

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

"__" _____ 2024 года

"__" _____ 2024 года

Наименование программного продукта

ГРАНД-Смета, версия 2024.2

Наименование редакции сметных нормативов

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Письмо Минстроя России от 23.05.2024 № 29044-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Постановление Правительства Ленинградской области от 14.02.2024 № 99

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

47. Ленинградская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

(наименование стройки)

Наружные сети теплоснабжения

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Ремонт и гидроизоляция внутренней поверхности железобетонных конструкций тепловой камеры размером 4000ммх4000ммх2400мм, в пос. имени Свердлова

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание Ведомость объемов работ

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен II квартал 2024 года

Сметная стоимость	864,00 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	808,98 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	131,12 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	15,75 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	367,90 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	38,17 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Инъектирование											
1	ГЭСНр52-01-024-01	Подготовительные и заключительные работы для гидроизоляции железобетонных конструкций подземных сооружений: методом инъектирования. Сверление отверстий с предварительной разметкой, установка металлических пакеров в шпурь демонтаж пакеров после инъектирования_ (шаг установки паркера 120 мм 26/0,12=217шт) Объем=26 / 100 Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-086.0-1 НР Фундаменты (ремонтно-строительные) Пр/774-086.0 СП Фундаменты (ремонтно-строительные) Всего по позиции	100 м	0,26	1	0,26					24 891,66 21 666,18 20 149,55 11 916,40 56 957,61
1.1	14.2.06.03-0510	Жидкая смесь акриловых полимеров и модифицирующих компонентов для цементных смесей Всего по позиции	л	-3,8038	1	-3,8038	810,38				-3 082,52
1.2	ТЦ_04.3.02.09_78__18.01.2024_02 КА п.6.1	Паркер APD 13/110 Всего по позиции	шт	217	1	217	222,25				48 228,25
2	ГЭСНр52-01-024-02	Гидроизоляция железобетонных конструкций подземных сооружений: гидроактивным полиуретановым составом методом инъектирования Объем=66 / 100 Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-086.0-1 НР Фундаменты (ремонтно-строительные) Пр/774-086.0 СП Фундаменты (ремонтно-строительные) Всего по позиции	100 л	0,66	1	0,66					10 251,17 5 005,19 4 654,83 2 752,85 17 658,85
2.1	ТЦ_04.3.02.09_78_7802335460_18.01.2024_02 КА п.7.1	Инъекционный раствор Аквидур Всего по позиции Итого по разделу 1 Инъектирование Справочно материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН затраты труда рабочих затраты труда машинистов	кг	76	1	76	1 400,00				106 400,00 226 162,19 154 628,25 73,9916 0,252
Раздел 2. Устранение дефектов ж/бетонных конструкций											
3	ГЭСН46-04-003-03	Разборка бетонных конструкций объемом более 1 м3 при помощи отбойных молотков из бетона марки: 200_Удаление выступов, наплывов, дефектного бетона на локальных участках (общая площадь 1м2, глубина 10мм) -прим. Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом Пр/774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом Всего по позиции	м3	0,25	1	0,25					3 453,34 2 785,41 2 534,72 1 448,41 7 436,47
4	ГЭСН13-06-003-01	Очистка поверхности щетками Приказ от 14.07.2022 № 571/нр п.676	м2	70	1	70					При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого прямые затраты									25 022,06
		ФОТ									25 022,06
		Пр/812-013.0-1 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94		94					23 520,74
		Пр/774-013.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16 СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					10 847,06
		Всего по позиции							848,43		59 389,86
5	ГЭСН13-06-004-01	Обеспыливание поверхности	м2	70	1	70					
		Приказ от 14.07.2022 № 571/нр п.676 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		Итого прямые затраты									2 849,62
		ФОТ									2 780,23
		Пр/812-013.0-1 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94		94					2 613,42
		Пр/774-013.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16 СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					1 205,23
		Всего по позиции							95,26		6 668,27
6	ГЭСН13-06-005-01	Гидроструйная очистка бетонных поверхностей	м2	70	1	70					
		Приказ от 14.07.2022 № 571/нр п.676 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		Итого прямые затраты									15 784,73
		ФОТ									5 004,41
		Пр/812-013.0-1 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94		94					4 704,15
		Пр/774-013.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16 СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					2 169,41
		Всего по позиции							323,69		22 658,29
7	ГЭСНр62-04-014-01	Ликвидация следов протечки размером до 1 м2: на стене __Блокировка протечек быстродействующим ремонтным раствором (гидропробка) -прим.	место	10	1	10					
		Итого прямые затраты									1 321,83
		ФОТ									1 178,35
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					1 060,52
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					542,04
		Всего по позиции							292,44		2 924,39
7.1	01.3.05.19-0011	Купорос медный, марка А	т	-0,0001	1	-0,0001			218 963,78		-21,90
		Всего по позиции									-21,90
7.2	14.5.05.02-0001	Олифа натуральная	кг	-0,8	1	-0,8			151,97		-121,58
		Всего по позиции									-121,58
7.3	ТЦ_04.3.02.09_78_7802335460_18.01.2024_02_КА п.1.1	Быстротвердеющий ремонтный раствор для остановки протечек (гидропробка). Эталон РБ1	кг	90	1	90			183,75		16 537,50
		Объем=9*10									
		Всего по позиции									16 537,50
8	ГЭСНр62-04-014-01	Ликвидация следов протечки размером до 1 м2: на стене _Дополнительная герметизация места протечек ремонтным водоостанавливающим раствором	место	10	1	10					
		Итого прямые затраты									1 321,83
		ФОТ									1 178,35
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					1 060,52
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					542,04
		Всего по позиции							292,44		2 924,39
8.1	01.3.05.19-0011	Купорос медный, марка А	т	-0,0001	1	-0,0001			218 963,78		-21,90
		Всего по позиции									-21,90
8.2	14.5.05.02-0001	Олифа натуральная	кг	-0,8	1	-0,8			151,97		-121,58
		Всего по позиции									-121,58
8.3	ТЦ_04.3.02.09_78_7802335460_18.01.2024_02_КА п.2.1	Быстротвердеющий и водоостанавливающий ремонтный раствор. Эталон РБ5	кг	90	1	90			122,50		11 025,00
		Объем=9*10									
		Всего по позиции									11 025,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	ГЭСНр52-01-001-01	Усиление фундаментов торкретированием толщиной слоя 10 мм_ Ремонт локальных дефектов ж/бетонных конструкций -прим. Объем=25 / 100	100 м2	0,25	1	0,25					
		Итого прямые затраты							121 425,40		30 356,35
		ФОТ									11 315,66
		Пр/812-086.0-1 НР Фундаменты (ремонтно-строительные)	%	93		93					10 523,56
		Пр/774-086.0 СП Фундаменты (ремонтно-строительные)	%	55		55					6 223,61
		Всего по позиции									
9.1	02.3.01.02-1118	Песок природный для строительных работ II класс, средний	м3	-0,455	1	-0,455			627,13		-285,34
		Всего по позиции									-285,34
9.2	03.2.01.01-0001	Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный М400 Д0 (ЦЕМ I 32,5Н)	т	-0,2225	1	-0,2225			6 961,23		-1 548,87
		Всего по позиции									-1 548,87
9.3	ТЦ_04.3.02.09_78_7802335460_18.01.2024_02 КА п.3.1	Быстротвердеющий ремонтный раствор, время твердения 3-6 часов. Эталон РБ	кг	450	1	450			45,50		20 475,00
		Всего по позиции									20 475,00
10	ГЭСНр53-01-020-07	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметикамираствором_ Зачеканка, герметизация швов, стыков ж/бетонных конструкций раствором ремонтным-прим. Объем=46 / 100	100 м	0,46	1	0,46					
		Итого прямые затраты									23 099,65
		ФОТ									10 551,76
		Пр/812-087.0-1 НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92					9 707,62
		Пр/774-087.0 СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52					5 486,92
		Всего по позиции							83 248,24		38 294,19
10.1	ТЦ_04.3.02.09_78_7802335460_18.01.2024_02 КА п.4.1	Эталон РР2К. Ремонтный раствор эластичный для заделки проходок труб, рабочих швов, и. т.п.	кг	414	1	414			157,50		65 205,00
		Всего по позиции									65 205,00
10.2	ТЦ_04.3.02.09_78_7802335460_18.01.2024_02 КА п.5.1	Эталон ГО 2К гидроизоляция обмазочная эластичная (двухкомпонентная). Водонепроницаемое морозостойкое тонкослойное покрытие	кг	69	1	69			166,25		11 471,25
		Всего по позиции									11 471,25
		Итого по разделу 2 Устранение дефектов ж/бетонных конструкций									293 244,79
		Справочно									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									124 713,75
		затраты труда рабочих						152,3683			
		затраты труда машинистов						10,7216			
Раздел 3. Нанесение ремонтно-гидроизоляционных покрытий											
11	ГЭСН13-03-001-01	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: битумной грунтовкой, первый слой Объем=70 / 100	100 м2	0,7	1	0,7					
	Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		Итого прямые затраты									3 646,48
		ФОТ									2 541,76
		Пр/812-013.0-1 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94		94					2 389,25
	Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					1 101,85
		Всего по позиции							10 196,54		7 137,58
11.1	01.2.01.02-0052	Битум нефтяной строительный БН-70/30	т	-0,00385	1	-0,00385			29 876,57		-115,02
		Всего по позиции									-115,02
11.2	ТЦ_04.3.02.09_78_7802335460_18.01.2024_02 КА п.8.1	Грунтовка адгезионная с кварцевым наполнителем. Раствор для улучшения сцепления основания со следующими материалами. ЭТАЛОН ГА Объем=70*0,8	кг	56	1	56			50,75		2 842,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции									2 842,00
12	ГЭСН13-03-001-02	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: битумной грунтовкой, второй слой Объем=70 / 100 Приказ от 14.07.2022 № 571/нр п.676 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2	0,7	1	0,7					
		Итого прямые затраты									3 273,41
		ФОТ									2 541,76
	Пр/812-013.0-1	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94		94					2 389,25
	Пр/774-013.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					1 101,85
		Всего по позиции							9 663,59		6 764,51
12.1	01.2.01.02-0052	Битум нефтяной строительный БН-70/30	т	-0,006055	1	-0,006055			29 876,57		-180,90
		Всего по позиции									-180,90
12.2	ТЦ_04.3.02.09_78_7802335460_18.01.2024_02 КА п.8.1	Грунтовка адгезионная с кварцевым наполнителем. Раствор для улучшения сцепления основания со следующими материалами. ЭТАЛОН ГА Объем=70*0,8	кг	56	1	56			50,75		2 842,00
		Всего по позиции									2 842,00
13	ГЭСН06-03-012-01	Торкретирование бетонной поверхности: стен при толщине покрытия 20 мм в 1 слой_ (расход 18кг/м2/10мм) Объем=38 / 100 Приказ от 14.07.2022 № 571/нр п.676 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2	0,38	1	0,38					
		Итого прямые затраты									32 158,75
		ФОТ									23 027,45
	Пр/812-006.0-1	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	102		102					23 488,00
	Пр/774-006.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	58	0,85	49,3					11 352,53
		Всего по позиции							176 313,89		66 999,28
13.1	ТЦ_04.3.02.09_78_7802335460_18.01.2024_02 КА п.9.1	Ремонтный раствор безусадочный. Высокопрочный раствор для ремонта бетонных конструкций. ЭТАЛОН РР+ Объем=18*2*38	кг	1368	1	1368			43,75		59 850,00
		Всего по позиции									59 850,00
14	ГЭСН08-01-003-01	Гидроизоляция стен, фундаментов: горизонтальная цементная с жидким стеклом_в три слоя -прим. Объем=70 / 100 увеличение объема на три слоя ПЗ=3 (ОЗП=3; ЭМ=3 к расх.; ЗПМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЗМ=3) Приказ от 14.07.2022 № 571/нр п.676 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м2	0,7	1	0,7					
		Итого прямые затраты									40 851,94
		ФОТ									32 269,78
	Пр/812-008.0-1	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110		110					35 496,76
	Пр/774-008.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69	0,85	58,65					18 926,23
		Всего по позиции							136 107,04		95 274,93
14.1	ТЦ_04.3.02.09_78_7802335460_18.01.2024_02 КА п.10.1	Эталон ГО1К. Гидроизоляция обмазочная эластичная. Водонепроницаемое морозное тонкослойное покрытие Объем=2,4*3*70	кг	504	1	504			95,55		48 157,20
		Всего по позиции									48 157,20
		Итого по разделу 3 Нанесение ремонтно-гидроизоляционных покрытий									289 571,58
		Справочно									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									113 691,20
		затраты труда рабочих					141,5351				
		затраты труда машинистов					27,2005				
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									589 069,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Строительные работы									808 978,56
		Всего ФОТ (справочно)									146 868,35
		Всего накладные расходы (справочно)									144 292,89
		Всего сметная прибыль (справочно)									75 616,43
		индекс договорной цены 0,890012									720 000,63
		НДС 20%									144 000,13
		ВСЕГО по смете									864 000,76
		Справочно									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									393 033,20
		затраты труда рабочих					367,895				
		затраты труда машинистов					38,1741				

Составил: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]