*Приложение №2 к извещению –*

*Описание объекта закупки*

**Техническое задание**

1. **Наименование оказываемых услуг:** оказание услуг по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения и дымоудаления.
2. **ОКПД 2:** 84.25.11.120 Услуги по обеспечению пожарной безопасности

 **ОКВЭД:** 84.25 Деятельность по обеспечению безопасности в чрезвычайных ситуациях; деятельность по обеспечению безопасности в области использования атомной энергии.

1. **Количество оказываемых услуг и место их оказания:**

*3.1. Количество объектов, на которых оказываются услуги –* 14 (Четырнадцать).

*3.2. Место оказания услуг:* объекты МУП «Горэнерго»:

- Склад ОМТС на ТНС-1, Свердловская область, г. Качканар, ул. Октябрьская, д. 5/Б

- Лаборатория ХБЛ ЦВС, Свердловская область, г. Качканар, 10 мкрн., д. 49

- Гаражи АТЦ, Свердловская область, г. Качканар, ул. Октябрьская, д. 5/Б/3

- АБК очистных сооружений г. Качканар, Свердловская область, г. Качканар, Промзона 3 квартал 1

- РП-3 (РУ-6 кВ), Свердловская область, г. Качканар, 11 мкрн., 42/6А

- ПС-110/6 кВ № 16, Свердловская область, г. Качканар, 10 мкрн., №50

- ПС-110/6кВ № 3, Свердловская область, г. Качканар, 2 мкрн., № 4/2

- РП-1 (РУ-6кВ), Свердловская область, г. Качканар, 10 мкрн., 12/1

- 2РП (РУ-6кВ), Свердловская область, г. Качканар, Промзона, 5 квартал, 10

- Теплые стояночные боксы, г. Качканар, ул. Октябрьская, 5б/5;

- Административно-бытовой корпус с гаражом, г. Качканар, ул. Октябрьская, 5б/3;

-Административно-бытовой корпус цеха канализации и обработки стоков, г. Качканар, промзона 3 квартал/1;

- Теплонасосная станция №5, г. Качканар, 5 мкр., д.68;

- Административно-бытовой корпус цеха сетей и подстанций, г. Качканар, пер. Клубный, 5

1. **Сроки оказания услуг:** с момента заключения договора по 31.10.2025 гг., ежемесячно, в соответствии с графиком технического обслуживания.
2. **Вид работ (оказания услуг):** настоящее техническое задание устанавливает требования к организации и порядку оказания слуг по техническому обслуживанию и текущему планово-предупредительному ремонту оборудования систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) и внутреннего противопожарного водопровода с целью обеспечения их работоспособности и постоянной готовности к выполнению своих функций на объектах.
3. **Перечень объектов и содержащихся в них приборов, подлежащих обслуживанию:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п Объект,****адрес,****тип обслуживаемой****сигнализации** | **Вид ср-в****ОПС** | **Кол-во****ср-в****ОПС, шт.** |
| 1. Административно- бытовой корпус цеха канализациии обработки стоков Качканар Пром.зона,3 квартал/1 | "С2000-КДЛ" | 1 |
| "С2000-М" | 1 |
| "С2000-СП1" | 3 |
| "С2000-БКИ" | 1 |
| "Гром-12К" | 1 |
| "Скат-1200У2" | 1 |
| "ИПР-513-3АМ" | 4 |
| "С2000-АР1 исп.2" | 1 |
| "Маяк-12-3М" | 1 |
| "С2000-ИП исп.2" | 1 |
| "Молния-12" | 14 |
| "ДИП-34А-03" | 36 |
| 2. Административно- бытовой корпусс гаражом Качканар ул.Октябрьская,5б/3 | "С2000-КДЛ" | 1 |
| "С2000-М" | 1 |
| "С2000-СП1 исп.1" | 1 |
| "С2000-БКИ" | 2 |
| "Маяк-12КП" | 1 |
| "Скат-1200Д" | 1 |
| "РИП-12 исп.1" | 1 |
| "Бриз" | 5 |
| "Антишок" | 8 |
| "С2000-Спектрон-207" | 2 |
| "Молния-12" | 10 |
| "ДИП-34А-03" | 30 |
| "ИПР-513-3АМ" | 8 |
| 3. Теплые стояночные боксы Качканар ул.Октябрьская,5б/5 | "С2000-4" | 1 |
| "ИПР-535 Горизонт" | 1 |
| "Скат-1200Д исп.1" | 1 |
| "Маяк-12КП" | 1 |
| "Маяк-123М" | 3 |
| "Молния-12" | 3 |
| "ИП-329-5М-01" | 6 |
| "ИПР-513-10" | 3 |
| 4. Административно- бытовой корпусцеха сетей и подстанций Качканар пер. Клубный,5 | "Гранд-магистр-8" | 1 |
| "ИП212-45" | 50 |
| "ИП-513-10" | 3 |
| "Маяк-12КП" | 1 |
| "Маяк-123" | 7 |
| "Молния-12" | 8 |
| 5. Теплонасосная станция №5 Качканар ул.Октябрьская,68 | "С2000-КДЛ" | 1 |
| "С2000-М" | 1 |
| "С2000-СП1 исп.1" | 1 |
| "С2000-БКИ" | 1 |
| "Маяк-12КП" | 1 |
| "Скат-12000У2" | 1 |
| "С2000-ИП исп.3" | 8 |
| "Бриз" | 4 |
| "Антишок" | 19 |
| "С2000-Спектрон-207" | 2 |
| "Молния-12" | 22 |
| "ДИП-34А-03" | 58 |
| "ИПР-513-3АМ" | 9 |
| "Скат-2400М" | 1 |
| 6. Склад ОМТС на ТНС-1 | Прибор приемно-контрольный | 1 |
| Извещатель пожарный дымовой | 2 |
| Звуковой оповещатель | 1 |
| Извещатель охранный объемный | 2 |
| Молния-12 | 1 |
| Маяк-12К | 1 |
| АКБ 2,2 А/ч | 1 |
| 7. Лаборатория ХБЛ ЦВС | Гранит-3 | 1 |
| ПП-212-26 | 20 |
| 8. Гаражи АТЦ | Гранд-Магистр 16 | 2 |
| ПП-212-26 | 26 |
| Оповещатель звуковой | 5 |
| 9. АБК очистных сооружений г. Качканар | Гранит-5 Л | 1 |
| Универсальный коммуникатор | 1 |
| ИП212-3СУ | 28 |
| ИПР-3СУ | 2 |
| Призма-102 | 2 |
| Призма-201 | 1 |
| Рокот | 1 |
| АС-2-2 | 1 |
| АКБ 7,2 А/ч | 1 |
| АКБ 1,2 А/ч | 1 |
| 10. РП-3 (РУ-6 кВ) | Блок пожарной сигнализации | 1 |
| Датчик пожарной сигнализации | 2 |
| 11. ПС-110/6кВ № 16 | Блок пожарной сигнализации | 1 |
| Датчик пожарной сигнализации | 5 |
| 12. ПС-110/6кВ № 3 | Блок пожарной сигнализации | 1 |
| Датчик пожарной сигнализации | 5 |
| 13. РП-1 (РУ-6кВ) | Блок пожарной сигнализации | 1 |
| Датчик пожарной сигнализации | 2 |
| 14. 2РП (РУ-6кВ) | Блок пожарной сигнализации | 1 |
| Датчик пожарной сигнализации | 4 |
| 15.Теплонасосная станция №5 Качканар5 микрорайон, д. 68 (сушильная камера, бункер) | ППКОП "Карат-ТFТ"  | 1 |
| Блок релейный БР-4 | 1 |
| ББП "Скат-2400" | 1 |
| Извещ.пож.тепл. ИП-101 | 10 |
| Извещ.пож.дымов.ИП-212 | 6 |
| Извещ.пож.ручн.ИПР | 5 |
| Оповещатель Гром-12К | 3 |
| Оповещатель Молния | 5 |
| МУПТВ-50-Г-Ж(32)-1 | 2 |

1. **Перечень и порядок проведения работ (оказанных услуг):**

Время оказания услуг понедельник-четверг ***с 08:00 до 17:00,*** пятница ***с 8:00 до 16:00***, часов местного времени в рабочие дни Заказчика.

В течение трех дней с момента подписания Договора, исполнитель обязан предоставить Заказчику график проведения ТО с указанием конкретных дней согласно перечню, указанного в п. 6 настоящего Технического задания.

Исполнитель предоставляет Заказчику номер телефона, по которому им будет организован прием заявок на услуги (далее – Заявка) и извещений об обнаружении дефектов от Заказчика.

Исполнитель обязан предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Исполнителя, ответственного за оказание услуг на объекте, с указанием контактных данных для связи:

- следить за ходом оказания услуг;

- вести «Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию»;

- совместно с представителем Заказчика принимать результат оказания услуг;

Заявка формируется Заказчиком в рабочие дни любым способом оповещения, передается Исполнителю, а также дублируется в Журнале регистрации заявок у Заказчика. Исполнитель обязан обеспечить прием Заявки от Заказчика. По окончанию исполнения заявки Заказчик обязан произвести отметку о выполнении в Журнале регистрации заявок.

1. **Объемы выполняемых работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование услуг** | **Периодичность** |
| 1. | Первичная проверка работоспособности всей системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | При заключении договора на техническое обслуживание |
| 2. | **Комплекс работ по обслуживанию:** |
| 2.1 | Внешний осмотр частей системы (приемно-контрольных приборов, извещателей, шлейфов сигнализации, оповещателей) на отсутствие механических повреждений, коррозии, загрязнений, прочности крепления и т.д. | Ежемесячно |
| 2.2 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольных приборах | Ежемесячно |
| 2.3 | Контроль основного и резервного источников питания с рабочего ввода на резервный | Ежемесячно |
| 2.4 | Профилактические работы | Ежемесячно |
| 2.5 | Проверка работоспособности системы в целом (комплексно) | Ежемесячно |
| 2.6 | Обслуживание звуковой и световой сигнализации | Ежемесячно |
| 2.7 | Обслуживание и поддержание работоспособности составных частей системы пожарной сигнализации, оповещения, автоматического контроля и выполнения защитных переключений | Ежемесячно |
| 2.8 | Обслуживание кабельных и сигнальных линий связи систем пожарной автоматики | Ежемесячно |
| 2.9 | Устранение неисправностей в объеме текущего ремонта – замена провода до 2-х метров и пожарных извещателей до 3-х шт. включительно, замена предохранителей приемно-контрольной аппаратуры, ремонт приемно-контрольной аппаратуры. | По заявке |

1. **Требования к исполнителю:**

Наличие действующей лицензии на следующие виды услуг: деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (п. 15 части 1 статьи 12 Федерального закона от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности").

При оказании услуг по техническому обслуживанию инженерных систем Заказчика Исполнитель должен обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом, иметь опыт оказания аналогичных услуг использовать оборудование и материалы, сертифицированные и применяющиеся на территории Российской Федерации, а также соблюдать нормативно-технические требования, действующие на территории Российской Федерации, в частности:

-Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

-Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2011 № 1225 «О лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений»;

- Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»);

- Строительные нормы и правила «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Приняты постановлением Минстроя России от 13.02.1997 № 18-7 (СНиП 21-01-97);

- СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности;

- СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты, Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования;

- СП 10.13130.2009 системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности;

- РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»;

- РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания»;

- РД 009-02-96 «Установки пожарной автоматики техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт»;

Разработать на каждый объект (Приложение № 1 к Техническому заданию) следующие инструкции:

- Инструкцию по пользованию автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) и оповещение о пожаре (в зависимости от производителя оборудования);

- Инструкцию по эксплуатации внутреннего противопожарного водопровода.

1. **Требования к качеству выполняемых работ (оказанных услуг):**

Вновь устанавливаемое оборудование (взамен вышедшего из строя) должно иметь сертификаты соответствия и пожарной безопасности, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество;

Исполнитель обеспечивает наличие запасных частей, деталей и агрегатов на случай восстановления вышедшего из строя оборудования. При этом запасные части (агрегаты), используемые Исполнителем в рамках исполнения Договора должны быть новыми, не бывшими в употреблении, не прошедшими ремонт, в том числе восстановление и иметь технические характеристики, обеспечивающие совместимость с установленным оборудованием и гарантированную работу в составе систем

Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре осуществляет специализированная организация, имеющая действующую лицензию МЧС России на данный вид деятельности. Технология и качество выполняемых работ (оказанных услуг) соответствует действующим нормам и правилам, относящимся к производству работ по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре в соответствии с РД-78.145-93, РД-78.147-93вводными указаниями прейскуранта № 2661 001-92 раздел 2 «Система технического обслуживания и ремонта технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации»;

Исполнитель ***ежемесячно*** фиксирует результаты работ по техническому обслуживанию и ремонту в «Журнал регистрации работ по техническому облуживанию и текущему ремонту систем автоматической противопожарной защиты». Требования к «Журналу» и правила его оформления – в соответствии с РД 25.964-90 «Системы технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации»;

Исполнитель должен представлять Заказчику ежемесячные акты технического состояния обслуживаемых систем и оборудования;

Исполнитель имеет подменный фонд оборудования для оперативного восстановления вышедших из строя систем, в соответствии с имеющейся на объекте исполнительной документацией. Запас пожарных извещателей должен составлять не менее 10 % от количества установленных на объекте. Данный запас пожарных извещателей может храниться на объекте либо в организации, занимающейся техническим облуживанием данного объекта. Запрещается устанавливать взамен неисправных извещателей, извещатели иного типа или принципа действия, а также устанавливать блокировки в шлейфе в месте отсутствия пожарного извещателя;

Стоимость обслуживания включает в себя все затраты, связанные с ремонтом и заменой вышедшего из строя оборудования и кабельных линий связи настоящего Описания предмета закупки;

При наступлении аварийной ситуации и (или) аварии на обслуживаемых инженерных системах и оборудовании, Исполнитель должен приступить к устранению неисправностей *не позднее 2 часов* с момента поступления заявки силами обслуживающего персонала;

Полное восстановление работоспособности систем и оборудования производится *в течение 12 часов*;

 В случае нанесения ущерба при выполнении работ Исполнитель обязан в срок, не превышающий *2-х календарных дней* устранить нанесенный ущерб за свой счет;

Исполнитель обязан соблюдать действующие в организации Заказчика требования допуска в служебные помещения, правила внутреннего режима, охраны труда, пожарной и электрической безопасности, а также санитарные нормы и правила;

На все производимые работы *гарантийный срок составляет не менее 12 месяцев* с момента подписания акта выполненных работ;

Исполнитель после выполнения работ, самостоятельно осуществляет погрузку и вывоз мусора с территории объекта.

1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ**

В срок не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, в котором были оказаны услуги, Исполнитель обязан представить Заказчику в двух экземплярах «Акт сдачи-приемки оказанных услуг», акт проверки работоспособности автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей при пожаре по каждому объекту, согласно форме указанной в Приложении №4 Договора, а также следующие документы:

1. Счет для оплаты услуг;

2. Счет – фактуру;

3. Ведомости дефектов (по необходимости);

Ежемесячно при завершении проведения работ (оказания услуг) оформляется запись в учетных документах Заказчика (Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту). В журнале указываются следующие данные:

Дата выполнения работ (оказания услуг);

Наименование работы (услуги);

Ф.И.О. работника (работников) эксплуатирующей организации;

Временной период выполнения работ (оказания услуг).

В случае получения от Заказчика мотивированного отказа от принятия результатов оказанных услуг с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения, Исполнитель в срок, установленный в указанном акте обязан устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями повторно подписанный «Акт сдачи-приемки оказанных услуг» в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком оказанных услуг.

В случае если Исполнителем устранены недостатки/выполнены доработки в надлежащем порядке и в установленные сроки, заказчик принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра «Акта сдачи-приемки оказанных услуг», при этом один экземпляр Акта возвращает Исполнителю. Подписанный заказчиком и Исполнителем «Акт сдачи-приемки оказанных услуг» (без претензий) и счет на оплату являются основанием для оплаты оказанных Исполнителем услуг.