**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**Договор № \_\_\_\_**

**на оказание охранных услуг**

г. Саратов «\_\_\_\_» декабря 2024 года

Муниципальное унитарное предприятие «Водосток», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Годунова Николая Николаевича, действующего на основании Устава**,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с другой стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд Муниципального унитарного предприятия «Водосток», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п. 1.2. настоящего договора (далее по тексту - услуги), а Заказчик обязуется в порядке, предусмотренном настоящим договором, принять и оплатить оказанные ему услуги.

1.2. Исполнитель принимает на себя обязательства по осуществлению контрольно-пропускного режима и охране материальных ценностей, переданных Исполнителю под охрану в порядке и при соблюдении условий, оговоренных настоящим договором, расположенных на территории Заказчика по адресу: г. Саратов, ул. Белоглинская, д.8 (далее по тексту объект)**.**

1.3. Для выполнения указанных в п. 1.2. настоящего договора услуг Исполнитель вправе привлекать третьих лиц по предварительному письменному согласованию с Заказчиком. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств третьими лицами Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком.

1.4. На момент заключения настоящего договора Заказчик гарантирует, что Объект принадлежит ему на праве собственности, аренды, не заложен или арестован, не является предметом спора третьих лиц. Документы-основания прилагаются к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью.

1.5. Срок оказания услуг: с 00 час. 00 мин. 00 сек. 01.01.2025г. по 23 час. 59 мин. 59 сек. 31.12.2025г.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена договора на период его действия составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС

2.2. Заказчик ежемесячно выплачивает Исполнителю вознаграждение за оказанные услуги в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС

2.3. Расчеты за оказанные услуги осуществляются в безналичном порядке в форме платежного поручения, путем перечисления денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Исполнителя.

2.4. Заказчик оплачивает услуги в течение 7 (семи) рабочих дней, с момента подписания акта оказанных услуг и выставленного счета.

2.5. Оказание услуг Стороны подтверждают актами оказанных услуг, которые являются основанием для окончательного расчета между Сторонами. В случае если Заказчик в течение 5 дней, с момента выставления акта отказывается его подписывать, без предъявления обоснованных письменных претензий к качеству оказываемых услуг, акт считается подписанным, а услуги принятыми.

2.6. Размер вознаграждения Исполнителя может быть пересмотрен по соглашению сторон в период действия настоящего договора с учетом индекса инфляции или изменением условий охраны объекта, путем составления дополнительного соглашения.

2.7. Цена включает в себя: общую стоимость всех затрат, издержек и иных расходов Исполнителя, необходимые для исполнения им своих обязательств по Договору в полном объеме и надлежащего качества, в том числе накладные расходы, транспортные расходы, страхование, зарплату персоналу, все подлежащие к уплате налоги, пошлины, обязательные платежи, таможенные и иные платежи.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Исполнитель:

3.1.1. Обязан организовать и обеспечить контрольно-пропускной режим на охраняемом объекте и сохранность материальных ценностей Заказчика, переданных под охрану в соответствии с положениями настоящего договора.

3.1.2. Обязан для целей надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору выделить наряд в количестве 1 (одного) подготовленного и экипированного сотрудника охраны с режимом работы круглосуточно.

3.1.3. Обязан сообщать Заказчику обо всех выявленных нарушениях, которые могут явиться причиной необеспечения надлежащей охраны Объекта и предоставлять в письменном виде рекомендации, необходимые для обеспечения безопасности Объекта.

3.2. Заказчик:

3.2.1. Обязан обеспечить рекомендованную Исполнителем техническую укрепленность Объекта и охраняемой территории по периметру, их освещение необходимое для наблюдения сотрудниками охраны, оборудование средствами связи и необходимыми условиями для безопасного несения службы сотрудниками Исполнителя. Стены, крыши, потолки, чердачные и слуховые окна, люки, двери и запирающие устройства охраняемого Объекта должны находиться в исправном состоянии.

3.2.2. Перед сдачей Объекта под охрану проверять, чтобы в охраняемом помещении в нерабочее время не остались посторонние лица, включенные электрогазоприборы и другие источники огня (за исключением технологически необходимых), закрывать на замки, а также в случае необходимости, пломбировать (опечатывать) двери охраняемых складских помещений. При необходимости нахождения на охраняемой территории сотрудников Заказчика во внерабочее время, Заказчик обязан предоставить Исполнителю список сотрудников с конкретным временем нахождения их на территории.

3.2.3. Обязан письменно за три дня сообщать Исполнителю о проведении капитального ремонта помещений и переоборудовании Объекта, об изменении режима работы, появлении новых или изменении мест хранения (новые складские помещения) ценностей, о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или дислокации постов, а также о передаче охраняемого Объекта третьим лицам на праве аренды, безвозмездного пользования или иных вещных прав.

3.2.4. Обязан ставить в известность Исполнителя о всех недостатках и нарушениях службы сотрудниками охраны для принятия необходимых мер.

3.2.5. Обязан назначить ответственного представителя из числа своих сотрудников для постоянной связи с Исполнителем.

3.2.6. Обязан предупредить Исполнителя в письменной форме, как до вступления настоящего договора в силу, так и в процессе его исполнения, о возможных обстоятельствах, усложняющих нормальный ход исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

3.2.7. В случае изменения условий, указанных в п.1.4. заключенного договора, обязан за три дня письменно предупредить Исполнителя о таких изменениях.

3.2.8. В случае неисполнения п. 2.3. заключенного договора, Заказчик обязан уведомить Исполнителя о невозможности проведения расчетов по договору путем направления гарантийного письма, с обязательным указанием срока погашения имеющейся задолженности.

3.2.9. Обязан соблюдать письменные рекомендации, требования, установленные Исполнителем в процессе исполнения условий настоящего договора и принимать меры к устранению выявленных в ходе исполнения настоящего договора недостатков, которые могут явиться причиной необеспечения надлежащей охраны Объекта либо затруднить несение службы сотрудниками Исполнителя.

1. **Сдача и прием объектов для охраны**

4.1. Представитель Заказчика и сотрудник Исполнителя перед сдачей Объекта под охрану осуществляют проверку целостности стен, крыш, чердачных и слуховых окон, люков, дверей и запирающих устройств.

4.2. Сдача и прием Объекта под охрану осуществляется путем внесения передаточной записи ответственного лица и сотрудника охраны в «Журнал приема – передачи объектов под охрану», в котором делаются отметки о проверке целостности пломб, стен, потолков, окон, дверей и запирающих устройств охраняемых объектов. Данный журнал должен быть прошнурован, пронумерован и скреплен печатями Заказчика и Исполнителя.

4.3. Перед заключением настоящего договора Заказчик и Исполнитель проводят разовую проверку целостности стен, крыш, чердачных и слуховых окон, люков, дверей и запирающих устройств, по итогам которой стороны составляют и подписывают Акт визуального осмотра объекта, передаваемого под охрану, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

**5. Срок действия договора**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения договора и действует по «31» декабря 2025 г.

5.2. Изменение условий договора, его расторжение производится по соглашению сторон. Стороны имеют право расторгнуть договор до истечения его срока действия, письменно уведомив об этом за пятнадцать дней до расторжения. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при заключении или исполнении настоящего договора.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный Заказчику хищением, уничтожением либо повреждением товарно-материальных ценностей на территории Объекта в случае установления факта вины сотрудника Исполнителя.

6.2. В случае нарушения Заказчиком положений п.2.3. настоящего договора, более одного месяца, Исполнитель вправе снять охрану по истечении пяти дней с даты возникновения у Заказчика обязанности по оплате оказанных услуг, предварительно письменно уведомив об этом Заказчика с отнесением на последнего обязанности по оплате неустойки в размере ежемесячного вознаграждения.

6.3. Исполнитель освобождается от ответственности лишь в следующих случаях:

6.3.1. За имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями.

6.3.2. За хищение, уничтожение либо повреждение материальных ценностей, оставленных на Объекте, без передачи Исполнителю под охрану в соответствии с требованиями настоящего договора.

6.3.3. За хищение, уничтожение либо повреждение оставленного на Объекте личное имущество работников Заказчика.

6.3.4. Если Заказчиком не выполнены рекомендации Исполнителя по техническому укреплению объекта, невыполнение которых помешало Исполнителю в осуществлении его договорных обязательств.

6.3.5. Если Заказчиком не исполнены обязанности, установленные в п.п. 3.2.1.-3.2.3., 3.2.6.-3.2.7., 3.2.9. настоящего договора, Заказчик самостоятельно несет ответственность в полном объеме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. В случае не предоставления, не своевременного предоставления, предоставления недостоверных сведений (документов), указанных в п. 1.4. или возникновения спорной ситуации о праве собственности, владения или распоряжения охраняемым объектом, Исполнитель оставляет за собой право, предупредив Заказчика, снять охрану с объекта.

6.6. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа составляет:

а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена договора составляет свыше 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена договора превышает 50 млн. рублей.

6.7. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.8. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного договором, а также в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается договором в размере, одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

6.9. За каждый факт просрочки исполнения обязательства, а также в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного договором, в том числе, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в договоре таких обязательств) в следующем порядке:

а) 50 000 рублей, если цена договора не превышает 1 млн. рублей;

б) 100 000 рублей, если цена договора составляет от 1 млн. рублей до 3 млн. рублей;

в) 150 000 рублей, если цена договора составляет свыше 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);

г) 200 000 рублей, если цена договора превышает 10 млн. рублей

6.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**7. Заключительные положения**

7.1. В случае выявления Заказчиком либо Исполнителем признаков проникновения на охраняемый объект или хищения, уничтожения либо повреждения товарно-материальных ценностей, Стороны создают инвентаризационную комиссию и проводят инвентаризацию товарно-материальных ценностей для определения размера ущерба.

7.2. В случае установления лиц, признанных следствием, органами дознания или судом, виновными в хищении, уничтожении либо повреждении товарно-материальных ценностей на охраняемом Объекте и при возникновении у Заказчика материального ущерба, последний предъявляет финансовые претензии непосредственно этим лицам.

7.3. Факты хищения, уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану объекта, устанавливаются в порядке, определяемом действующим законодательством.

7.4. Возврат Заказчику похищенных ценностей, изъятых органами дознания, следственными органами или судом у лиц, совершивших хищение, производится этими органами в установленном законом порядке. При этом Исполнитель не принимает на ответственное хранение от указанных органов имущество, подлежащее возврату Заказчику.

7.5. Все споры, возникающие из настоящего договора или по поводу настоящего договора, разрешаются путем переговоров. В случае, если стороны не достигнут соглашения между собой, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Саратовской области.

7.6. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон, стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства РФ.

7.7. При исполнении договора не допускается перемена поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением случая, если новый поставщик (подрядчик, исполнитель) является правопреемником поставщика (подрядчика, исполнителя) по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

7.8. В случае перемены заказчика права и обязанности заказчика, предусмотренные договором, переходят к новому заказчику.

7.9. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

7.10.Настоящий Договор заключен на электронной торговой площадке и подписан электронными подписями. Стороны вправе изготовить копии настоящего Договора в письменном виде.

# **8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

8.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга.

8.2. Неотъемлемой частью договора является Техническое задание приложение №1 к настоящему договору.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **МУП «Водосток»**  Адрес юридического лица:  410028, г. Саратов, ул. Белоглинская, 8  ИНН 6454039401, КПП 645101001  ОГРН 1026403356473  р/с 40702810156000015656  ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  к/с 30101810200000000607  БИК 046311751  ОКПО 47739907  ОКТМО 63701000001  Тел./факс: (8452) 39-00-19  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.Н. Годунов/** | **Исполнитель**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** |

Приложение №1

к договору №\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**1.Оказываемые услуги:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование товара, работы, услуги | Функциональные и качественные характеристики, единица измерения характеристик | Количество товара, работы, услуги, ед. изм. |
| 1. | Охранные услуги | физическая охрана в круглосуточном режиме | 8760 час. |

**2. Место оказания услуг:** г. Саратов, ул. Белоглинская, д.8, офисное здание МУП «Водосток», 2 (Два) этажа. Объект охраны включает в себя: двухэтажное здание площадью 753, 4 кв.м со служебными и техническими помещениями и внутренний огороженный дворик с гаражом.

**3. Условия оказания услуг:** осуществление круглосуточной охраны территорий и помещений, обеспечения сохранности имущества и материальных ценностей на территории объекта МУП «Водосток», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Белоглинская, д. 8, осуществление внутриобъектного и пропускного режима на данном объекте, а также аварийно-диспетчерской функции (в дни с понедельника по четверг: с 18ч. 00 мин. до 9ч. 00 мин., в пятницу: с 17ч. 00 мин. до 9ч. 00 мин., в выходные и праздничные дни: круглосуточно) .

**4. Сроки оказания услуг:** с 00 час. 00 мин. 00 сек. 01.01.2025г. по 23 час. 59 мин. 59 сек. 31.12.2025г.

**5. Форма, сроки и условия оплаты:** Сумма договора является фиксированной на весь срок действия договора и не может изменяться по соглашению сторон, включает в себя все расходы исполнителя. Оплата услуг проводится ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 7 (Семь) рабочих дней со дня подписания акта оказанных услуг на основании предоставленного Исполнителем счета.

**6. Вид закупки:** используемый метод определения НМЦД - метод сопоставимых рыночных цен ( анализ рынка).

**7. КОД ПО ОКПД 2: 80.10.12.000**

**8. Иные требования:**

8.1. Исполнитель организует и выполняет обязательства, а именно услуги по обеспечению комплекса мер, направленных на защиту материального имущества объектов, обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов в строгом соответствии с заключенным Договором и Инструкцией по охране объекта, согласованной с Заказчиком, в соответствии с Законом Российской Федерации от 11.03.1992г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции (для частных охранных организаций), Уголовным Кодексом РФ и иным законодательством Российской Федерации и настоящим Техническим заданием. Количество постов охраны – 1 (один).

8.2. Каждый сотрудник охраны, при выполнении служебных обязанностей по обеспечению комплекса мер, направленных на защиту материального имущества объектов, обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объекте охраны и при выполнении аварийно-диспетчерских функций должен:

8.2.1. Иметь удостоверение частного охранника, установленного образца, разрешающее частную охранную деятельность на территории Российской Федерации в соответствии с Законом Российской Федерации от 11.03.1992г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции (для частных охранных организаций).

8.2.2. Иметь медицинскую книжку установленного образца в соответствии с Приложением № 1 к Приказу Роспотребнадзора от 20.05.2005г. № 402 «О личной медицинской книжке и санитарном паспорте» в действующей редакции.

8.2.3. Иметь документ, удостоверяющий личность и постоянную или временную регистрацию по месту пребывания.

8.2.4. Быть одетым в служебную форму по сезону.

8.2.5. Знать назначение и уметь пользоваться техническими средствами охраны (системами охранно-пожарной сигнализации, системами оповещения, кнопкой тревожной сигнализации, системами видеонаблюдения, системами контроля и разграничения доступа на основе универсальной электронной карты (УЭК),средствами радиосвязи, металлодетектором), применяемыми на объекте охраны.

8.2.6. Быть обученным и уметь практически действовать при возникновении чрезвычайных ситуаций (пожар, обнаружение посторонних предметов, захват заложников и др.). Знать закон Российской Федерации «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», общие условия и меры обеспечения безопасности охраняемых объектов, должностные обязанности, правила внутреннего трудового распорядка, инструкцию о пропускном режиме, правила применения спецсредств и оружия.

8.2.7. Иметь средства связи, обеспечивающее бесперебойную связь с ответственным сотрудником администрации объекта охраны по вопросам обеспечения безопасности.

8.2.8. Иметь исправный электрический фонарь - 1 на каждый пост охраны.

8.3. К выполнению обязанностей по охране объекта не допускаются охранники-стажеры.

8.4. Недопустимо несение службы сотрудником охраны более 24 часов на объекте без смены. Каждый пост охраны комплектуется из расчета установленного действующим трудовым законодательством Российской Федерации коэффициента сменности в зависимости от режима труда. Исполнитель должен обеспечить работу каждого сотрудника охраны согласно графика дежурства, разрабатываемого Исполнителем и согласованным с Заказчиком.

8.5. Проживание сотрудников охраны на территории охраняемых объектов запрещено.

8.6. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций, а именно:

8.6.1. **При пожаре**, при срабатывании датчиков охранно-пожарной сигнализации или появлении дыма (запаха горения), Исполнитель обязан:

-осмотреть помещения объекта с целью обнаружения очага пожара;

-при обнаружении очага возгорания оценить степень опасности, при необходимости обесточить помещения, выключая соответствующие предохранители на центральном распределительном щите;

-используя имеющиеся средства пожаротушения (огнетушители и воду) погасить очаг горения;

-доложить по телефону руководству объекта о происшествии, указав при этом время, место, причину возгорания, а также степень причиненного ущерба и действовать по их указаниям.

В случае, если пожар невозможно локализовать имеющимися средствами, или огонь продолжает распространяться:

-оповестить работников и посетителей МУП о пожаре, указать при этом путь эвакуации, например: «Пожар, выход через основной (запасной) выход»;

-сообщить по телефону в службу спасения (112) о пожаре, указав адрес объекта, руководству объекта,

-проверить помещения на предмет отсутствия людей, при необходимости оказать им помощь в эвакуации;

-отключить (если это не было сделано ранее) общее электропитание здания на центральном распределительном щите;

-принять меры (по возможности) к сохранению имущества;

-по прибытию пожарной команды указать предполагаемое место очага возгорания, представить схему помещений объекта;

-обеспечить охрану вверенного имущества;

-зафиксировать в книге приема (сдачи) дежурства обстоятельства происшествия.

8.6.2. **При прорыве** (течи) водопровода и отопления, при обнаружении воды на полу, стенах или потолке в помещениях объекта, поступления сообщений от персонала Исполнитель обязан:

-выяснить место протечки, определить систему давшую течь (отопление, водоснабжение);

-перекрыть вентили подачи воды (отопления) в здание;

-сообщить о случившемся по телефону директору МУП, директору ЧОО;

-отключить (при необходимости) на центральном распределительном щите электропитание аварийного помещения;

-принять меры по осушению залитых водой помещений, сохранению имущества;

-по прибытию руководства действовать по их указаниям;

-сделать соответствующую запись в журнале приема дежурства.

8.6.3 **При нападении вооруженного лица** (лиц) на сотрудника (ов) Заказчика, охраняемую собственность или на пост охраны, Исполнитель обязан:

- незамедлительно позвонить в дежурную часть полиции (02);

- стараться не вызывать агрессию у нападающих и не допускать действий, которые могут спровоцировать преступников к применению оружия и привести к человеческим жертвам;

- при необходимости, выполнить требования преступников, если это не связанно с причинением ущерба жизни и здоровью людей;

- внимательно наблюдать и запоминать приметы нападающих (рост, национальность, одежда, и т.п.);

- при наличии лиц, получивших телесные повреждения, вызвать "скорую помощь" и оказать им первую доврачебную помощь;

- до прибытия работников ОВД, не ослабляя внимания, наблюдать за охраняемой территорией, принять меры к сохранению следов на месте преступления, по возможности записать установочные данные (фамилию, имя, отчество, дату и место регистрации) возможных свидетелей;

- по прибытии работников полиции незамедлительно передать им всю информацию;

- доложить по телефону о случившемся руководству объекта, директору ЧОО;

- зафиксировать в журнале приема дежурства, данные о нападавшем (нападавших), факте и времени происшествия, а также звания, фамилию и занимаемые должности сотрудников полиции которым он (они) был (были) передан (переданы).

8.6.4. **При обнаружении взрывных устройств** на объекте, Исполнитель обязан

- доложить руководству объекта;

- оградить место нахождения подозрительного предмета (взрывного устройства), не допускать к нему посторонних лиц;

- зафиксировать время обнаружения в журнале приема дежурства;

- визуально осмотреть подозрительный предмет (определить внешний вид, габариты, приблизительный вес и пр.);

- опросить свидетелей, собрать дополнительную информацию;

- сообщить об обнаруженном предмете в дежурную часть МЧС (01, 112);

- обеспечить эвакуацию людей и материальных ценностей из опасной зоны;

- обследовать помещения с целью поиска других, возможно внедренных, средств терроризма;

- организовать при необходимости отключение бытовых и производственных коммуникаций;

- подготовить первичные средства пожаротушения к работе;

- по прибытию оперативно-следственной группы, а также специалистов (взрывотехников, спасателей) провести их к месту обнаружения подозрительного предмета (взрывного устройства);

- по окончанию работы специалистов доложить руководству, сделать соответствующую запись в журнале приема дежурства.

8.6.4.1. При обнаружении взрывных устройств на объекте строго запрещается:

- пользоваться радиостанциями и мобильными телефонами сотовой связи;

- прикасаться, вскрывать и перемещать подозрительный предмет;

- заливать, засыпать, накрывать чем-либо подозрительный предмет;

- пользоваться электроаппаратурой вблизи подозрительного предмета;

- оказывать температурное, звуковое, механическое и электромагнитное воздействие на обнаруженный предмет.

8.7. Исполнитель обязан иметь взаимодействие с территориальными и другими органами МВД и МЧС.

8.8. Ежесуточно, включая выходные и праздничные дни, своими силами и средствами, проводить проверки непосредственно на объектах охраны несения службы сотрудниками охранной организации. Такие проверки проводить не менее одного раза в сутки. Результаты проверок отражать письменно в журналах дежурства на постах. Осуществлять с периодичностью не реже 6 (шести) часов дистанционный контроль (с использованием средств связи) несения службы сотрудниками охраны на каждом объекте. Результаты дистанционного контроля сотрудники охраны объекта охраны отражают в журналах дежурства на постах.

8.9. В случае отсутствия сотрудника охраны на посту охраны либо в случае, если сотрудником охраны, несущим службу на посту охраны, допускаются грубые нарушения правил несения службы, Исполнитель обязан заменить сотрудника охраны по заявке заказчика и/или Получателя услуг. При этом время замены сотрудника не может превышать 1 (одного) часа с момента получения заявки.

**К грубым нарушениям правил несения службы сотрудником охраны относятся:**

-самовольное оставление охраняемого объекта;

-несанкционированное вскрытие принятых под охрану помещения;

-употребление любых спиртных напитков, включая слабоалкогольные, или веществ наркотического действия;

- несанкционированный допуск на территорию охраняемого объекта и на сам объект автотранспорта и посторонних лиц;

- неисполнение правил внутреннего распорядка, установленных руководством охраняемого объекта;

- нарушения графика несения службы на объекте;

-отсутствие или неправильное ведение необходимых документов в наблюдательном деле, предусмотренных настоящим Техническим заданием;

-отсутствие у сотрудника охраны удостоверения частного охранника, медицинской книжки, паспорта, постоянной или временной регистрации по месту пребывания;

-отсутствие на посту фонаря;

-некорректное или грубое обращение с участниками учебного процесса или посетителями;

-сон и курение на постах охраны;

-приготовление и прием пищи на постах охраны;

-пользование на постах охраны радиоприемниками, телевизорами, компьютерами;

- выполнение работ, не связанных со служебными обязанностями (посыльный, грузчик, уборщик, дворник);

- принимать от кого бы то ни было (в т.ч. на временное хранение) и передавать кому бы то ни было какие-либо предметы.

8.10. Исполнительная документация по организации охраны объекта и несению службы сотрудниками охраны настоящего технического задания разрабатываются Исполнителем после проведения оценки уязвимости объекта и согласовываются с заказчиком в сроки указанные в настоящем техническом задании.

**9. Организационные требования оказанию услуг по обеспечению комплекса мер, направленных на защиту материального имущества объекта, обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов:**

При оказании услуг по обеспечению комплекса мер, направленных на защиту материального имущества объектов, обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объекте охраны Исполнитель обязан обеспечить соблюдение следующих требований Заказчика:

9.1. Наличие лицензии на негосударственную (частную) охранную деятельность с указанием разрешенных видов охранных услуг (в соответствии с п.1.1.1.государственного договора, ч. 2 ст.11 Закона Российской Федерации от 11.03.1992г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2011 г. № 498 «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности, и иным законодательством в действующей редакции (для частных охранных организаций).

9.2. Наличие у сотрудников исполнителя на объекте охраны связи с дежурным подразделением охранной организации и соответствующей дежурной частью органов внутренних дел.

9.3. Предоставить список всех сотрудников охранной организации, заверенный лицензирующим органом по месту регистрации организации, которых Исполнитель может привлечь к исполнению Договора и имеющих лицензию на осуществление частной охранной деятельности и квалификационный разряд (для частных охранных организаций).

9.4. Представить подтверждение о том, что на работу к Исполнителю не принимаются лица:

- имеющие неснятую или непогашенную судимость за совершение умышленного преступления

- состоящие на учете в учреждениях органов здравоохранения по поводу психического заболевания, алкоголизма или наркомании.

9.5. Положительный опыт оказания услуг по предмету аукциона.

9.6. Оказание Заказчику охранных услуг на условиях, предусмотренных договором.

**10. Требования к безопасности:**

-охрана обеспечение от преступных и иных незаконных посягательств на имущество Заказчика;

-обеспечение защиты жизни и здоровья сотрудников Заказчика, руководящего состава и других работников от преступных и иных посягательств;

- обеспечение пропускного режима, требований безопасности в помещении и на прилегающей территории, умение пользоваться пультовой охраной учреждения; сохранение и подержание порядка на рабочем месте; осуществлять иные мероприятия по выполнению своих обязанностей перед Заказчиком.

**11. Порядок и этапы оказания услуг:**

**11.1. При взятии объекта под охрану Исполнитель обязан:**

11.1.1. Не позднее, чем за три дня до начала оказания услуг обследовать объекты подлежащие охране, провести оценку их уязвимости, и согласовать ее с Заказчиком и составить Акты обследования объекта охраны. Не менее чем за 3 (три) дня до приема объекта под охрану, разработать и согласовать с Заказчиком документацию по охране объекта согласно требованиям настоящего Технического задания. Довести до сотрудников охраны на объекте номера телефонов и способы связи с дежурным подразделением (оперативного дежурного) Исполнителя, и телефонные номера экстренных служб района (округа, города), ответственных лиц Исполнителя и Заказчика, а также порядок действий в случае возникновения чрезвычайных ситуаций на объекте охраны.

Не позднее чем за три дня до начала оказания услуг подготовить сотрудников охраны, ознакомить их с условиями несения службы и особенностями охраны объекта, издать соответствующие приказы о назначении сотрудников охраны поста и начальника охраны на объекте, утвердить графики дежурства сотрудников охраны и согласовать их с Заказчиком. Составить акты приема объектов под охрану.

11.1.2. После проведения обследования объекта, но не менее чем за 3 (три) дня до приема объекта под охрану разработать Должностную инструкцию сотрудника охраны и представить Заказчику для рассмотрения и утверждения.

11.1.3. До начала оказания услуг по охране, проверить на объекте исправность средств связи, технических средств охраны, кнопки экстренного вызова полиции, наличие телефонных номеров экстренных служб района (города), размещение средств пожаротушения, уточнить порядок действий при возникновении чрезвычайных ситуаций согласовать взаимодействие с Заказчиком.

11.1.4. С 00 час. 00 мин. (время местное) «01» января 2023г. подписать акты приема объектов под охрану, Акты выставления постов охраны и приступить к оказанию услуг по охране объектов. Количество постов – 1 (один).

11.1.5. Ежемесячно, не позднее 30 (тридцати) календарных дней следующего месяца за отчетным, Исполнитель представляет Заказчику комплект отчетной документации, Акт сдачи-приемки услуг за прошедший месяц, подписанный Исполнителем в 2 (двух) экземплярах.

**11.2. Методика охраны:**

11.2.1. Охрана осуществляется согласно утвержденной и согласованной Должностной Инструкции сотрудника охраны.

11.2.2. Сотрудники охраны на стационарных постах обеспечивают выполнение внутриобъектового и пропускного режима на объекте, осуществление аварийно-диспетчерской функции в период, указанный Заказчиком, установленного порядка посещения. Обеспечивают защиту и сохранность имущества. Ведут документацию поста. Осуществляют проверку исправности технических средств охраны и пожаротушения.

11.2.3. В случае обнаружения незаконного проникновения на объекте, нарушения общественного порядка, возгораний, аварий техногенного характера и других противоправных действий немедленно доложить в территориальное подразделение полиции, в предприятия, руководству охранного предприятия, Заказчику, принять меры к предотвращению противоправных действий и последствий аварий.

**11.3. Контроль за качеством оказываемых услуг со стороны Заказчика:**

11.3.1. Заказчик осуществляет контроль за своевременностью, полнотой и качеством оказанных услуг путем проверки правильности ведения документации по охране, плановых, внеплановых и скрытых проверок.

**12. Перечень документации на объекте:**

В наблюдательном деле:

12.1. Лицензия предприятия на частную охранную деятельность (копия) с неотъемлемыми приложениями с указанием разрешенных видов охранных услуг (для частных охранных организаций).

12.2. Уведомление территориального ОВД о принятии объекта под охрану (оригинал) (для частных охранных организаций).

12.3. Договор **на оказание охранных услуг (оказание комплекса мер, направленных на защиту материального имущества объекта, обеспечение внутриобъектового, пропускного режимов и осуществление аварийно-диспетчерской функции.**

12.4. Акт принятия объектов под охрану.

12.5 Должностная инструкция сотрудника охраны.

12.6. Список номеров телефонов территориальных органов внутренних дел, специальных и аварийных служб, ответственных лиц Заказчика.

12.7. Журнал учета допуска посетителей на объект охраны.

12.8. Копии удостоверений сотрудников охраны, осуществляющих охрану.

12.9. Копия схемы эвакуации обучающихся, сотрудников и имущества учреждения при пожаре или других чрезвычайных ситуациях.

12.10. Опись имущества и документов, подлежащих проверке при приеме-передаче поста.

12.11. Журнал обхода территории.

12.12. Книга приема и сдачи дежурств.

12.13. Список должностных лиц учреждения – объекта охраны, охранного предприятия, территориального ОВД, оперативных дежурных служб, имеющих право для принятия решений и мер при чрезвычайных (аварийных) ситуациях, номера их телефонов (раб/ дом/мобильных).