполненных работ и материалов на Заказчика.

Услуги по авторскому надзору включаются в последний акт по форме КС-2.

6.2.2. В случае выявления несоответствия (недостатков) результатов выполненных работ условиям настоящего Договора, Заказчик составляет Акт устранения несоответствия (мотивированных недостатков) с указанием сроков их исправлений и направляет его Подрядчику.

Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком.

6.2.3. Если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результата работы в установленный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

6.3. Сдача-приемка законченного строительством Объекта.

6.3.1. После выполнения всех работ по Договору Подрядчик направляет Заказчику уведомление о готовности Объекта к приемке и Акт приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11) в двух экземплярах, исполнительную документацию. Заказчик обязан организовать приемку выполненных работ в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты получения Заказчиком уведомления Подрядчика о готовности объекта к сдаче.

Сдача-приемка Объекта проводится путем инспекции и пусковых испытаний сетей и систем инженерно-технического обеспечения, оборудования на Объекте.

Если сдаче-приемке Объекта должны предшествовать предварительные испытания, сдача-приемка объекта может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

6.3.2. Заказчик вправе отказаться от приемки Объекта в случае обнаружения отступлений от утвержденной Проектной документации, направив Подрядчику мотивированный отказ. При уклонении Заказчика от приемки работ, отсутствии мотивированного отказа и неподписании Заказчиком Акта приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11) в течение 100 (Сто) календарных дней с даты направления уведомления, обязательства Подрядчика считаются полностью исполненными с надлежащим качеством, а выполненные работы подлежат оплате на основании оформленного в одностороннем порядке Акта по форме КС – 11.

6.4. Сдача объекта в эксплуатацию.

6.4.1. После подписания Акта по форме КС - 11 Заказчик в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней обязуется организовать работу комиссии по сдаче Объекта в эксплуатацию.

6.4.2. По результатам работы комиссии подписывается Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14).

6.4.3. Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14) признается актом приемки Объекта. Подписание указанного акта не освобождает Подрядчика от выполнения любого из обязательств, принятых Подрядчиком по Договору, которые остались невыполненными или выполненными ненадлежащим образом к моменту подписания вышеуказанного акта, о чем в нем будет сделана соответствующая запись.

6.4.4. Датой сдачи Объекта в эксплуатацию считается дата подписания Сторонами акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме КС-14).

6.5. В случае приостановления (прекращения) работ по письменному указанию Заказчика, не связанному с качеством работ, Стороны в 10-дневный срок обязаны составить двусторонний акт о выполненной части работ и фактически понесенных расходах, предусмотренных договорной ценой.

6.6. Если в процессе выполнения работ выясняется нецелесообразность ее дальнейшего проведения, Подрядчик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в 5-дневный срок с момента приостановления. Заказчик совместно с Подрядчиком обязаны в 15-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ.

**7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.**

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

7.2. Подрядчик гарантирует достижение результатом работ, указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации оборудования на протяжении гарантийного срока, указанного ниже, и несет ответственность за отступление от них.

7.3. Гарантийный срок в отношении работ по строительству и применяемым материалам тепловых сетей устанавливается на срок не менее 120 месяцев в соответствии со ст. 14 п.17 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Гарантийный срок на результат работ, включая работы, материалы, оборудование и все конструктивные элементы Объектов, за исключением работ и материалов, применяемых при строительстве тепловых сетей, устанавливается 24 месяца с даты подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством Объекта (по форме КС-11).

7.4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта, на котором были проведены работы, обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3-х дней со дня получения письменного извещения Заказчика. В случае неприбытия представителя Подрядчика для участия в составлении акта в указанный срок Заказчик вправе составить такой акт в одностороннем порядке. В этом случае Акт направляется Подрядчику в срок, не позднее 5 дней с даты его составления. Указанные в Акте данные не могут быть предметом спора между Сторонами впоследствии. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Указанные гарантии не распространяются на случаи повреждения Объекта со стороны третьих лиц или Заказчика.

7.5. Если недостатки результата работы обнаружены Заказчиком по истечении гарантийного срока, но в пределах 5 лет с момента, когда результат выполненной работы был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результата работы Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе заключения эксперта, привлекаемого по своему усмотрению Заказчиком за счет Подрядчика. Данный акт является обязательным для Сторон настоящего Договора

7.6. Качество выполненных Подрядчиком работ по Договору должно соответствовать Гарантированным показателям, указанным в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору), являющемся его неотъемлемой частью.

**8. СТРАХОВАНИЕ ОТВЕСТВЕННОСТИ.**

8.1. Подрядчик предпринимает все необходимые меры для организации страхового обеспечения на изложенных ниже условиях, до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору. В течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора Подрядчик за свой счет страхует следующие виды рисков при выполнении работ по Договору:

а) работы вместе с составляющими их неотъемлемую часть материалами и оборудованием, от всех рисков, связанных с выполнением Работ Подрядчиком, включая, строительно-монтажные риски, риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ.

б) риск гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении строительства.

8.2. При страховании риска случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ в договоре страхования в качестве выгодоприобретателя должен быть указан Заказчик. Подрядчик обязан обеспечить наличие и действительность страхования строительно-монтажных рисков непрерывно в течение срока, превышающего срок выполнения работ по Договору не менее, чем на 1 месяц.

8.3. При наступлении страхового случая Подрядчик с согласия Заказчика получает страховое возмещение от страховщика, которое направляется исключительно на восстановление поврежденного имущества, закупку материалов и оборудования взамен утраченного. Подрядчик обязан выплачивать страховые взносы в строгом соответствии с порядком платежей, указанным в договорах страхования.

8.4. В случае, если случайная гибель или случайное повреждение результата выполненных работ не признано страховым случаем, Подрядчик обязан самостоятельно возместить Заказчику причиненный ущерб в полном объёме

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.1, каждая Сторона должна в срок не позднее 14 дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также заключение Торгово-промышленной палаты, действующей на территории региона регистрации соответствующей Стороны, удостоверяющее наличие и срок действия этих обстоятельств и, по возможности, дающее оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Договору.

9.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 9.2, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

9.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 9.1, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

9.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 9.1, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

**10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Сторона, нарушившая обязательство, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10.2. Заключив настоящий Договор, Подрядчик выразил свое согласие и подтвердил право Заказчика прекратить встречные взаимные обязательства (обязательство Подрядчика уплатить Заказчику неустойку, предусмотренную п. 10.4. настоящего Договора и обязательство Заказчика по оплате Подрядчику выполненных работ) в порядке, установленном настоящим Договором.

10.3. В случае начисления Заказчиком неустойки, предусмотренной п. 10.4. настоящего Договора, Заказчик, одновременно с требованием об уплате неустойки, направляет Подрядчику заявление о зачете, предусмотренное статьей 410 Гражданского кодекса РФ.

10.4. За неисполнение своих обязательств, Подрядчик обязуется уплатить Заказчику:

10.4.1. за нарушение конечного срока выполнения работ штрафную неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненного вида работ за каждый день просрочки;

10.4.2. за нарушения Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком, требований в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности и охраны окружающей среды, Подрядчик обязуется, в срок, не позднее 5 дней со дня получения требования Заказчика, уплатить штраф в размере 10 000 рублей за каждое допущенное нарушение;

10.4.3. за нарушение работником и/или работниками Подрядчика (либо работником и/или работниками привлеченного Подрядчиком третьего лица) Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах на территории энергообъекта Заказчика, выразившегося в появлении на территории Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, или распитии на территории Заказчика алкогольных напитков (и/или употреблении наркотических и/или токсических средств) Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей за каждый такой установленный факт; в случае совершения нарушения группой лиц сумма штрафа составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

10.4.4. Общая сумма неустойки/штрафов, указанных в п.10.4.1.-10.4.3 настоящего Договора не может превышать 10 (Десять) процентов от цены настоящего Договора.

10.4.5. в случае начисления надзорными органами штрафов и (или) взыскания с Заказчика санкций, в связи с ненадлежащим исполнением обязательств Подрядчика по Договору, Подрядчик привлекается Заказчиком стороной судебного разбирательства и обязан возместить Заказчику все причиненные убытки в полном объеме, если суммы штрафов установлены вступившем в законную силу решением суда.

10.5. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ, возмещает Заказчику все имущественные потери последнего, возникшие в связи с предъявлением налоговыми органами требований об уплате налогов (пеней, штрафов), доначисленных с сумм произведенных работ по настоящему Договору из-за отказа в применении налоговых вычетов по НДС и из-за исключения стоимости принятых работ из расходов для целей налогообложения по причинам, связанным с Подрядчиком, либо с субподрядными организациями. Указанные имущественные потери возмещаются в размере сумм, уплаченных на основании вступивших в силу судебных актов. Выплата возмещения осуществляется Подрядчиком в течение 10 рабочих дней с момента получения от Заказчика претензии с приложением подтверждающих документов. Заказчик обязуется привлекать Подрядчика к участию в судебном споре.

10.6. В случае просрочки оплаты выполненных работ против сроков, установленных настоящим Договором по вине Заказчика, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку, в размере 0,1%, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Ответственность по уплате неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, не распространяется на обязательства по уплате Заказчиком авансовых платежей. Общая сумма неустойки/штрафов по настоящему Договору в отношении Заказчика не может превышать 10 (Десять) процентов от цены настоящего Договора.

10.7. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

10.8. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

10.9. Помимо оснований расторжения Договора, установленных законодательством РФ, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае сообщения Подрядчиком недостоверных сведений, предъявленных при проведении конкурса, путем направления Подрядчику уведомления о расторжении Договора, без обращения в суд.

10.10. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее, чем за 5 дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. При реализации права на расторжение Договора Сторона, решившая расторгнуть Договор, назначает дату приемки фактически выполненных до даты получения уведомления о расторжении работ.

10.11. В случае несоответствия качества выполненных подрядчиком работ по Договору (не достижения результатом выполненных работ показателей, указанных в технической документации), Подрядчик обязуется уплатить штраф в размере 10% от стоимости выполненных работ.

10.12. К взаимоотношениям Сторон по Договору положения пункта 1 статьи 317.1. Гражданского кодекса РФ применению не подлежат.

**11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

11.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Архангельской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. До обращения в Арбитражный суд с требованием, вытекающим из настоящего Договора обязательным для Сторон является предъявление соответствующей претензии.

11.3. Претензии предъявляются в письменной форме, к ним прилагаются заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих предъявленные требования. Направляются претензии на юридический адрес Стороны, по почте заказным письмом с уведомлением. Электронные копии документов для ускорения процедуры взаимодействия Сторон могут направляться на электронную почту, указанную в реквизитах настоящего Договора или предоставленную с приказом на ответственного представителя.

11.4. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее в течение 20 дней со дня получения и уведомить в письменной форме другую Сторону (предъявителя претензии) об удовлетворении (в том числе о частичном удовлетворении) или отклонении данной претензии.

**12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.**

12.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12.2. Условия настоящего Договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной Стороной в ходе исполнения настоящего Договора или при содействии другой Стороны, за исключением информации, опубликованной СМИ или информации, которая не может являться в соответствии с законодательством РФ коммерческой тайной (в частности информация о судебных арбитражных делах), признается конфиденциальной (далее – Конфиденциальная информация), то есть не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной Стороной без согласия другой Стороны.

12.3. Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения Конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без согласия на то каждой Стороны. С конфиденциальной информацией могут быть ознакомлены только те сотрудники, которые непосредственно связаны с исполнением Договора.

12.4. Подрядчик обязуется обеспечить сохранность полученных от Заказчика подлинных документов, а также несет ответственность перед Заказчиком за несанкционированное разглашение Конфиденциальной информации в течение срока действия Договора и десяти лет после прекращения его действия. Подрядчик обязуется возместить Заказчику причиненный разглашением Конфиденциальной информации реальный ущерб в полном размере, кроме того уплатить штрафную неустойку в размере 5% от стоимости работ.

**13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**.

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

**14. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**.

14.1. Изменения и дополнения Договора совершаются только в письменной форме в виде единого документа и подлежат подписанию полномочными представителями обеих Сторон.

14.2 Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемыми частями настоящего Договора и в обязательном порядке содержат ссылку на порядковый номер приложения, номер и дату заключения данного договора.

**15. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ.**

15.1 Подрядчик заверяет Заказчика, что на момент заключения Договора и в течение всего времени его действия:

15.1.1 Работники и иные физические лица, привлекаемые Подрядчиком для исполнения обязательств, возникших из настоящего Договора, имеют необходимые для этого знания, опыт и квалификацию, подтверждаемые соответствующими документами.

15.1.2 Заключение и исполнение настоящего Договора не противоречит и не представляет собой нарушения какого-либо иного обязательства Подрядчика, проистекающего из какой-либо сделки или иного основания.

15.1.3 Подрядчик является платёжеспособным и состоятельным. Термины «платёжеспособный и состоятельный» для целей настоящей статьи означает:

* что чистые активы Подрядчика составляют положительную величину, превышающую размер его уставного капитала;
* Подрядчик способен надлежащим образом исполнять свои обязательства по мере того, как такие обязательства становятся обязательными к исполнению;
* Подрядчик не имеет намерения принимать на себя обязательства, исполнение которых он не мог бы осуществить надлежащим образом;
* в отношении Подрядчика не имеется возбуждённого дела о банкротстве, включая процедуру наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства;
* Подрядчик не располагает сведениями о факте подачи кредиторами или намерении кредиторов подать в отношении Подрядчика заявления о признании его банкротом.

15.1.4. Подрядчик обладает ресурсами, технологиями, деловыми связями, знаниями, навыками и умениями, а также опытом, необходимыми для исполнения обязательств, возникших из настоящего Договора.

15.1.5. В отношении каждого привлекаемого Подрядчиком соисполнителя/субподрядчика Подрядчик запросит и изучит информацию и документы (аналогичные информации и документам, запрошенным Заказчиком у Подрядчика), достаточные для вывода о том, что порядок исчисления и уплаты налогов таким соисполнителем/субподрядчиком соответствует требованиям действующего налогового законодательства.

15.1.6. Подрядчик обязуется не предпринимать действий, направленных на снижение своих налоговых обязанностей посредством искажения сведений о фактах хозяйственной деятельности, об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учете, а также налоговой отчетности.

15.2. Стороны подтверждают и соглашаются с тем, что указанные в настоящем Договоре заверения об обстоятельствах, а также заверения об обстоятельствах, которые будут предоставляться в период действия настоящего Договора:

- являются заверениями об обстоятельствах по смыслу статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, которые имеют значение для заключения и исполнения настоящего Договора;

- составляют сведения, на которые полагается Заказчик при заключении и исполнении настоящего Договора.

15.3. Условие о праве на одностороннее расторжение Договора:

В случае недостоверности (в том числе частичной) любого из заверений об обстоятельствах, указанных в п 15.1 настоящего Договора, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии со статьями 310, 431.2, 450 и 450.1 гражданского кодекса Российской Федерации с компенсацией Подрядчиком подтверждённых расходов и убытков в Заказчика.

Стороны признают, что указанное в настоящем пункте основание для одностороннего отказа от исполнения Договора относится к основаниям, связанным с нарушением Подрядчиком своих обязательств.

**16. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

16.1. АО «АТГК» информирует другую Сторону Договора о принципах и требованиях Антикоррупционной политики Общества. Заключением Договора другая Сторона подтверждает ознакомление с Антикоррупционной политикой Компании.

16.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

16.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение п. 16.2. настоящей Антикоррупционной оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение п. 16.1. настоящей Антикоррупционной оговорки другой Стороной, её аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Подтверждение должно быть направлено соответствующей Стороной в течение десяти рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

16.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств по п. 16.2. п. 16.3. настоящей Антикоррупционной оговорки другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или частично, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор, на основании п. 16.2. п. 16.3. настоящей Антикоррупционной оговорки, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**17. НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА**

17.1. Подрядчик гарантирует следующее:

* Подрядчик является надлежащим образом зарегистрированной организацией;
* все сведения о Подрядчике в ЕГРЮЛ достоверны на момент подписания договора. Если в дальнейшем в ЕГРЮЛ появится запись о недостоверности данных о Подрядчике, он обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней внести в ЕГРЮЛ достоверные сведения или подтвердить регистрирующему органу, что сведения в ЕГРЮЛ достоверны;
* для заключения и исполнения договора Подрядчик получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами;
* не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Подрядчику или ограничивающих его право заключать и исполнять договор;
* лицо, подписывающее договор от имени и по поручению Подрядчика, на день подписания имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле договора;
* Подрядчиком уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также им ведется и своевременно подается в налоговые органы налоговая отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
* Подрядчик отразит все операции по настоящему Договору, включая полученные от Заказчика авансы и реализацию работ Заказчику, в учете, бухгалтерской и налоговой отчетности, в том числе отразит НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены работ;
* Подрядчик предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные документы, которыми оформляется выполнение работ по Договору.

17.2. В случае получения Подрядчиком требования налогового органа о представлении документов, относящихся к сделке с Заказчиком, Подрядчик обязуется исполнить требование в течение пяти рабочих дней после его получения.

17.3. Подрядчик обязуется возместить Заказчику суммы доначислений по налоговой проверке, возникших из-за нарушения Подрядчиком указанных в договоре гарантий и обязательств.

17.4. Подрядчик возместит Заказчику полностью имущественные потери, возникшие из-за того, что Заказчик отказался от вычетов НДС и расходов по операциям с Подрядчиком, то есть представил в налоговый орган уточненную декларацию с полным или частичным исключением операций, совершенных в рамках договора с Подрядчиком, в связи с протоколом, составленным по итогам комиссии или рабочей встречи в налоговом органе, в котором Заказчику рекомендовано исключить указанные операции.

17.5. Стороны заранее оценили размер имущественных потерь, которые Подрядчик обязуется возместить Заказчику, в размере, равном сумме вычетов НДС или расходов, а также сумме уплаченных пеней.

17.6. Подрядчик обязуется возместить Заказчику имущественные потери в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения Подрядчиком соответствующего требования.

17.7. Заказчик вправе удовлетворить требования к Подрядчику о возмещении имущественных потерь из денежных средств, причитающихся выплате Подрядчику по любым основаниям, в порядке зачета встречных денежных требований, направив соответствующее заявление о зачете.

**18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**.

18.1. В случае изменения у какой-либо из Сторон места нахождения, названия и банковских реквизитов она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае неполучения Стороной извещения место нахождения, название, банковские реквизиты Сторон, указанные в Договоре, считаются правильными.

18.2. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой Стороны.

Сторона, уступившая (продавшая, передавшая) свое право требования по настоящему Договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой Стороны, уплачивает другой Стороне (должнику) неустойку, равную сумме, право требования которой уступлено.

18.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

18.4. Корреспонденция и платежи, отправленные (перечисленные) по указанным в настоящем Договоре реквизитам, будут считаться надлежащим образом отправленными (перечисленными), если только одна из Сторон заранее не направит другой Стороне письменное уведомление об изменении своих реквизитов.

18.5. Для целей соблюдения положений настоящего Договора Стороны будут использовать реквизиты, указанные в разделе 19.

18.6. С даты заключения настоящего Договора все иные соглашения между Сторонами, касающиеся предмета настоящего Договора, утрачивают силу.

18.7. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 Технические задания № 1, 2, 3.

Приложение № 2 Расчет цены договора.

Приложение № 3 График производства работ.

**19. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик: АО «АТГК»** | **Подрядчик:** |
| **Юридический/почтовый адрес:** 163046, Архангельская область,  г. Архангельск, ул. Свободы, д.26, 3 этаж, пом. 6  **Тел:** +7(911)594-64-40  **Эл.почта:** [**info@ahgc.ru**](mailto:info@ahgc.ru)  **ОГРН:** 1232900007372  **ИНН:** 2901315930, **КПП:** 290101001  **Р/с:** 40702810501920000193  **Банк:** Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва  **К/с:** 30101810145250000411  **БИК:** 044525411  **Генеральный директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В.А. Дейнеко /  М.П. | **Юридический/почтовый адрес:**  **Тел:**  **Эл.почта:**  **ОГРН:**  **ИНН:** **КПП:**  **Р/с:**  **К/с:**  **БИК:**  **Банк:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |