**Проект договора**

**Договор № \_\_\_\_\_**

**на Выполнение работ в соответствии с требованиями, предусмотренными сметной документацией и ведомостью объемов работ по капитальному ремонту кровли здания учебно-производственных мастерских, расположенного по адресу: г.Березовский, ул.Мира, д.5**

г. Березовский « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Берёзовский техникум «Профи» (ГАПОУ СО «Берёзовский техникум «Профи»)*,* в лице исполняющего обязанности директора Россель Анастасии Сергеевны, действующего на основании приказа Министерства образования и молодежной политики СО от 12.04.2024 года №88-к, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Поставщик», вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами РФ, и на основании протокола аукциона в электронной форме, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

:

**1.** **Предмет договора**

**1.1.** Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению работ капитальному ремонту кровли здания учебно-производственных мастерских ГАПОУ СО «Берёзовский техникум «Профи» согласно техническому заданию, содержащее утвержденную сметную документацию (Приложение № 2).

**1.2.** Стоимость работ по настоящему договору определена в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в текущих ценах, в том числе: НДС 20 % - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

Стоимость работ является твердой. Изменение стоимости работ допускается в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

**1.3.** Стоимость выполненных работ определяется на момент фактического окончания работ согласно Справке о стоимости выполненных работ и затратах Формы КС-3 (в дальнейшем «КС-3»), составленной на основании Акта выполненных работ Формы КС-2 (в дальнейшем «КС-2»).

**1.4.** Цена договора включает в себя все расходы на выполнение работ в соответствии с настоящим договором, расходы транспортные, на упаковку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей. Кроме этого, в общей стоимости договора учтены стоимость работ и затраты, понесенные Подрядчиком при организации строительной площадки, выполнении строительно-монтажных работ, закупке материала, закупке оборудования, подготовке объекта к вводу в эксплуатацию. А также:

- оплата за лабораторные заключения (при необходимости);

- оплата за потребленные энергоресурсы (водоснабжение, теплоснабжение, электроэнергия) в ходе строительства;

- оплата штрафов за нарушение содержания строительной площадки, незаконное потребление энергоресурсов и иных штрафов, относящихся к стройке.

**1.5.** Стороны принимают, что возможные расхождения в объемах строительных работ, отраженных в документации о закупке и технической документации (рабочие чертежи, ведомости объемов работ, и т.п.), не будут признаваться как причина пересмотра твердой цены предмета данного договора.

В случае существенных изменений проекта (мощности, общей площади капитальных зданий и т.п.), влекущих возникновение дополнительных объемов работ, не учтенных в закупочной документации, по стоимости превышающей десять процентов договорной цены (ст.744 ГК РФ), в сопоставимых ценах победителя закупки, изменение объемов и стоимости дополнительных работ осуществляется по решению Заказчика. Подрядчик может приступить к производству дополнительных работ в этом случае только после подписания Сторонами дополнительного соглашения. Никакие устные соглашения по этому вопросу силы не имеют.

При требовании Заказчика на проведение дополнительных работ Подрядчик вправе отказаться от их выполнения лишь в случаях, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика либо не могут быть выполнены Подрядчиком по не зависящим от него причинам.

1. **Обязанности сторон**
   1. **Обязанности Заказчика:**
      1. Передать Подрядчику по акту, подписанному уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика, на период производства работ до их сдачи, стройплощадку, пригодную для начала производства работ;
      2. Обеспечить Подрядчика необходимой разрешительной и сметной документацией (техническое задание), согласованной и утвержденной в установленном порядке;
      3. Обеспечить беспрепятственный доступ персонала Подрядчика к объекту для производства работ;
      4. Произвести приемку и оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном настоящим договором; осуществить контроль за ведением журнала производства работ;
      5. Подписывать с Подрядчиком Акт выполненных работ КС-2, Справку о выполненных работах и затратах КС-3 (при условии выполнения работ Подрядчиком).
   2. **Обязанности Подрядчика:**
      1. Произвести Выполнение работ в соответствии с требованиями, предусмотренными сметной документацией и ведомостью объемов работ по капитальному ремонту кровли здания учебно-производственных мастерских, расположенного по адресу: г.Березовский, ул.Мира, д.5 качественно и в полном объемесогласно техническому заданию, содержащее утвержденную сметную документацию в соответствии со строительными и другими нормами и правилами, техническими регламентами, действующими на территории РФ.
      2. Подрядчик за счет средств Заказчика обеспечивает выполнение работ по настоящему Договору.
      3. Подрядчик обеспечивает получение всех необходимых допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, в т.ч. по охране окружающей среды, требуемых в соответствии с законодательством РФ.
      4. Поставить на строительную площадку все необходимые для выполнения работ материалы, оборудование, комплектующие изделия, конструкции и системы, соответствующие государственным стандартам, техническим условиям, имеющим необходимые сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество. Необходимые для производств работ материалы, комплектующие изделия, конструкции и системы приобретаются Подрядчиком – у третьих лиц в соответствии со сметной документацией.
      5. Обеспечить сохранность и рациональное использование всех ценностей до момента передачи объекта Заказчику, в т.ч. передаваемых в соответствии с п.2.1.1., п. 2.1.2 договора. Организует охрану строительной площадки и строительной базы;
      6. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика (дата начала и окончания работ, дата предоставления материалов, оборудования, услуг, сообщения о принятии работ, о проведенных испытаниях, задержках, связанных с несвоевременной поставкой материалов, выхода из строя строительной техники, а также все, что может повлиять на окончательный срок завершения работ), а так же иные журналы в соответствии с Градостроительным кодексом.
      7. Подрядчик к моменту сдачи работ приводит в порядок территорию строительной площадки, для чего вывозит за пределы строительной площадки в недельный срок до даты приемки завершенного строительством Объекта принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, и другое имущество.
      8. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы в процессе их выполнения, во время приемки и в период гарантийного срока на выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения договорной стоимости обязан в установленный Заказчиком срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

Если Подрядчик в установленный Заказчиком срок не исправит некачественно выполненные работы, Заказчик вправе своими силами или с привлечением третьего лица переделать работы, некачественно выполненные Подрядчиком. Все расходы, связанные с переделкой таких работ, оплачиваются Подрядчиком в течение 20 дней с даты предъявления претензии Заказчиком. Заказчик имеет право удержать суммы расходов из очередных платежей, причитающихся Подрядчику, в т.ч. уменьшить сумму выполненных работ по справке КС-3.

Если некачественно выполненные работы обнаружатся в период гарантийной эксплуатации и не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков в выполненных Подрядчиком работах;

* + 1. Обеспечить в период проведения работ выполнение на строительной площадке необходимых противопожарных мероприятий, охрану, мероприятий по промышленной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений, требований градостроительного, земельного, лесного, водного и другого законодательства в части выполняемых им работ и требований к содержанию строительной площадки; осуществлять уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.
    2. Провести со своими работниками силами своего персонала инструктажи по технике безопасности и охране труда, организовать безопасное производство работ. Ответственность за несчастные случаи с персоналом Подрядчика, а также третьими лицами на территории строительной площадки несет Подрядчик;
    3. В случае привлечения субподрядных организаций Подрядчик представляет Заказчику список субподрядных организаций участвующих при строительстве (с представлением разрешающих документов на право производства работ).

В случае некачественного выполнения работ и не соблюдения сроков, осуществляемых субподрядчиком, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика его замены.

Отстранение от работ субподрядчика, допустившего некачественные работы, не является основанием для пересмотра цены и сроков окончания работ. Подрядчик гарантирует, что предложит на согласование Заказчику нового субподрядчика или выполнит работы отстраненного субподрядчика собственными силами (при наличии разрешающих документов на право производства работ) без изменения цены и сроков окончания работ.

Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему договору привлекаемыми им третьими лицами.

* + 1. В случае предъявления контролирующими органами штрафов за нарушение законодательства, строительных норм и правил и/или технических регламентов, оплачивает предъявленные контролирующими организациями штрафы в течение 10 дней с даты их предъявления Заказчиком, если нарушение допущено по вине Подрядчика.
    2. Подрядчик обязан сдать работы Заказчику, организовав сдачу в соответствии с действующей нормативной документацией.
    3. Сдать по одному экземпляру всей исполнительной документации в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, в эксплуатирующие организации и Заказчику за 14 дней до начала приемки работ, совместно ввести объект в эксплуатацию. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику, что данные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

1. **Срок производства работ**

**3.1.** Срок выполнения работ: с момента заключения договора в течение 60 календарных дней. Время проведения работ на объекте согласуется с руководителем учреждения. Подрядчик приступает к работам после согласования и утверждения с Заказчиком плана графика выполнения работ.

Подрядчик до начала выполнения работ предоставляет Заказчику (нижеуказанные документы становятся неотъемлемой частью договора):

- утвержденный план график выполнения работ;

- копию приказа о назначении ответственного за проведение работ и соблюдение требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды;

- список машин и оборудования необходимых в производстве работ;

- список сотрудников необходимых для выполнения данных видов работ (допуск работников Подрядчика на территорию учреждения).

1. **Порядок расчетов**
   1. Стоимость выполненных строительно-монтажных и других работ определяется Заказчиком на основании КС-3 и КС-2 по фактически произведенным физическим объемам. Стоимость КС-2, КС-3 не должна превышать стоимости основных видов и этапов работ.
   2. Оплата производится по безналичному расчету (с оформлением платежных поручений) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре, следующим образом и в следующие сроки:

30 (Тридцать) процентов от цены Договора Заказчик оплачивает в течение 7 (семи) рабочих дней с момента заключения Договора на основании заключенного Договора и предоставленного Подрядчиком оригинала счета;

70 (Семьдесят) процентов от цены Договора Заказчик оплачивает по факту выполнения работ, при этом:

- Подрядчик представляет Заказчику акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3 с полным объемом исполнительной документации по предъявляемым работам;

- Заказчик, в случае подписания актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3 производит оплату путем перечисления денежных средств без предоплаты на основании актов выполненных работ – форма КС-2, справки стоимости выполненных работ и затрат - форма КС-3 в течение 7 (семи) рабочих дней.

* 1. Заказчик вправе задержать Подрядчику расчет в следующих случаях:
* при обнаружении дефектов в выполненных и представленных к оплате работах до их устранения;
* при причинении Заказчику ущерба до его возмещения;
* при отставании выполненных работ по срокам, оговоренным в договоре (при отсутствии вины Заказчика);
* при отсутствии надлежащего содержания строительной площадки и примыкающей к ней территории.

**4.4.** Стоимость выполняемых или подлежащих оплате работ подлежит уменьшению:

* если объем фактически выполненных работ или их составляющие не соответствуют сметной документации;
* если цена работ, предъявленная к оплате, не соответствует стоимости договора;
* в связи с существенными изменениями обстоятельств, влияющими на стоимость работ;
* в других случаях, предусмотренных действующим законодательством или настоящим договором.

1. **Производство работ**
   1. Между представителем Заказчика и Подрядчиком на строительной площадке будут регулярно проводиться совещания по согласованию возникающих вопросов.
   2. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте по своим планам и графикам, руководствуясь сроками, установленными настоящим договором.
   3. Согласование с органами государственного надзора порядка ведения работ на объекте и его соблюдение осуществляет Заказчик совместно с Подрядчиком.
   4. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью Подрядчика.

**5.5.** Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке в точках подключения вновь построенных коммуникаций осуществляет Подрядчик.

**5.6.** Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для производства работ, будут соответствовать спецификациям, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

**5.7.** Подрядчик письменно информирует Заказчика за два дня до начала приемки отдельных ответственных конструкций и скрытых работ по мере их готовности.

Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производства работ.

Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить её.

**5.8.** Подрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки и примыкающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, вывоз строительного и бытового мусора с площадки в период строительства.

**5.9.** Заказчик вправе вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы в рамках стоимости договора и сметной документации.

1. **Ответственность сторон**

6.1. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения заказчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором.

Размер штрафа определяется договором в порядке, установленном настоящим положением, за каждый факт неисполнения заказчиком обязательства в размере:

1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

6.4. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения   
или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени [ключевой ставки](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10180094/entry/100) Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.6. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается договором в порядке, установленном настоящим положением, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов, и рассчитывается как процент цены договора или в случае, если договором предусмотрены этапы исполнения договора, как процент этапа исполнения договора в размере:

10 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа)   
не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

0,5 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

0,4 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

0,3 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

0,25 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

0,2 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

0,1 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

6.7. В случае заключения договора с участником закупки из числа субъектов малого и среднего предпринимательства по результатам осуществления закупки с особенностями участия, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.12.2014 № 1352, в договоре устанавливается штраф в размере 1 процента цены договора (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей. В этом случае штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором.

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных настоящим положением), предложившим наиболее высокую цену за право заключения договора, размер штрафа рассчитывается   
в порядке, установленном положением, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена договора не превышает начальную (максимальную) цену договора:

10 процентов начальной (максимальной) цены договора, если цена не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены договора, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены договора, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена договора превышает начальную (максимальную) цену договора:

10 процентов цены договора, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены договора, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены договора, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения   
поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.11. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.12. Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан возместить убытки, причиненные заказчику в ходе исполнения договора, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.13. Поставщик (подрядчик, исполнитель) несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств соисполнителем в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.14. За неисполнение условия о привлечении к исполнению договора соисполнителей (субподрядчиков) из числа субъектов малого и среднего предпринимательства поставщик (подрядчик, исполнитель) несет ответственность в виде штрафа. Штраф устанавливается в размере 5 процентов объема привлечения, установленного договором.

6.15. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, заказчик после направления требования об уплате сумм неустойки (штрафа, пени) и неполучения ответа поставщика (подрядчика, исполнителя) (или получения ответа о несогласии с предъявленным требованием), вправе:

- удержать суммы неисполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований об уплате неустоек (штрафов, пени), предъявленных заказчиком, из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю);

- удержать сумму начисленных неустоек (штрафов, пени) из денежных средств, перечисленных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в качестве обеспечения исполнения договора (обеспечения гарантийных обязательств) и находящихся на счете заказчика;

- предъявить требование об уплате неустойки (штрафов, пени) по банковской (независимой) гарантии гаранту;

- взыскать неустойку (штраф, пени) в судебном порядке.

6.16. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает виновную сторону   
от выполнения принятых на себя обязательств по договору.

6.17. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени),   
если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или   
по вине другой стороны.

6.18. Поставщик (подрядчик, исполнитель) возмещает убытки, понесенные заказчиком в связи с возвратом целевых бюджетных средств в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по причине несоблюдения условий их предоставления поставщиком (подрядчиком, исполнителем), вызванного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств поставщиком (подрядчиком, исполнителем) по договору.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).**
   1. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), т.е. чрезвычайных и непреодолимых обстоятельств, не зависящих от воли сторон, например, вызванных войной, боевыми действиями, природными катаклизмами, пожарами, землетрясениями, блокадами, революциями, мятежами, запретительными и/или ограничительными правительственными актами указами и другими подобными действиями, если их наступление сделало невозможным выполнение стороной своих обязательств по настоящему договору.
   2. Стороны немедленно извещают друг друга о начале и об окончании форс-мажорных обстоятельств, при этом доказательством их наличия и сроков действия служат документы уполномоченных органов, которые сторона, для которой наступили такие обстоятельства, представляет другой стороне в течение 5-ти дней после окончания срока действия обстоятельств форс-мажора. Если одна из сторон имеет причины считать, что на выполнение ею своих обязательств могут повлиять обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона должна немедленно уведомить об этом другую сторону в письменном виде. В этом случае уведомляющая сторона должна в течение 3-х дней представить в письменном виде все детали и свидетельства того, что выполнение договорных обязательств может быть сорвано или задержано в результате действия форс-мажора. Данное письменное уведомление должно включать оценку времени, на которое может быть отложено выполнение договорных обязательств. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дает права ссылаться (при невозможности выполнить свои обязанности по договору) на наступление форс-мажорных обстоятельств.
   3. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
   4. Выполнение договорных обязательств приостанавливается до окончания действия форс-мажорных обстоятельств. По окончании форс-мажорных обстоятельств, сторона, подвергнувшаяся действию вышеуказанных обстоятельств, должна приложить максимум усилий для возобновления выполнения договорных обязательств с наименьшей возможной задержкой.
   5. В случае если форс-мажорные обстоятельства продлятся более 6 (шести) месяцев, любая из сторон вправе требовать расторжения настоящего договора. При этом Подрядчик производит работы по консервации объекта в соответствии с согласованным планом работ, с последующим возмещением Заказчиком стоимости таких работ в соответствии с дополнительным соглашением, заключенным сторонами.
2. **Прочие условия.**
   1. По окончании работ производится их сдача Подрядчиком Заказчику. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о сдаче работ не менее чем за 10 дней до планируемой сдачи.

Сдача результата работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляется актом по форме, установленной уполномоченными органами на день приемки, с приложением всех необходимых документов. Составление акта и сбор подписей членов комиссии производится Подрядчиком.

* 1. Подрядчик после оформления приемки работ Заказчиком не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных настоящим договором, которые остались невыполненными или выполненными с ненадлежащим качеством ко времени подписания акта о приемке работ. В этом случае к акту прилагается перечень недоделок с указанием сроков их устранения.
  2. Заказчик предоставляет полную гарантию не менее 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания итогового Акта приёмки выполненных работ.

**8.4.** Расторжение договора допускается по соглашению сторон, решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**8.3.** Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что поставщик (исполнитель, подрядчик) не соответствует установленным извещением о проведении закупки, документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупки.

**8.4.** При расторжении договора в одностороннем порядке по вине поставщика (исполнителя, подрядчика) Заказчик обязан потребовать от поставщика (исполнителя, подрядчика) возмещения причиненных убытков (при их наличии) и предпринять меры для взыскания неустойки.

Расторжение договора влечет за собой прекращение обязательств сторон договора по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место быть до расторжения договора.

**8.5.** Договор считается измененным или расторгнутым с момента получения одной стороной уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения договора полностью или частично, если иной срок расторжения или изменения договора не предусмотрен в уведомлении либо не определен соглашением сторон.

**9. Возможность заказчика изменить условия договора**

**9.1.** Изменение существенных условий договора, заключенного по результатам конкурентной, конкурентной закупки, при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных настоящим положением, договором.

По соглашению сторон допускается изменить следующие существенные условия договора:

1) предусмотренный договором объем закупаемых товаров (объем оказываемых услуг, выполняемых работ, за исключением работ по договору, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия) в пределах 30% изначально предусмотренного объема. При увеличении объема закупаемых товаров (объема выполняемых работ, оказываемых услуг) заказчик по согласованию с участником закупки вправе изменить первоначальную цену договора соответственно изменяемому объему, а при внесении соответствующих изменений в договор в связи с сокращением объема закупаемой продукции (объема выполняемых работ, оказываемых услуг) заказчик обязан изменить цену договора указанным образом. В рамках действия настоящего подпункта допускается изменение объема закупаемой продукции (объема выполняемых работ, оказываемых услуг) как в целом по лоту, так и по отдельным позициям лота, при условии не превышения 30 % объема продукции по соответствующей позиции лота;

2) предусмотренный договором объем и(или) вид выполняемых работ по договору, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия не более чем на 30 % цены договора;

3) сроки исполнения обязательств сторон по договору не более чем на 30% от первоначально предусмотренных сроков;

4) срок исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения договоров в рамках срока исполнения договора, предусмотренного при его заключении;

5) цену договора, цену единицы товара, работы, услуги, в случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

6) цену договора путем ее уменьшения без изменения предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий договора;

7) цену единицы товара, работы, услуги путем ее уменьшения без изменения предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий исполнения договора;

8) объем закупаемых товаров (объем оказываемых услуг, выполняемых работ), цену договора, цену единицы товара, работы, услуги, сроки исполнения обязательств сторон по договору, срок исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с пунктами 1-5 приложения № 5 к положению.

При заключении договора заказчик по согласованию с участником закупки, с которым заключается договор, вправе увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой договора, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой договора (ценой лота), если это право заказчика предусмотрено документацией о закупке и (или) извещением о закупке. При этом цена единицы товара не должна превышать цену единицы товара, определяемую как частное от деления цены договора, указанной в заявке на участие в закупке, с которым заключается договор, на количество товара, указанное в извещении о закупке.

**9.2.** В договоры о поставке товаров, выполнении работ, оказании услуг, подлежащие оплате за счет субсидий, указанных в пункте 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, включается условие о возможности изменения по соглашению сторон размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

**9.3.** При исполнении договора по согласованию заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) допускается поставка (использование) товара, выполнение работы или оказание услуги, функциональные характеристики (потребительские свойства), технические, качественные и эксплуатационные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с такими характеристиками, указанными в договоре.

Вносимые в соответствии с настоящим пунктом в договор изменения должны соответствовать требованиям, установленным нормативными правовыми актами, принятыми в развитие пункта 1 части 8 статьи 3 Федерального закона № 223-ФЗ, в случае их применения.

1. **Срок действия договора. Рассмотрение споров**
   1. Все споры по настоящему договору либо связные с настоящим договором решаются путем переговоров с обязательным соблюдением порядка досудебного урегулирования спора путем предъявления претензий. Срок для рассмотрения претензий устанавливается в 5 дней с момента получения претензии Стороной.
   2. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии с правилами подсудности, установленными действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения своих обязательств Сторонами.
   4. Стороны обязаны информировать друг друга об изменении адресов и реквизитов, указанных в договоре. Сообщение стороны об изменении ее реквизитов направляются другой стороне не позднее 10-ти дней с даты изменения реквизитов.

Аналогичный порядок применяется и при реорганизации или внесения изменений в учредительные документы (возможно изменение наименования).

**10.5.** Неотъемлемой частью договора являются:

* Приложение № 1 - техническое задание (сметная документация).

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./** | **Подрядчик:** |

**Приложение № 1 к Договору**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.**

##### Техническое задание

**на Выполнение работ в соответствии с требованиями, предусмотренными сметной документацией и ведомостью объемов работ по капитальному ремонту кровли здания учебно-производственных мастерских, расположенного по адресу: г.Березовский, ул.Мира, д.5**

1. **Наименование выполняемых работ:** Выполнение работ в соответствии с требованиями, предусмотренными сметной документацией и ведомостью объемов работ по капитальному ремонту кровли здания учебно-производственных мастерских, расположенного по адресу: г.Березовский, ул.Мира, д.52.
2. **Виды выполняемых работ:**

2.1. Выполняемые работы, используемые материалы, оборудования, изделия, иные предметы должны соответствовать документации (сметная документация, приложенная отдельными файлами) и данного технического задания.

2.2. В случае, если в документации (в каком-либо документе, входящем в состав документации, прикрепленном отдельным файлом к документации) применяются указания на товарный знак, не сопровождающийся словами «или эквивалент», то такие указания считать не действительными. В случае если в локальном сметном расчете применяются указания на знаки обслуживания, фирменные и торговые наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, указания на товарный знак, наименование места происхождения товара или наименование производителя, то такие указания считаются ничтожными.

**3. Место выполнения работ:** Свердловская область, г. Берёзовский, ул. Мира, д. 5.

**4. Срок выполнения работ:** в течение 60 днейс момента заключения договора. Время проведения работ на объекте согласуется с руководителем учреждения. Подрядчик приступает к работам после согласования и утверждения с Заказчиком плана графика выполнения работ.

4.1. Подрядчик до начала выполнения работ предоставляет Заказчику:

- утвержденный план график выполнения работ;

- копию приказа о назначении ответственного за проведение работ и соблюдение требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды;

- список машин и оборудования необходимых в производстве работ;

- список сотрудников необходимых для выполнения данных видов работ (допуск работников Подрядчика на территорию учреждения).

**5. Общие требования к выполнению работ:**

5.1. В установленные сроки Подрядчик должен приступить к выполнению работ, согласно условиям Договора, настоящего Технического задания.

5.2. Проводимые работы не должны наносить вред имуществу Заказчика. В ходе выполнения работ Подрядчик проводит ремонтно-восстановительные работы поврежденного имущества за счет собственных средств.

5.3. Запрещается загромождать на объекте эвакуационные пути и выходы, в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки, различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов.

5.4. Выполнение работ Подрядчиком не должно подвергать угрозе здоровье сотрудников Заказчика и третьих лиц. Ответственность за соблюдение требований и норм охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима, внутреннего распорядка Заказчика во время выполнения работ на объекте возлагается на Подрядчика.

5.5. Привлекаемый к работе персонал должен иметь квалификацию для выполнения данных видов работ, ответственность за привлекаемый к работе персонал несет Подрядчик;

5.6. Ответственность за наличие, исправность и правильное применение на объектах необходимых средств защиты, инструмента, инвентаря и приспособлений несет Подрядчик;

5.7. В случае возникновения претензий к персоналу Подрядчика независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой ответственности. В случае возникновения обоснованной претензии к персоналу Подрядчика, Заказчик имеет право дать указание Подрядчику на отстранение от участия в работах по Договору такого лица (группы лиц).

5.8. Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее. Организация строительной площадки должна обеспечить безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения.

5.9. Подрядчик должен немедленно извещать Заказчика и до получения соответствующих указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годность или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.10. До подписания акта о приемке выполненных работ вывезти за пределы территории, на которой проводятся работы, принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также очистить территорию от строительного мусора, временных сооружений.

5.11. При этом вывоз строительного мусора осуществляется за счет Подрядчика в специально отведенные для этого места с соблюдением всех установленных норм и требований (обязанность получения согласования этих мест лежит на Подрядчике).

5.12. Транспортировка всех грузов, необходимых для выполнения работ, страхование перевозок, погрузо-разгрузочные работы, складирование и охрана грузов входят в обязанность Подрядчика и производятся за его счет.

5.13. Заказчик имеет право:

**-** требовать от подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

- осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для выполнения работ;

- требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной исполнительной документации, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со сметной документацией и условиями договора;

- осуществлять контроль качества поставляемых Подрядчиком оборудования, инвентаря и материалов, наличие необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение и качественные характеристики;

- предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результатов работ, также в случаях, если ненадлежащее качество результатов работ было выявлено после истечения сроков, указанных в договоре.

- в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность;

- отказать в оплате за выполненные работы, не предусмотренные настоящим Договором;

- отказать от оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения принятых на себя в соответствии с условиями договора обязательств, до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения работ.

**6. Требования к качеству материалов (товаров):**

6.1. Материалы используемые при выполнении работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.

6.2. Предлагаемые материалы должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности. Цветовая гамма используемого материала согласовывается с Заказчиком.

**7. Требования к качеству работ, в том числе технология производства выполнения работ, методы производства выполнения работ, методики выполнения работ.**

7.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с документацией (сметная документация, приложенная отдельными файлами), Техническим заданием, в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, в том числе:

- Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изменениями)»;

# - Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями);

- Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (последняя редакция)»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с Изменениями);

- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с Изменениями);

- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями)»;

- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;

- СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

- СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

- СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;

- СП 16.13330.2017 Стальные конструкции.

- СП 17.13330.2017 Кровли

- И иные требования государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, предназначенных для выполнения данных видов работ.

7.2. Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям и актов законодательства РФ и действующих нормативно-техническим документам и правилам, (в случае указания недействующих ГОСТ, СНИП, СанПин, ТР, ТС и иных нормативных и регулирующих документов – данными документами руководствоваться не требуется).

**8. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приемка работ).**

8.1. Результатом работы является отремонтированная кровля, приведенная в нормативно-техническое состояние, отвечающая требованиям технической и пожарной безопасности.

8.2. Сдача результатов выполненных работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляется актом о приеме выполненных работ (КС-2), подписанным обеими сторонами.

8.3. По завершению работ Подрядчик должен предоставить Заказчику:

- акт скрытых работ с фотофиксацией (при обнаружения скрытых работ) - на бумажном и электронном носителе в количестве 1-го экземпляра;

- сертификаты на материалы (заверенные копии) - на бумажном и электронном носителе в количестве 1-го экземпляра;

- акт выполненных работ (КС-2) - на бумажном и электронном носителе в количестве 2-х экземпляров;

- справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) - на бумажном и электронном носителе в количестве 2-х экземпляров.

**9. Требования по объёму гарантий качества работ**

9.1. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки работ.

9.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата выполненных работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата выполненных работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

9.3. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов), Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.

9.4. В течение 2 (двух) рабочих дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах) результата выполненных работ Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты) и устанавливается срок на их устранение.

9.5. Для участия в составлении акта о недостатках, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя.

9.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику.

9.7. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат выполненных работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов), Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки (дефекты), в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки (дефекты). При этом Подрядчик обязан безвозмездно устранять указанные в акте недостатки (дефекты) в разумный срок или возмещать расходы на их устранение.

9.8. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

9.9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Технического задания.

9.10. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный результату работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

9.11. В соответствии с условиями Договора гарантийный срок на выполненные работы – не менее 60 (шестидесяти) месяцев с даты подписания итогового Акта приёмки выполненных работ.

**Приложение № 2 к Договору**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.**

**Локальный сметный расчет**