**Приложение № 3**

**к Документации об электронном Аукционе**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**Текущий ремонт фасада, кровли СДК п.Октябрьский, расположенного по адресу: Прокопьевский муниципальный округ, п.Октябрьский, пер.Школьный, д. 8**

**для субъектов малого и среднего предпринимательства**

г. Прокопьевск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с одной стороны и

**Муниципальное автономное учреждение Культурно-досуговый центр Прокопьевского муниципального округа (Культурно-досуговый центр)**, именуемое далее «ЗАКАЗЧИК», в лице и.о. директора Козлова Владимира Владимировича, действующего на основании Приказа № 34 от 09.07.2024 года, с другой стороны, именуемые по тексту договора каждая по отдельности – Сторона, а совместно – Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить своими силами и из собственных средств следующие виды работ: **Текущий ремонт фасада, кровли СДК п.Октябрьский, расположенного по адресу: Прокопьевский муниципальный округ, п.Октябрьский, пер.Школьный, д. 8**, далее именуемые «Объект» в соответствии с Описанием объекта закупки (приложение № 1 к договору), локальными сметными расчетами (приложение № 2 к договору), условиями настоящего договора и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязан принять результат работ и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы в строгом соответствии с Описанием объекта закупки (приложение № 1 к договору), локальными сметными расчетами (приложение № 2 к договору), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора и в срок указанный в п. 5.1. настоящего договора.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ФИНАНСИРОВАНИЯ**

**ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Заказчик осуществляет финансирование по настоящему договору за счет средств местного бюджета.

2.2. Работы оплачиваются Заказчиком в строгом соответствии с объемами и источниками выделенных бюджетных ассигнований.

2.3. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей или /без учета НДС (НДС не предусмотрен). Аванс не предусмотрен.

Цена договора включает все затраты Подрядчика, в том числе расходы на страхование, уплату налогов, сборов, и другие обязательные платежи.

Цена договора указана с учетом стоимости объёма работ с учетом стоимости поставки и приобретения материалов, конструкций, комплектующих изделий, оборудования, систем, расходов на страхование, командировочные расходы, налоги, сборы, пошлины и другие обязательные платежи.

2.4. Финансирование работ и оплата услуг Подрядчика по настоящему договору осуществляется в следующем порядке:

2.4.1. Финансирование работ по настоящему договору заказчик осуществляет путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, на основании представленного Подрядчиком отчета о ходе исполнения договора с приложением документов, подтверждающих выполнение работ (акты сдачи-приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, общий журнал работ, акт технической готовности), копии счетов, счетов-фактур/товарных накладных/УПД на используемые материалы.

2.4.2. Оплата по настоящему договору осуществляется в российских рублях путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания акта приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-2, КС-3) без замечаний.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА**

Для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором Подрядчик обязуется:

3.1. Выполнить работы в сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать результат этих работ Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора, требованиями действующего законодательства РФ, Строительными Нормами и Правилами (СНиП), нормативными актами.

3.2. Информировать Заказчика о заключении договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему Договору, и обеспечивать контроль за ходом выполняемых ими работ.

3.3. Согласовывать с Заказчиком качество и стоимость применяемых в производстве работ материалов.

3.4. Поставлять на строительную площадку необходимые для выполнения работ материалы и технику, осуществлять приемку, разгрузку и складирование материалов и оборудования, завезенных на строительную площадку.

3.5. Материалы, используемые при выполнении работ должны соответствовать требованиям законодательства РФ. При выполнении работ в обязательном порядке представлять Заказчику паспорта (сертификаты) качества на русском языке, выданными изготовителем, сертификаты пожарной безопасности.

3.6. Выполнить работы в строгом соответствии со сметной документацией.

3.7. Устранить собственными силами и за свой счет дефекты и недоделки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока, который составляет 5 (пять) лет.

3.8. Обеспечивать соблюдение на Объекте требований техники безопасности, охраны окружающей среды и противопожарной безопасности в период выполнения работ в соответствии с условиями настоящего договора, требованиями СНиП.

3.9. За три дня до завершения очередного этапа работ информировать Заказчика о необходимости принятия этих работ.

3.10. Нести перед Заказчиком ответственность за качество и своевременность выполнения работ, в том числе за выполненные работы и поставки третьими лицами.

3.11. Осуществить своими силами в процессе производства работ систематическую уборку строительной площадки.

3.12. По окончании работ убрать весь строительный мусор, остатки стройматериалов, демонтировать и вывезти временные сооружения, без чего работы не могут считаться законченными.

3.13. Подрядчик не вправе без согласия Заказчика изменить объемы, стоимость работ, предусмотренные договором. Все изменения и дополнения принимаются только при достижении согласия сторон настоящего договора и оформляются в виде дополнительного соглашения, являющегося в дальнейшем неотъемлемой частью настоящего договора.

3.14. Использовать денежные средства строго по целевому назначению, в соответствии с условиями настоящего договора.

3.15. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего договора.

3.16. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки заказчиком, если это не явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

Для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, Заказчик обязуется:

4.1.Принимать от Подрядчика выполненные работы и оплачивать их в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

4.2. Осуществлять технический надзор за выполнением работ в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего договора.

4.4. Заказчик имеет право снизить сметную стоимость за некачественно выполненные работы соразмерно их объемам в случае, если эти недостатки не устранены Подрядчиком в установленные Заказчиком сроки.

**5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п. 1.1. настоящего договора в следующие сроки:

а) дата начала работ – с момента заключения договора;

б) дата окончания работ – до 01.03.2025 года.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.2. Изменение договора допускается по соглашению Сторон.

6.1. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ЭТАПА РАБОТ**

7.1. Подрядчик обязан известить Заказчика об окончании выполнения работ в течение 3 (трех) дней с момента готовности этапа работ к приемке.

7.2. В процессе выполнения работ Подрядчик предъявляет Заказчику для приемки объема работ акты выполненных работ форм КС-2 и КС-3 в двух экземплярах, акты на скрытые работы, акт технической готовности объекта, общий журнал работ, счета-фактуры/товарные накладные/УПД на материалы.

7.3. При приемке актов проверяется объем, стоимость выполненных работ, на основании представленной Подрядчиком сметной документации.

7.4. По окончании приемки выполненных работ стороны подписывают акт приемки выполненных работ и справку о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-2, КС-3).

**8. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

8.1. Подрядчик обязан в срок, указанный в подпункте «б» пункта 5.1. договора, предъявить к приемке приемочной комиссии Объект – после завершения всех предусмотренных настоящим договором работ в соответствии со сметной документацией.

8.2. Подрядчик обязан в пятидневный срок до завершения выполнения работ письменно сообщить Заказчику о готовности к сдаче Объекта и готовность объекта к осмотру приемочной комиссией.

8.3. Заказчик назначает рабочую приемочную комиссию, которая приступает к работе в пятидневный срок после получения уведомления от Подрядчика.

8.4. Приемка объекта осуществляется рабочей приемочной комиссией в течение 30 календарных дней.

8.5. Если в результате сдачи-приемки не выявлены недостатки в работе, то приемочная комиссия подписывает акты приемки выполненных работ.

8.6. В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего Договора, Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт с указанием выявленных недостатков и сроков их исправлений и направляет его Подрядчику. В случае уклонения либо отказа от устранения недостатков Подрядчиком в установленный срок, Заказчик вправе уменьшить сумму выполненных работ соразмерно объемам некачественно выполненных работ.

8.7. Подрядчик обязан устранить недостатки за свой счет в сроки установленные Заказчиком.

8.8. Подрядчик не освобождается от любого из обязательств по настоящему договору, которые остались не выполненными или были выполнены ненадлежащим образом к моменту подписания акта, о чем будет сделана соответствующая запись в вышеуказанном акте.

**9. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

9.1. Организация строительной площадки:

9.1.1. Подрядчик несет ответственность за сохранность существующих инженерных сетей, попадающих в зону ремонта Объекта.

9.1.2. В течение всего времени, установленного для выполнения работ по настоящему договору, представитель Заказчика или любое лицо, уполномоченное им, имеет право беспрепятственного доступа в рабочее время на строительную площадку ко всем частям производимых работ, а в не рабочее время, после уведомления об этом Подрядчика.

9.2. Скрытые строительные работы:

9.2.1. Согласно требованиям СНиП Подрядчик обязан составлять акты промежуточных приемок и акты на скрытые работы.

9.2.2. Подрядчик обязан письменно сообщить Заказчику о необходимости проведения промежуточной приемки работ, подлежащих закрытию, не позднее, чем за трое суток до начала проведения этой приемки.

9.2.3. Если представитель Заказчика не явится к проведению промежуточной приемки работ, подлежащих закрытию, и конструкций, Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, однако ответственность за качество выполненных работ не снимается с Подрядчика.

9.2.4. Никакие скрытые работы не должны закрываться без письменного разрешения Заказчика за исключением случая, указанного в п.9.2.3. настоящего договора.

9.2.5. Если закрытие работ было выполнено без одобрения Заказчика, или если Заказчик не был проинформирован об этом, или был проинформирован с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет открыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем за свой счет восстановить ее.

9.3. Контроль качества:

9.3.1. Подрядчик должен организовать комплекс мер эффективного контроля качества производства работ, оборудования и материалов в соответствии с требованиями СНиП и сметной документации.

9.3.2. Заказчик и/или его представитель имеет право производить любые проверки выполненных работ и качества используемых на строительстве материалов, в пределах предоставленных полномочий.

9.3.3. В процессе выполнения работ Подрядчик обязан применять только те материалы, которые указаны в сметной документации либо согласно условиям настоящего договора и действующего законодательства.

9.3.4. В случае, если Заказчик письменно отклонил использование материалов, которые не соответствуют стандартам качества, то Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену на другие материалы с учетом требований Заказчика, принимая во внимание, что такая замена не должна увеличивать сроки выполнения работ.

9.3.5. Заказчик в процессе выполнения работ вправе выдавать Подрядчику в письменной форме мотивированные распоряжения в отношении:

- замены некачественных материалов;

- прекращения выполнения Подрядчиком любой работы, если она не соответствует договору, СНиП и требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

- переделки таких работ для обеспечения их надлежащего качества.

9.4. Персонал Подрядчика:

9.4.1. Все расходы, связанные с персоналом Подрядчика, а также оплату их труда несет Подрядчик.

9.4.2. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от любой ответственности по уплате сумм по всем претензиям, требованиям и судебным искам и от всякого рода расходов, связанных с увечьем или несчастными случаями со смертельным исходом в процессе выполнения работ Подрядчиком в отношении своего персонала, либо третьих лиц, за исключением случаев, когда это произошло по вине Заказчика.

9.5. Безопасность работ:

9.5.1. Подрядчик несет ответственность за обеспечение безопасности всех работ, производимых по настоящему договору, за соблюдение правил техники безопасности и норм противопожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативных документов.

9.5.2. Ущерб, причиненный в результате несоблюдения Правил безопасности Подрядчиком Заказчику и его персоналу, а также любым третьим лицам, возмещается Подрядчиком.

9.5.3. Заказчик вправе потребовать прекращения работы любого лица или остановки любых работ в случае обнаружения нарушения правил безопасности при выполнении работ по настоящему договору. Подрядчик не вправе продлевать сроки производства работ или повышать их стоимость на том основании, что работы были приостановлены из-за несоблюдения правил безопасности.

9.5.4. Персонал Заказчика и его представители в период нахождения на стройплощадке обязаны соблюдать установленные правила безопасности.

9.5.5. Качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям настоящего договора, требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода, действующим обязательным нормам.

Материалы и оборудование, используемые при выполнении работ должны быть новыми (не бывшими в употреблении), качество которых соответствует требованиям, указанным в настоящей документации.

Материалы должны соответствовать ГОСТам и должны быть разрешены к применению. Если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к качеству используемых материалов, то Подрядчик, обязан использовать при выполнении работ материалы, соответствующие этим обязательным требованиям;

Если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к Работе, выполняемой по заключаемому договору, Подрядчик, обязан выполнять Работу, соблюдая эти обязательные требования.

**10. ГАРАНТИИ**

10.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, соответствие их спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех работ в соответствии со сметной документацией, СНиПами, ГОСТами, техническими условиями и условиями настоящего договора.

- своевременное устранение недоделок и дефектов, выявленных при приемке работ.

10.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливаются сроком на 3 (три) года с момента подписания акта выполненных работ при условии надлежащего его использования и технического обслуживания.

10.3. Если в течение гарантийного срока обнаруживаются какие-либо дефекты, недоделки, усадка и другие недостатки, которые явились следствием применения недоброкачественных материалов, конструкций или неквалифицированного выполнения работ Подрядчиком, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (рабочих) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

10.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика или третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

10.5. В случае не устранения Подрядчиком обнаруженных дефектов или других недостатков, выявленных в процессе выполнения подрядных работ и/или эксплуатации объекта в течение гарантийного срока, Заказчик вправе привлечь для исправления другую организацию с удержанием (возвратом) стоимости работ с Подрядчика в бесспорном порядке.

10.6. В случае задержки осуществления оплаты Заказчиком выполненного Подрядчиком этапа работ по причине не поступления финансируемых средств на расчетный счет Заказчика, Подрядчик гарантирует возможность направления своих оборотных средств на выполнение работ в объеме не менее двухмесячного финансирования и требуемом для выполнения и сдачи работ в срок, определенный настоящим договором.

**11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

11.1. При нарушении срока сдачи Объекта по вине Подрядчика, предусмотренного подпунктом «б» пункта 5.1. настоящего договора, Подрядчик за каждый календарный день просрочки уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от суммы договора.

11.2. Приемка Объекта по акту выполненных работ рабочей приемочной комиссии с недостатками, указанными в приложении к акту, не освобождает Подрядчика от ответственности, предусмотренной п. 11.1. настоящего договора, при этом сроком просрочки считается срок устранения указанных недостатков.

11.3. Если сроки оплаты Заказчиком выполненных работ с учетом условий п.10.6 повлияют на срок окончания Подрядчиком работ по п. 5.1. «б» настоящего договора, то по соглашению сторон срок окончания работ, может быть отодвинут на количество дней просрочки оплаты.

11.4. Если одна из сторон договора понесла убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, а также расторжением договора в одностороннем порядке, виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки в полном объеме сверх неустойки.

11.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором другая сторона вправе потребовать уплату пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер пени устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ключевой ставки ЦБ РФ.

11.6. В случае ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных договором, и их последующего устранения, за рамками срока выполнения работ, установленных договором, Заказчик вправе произвести оплату по договору за вычетом соответствующего размера неустойки. Расчет размера неустойки оформляется в виде приложения (дополнительного соглашения) к настоящему договору. В случае несогласия Подрядчика с расчетом неустойки оспаривается им в судебном порядке с обязательным соблюдением претензионного порядка.

**12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнением или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору в период выполнения работ и гарантийного срока, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Сторона по настоящему договору, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с даты его подписания становится неотъемлемой частью настоящего договора, либо инициировать процедуру расторжения договора.

12.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

**13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

13.1. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон настоящего Договора обязателен.

Претензии направляются заказным письмом с уведомлением о вручении почтового отправления адресату. Дата, указанная в почтовом штампе на уведомлении о вручении почтового отправления адресату, считается датой предъявления претензии.

13.2. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить ответ в течение 10 (десяти) календарных дней с момента ее получения.

13.3. Все споры, возникающие при заключении, исполнении и прекращении действия настоящего Договора, разрешаются путем проведения переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению по спорным вопросам, возникающим в связи с настоящим Договором, то все споры и разногласия разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

**14. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

14.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 15.04.2025 г., а в части взаиморасчетов до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

14.2. Изменение или прекращение (расторжение) настоящего договора возможны только по соглашению сторон, а также по основаниям, установленным законодательством РФ.

**15. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

15.1. Устанавливается обеспечение исполнения договора в размере 5 % (пяти процентов) цены договора (цены лота), предложенной победителем процедуры закупки, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

15.2. Исполнение договора обеспечивается предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям законодательства или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

15.3. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником закупки, с которым заключается договор, самостоятельно.

15.4 Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора:

Финансовое управление администрации Прокопьевского муниципального округа (Управление культуры, спорта, туризма и молодежной политики)

ИНН 4239002660 КПП 422301001

Лицевой счет 05393207540

Наименование банка ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА

РОССИИ// УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово.

БИК 013207212

р/с 03232643325220003901

кор.сч 40102810745370000032

15.5. В качестве обеспечения исполнения договора, исполнения гарантийных обязательств принимаются банковские гарантии, выданные банками, включенными в предусмотренный пунктом 3 статьи 74.1 Налогового кодекса РФ перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

15.6. Банковская гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения договора, исполнения гарантийных обязательств должна отвечать следующим требованиям и должна содержать:

Банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой.

- Сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом.

- Обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

- Обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

-Условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

-. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на 1 (один) месяц.

- Отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора.

- Условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

- Документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями договора (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока).

-. Перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

15.7. Запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

15.8. В ходе исполнения договора поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения договора

15.9. Заказчик возвращает денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора не позднее 30 (тридцати) дней с даты надлежащего исполнения поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательств, предусмотренных договором.

**16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

16.1. Недействительность какого-либо условия договора не влечет недействительности прочих его условий.

16.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении полученной ими друг от друга ставшей им известной в ходе выполнения обязательств по настоящему договору информации, а также знаний, опыта, ноу-хау и других сведений, о которых специально оговорено, что они имеют конфиденциальный характер.

16.3. С даты подписания настоящего договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка сторон утрачивают силу и не могут использоваться в качестве доказательств в случае спора и для толкования текста договора.

16.4. Предусмотренные настоящим договором уведомления и извещения направляются сторонами друг другу заказными письмами и телеграммами с уведомлением о вручении по адресам, указанным в настоящем договоре в качестве почтовых адресов, либо вручаются под расписку уполномоченным представителям сторон. Иная корреспонденция может направляться по почте и/или факсу.

16.5. В случае изменения юридического или почтового адреса, банковских реквизитов сторона обязана немедленно направить в предусмотренном порядке извещение другой стороне с указанием своего нового адреса, новых банковских реквизитов в течение 5 (пяти) банковских дней.

16.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

16.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

16.8. Настоящий договор заключен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

16.9. Неотъемлемой частью настоящего контракта являются:

Приложение № 1 – Описание объекта закупки (техническое задание);

Приложение № 2 – Сметная документация

**16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»:**  **Муниципальное автономное учреждение Культурно-досуговый центр Прокопьевского муниципального округа (Культурно-досуговый центр)**  Юридический адрес: 653033, Кемеровская область-Кузбасс, г. Прокопьевск,  ул. Крупской, 13;  ИНН 4223055650 КПП 422301001  р/с 03234643325220003901  к/с 40102810745370000032  Отделение Кемерово Банка России//УФК по  Кемеровской области-Кузбассу г.Кемерово  БИК 013207212  E-mail:[ukapr@yandex.ru](mailto:ukapr@yandex.ru)  тел: 8 (3846) 62-08-82 | **«Подрядчик»:** |
| **И.о. директора**  **Культурно-досугового центра**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Козлов**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |

Приложение № 1

К договору от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

**Описание объекта закупки**

**Текущий ремонт фасада, кровли СДК п.Октябрьский, расположенного по адресу: Прокопьевский муниципальный округ, п.Октябрьский, пер.Школьный, д. 8**

Приложение № 2

К договору от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

Сметная документация