Приложение №2 к извещению

(Приложение №1 к Договору)

**Техническое задание**

**на оказание услуг по техническому обслуживанию системы** **автоматической пожарной сигнализации (АПС),** **системы оповещения и управления  эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ).**

**1.Место оказания услуг и виды оказываемых услуг:**

1. **Наименование оказываемых услуг**: Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации (далее - АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (далее - СОУЭ)**.**

**ОКПД 2: 80.20.10.000**

**2. Заказчик:** МАУ ФОК «ВОРГОЛ»

**3.** **Цели использования оказываемых услуг:** Обеспечение безопасных условий для

посетителей, и обслуживающего персонала.

**4. Место оказания услуг: Липецкая обл., Елецкий район, сельское поселение Нижневоргольский сельсовет, посёлок Газопровод, улица Зелёная, дом 11Б, стр.1.**

**5. Срок оказания услуг***:* с момента заключения «Договора» по 31.12.2025 г.

Целью технического обслуживания АПС и СОУЭ является обеспечение возможности обнаружения первичных признаков возгорания на ранней стадии развития пожара с идентификацией места его возникновения, индикацией на приемно-контрольном приборе в защищаемом здании, сооружении, включение СОУЭ, включение/отключение [инженерных систем](https://pandia.ru/text/category/inzhenernie_sistemi/) зданий, сооружений в соответствии с заданным алгоритмом работы. Обеспечение подачи в защищаемых помещениях звуковых, речевых сигналов в течение времени, необходимого для эвакуации людей.

Исполнитель, для [выполнения работ](https://pandia.ru/text/category/vipolnenie_rabot/) по техническому обслуживанию систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, должен иметь лицензию на осуществление производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения [пожарной безопасности](https://pandia.ru/text/category/pozharnaya_bezopasnostmz/) зданий и сооружений, позволяющую производить полный комплекс работ согласно [техническому заданию](https://pandia.ru/text/category/tehnicheskie_zadaniya__obshaya_/)

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризации и проведение пусконаладочных работ.

Исполнитель должен иметь Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на [безопасность объектов](https://pandia.ru/text/category/bezopasnostmz_obtzektov/) капитального строительства.

Сведения о параметрах технических средств противопожарной защиты, являющихся предметом настоящего технического задания участник получает самостоятельно методом ознакомления, осмотра, обследования объекта защиты, соблюдая условия режима учреждения.

**2. Перечень выполняемых работ по ТО систем АПС и СОУЭ.**

**Работы по ТО установок систем АПС и СОУЭ включает:**

• работы по ТО должны проводиться в сроки, установленные Графиком проведения ТО, согласованным с Заказчиком;

• строгое соблюдение периодичности и объема работ, предусмотренных технической документацией обслуживаемых систем и их составных частей;

• регулярное ведение документации, связанной с проведением ТО систем, предусмотренной нормативными документами на ТО систем;

• применение контрольно-измерительных приборов, средств испытаний, инструментов, принадлежностей, запасных частей и материалов (в том числе расходных), соответствующих требованиям, установленным нормативно-технической и технической документацией на системы и их составные части;

• осуществление постоянного контроля технического состояния и правильности функционирования систем в целом;

• осуществление периодической проверки (путем измерений, испытаний) соответствия параметров требованиям технической (эксплуатационной) документации;

• проведение комплекса работ по поддержанию работоспособности систем в течение всего срока эксплуатации;

• осуществление своевременной замены отдельных составляющих и частей систем, регламентированных технической документацией на них;

• ведение постоянного учета отказов, сбоев и ложных срабатываний систем, выявление и устранение причин их возникновения;

• проведение обобщения и анализа получаемой информации о техническом и функциональном состоянии обслуживаемых систем, разработка и реализация мер по совершенствованию методов ТО систем;

• заблаговременное определение достижения отдельными составными частями систем предельного ресурса с целью своевременной замены;

• своевременное устранение выявленных в ходе эксплуатации или ТО систем неисправностей отдельных составных частей или систем в целом, производится с целью восстановления работоспособного состояния ТС в процессе эксплуатации, по результатам контроля технического состояния, проводимого при ТО или в результате отказа ТС.

• при проведении ТО осуществлять замену вышедших из строя составных частей систем АПС и СОУЭ на аналогичные из подменного фонда Заказчика;

• вышедшее из строя оборудование Исполнитель на время ремонта или закупки нового прибора, блока или оборудования систем АПС и СОУЭ заменяет их на аналогичное из своего подменного фонда;

• [метрологическое](https://pandia.ru/text/category/metrologiya/) обеспечение проводимых работ, как в ходе эксплуатации, так и ТО систем, в том числе обеспечение средствами измерений, осуществление их своевременной проверки, соблюдение метрологических стандартов, норм и правил;

• проведение ТО в полном объеме, предусмотренном регламентом, в установленные сроки;

• своевременный прием заявок от Заказчика, в течении рабочего дня по телефону и электронной почте;

• устранение неисправностей по вызову Заказчика, не позднее чем через 12 часов с момента поступления заявки, или по согласованию времени исполнения с заказчиком;

• обеспечение Заказчика информацией о состоянии систем АПС и СОУЭ о возможностях обновления и усовершенствования систем, появившихся в последнее время, рекомендации по правильной эксплуатации систем;

• консультации и оказание технической помощи Заказчику по вопросам эксплуатации и приемки вновь установленного оборудования;

• проведение инструктажей, составление инструкций по пользованию системами АПС и СОУЭ для дежурного персонала Заказчика.

**3. Требования к организационной работе:**

• перед началом выполнения работ Исполнитель должен провести соответствие направления шлейфов пожарной сигнализации, адресных извещателей помещениям, в которых они установлены, и составить новые инструкции с зонами контроля приборов систем пожарной сигнализации;

• соблюдать внутриобъектовый режим, правила охраны труда, пожарной безопасности, действующие у заказчика;

• ответственность за выполнение правил охраны труда и пожарной безопасности при проведении работ по ТО полностью несет Исполнитель;

• Исполнитель должен учесть, что место и вид работ должны предварительно быть согласованы с Заказчиком.

• режим работы в рабочие дни: с Понедельника по Пятницу с 08-00 до 17-00.

• проводить уборку помещений, в которых велись [ремонтные работы](https://pandia.ru/text/category/remontnie_raboti/);

• Исполнитель несет полную [материальную ответственность](https://pandia.ru/text/category/materialmznaya_otvetstvennostmz/) за причинение ущерба имуществу заказчика в ходе проведения работ по вине Исполнителя;

• заявки на устранение неисправностей и/или ложных сработок установок передаются дежурным персоналом Заказчика и должны приниматься по телефону и фиксироваться диспетчерской службой «Исполнителя» круглосуточно, в том числе в выходные и нерабочие праздничные дни. Номер телефона круглосуточной диспетчерской службы передаётся Заказчику при заключении договора;

• основанием для производства работ при проведении обслуживания систем вне согласованного графика технического обслуживания, служит заявка Заказчика, путем звонка по дежурному телефону Исполнителя. Исполнитель обязан принять заявку и обеспечить прибытие своего представителя на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в сроки не более двух часов с момента извещения для устранения возникшей неисправности.

• при восстановлении работоспособности обеспечение ремонтных работ материально-техническими ресурсами (запасными частями, отдельными ТС, материалами и т. д.) осуществляется Исполнителем и входит в стоимость ТО.

• обучать персонал Заказчика обращению с оборудованием АПС и СОУЭ;

• по требованию Заказчика проводить дополнительную проверку работоспособности систем АПС и СОУЭ;

• по требованию Заказчика обеспечивать присутствие представителя Исполнителя на период проведения на объектах Заказчика тренировок (учений), проверок надзорных органов и др.;

• в случае обнаруженных нарушений, повреждений в обслуживаемых технических средствах Исполнитель извещает Заказчика путем записи в регистрационном журнале ТО и в устном оповещении по телефону.

**4. Требования к техническому персоналу:**

• проведение работ по производству ТО систем осуществляется персоналом, имеющим достаточную профессиональную подготовку (наличие удостоверений о профессиональной подготовке и допуски) и предусмотренные в установленном порядке разрешительные документы на осуществление данного вида работ;

• квалифицированный персонал должен иметь необходимый технический инструмент и оборудование для проведения работ по ТО.

**5. Техническое обслуживание систем АПС и СОУЭ.**

ТО системы должно осуществляться на плановой основе (ГОСТ Р 59638-2021) и проводиться с периодичностью, установленной регламентом на проведение ТО системы, при этом должно обеспечиваться выполнение плана проведения и процедур ТО систем, а также процедур ТО (поддержки) [программного обеспечения](https://pandia.ru/text/category/programmnoe_obespechenie/) системы (в соответствии с ГОСТ Р 59638-2021). Проводится с целью поддержания работоспособного состояния систем в процессе эксплуатации путем периодического проведения Регламента.

**6. Регламент проведения работ по техническому обслуживанию**

**систем АПС и СОУЭ.**

**Регламент предоставления услуг (выполнения работ) по техническому обслуживанию охранно-пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, сплинкерного пожаротушения, насосной станции водяного пожаротушения в здании МАУ ФОК «Воргол» по адресу: Липецкая обл., Елецкий р-н, с.п. Нижневоргольский сельсовет, п.Газопровод, ул.Зеленая, д.11Б, стр.1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № **п/п** | Объем оказываемых услуг (выполняемых работ) | Периодичность |
| 1 | Внешний осмотр составных частей (ПКП, пультов, блоков, извещателей, шлейфов сигнализации и др., технологической части трубопроводов, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, насосов и т.д.; электротехнической части шкафов эл. управления, эл. двигателей и т.д.; сигнализационной части приемно-контрольных устройств (приборов), шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п. | ежемесячно |
| 2 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, проверка исправности световой индикации и наличия пломб на ПКП, давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры и т.д. | ежемесячно |
| 3 | Проверка работоспособности составных частей установки (ПКП, пультов, блоков, извещателей, измерение параметров шлейфов сигнализации ,и т.п.) | ежемесячно |
| 4 | Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный | ежемесячно |
| 5 | Проверка выдачи сигнала управления выносного оповещателя, составных частей установки (технологической части; электротехнической части; сигнализационной части) | ежемесячно |
| 6 | Измерение электрического сопротивления шлейфа сигнализации | ежемесячно |
| 7 | Проверка работоспособности сигнальных световых устройств | ежемесячно |
| 8 | Проверка работоспособности установки в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах | ежемесячно |
| 9 | Проверка работоспособности автоматических и ручных извещателей многоразового действия | ежемесячно |
| 10 | Проверка работоспособности системы в целом (с предоставлением актов в установленной форме) | ежемесячно |
| 11 | Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный. | ежемесячно |
| 12 | Измерение сопротивления изоляции электрических цепей. | 1 раз в 3 года |
| 13 | Проведение регламентных и профилактических работ | по графикам ППО и ППР |
| 14 | Выявление и устранение причин «ложных» срабатываний, вызванных сбоями (отказами) в работе оборудования (в том числе в нерабочее время, выходные и праздничные дни) | по заявкам Заказчика  (в срок не более 12 часов) |
| 15 | Устранение и ремонт неисправностей с заменой вышедшего из строя и неподлежащего ремонту оборудования (приборов, извещателей, шлейфов сигнализации, резисторов, аккумуляторов и др.)\* | При необходимости |

\*Замена вышедшего из строя оборудования по вине заказчика, а также модернизация пожарной сигнализации

производится за дополнительную плату по отдельным договорам.

Остальные работы, связанные с обслуживанием АПС, входят в стоимость услуг ТО.

**Услуги по техническому обслуживанию охранной и пожарной сигнализации**

**проводятся в отношении следующего оборудования:**

**Состав «Комплекса»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Технические средства тревожной сигнализации (ТСО)** | **Кол-во ТСО (шт.)** |
| Компьютер с установленным ПО АРМ "Орион" | 1 |
| Клавиатура | 1 |
| Видеомонитор цветного изображения | 1 |
| Пульт контроля и управления С2000М | 1 |
| Блок индикации с клавиатурой С2000БКИ | 4 |
| Преобразователь интерфейсов С2000-ПИ | 2 |
| С2000-КДЛ | 5 |
| БРО Блок речевого оповещения | 4 |
| модуль звуковой | 70 |
| ППКОП Сигнал-20П SMD | 7 |
| Резервный источник питания "РИП-12RS" | 10 |
| Пульсар-1-01 | 3 |
| Блок сигнально пусковой С2000 СП-1 | 2 |
| Контрольно-пусковой блок С2000КПБ | 5 |
| Извщатель пожарный дымовой линейный ИПДЛ – 52/(52СМ) | 36 |
| Извещатель пожарный дымовой ИП 212-3СМ | 220 |
| Извещатель пожарный ручной ИПР 513-3М | 30 |
| Оповещатель Световой (Табло ВЫХОД) | 30 |
| Провод КПСЭнг-FRLS1х2х0,75 | 3000 |

1.Сведения, приведенные в данном Приложении носят конфиденциальный характер, и не подлежат разглашению третьим лицам, не связанным с охраной «Объекта», эксплуатацией и обслуживанием «Комплекса». Данные сведения могут быть предоставлены органам государственной власти, иным государственным органам, органам местного самоуправления на основании их мотивированных запросов (требований) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2004 г. № 98-ФЗ «О коммерческой тайне».

2.Доступ к данным сведениям ограничивается «ЗАКАЗЧКОМ» кругом материально-ответственных (доверенных) лиц, отвечающих за безопасность «Объекта» и имеющих в силу трудовых (должностных) обязанностей доступ к установленным на «Объекте» техническим средствам охраны, имеющим право проверять их работоспособность, сдавать Объект» под охрану (снимать с охраны).