ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**На выполнение полного комплекса общестроительных работ объекта: «Многоквартирный 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район РБ №4 в квартале 3».**

1.Характеристика объекта.

Участок под строительство объекта: **«Многоквартирный 6-7-8-ми этажный, 8-ми секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №4 в квартале 3».**

Площадка свободна от зданий и сооружений. Инженерные коммуникации не выносятся.

На отведенной под строительство площадке предусматривается строительство проектируемого здания, благоустройство территории с расположением проездов, пешеходных дорожек и размещение площадок.

Проектируемый жилой дом расположен в границах земельного участка в зоне допустимого размещения зданий и сооружений.

**Архитектурные решения**

Проектом предусматривается строительство жилого дома №4 в квартале №3 со встроенными нежилыми помещениями. В жилом доме состав помещений и площадь квартир установлена заказчиком в задании на проектирование.

Проектируемый жилой дом 8-секционный, 8-7-6 этажный, состоит из секций 2а, 26, 2в, 2г, 2 д, 2е, 2ж, 2и. Встроенные нежилые помещения в угловой секции 2г занимают весь 1-й этаж. Подвал под зданием для разводки инженерных коммуникаций.

Общее количество квартир — 384.

Высота первого жилого этажа (от пола до потолка) -3,30м, высота типового жилого этажа (от пола до потолка) — 2,70 м. Высота встроенных помещений (от пола до потолка) 3,60 м.

Встроенные нежилые помещения предназначены для размещения предприятий обслуживания, имеют отдельные входы с ограждением и подъемники с учетом требований обслуживания маломобильных групп населения.

В подвале предусмотрено размещение насосной и водомерного узла.

Подвал решен с учетом пожарных норм и обеспечен необходимыми эвакуационными выходами.

Входные группы оснащены пандусами, с учетом требований обслуживания маломобильных групп населения.

Предусмотрено размещение лифтов с первой остановкой кабины на отм. - 0,000.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке - 106,05 в Балтийской системе высот.

Кровля плоская неэксплуатируемая. Водоотвод организованный, внутренний. Ограждение кровли не требуется.

Ограждения лоджий — витражное остекление с применением в нижнем ряде остекления закаленного стекла. Окна здания выполнены из ПВХ переплетов со стеклопакетами, с системой микропроветривания и вентиляционным клапаном Air Ьох, монтаж пвх конструкций выполнить по ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам».

Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки по лестничному маршу через противопожарную дверь второго типа.

Из подвала предусмотрены выходы непосредственно наружу.

Эвакуационные выходы с жилых этажей — по лестнице, имеющей выход непосредственно наружу.

Для маломобильных групп населения на входах в подъезд запроектирован пандус, запроектированы зоны безопасности на этажах согласно требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

**Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Жилой дом состоит из восьми секций с переменной этажностью от 6 до 8 этажей. Размеры рядовых секций прямоугольной формы в плане 15500х25700мм (по осям), рядовых секций прямоугольной формы в плане 15500х28900мм(по осям), размеры угловых секций Г-образной формы в плане 27500х24130мм(по осям)

Наружные стены толщиной 380мм и внутренние стены толщиной 250мм и 380мм запроектированы из полнотелого керамического кирпича по гост 530-2012 и силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 .

Внутриквартирные перегородки из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2012. Для ведения кирпичной кладки использовать песчано-цементный раствор. Кирпичную кладку стен и перегородок выполнить по серии 2.130-1 вып.28. Кирпичную кладку под опорными подушками выполнить с конструктивным армированием сетками из арматуры d4В500С с ячейками 50х50.

Плиты перекрытия — сборные железобетонные по серии ИЖ-723.

Перемычки — сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1 и вып.2.

Лестницы — сборные площадки по серии 1.152.1-8 вып.1 и марши по серии

1.151.1-7 вып.1.

Крыша плоская по железобетонному основанию с внутренним водостоком.

**Проект организации строительства**

Территория, отведенная под строительство жилого дома, находится на территории Миловского сельсовета муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Данный участок свободен от построек, по периметру участка имеются подземные и наземные коммуникации.

Для проезда и подхода к существующим объектам имеются внутриквартальные проезды.

Для строительства запроектированного объекта нет необходимости в использовании других земельных участков за пределами выделенной для строительства территории.

Размещение городка временных зданий, площадок для складирования материалов, конструкций и строительных машин предусматривается в границах ограждения строительной площадки.

В период строительства должна быть обеспечен транспортная и пешеходная связь существующих в квартале зданий и сооружений с городскими улицами.

При производстве работ в зимнее время следует выполнять очитку от снега временных грузов, а также площадок для манёвра автотранспорта и работы строительной техники.

Автотранспорт и строительные машины при выезде с территории стройплощадки должны иметь очищенные колеса, для чего перед воротами разместить площадку для очистки колес машин.

**Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

Земельный участок под размещение многоквартирного жилого дома не входит в границы планируемых особо охраняемых природных территорий, планируемых природных экологических, природно-исторических территорий, Территория планируемого строительства расположена вне санитарнозащитных зон промышленных объектов, предприятий, сооружений.

На стадии строительства проектируемого объекта происходит загрязнение атмосферы, вследствие работы строительных машин, в выхлопных газах которых содержатся вредные вещества, при подготовке территории, перемещении техники по строительной площадке, ведении буровых работ, при сварке и резке металла, окрасочных работах.

Негативное воздействие на атмосферный воздух носит локальный, временный характер.

В процессе эксплуатации объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются двигатели автотранспорта, дымовые трубы котельной.

Проведенный расчет показал, на границе нормируемой территории при строительстве и эксплуатации объекта соблюдаются все гигиенические нормативы СанПиН 2.13684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Полученные значения выбросов предлагается принять как предельно допустимые.

В период строительства источником шума на строительной площадке является строительная техника.

Уровни звукового давления (мощности) источников шума и допустимых уровней шума на территории, непосредственно прилегающей к жилым, общественным зданиям в период строительства не превышают допустимые уровни звукового давления.

Проведенный расчет показал, в период эксплуатации объекта уровни звукового давления не превысят допустимые значения.

На питьевые цели в период производства строительных работ используется привозная вода, соответствующая СанПиН 2.1.4.1116-02 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды, расфасованной в емкости. Контроль качества».

Проектной документацией на период эксплуатации предусмотрено водоснабжение от городских центральных водопроводных сетей. Качество холодной воды отвечает требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарноэпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

К основному источнику образования отходов на этапе строительства относятся строительно-монтажные работы. Расходы строительных материалов приняты в соответствии со сметой строительства, спецификациями на материалы.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими нормами и правилами в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями.

В проектной документации разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране подземных и поверхностных вод; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

**Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», нормативных документов по пожарной безопасности.

Класс функциональной пожарной опасности зданий — Ф1 .З .

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений 

ФЗ.1, 04.3.

Степень огнестойкости зданий — П.

Класс конструктивной пожарной опасности — СО.

Несущие элементы здания — R(REI) 90.

Наружные ненесущие стены — Е 15.

Междуэтажные перекрытия — REI 90.

Внутренние стены лестничной клетки — REI 90.

Марши, площадки лестниц — R 60.

Противопожарные расстояния до соседних зданий и сооружений соответствуют требованиям п. 4.3 СП 4.13130.

Наружное противопожарное водоснабжение предусмотрено от кольцевой водопроводной сети с расходом воды не менее 20 л/с. Расположение пожарных гидрантов предусмотрено вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метров от края проезжей части, либо на проезжей части, но не ближе 5 метров от стен здания. Расстановка пожарных гидрантов (не менее 2-х) на водопроводной сети обеспечивает требуемый расход воды на пожаротушение проектируемых объектов.

К зданию предусмотрены подъезды пожарных автомобилей согласно требований раздела 8 СП 4.13130 с двух продольных сторон по всей длине здания. Проезды и пешеходные пути обеспечивают возможность проезда пожарных машин к объектам и доступ пожарных в любое помещение.

Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания не превышает 2500 м.кв. Общая площадь квартир на этаже каждой секции не превышает 500 м.кв. Секции разделены между собой противопожарными стенами 2-го типа.

Встроенные помещения общественного назначения 1-го этажа секции 1в (магазин алкогольной продукции и управляющая контора) отделены от жилой части перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа без проемов.

Количество эвакуационных выходов из зданий и из функциональных групп помещений, их расположение, конструктивное исполнение, геометрические параметры, а также размеры и протяжённость путей эвакуации запроектированы согласно Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и сп 1.13130.

Класс пожарной опасности декоративно-отделочных и облицовочных материалов на путях эвакуации предусмотрен в соответствии с допустимой пожарной опасностью согласно ст. 134 Федерального закона № 123-ФЗ.

В квартирах на системе холодного хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено устройство внутриквартирного пожаротушения.

Оборудование здания системами противопожарной защиты и их электроснабжение предусмотрено в соответствии с СП 3.13130, СП 484.1311500, СП486.1311500, СП 6.13130,СП 7,13130, СП 10.13130.

Крышная котельная предусмотрена одноэтажной. Кровельный ковер здания под крышной котельной и на расстоянии не менее 2 м от ее стен выполнен из материалов НГ или защищается от возгорания бетонной стяжкой толщиной не менее 20 мм.

Крышная котельная отделяется от смежных помещений противопожарными стенами 2-го типа, противопожарными перекрытиями 3-го типа.

Открытые участки газопровода прокладываются по наружной стене здания по простенку шириной не менее 1,5 м.

На подводящем газопроводе к котельной установлены:

* отключающее устройство с изолирующим фланцем на наружной стене здания на высоте не более 1,8 м;  быстродействующий запорный клапан с электроприводом внутри помещения котельной;  запорная арматура на отводе к каждому котлу или газогорелочному устройству.

В помещении котельной предусмотрены легкосбрасываемые ограждающие конструкции из расчета 0,03 м.кв. на 1 м.куб. свободного объема помещения, в котором находятся котлы, топливоподающее оборудование и трубопроводы.

Для снижения взрывного давления, возникающего при взрыве в помещении котельной, предусмотрены окна не менее чем на одной продольной наружной стене помещения. Площадь окон принята не менее 2094 площади одной из наибольших наружных стен помещения котельной, в том числе с учетом площади наружных стен, примыкающих к ней помещений газоочистки или тягодутьевых устройств.

В котельной предусмотрены:

* датчики довзрывоопасных концентраций на горючие газы (при использовании котлов, работающих на газовом топливе), на пары горючих жидкостей (при использовании котлов, работающих на жидком топливе), выдающие световой и звуковой сигналы, отключающие подачу топлива, включающие аварийную вентиляцию и аварийное освещение во взрывозащищенном исполнении при достижении загазованности, равной 0,1 нижнего концентрационного предела распространения пламени (НКПР);
* приточно-вытяжную вентиляцию, обеспечивающую не менее чем однократный воздухообмен (без учета воздуха, необходимого для горения) и аварийную вентиляцию, обеспечивающую недостижение содержания паров жидкого топлива или газа в помещении более 0,5 ККПР;
* автоматическую пожарную сигнализацию, выдающую световой и звуковой сигналы и отключающую общую линию подачи топлива в помещение (при использовании котлов с камерными топками, работающими на газообразном, жидком и твердом топливе в пылевидном состоянии);
* аварийное освещение бесперебойного электроснабжения, автоматически включающееся при обнаружении загазованности или прекращении основного электроснабжения;
* легкосбрасываемые ограждающие конструкции;
* электродвигатели и пусковая аппаратура вытяжных вентиляторов, которые устанавливаются в помещениях газифицированных котельных, а также аварийное освещение котельных, работающих на газообразном топливе, выполняется во взрывозащищенном исполнении.

От проектируемого объекта ближайшая пожарная часть располагается на расстоянии времени следования пожарного подразделения не более 10 минут, что соответствует части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**Объем работ подлежащий выполнению согласно проектной документации:**

1. Устройство стен техподполья из ФБС блоков;
2. Устройство обмазочной и наплавляемой гидроизоляции

3. Монтаж ж/б плит перекрытия над тех подпольем;

4. Устройство спусков в подвал;

5. Устройство кирпичной кладки стен и перегородок поэтажно ;

6. Монтаж ж/б плит перекрытия поэтажно;

7. Устройство кирпичной кладки стен лестничной клетки выше 8 этажа;

8. Монтаж ж/б плит перекрытия над лестничной клеткой;

9. Устройство парапета из кирпичной кладки над лестничной клеткой;

10. Устройство парапета из кирпичной кладки над 8 этажом;

**Выполнить работы согласно разработанной проектной документации, прошедшей экспертизу.**

3. Место выполнения работ.

Республика Башкортостан, Уфимский район, Миловский с/с, п Миловка,

4. Сроки выполнения работ.

Начало – с момента подписания договора подряда.

Окончание – 07.2025г.

5. Цена Договора

Цена Договора учитывает затраты и издержки, связанные с надлежащим исполнением договора (выполнением строительно-монтажных работ с поставкой материалов), затраты на содержание временных зданий и сооружений 0,55%, зимнее удорожание 2,89%, непредвиденные расходы 1%, а также все расходы по уплате налогов и других возможных обязательных платежей.

6. Требования к работам, материалам, гарантии.

1) Выполнить работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с проектной документацией, ГОСТ, СНиП и ТУ, предусмотренными для данных видов работ и используемых при них материально-технических ресурсов и сдать работы Заказчику.

2) Поставлять на место производства работ необходимые материалы, комплектующие изделия, конструкции, строительную технику, а также осуществить их приемку, разгрузку и складирование. Поставляемые материалы должны быть новыми, иметь паспорта качества, сертификаты соответствия ГОСТ РФ и гигиенические сертификаты.

3) Обеспечить на месте выполнения работ проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, противопожарной безопасности, по ограждению рабочих мест, а также по организации безопасности движения автомобильного транспорта;

4) Обеспечить за свой счет охрану объекта, материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимых для строительства объекта, ограждения мест производства работ с момента начала строительства до подписания итогового акта выполненных работ

5) Приступать к выполнению последующих работ только после подписания заказчиком актов освидетельствования скрытых работ, подлежащих закрытию и актов освидетельствования скрытых работ в установленном порядке, а также своевременно заполнять общий журнал работ, журнал бетонных работ, журнал сварочных работ, журнал входного контроля.

6) Срок гарантии на выполненные строительно-монтажные работы устанавливается 5(пять) лет со дня подписания сторонами итогового акта выполненных работ на Объекте, на оборудование 3(три) года со дня подписания товарной накладной (или универсального передаточного акта).

7. Приложение:

Проектная документация прикреплена отдельным файлом к документации о закупке.

1. 23-П/23-4-АР - Архитектурные решения.
2. 23-П/23-4-КЖ- Конструкции железобетонные