**Проект договора**

**Договор №\_\_\_\_\_**

**на оказание услуг частной охраны (физической охраны) Гараж, прилегающая территория**

**ООО «АКоС» (г. Анива, ул. Пудова, 6/А)**

г. Анива, \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Анивские коммунальные системы, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупке товаров, работ, услуг ООО «АКоС», заключили настоящий договор (далее - «договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг пчастной охраны (физической охраны) Гараж, прилегающая территория ООО «АКоС» (далее по тексту настоящего Договора — услуги), в соответствии с условиями настоящего Договора, и своевременно сдать результат оказанных услуг Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты оказанных услуг и оплатить их.

1.2. Оказание услуг осуществляется Исполнителем в период с 01 февраля 2025 года по 31 декабря 2025 года.

1.3. Исполнитель обязуется оказать услуги собственными силами, в соответствии со спецификацией на оказание услуг (Приложение №1 к настоящему Договору), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора, и условиями настоящего Договора.

1.4. Услуги, оказываемые в рамках предмета настоящего Договора, их наименование, характеристики, цена, качество (объем) определяются в Спецификации на оказанные услуги (Приложение №1 к Договору).

1.5. Место оказания услуг: Гараж и прилегающая территория ООО «АКоС»по адресу:

694030 Сахалинская область, г. Анива, ул. С.Н. Пудова 6/а Общая площадь территории 3596,3 кв. м. Общая площадь здания гаража 386,8 кв.м., проходная 12,1 кв. м, склад ГСМ 38,7 кв. м

**2. Общие положения**

2.1. Датой начала оказания охранных услуг Исполнителем на Объекте является дата передачи объекта под охрану. В случае возникновения у Сторон претензий по факту неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны совместно и в кратчайшие сроки рассматривают эти претензии и устраняют выявленные недостатки.

2.2. Стороны совместно фиксируют актом любые факты причинения ущерба Объекту или Имуществу Заказчика, в том числе, в результате противоправных действий третьих лиц, сотрудников Заказчика или действий (бездействия) сотрудников Исполнителя.

2.3. Нарушения охранниками Исполнителя требований законодательства Российской Федерации, условий Договора, в том числе Инструкции по охране Объекта, фиксируются Сторонами в соответствующем акте, который подписывается уполномоченными представителями Сторон. Исполнитель обязан предпринять все возможные меры для устранения выявленных нарушений.

**3. Стоимость (цена) и оплата оказанных услуг**

3.1. Общая стоимость услуг по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), (с/без НДС) облагается.

3.2. В общую цену Договора включены все расходы Исполнителя, в том числе расходы на приобретение всех материалов и оборудования, необходимых для оказания Услуг, командировочные и транспортные расходы, страхование, все налоги, сборы, таможенные пошлины и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также иные дополнительные расходы, связанные с полным оказанием Исполнителем Услуг.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком по безналичному расчету перечислением денежных средств на счет Исполнителя платежными поручениями.

3.3.1. Расчет осуществляется ежемесячно за оказанные и принятые Заказчиком в отчетном месяце услуги на основании подписанного Заказчиком Акта об оказанных услугах и представленного Исполнителем счета в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Заказчиком Акта об оказанных услугах.

Авансовый платеж не предусмотрен.

**4. Срок оказания услуг и порядок сдачи-приемки**

**оказанных услуг**

4.1. Период оказания услуг: с 01 февраля 2025 года по 31 декабря 2025 года.

режим рабочего времени: будние дни с 17.30ч. до 08.30ч. в выходные и праздничные дни круглосуточно

Количество постов: один пост.

4.2. Результат оказанных услуг передается Заказчику по акту.

4.3. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от норм и правил, установленных для данного вида услуг, а также условий настоящего Договора, не подлежат приемке и оплате Заказчиком до устранения отклонений.

4.4. В течение 3 (трех) дней с момента предоставления Исполнителем акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик проводит проверку результатов оказания услуг Исполнителем по настоящему Договору на предмет соответствия оказанных услуг требованиям и условиям настоящего Договора.

4.5. По результатам проверки оказания услуг Исполнителем по настоящему Договору приемочная комиссия Заказчика составляет мотивированное заключение об исполнении или ненадлежащем оказании услуг Исполнителем по настоящему Договору.

4.6. В течение 3 (трех) дней с момента получения подписанного Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг за календарный месяц, Исполнитель обязан подписать со своей стороны акт сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему Договору и возвратить экземпляр акта Заказчику. В случае получения мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг по настоящему Договору, Исполнитель обязан рассмотреть мотивированный отказ и устранить замечания в срок, указанный в мотивированном отказе, а если срок не указан, то в течение 14 (четырнадцати) дней с момента его получения.

4.7. Подписанный между Заказчиком и Исполнителем акт сдачи-приемки оказанных услуг за календарный месяц является основанием для оплаты Исполнителю фактически оказанных услуг.

**5. Права и обязанности Исполнителя**

5.1. Исполнитель обязуется:

5.1.1. Оказать все услуги качественно, в соответствии с нормативными документами, регламентирующими порядок оказания данного вида услуг, в объеме, и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.

Приостановить оказание услуг, поставив об этом в известность Заказчика в течение 2 (двух) календарных дней, если в процессе оказания услуг Исполнитель устанавливает невозможность получения ожидаемого результата или нецелесообразность дальнейшего оказания услуг.

5.1.2. Устранять недостатки в услугах своими силами и за свой счет в срок, указанный в мотивированном отказе от подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг за календарный месяц.

5.1.3. Предоставлять Заказчику по его требованию всю необходимую информацию, относящеюся к предмету настоящего Договора.

5.1.4. Обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся предмета настоящего Договора, хода его исполнения и полученных результатов.

5.1.5. Гарантировать Заказчику передачу полученных по настоящему Договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.

5.1.7. Составить и подписать соответствующие документы для приемки оказанных услуг (акт сдачи-приемки оказанных услуг за календарный месяц, счет, счет-фактуру).

5.1.8. Исполнитель оказывает услуги в соответствии с Законом Российской Федерации от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2011 г. № 498 «О некоторых вопросах осуществления частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности».

5.1.9. Осуществлять проверку готовности к несению службы сотрудников охраны и инструктировать их, систематически контролировать выполнение возложенных на них обязанностей.

5.2. Исполнитель имеет право:

5.2.1. Потребовать от Заказчика указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с оказанием услуг по настоящему Договору, в том числе по вопросам финансирования услуг и оплате оказанных услуг. Требования Исполнителя представляются в письменном виде и должны регистрироваться и храниться Заказчиком на протяжении срока действия настоящего Договора. Копии требований хранятся у Исполнителя.

**6. Права и обязанности Заказчика**

6.1. Заказчик производит оплату оказанных Исполнителем услуг в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

6.2. Заказчик производит приемку оказанных услуг, выполненных Исполнителем в порядке, определенном настоящим Договором.

6.3. Заказчик обязуется выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего Договора.

6.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

**7. Гарантии**

7.1. Исполнитель гарантирует:

- качественное оказание услуг в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;

- качество оказания услуг в соответствии со Спецификацией и действующими нормами;

- своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке оказанных услуг.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. Исполнитель несет ответственность:

- за безопасность и сохранность имущества Заказчика в размере фактической стоимости причиненного материального ущерба, если ущерб был причинен по вине Исполнителя и вина его была доказана в установленном законом порядке:

- за ущерб, нанесенный уничтожением или повреждением имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемые объекты в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых по настоящему Договору обязательств;

- за ущерб, причиненный пожаром или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану.

8.2. Исполнитель не несет ответственность:

- если посторонние лица были задержаны Исполнителем при совершении хищения или порчи имущества Заказчика;

- за ущерб, причиненный стихийными бедствиями, пожаром, авариями коммунальных сетей и в силу других форс-мажорных обстоятельств.

8.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Договором и фактически исполненных Исполнителем.

8.5. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

8.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Такая неустойка устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

8.7. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

**9. Антикоррупционная оговорка**

9.1. Стороны договора, их аффилированные (взаимосвязанные) лица, работники и посредники не вправе ни прямо, ни косвенно предлагать и выплачивать денежные средства и иные ценности сотрудникам и представителям другой стороны с целью оказания влияния на их действия и решения по настоящему Договору или получения иных неправомерных преимуществ в связи с его исполнением.

9.2. Для исполнения настоящего Договора не допускается осуществлять действия, квалифицируемые как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и иные коррупционные нарушения – как в отношениях между сторонами договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами.

9.3. В случае возникновения у стороны договора реальных оснований полагать о возможном нарушении данных требований она должна письменно уведомить об этом другую Сторону вплоть до постановки вопроса о приостановлении исполнения договорных обязательств до разрешения сложившейся ситуации.

9.4. В случае выявления риска коррупционного нарушения по настоящему договору соответствующая сторона должна в течение 10 дней с момента получения уведомления сообщить другой стороне о принятых мерах по исключению этих рисков с приложением соответствующих подтверждений.

9.5. В случае выявления коррупционного нарушения, допущенного в связи с исполнением настоящего Договора острадавшая сторона вправе в одностороннем порядке полностью или в соответствующей части отказаться от исполнения настоящего Договора, что влечёт его автоматическое полное или частичное расторжение с момента получения другой Стороной уведомления об этом.

Пострадавшая Сторона также вправе требовать возмещения в полном объёме всех причинённых ей убытков (реального ущерба и упущенной выгоды), вызванных односторонним расторжением договора по вине другой стороны. Кроме того, с виновной Стороны подлежит взысканию штраф в размере 50% от общей цены настоящего Договора.

**10. Гарантийные обязательства**

10.1. Исполнитель гарантирует качество оказываемых Услуг в соответствии с действующими стандартами и техническими требованиями, установленными в Российской Федерации.

**11. Срок действия настоящего Договора**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2025 года. В части оплаты настоящий Договор действует до полного расчета за оказанные Услуги.

**12.** **Порядок исполнения, изменения и расторжения договора**

12.1. При исполнении договора по согласованию Заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, а также использование товаров при выполнении работ, оказании услуг, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению   
с указанными в договоре.

12.2. Поставщик (подрядчик, исполнитель) в соответствии с условиями договора обязан своевременно представлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств.

12.3. При исполнении договора не допускается перемена поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением случаев, когда новый поставщик (подрядчик, исполнитель) является правопреемником поставщика (подрядчика, исполнителя), с которым заключен договор вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения, либо случаев, когда такая возможность прямо предусмотрена договором. В случае перемены поставщика (подрядчика, исполнителя) его права и обязанности переходят к новому поставщику (подрядчику, исполнителю) в том же объеме и на тех же условиях.

Если при исполнении договора осуществляется перемена Заказчика, то права и обязанности Заказчика, предусмотренные договором и не исполненные к моменту перемены Заказчика, переходят к новому лицу в объеме и на условиях в соответствии с заключенным договором.

12.4. Расторжение договора допускается по соглашению сторон; по решению суда; в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) своих обязательств по договору, а также в случае представления им недостоверных сведений о себе и (или) своем соответствии установленным документацией требованиям Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

В случае расторжения договора в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора Заказчик вправе осуществить закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого договора, в соответствии с настоящим Положением. В случае расторжения договора в связи с односторонним отказом поставщика (подрядчика, исполнителя) от исполнения договора Заказчик осуществляет закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого договора, в соответствии с настоящим Положением.

Если до расторжения договора поставщик (подрядчик, исполнитель) частично исполнил обязательства, предусмотренные договором, при заключении нового договора количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги должны быть уменьшены с учетом количества поставленного товара, объема выполненной работы или оказанной услуги по расторгнутому договору. При этом цена заключаемого договора должна быть уменьшена пропорционально количеству поставленного товара, объему выполненной работы или оказанной услуги.

12.5. В случае, если при исполнении договора возникли обстоятельства непреодолимой силы, по соглашению Заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) допускается изменение срока исполнения договора, и (или) цены договора, и (или) цены единицы товара, работы, услуги. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации и при условии предоставления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обеспечения исполнения договора. При этом в случае, если обеспечение исполнения договора осуществлено путем внесения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата Заказчиком поставщику (подрядчику, исполнителю) денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения договора.

12.6. Возможность одностороннего отказа от исполнения договора:

1) Расторжение договора допускается по соглашению сторон; по решению суда; в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

2) Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, что это было предусмотрено договором.

3) Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу поставщика (подрядчика, исполнителя), указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (подрядчику, исполнителю). Выполнение заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии поставщика (подрядчика, исполнителя) по его адресу, указанному в договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора в единой информационной системе.

4) Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения договора.

5) Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления поставщика (подрядчика, исполнителя) о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранено нарушение условий договора, послужившее основанием для принятия указанного решения. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий договора, которое в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации является основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения договора.

6) Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в случае, если в ходе исполнения договора установлено, что поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар, выполняемая работа, оказываемая услуга не соответствуют установленным в извещении об осуществлении закупки и (или) документации о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару, выполняемой работе, оказываемой услуге или поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупки.

7) В случае расторжения договора в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения договора заказчик вправе осуществить закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого договора, путем проведения закупки.

8) Если до расторжения договора поставщик (подрядчик, исполнитель) частично исполнил обязательства, предусмотренные договором, при заключении нового договора количество поставляемого товара, объем выполняемой работы, оказываемой услуги должны быть уменьшены с учетом количества поставленного товара, объема выполненной работы, оказанной услуги по расторгнутому договору. При этом цена нового договора должна быть уменьшена пропорционально количеству поставленного товара, объему выполненной работы, оказанной услуги.

9) Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, что это было предусмотрено договором.

10) Решение поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу заказчика, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) подтверждения о его вручении заказчику. Выполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) подтверждения о вручении заказчику указанного уведомления.

11) Решение поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора.

12) Поставщик (подрядчик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранены нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

13) При расторжении договора в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

14) В случае расторжения договора в связи с односторонним отказом поставщика (подрядчика, исполнителя) от исполнения договора заказчик осуществляет закупку товара, работы, услуги, поставка, выполнение, оказание которых являлись предметом расторгнутого договора, в соответствии с настоящим Положением.

15) В реестр недобросовестных поставщиков включаются сведения об участниках закупки, уклонившихся от заключения договоров, а также о поставщиках (исполнителях, подрядчиках), договоры с которыми расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика, в отношении которого иностранными государствами, совершающими недружественные действия в отношении Российской Федерации, граждан Российской Федерации или российских юридических лиц, введены политические или экономические санкции и (или) в отношении которых иностранными государствами, государственными объединениями и (или) союзами и (или) государственными (межгосударственными) учреждениями иностранных государств или государственных объединений и (или) союзов введены меры ограничительного характера, от исполнения договора в связи с существенным нарушением такими поставщиками (исполнителями, подрядчиками) договоров.

**13. Обстоятельства непреодолимой силы**

13.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предотвратить или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия.

13.2. О наличии таких обстоятельств стороны предупреждают друг друга немедленно.

**14. Порядок разрешения споров**

* 1. В случае возникновения разногласий и споров при исполнении настоящего Договора Стороны обязуются принимать все меры к разрешению разногласий и споров путем переговоров. Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок ведения переговоров. Срок ответа на претензию устанавливается 30 (Тридцать) календарных дней.

14.2. Все споры и разногласия Сторон, по которым не было достигнуто соглашение путем переговоров, должны решаться в Арбитражном суде Сахалинской области

**15. Заключительные положения**

15.1. Настоящий Договор заключен в электронном виде с применением усиленной квалифицированной электронной подписи Заказчика и Поставщика.

15.2. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15.3. Стороны обязуются в 3-х дневный срок уведомить друг друга об изменении своих юридических и почтовых адресов, номеров телефонов и факсов, а также об изменении своих банковских и иных реквизитов.

15.4. Приложение, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Спецификация.

Приложение №2- Техническое задание

**16. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Адрес    ИНН КПП  р/с  к/с  БИК  тел.  e-mail:  Должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **Исполнитель:**  Адрес    ИНН КПП  р/с  к/с  БИК  тел.  e-mail:  Должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение №1

к Договору №

от «\_\_» \_\_\_\_ 202\_ г.

**Спецификация**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Количество | Цена за 1 ч/час | Сумма, руб. |
|  | ч/ час |  |  |  |

**Итого:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | Исполнитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 2 к договору

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Услуги частной охраны (физической охраны) Гараж, прилегающая территория ООО «АКоС» (г. Анива, ул. Пудова, 6/А)

**Характеристики товара. Краткое описание**

Код ОКПД 80.10.12.000: Услуги охраны

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование товаров (работ, услуг), функциональные, технические, качественные, эксплуатационные характеристики объекта закупки | Единица измерения (объем услуги по ОКЕИ) | Объем услуг |
| 1 | Услуги частной охраны **(Выставление поста охраны)**  "Наличие оружия у сотрудников охраны": **Нет**  "Вид услуги по охране": Охрана объектов, а также обеспечение пропускного режима на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности  "Услуги частной охраны (выставление поста охраны)":  Вид услуги: **физическая охрана** | Человеко-час | количество человеко-часов по каждому объекту указано в Приложении № 1 к Техническому заданию |

1. **Условия организации охраны, обеспечение общественного порядка и дислокации постов**

Оказание услуг должно соответствовать требованиям к организации охранных услуг установленных национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 59044-2020

Предоставление Обществу, именуемое в дальнейшем «Заказчик» услуг частной охранной организации, именуемого в дальнейшем «Исполнитель» по контрольно-пропускному режиму, охране зданий, имущества и материальных ценностей, предотвращении, террористических актов, нарушений правопорядка в зданиях и территории объекта Заказчика.

Заказчик в течение 7 рабочих дней после подписания акта выполненных работ, перечисляет денежные средства за оказанные услуги на расчетный счет Исполнителя.

Руководство охранной организации следит за правильностью ведения служебной документации, неукоснительным соблюдением ими всех должностных инструкций.

Исполнитель обеспечивает охрану объекта Заказчика.

Задачи охраны:

- обеспечение пропускного режима;

- обеспечение установленного общественного порядка;

- охрана объекта от проникновения посторонних лиц;

- контроль выноса (вывоза) материальных ценностей строго по материальным пропускам;

- обход здания и территории через каждые 2 (два) часа;

- встреча пожарных, МЧС подразделений в случае возникновения чрезвычайной ситуации и взаимодействие с ними.

Персонал Исполнителя обязан иметь при себе удостоверение частного охранника на осуществление охранной деятельности, выданное МВД России (Закон РФ от 11 марта 1992 г. №2487-I «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»), личную карточку охранника.

Персонал Исполнителя должен быть обеспечен формой установленного образца; мобильными средствами связи: радиостанциями либо сотовыми телефонами.

Охрана общественного порядка на территории учреждения.

- защита охраняемого объекта от противоправных посягательств, террористических актов;

- предупреждения и пресечения преступлений и административных правонарушений;

- предупреждения случаев повреждения имущества, находящихся на территории;

- выявления лиц, незаконно проникших на территорию объекта;

- охрана жизни и здоровья воспитанников и сотрудников организации;

- выявление фактов аварийных, пожароопасных ситуаций в организации;

- осуществление пропускного режима на территорию.

**2. Требования к охранной организации:**

**2.1. Общие требования:**

1) Наличие документации:

- Лицензия организации на осуществление частной охранной деятельности (копия) с указанием разрешенных видов охранных услуг, (для частных охранных организаций).

- Договор на оказание охранных услуг (копия).

- Инструкция по организации охраны объекта (копия).

- Список номеров телефонов территориальных органов МВД, ФСБ, МЧС России, специальных и аварийных служб.

- План-схема охраны объекта (копия).

- Журнал проверки объекта охраны должностными лицами.

- График дежурства сотрудников охраны.

(утверждается руководителем охранной организации).

Журналов: журнал приема-сдачи дежурства, журнал обхода территории и др.

2) наличие и нахождение охранника на посту в единой форменной одежде, знаков отличия (бейджики единого образца с наименованием охранной организации и Ф.И.О. сотрудника);

3) опрятный внешний вид: чистая, аккуратно выглаженная, застегнутая форма, аккуратная стрижка, чистая обувь;

4) сотрудник охраны при исполнении своих обязанностей в любых условиях должен быть вежливым и тактичным с сотрудниками и посетителями учреждения;

5) обладание компетентностью при обращении со средствами связи с экстренными службами обращение с «тревожной» кнопкой;

6) грамотное ведение документации охраны объекта;

7) применение специальных средств, в соответствии с положением Постановления Правительств РФ от 14.08.1992 № 587 «Вопросы частной детективной и охранной деятельности», средств связи, разрешенных ФЗ РФ.

**2.2. Сотрудник охранной организации обязан:**

1) обеспечивать установленный пропускной режим;

3) проверять целостность замков на дверях служебных и иных помещений охраняемых объектов

4)При выезде досмотр осуществляется с целью предотвращения хищения материальных ценностей, принадлежащих образовательному учреждению.

5) обеспечить правильность парковки служебного и личного автотранспорта сотрудников, не допуская загораживания пожарных проездов, а также наличия на охраняемой территории постороннего транспорта.

6) транспорт органов прокуратуры, милиции и других специальных служб пропускается при предъявлении служебного удостоверения и регистрации автомобиля в специальном журнале с уведомлением об этом администрацию Заказчика.

Разрешается проезд;

1) спецтранспорту, при исполнении его экипажем служебных обязанностей (скорая помощь, пожарная служба, аварийные службы, спецавтохозяйства по уборке мусора, службы водоканала, теплосети и горэлектросети);

2) автотранспорту, доставляющему товары по контрактам, при наличии накладных.

В случае спорных вопросов по пропуску конкретных лиц и автотранспорта, охранники связываются с администрацией Заказчика.

**2.3. Требования к охранникам:**

1) наличие документации и заполнение соответствующих журналов.

2) наличие единой форменной одежды, знаков отличия (бейджики единого образца с наименованием охранной организации и Ф.И.О. сотрудника);

3) применение специальных средств, в соответствии с положением Постановления Правительств РФ от 14.08.1992 № 587 «Вопросы частной детективной и охранной деятельности», средств связи, разрешенных ФЗ РФ;

4) наличие удостоверения частного охранника, личная карточка.

**3. Требования к обеспечению охраны объектов Заказчика:**

**3.1. Исполнитель обязуется:**

1) осуществлять участие, совместно с «Заказчиком» в учениях по проверке организации охраны в соответствии с графиком, утверждаемым Заказчиком (учения могут проводиться не чаще одного раза в месяц).

2) не допускать к осуществлению охранной деятельности сотрудников «Исполнителя» в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, а также отбывших наказание за совершение уголовных преступлений.

3) обеспечить неукоснительное соблюдение пункта 2.2. в части общих требований к сотруднику охранной организации.

4) при отсутствии сотрудника Исполнителя на объекте, принимать меры по замене охраны: в течение 2-х часов предоставить сотрудника охраны с прохождением инструктажа в присутствии ответственного лица Исполнителя и руководителя объекта.

5) при поступлении от Заказчика письменных претензий в отношении конкретных лиц, участвующих в охране объектов, незамедлительно принимать меры по их замене, в т.ч. постоянной.

6) в целях недопущения террористических актов, в случае обнаружения либо поступления сигнала (информации) об обнаружении предметов, возможно являющимися самодельными либо штатными взрывными устройствами, иных предметов, угрожающих жизни и здоровью людей, а также могущих нанести материальный ущерб охраняемым объектам, «Исполнитель», во взаимодействии с представителем «Заказчика», обеспечивает охрану подозрительных предметов, нахождение граждан на безопасном от них расстоянии, а так же в случае иных чрезвычайных ситуаций немедленно вызывает сотрудников полиции и ставит в известность руководство Заказчика, в т.ч. начальника транспортного участка, ответственного за безопасность.

7) охранник оказывает содействие правоохранительным органам (в т.ч. при проведении профилактических антитеррористических мероприятий).

8) обеспечивает сохранность вверенных ему специальных средств.

При выполнении своих обязанностей сотрудник охраны непосредственно подчиняется заместителю директора, и находится в прямом подчинении директора охранной организации.

Применять спецсредства в порядке, предусмотренном Законом РФ «О детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»;

Хранить и носить спецсредства в условиях, обеспечивающих их сохранность и исключающих возможность доступа к ним посторонних лиц.

Чётко знать места расположения средств пожаротушения и связи на объекте и уметь ими пользоваться практически.

При пожаре, аварийных ситуациях и стихийных бедствиях беспрепятственно пропускать на охраняемую территорию пожарных, медработников, сотрудников правоохранительных органов. О вызове указанных служб немедленно ставить в известность руководство Заказчика.

**Сотрудник службы охраны несет ответственность за:**

1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение своих служебных обязанностей.

2. Не сохранность имущества, закрепленного за постом.

3. Нарушение правил противопожарной безопасности и охраны труда.

4. Несоблюдение чистоты и порядка на посту.

5. Неправильное и несвоевременное оформление служебной документации.

**3.2. Заказчик обязуется:**

1) предоставить место для несения охраны сотрудником Исполнителя,

2) своевременно предоставлять списки сотрудников (при изменениях численности и состава).

3) обеспечить необходимой информацией: способы связи с администрацией Заказчика, список контактов: обслуживающих и экстренных коммунальных служб и служб быстрого реагирования, список автотранспорта, обеспечивающего подвоз продуктов для образовательного учреждения.

4) при нарушении работоспособности систем видеонаблюдения, средств экстренной связи, что может привести к снижению эффективности работы сотрудника охраны, незамедлительно принимать меры по их устранению.

**4. Требование к охранной организации в части предоставления документации:**

При заключении договора исполнитель обязан предоставить документы, подтверждающие данные:

1) копию лицензии на частную охранную деятельность сроком на 5 лет (лицензия в соответствии с ФЗ РФ от 11.03.92 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»).

2) ввиду соответствия объекта охраны Постановлению правительства РФ №1006 от 02.08.2019г., у частной охранной организации в лицензии должен быть обязательно разрешен пункт 7 - охрана объектов и (или) имущества, а также обеспечение внутриобъектового и пропускного режимов на объектах, в отношении которых установлены обязательные для выполнения требования и антитеррористической защищенности, за исключением объектов, предусмотренных частью третьей статьи 11 Закона Российской Федерации от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации»).

3) копии удостоверений сотрудников охранной организации, которые непосредственно будут выполнять охранную деятельность на территории учреждения, личная карточка.

4) необходим действительный опыт взаимодействия с правоохранительными органами: наличие соглашения по взаимодействию с органами МВД, и ЧОП.

Приложение №1

к Техническому заданию

**Характеристика охраны объекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объект охраны | Гараж, склад ГСМ и прилегающая территория | 5946 чел. час |
|  | Характеристика охраны объекта | Гараж и прилегающая территория ООО «АКоС»по адресу:  694030 Сахалинская область, г. Анива, ул. С.Н. Пудова 6/а  Общая площадь территории 3596,3 кв. м.  Общая площадь здания гаража 386,8 кв.м., проходная 12,1 кв. м, склад ГСМ 38,7 кв. м  Пост охраны находится в отдельно стоящем помещении, расположенном на въезде на территорию, территория оснащена системой видеонаблюдения, тревожной кнопкой | режим рабочего времени:  будние дни с 17.30ч. до 08.30ч.  в выходные и праздничные дни круглосуточно |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От Заказчика |  | От Исполнителя |
|  |  |  |