**РАЗДЕЛ IV: ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Разработка проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный ремонт объекта капитального строительства: «Учебный корпус» муниципального общеобразовательного учреждения «Молчановская средняя общеобразовательная школа №1», расположенного по адресу: Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, ул. Димитрова, 76, в том числе проектно-изыскательские работы, включая получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по проектируемому объекту** |
| **1.** | **Общие данные** | |
| 1.1. | Наименование объекта | «Учебный корпус» МАОУ «Молчановская СОШ №1», расположенного по адресу: Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, ул. Димитрова, 76 |
|  | Код ОКПД 2 | 71.12.12.190  Услуги по инженерно-техническому проектированию зданий прочие, не включенные в другие группировки |
|  | Код КТРУ, наименование услуг по КТРУ | 71.12.12.000-00000008  Разработка проектной документации объекта на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере образования |
| 1.2. | Единица измерения | 1 условная единица |
| 1.3. | Местонахождение объекта | Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, ул. Димитрова, 76 |
| 1.4. | Место выполнения работ | Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, ул. Димитрова, 76 |
| 1.5. | Основания для проектирования | 1. Решение заказчика Протокол № 1 заседания комиссии по техническому состоянию «Учебного корпус» от 25.12.2024 г. |
| 1.6. | Заказчик | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Молчановская средняя общеобразовательная школа №1»  ОГРН: 1027003354168, ИНН: 7010001729 |
| 1.7. | Источник финансирования | Областной бюджет и местный бюджет |
| 1.8. | Вид строительства | Капитальный ремонт |
|  | Стадийность проектирования | Проектная документация стадии «Проектная документация»  Проектная документация стадии «Рабочая документация» |
|  | Требования к разработке проектной документации и инженерным изысканиям (к обследованию технического состояния несущих конструкций здания) | Необходимо выполнить полный комплекс Работ по обследованию технического состояния здания и разработать проектную документацию на капитальный ремонт.  При разработке ПСД Исполнителю необходимо:   1. самостоятельно произвести сбор всех дополнительно необходимых для проектирования исходных данных; 2. выполнить обследование объекта проектирования с фотофиксацией всех конструкций, оборудования и прочих элементов, относящихся к объекту проектирования до начала работ, определить параметры дефектов и повреждений, с проведением их фотофиксации; 3. составить акт технического обследования с указанием дефектов и объемов работ; 4. по итогам обследования определить категорию технического состояния конструктивных элементов здания, работоспособность элементов и конструкций; 5. составить заключение (отчет) по итогам обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей с выводами, рекомендациями, дефектной ведомостью, и передать его Заказчику; 6. обследование выполнить с выездом на объект по адресу: Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, ул. Димитрова, 76 в объёме достаточным для выполнения проектных работ. |
| 1.9. | Основные технико-экономические показатели существующего здания школы | 1. Ступень общего образования – среднее общее образование. 2. Территория школы – ограничивается существующими границами участка. 3. Категория электроснабжения – **с увеличением мощности.** 4. Система водоснабжения – от существующей сети водоснабжения согласно выданных технических условий. 5. Система теплоснабжения – от существующей сети теплоснабжения согласно выданных технических условий. 6. Система электроснабжения – от существующей сети электроснабжения согласно выданных технических условий. 7. Система водоотведения – местная. |
| 1.10. | Виды работ | 1.Выполнить обмерные работы.  2.Выполнить инструментальное обследование объекта.  3.Выполкить инженерные изыскания.  4.Разработать проектную и сметную документацию на капитальный ремонт здания в соответствии с требованиями нормативной документации: «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. и ГОСТ Р 21.101–2020 г. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».  **Подготовку проектной и рабочей документации осуществить одновременно, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статья 48 часть 2.1** (часть 2.1 введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8B9C699035890445DC0C3CE64C4F64FABB3C7E246DCFA27405434E83709E00CFD612EB93692F75A8253691F80709A69BB44BB20D85020631c0p4I) от 01.07.2021 № 275-ФЗ)**.**  **Состав проектной документации:**  Раздел 1 «Пояснительная записка».  Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» (в объеме ПД и РД одновременно);  Раздел 4. Конструктивные решения  Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»;  а) подраздел "Система электроснабжения" (в объеме ПД и РД одновременно);  б) подраздел «Система водоснабжения» (в объеме ПД и РД одновременно);  в) подраздел «Система водоотведения» (в объеме ПД и РД одновременно);  г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" (в объеме ПД и РД одновременно);  подраздел Система отопления  подраздел Система вентиляции  подраздел Система автоматизации  д) подраздел "Сети связи" (в объеме ПД и РД одновременно);  Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (в объеме ПД и РД одновременно);  Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» (в объеме ПД и РД одновременно);  Раздел 12 «Смета на строительство объекта капитального строительства».  5. Сбор дополнительной информации и материалов, необходимых для проектирования, возлагается на Подрядчика. |
| 1.11. | Уровень ответственности зданий и сооружений | II – нормальный (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»). |
| **2.** | **Состав помещений** | |
| 2.1. | Состав помещений | Состав помещений и назначение остается без изменений. |
| **3** | **Основная характеристика объекта** | |
| 3.1. | Основные объемно-планировочные показатели | Год постройки – 1975г.  Количество этажей – 2  Материал стен – кирпич  Общая площадь – 823,9 м2  Площадь застройки – 571,3 м2  Строительный объем – 3770 м3  Фундамент – ленточный бетонный  Количество учащихся – 110 человек  Исходные данные: Копия технического паспорта на здание. |
| **4.** | **Основные требования к выполнению обмерных, обследовательских работ.** | |
| 4.1. | Перечень обмерных работ и работ по обследованию систем инженерного обеспечения | Категория сложности здания – 2.  Категория сложности работ – 2.   1. Выполнить обмеры здания:   - планы фундаментов, цоколь, отмостка;  - поэтажные планы здания;  - планы полов с определением состава полов;  - фасады, окна, двери;  - крыльца;  - планы конструкций перекрытий со вскрытиями;  - крыши;  - планы кровли со вскрытиями.  2. Выполнить работы (применительно) по обследованию систем инженерного обеспечения здания, для оформления ведомости демонтажных работ:  - обследование состояния электрических сетей и средств связи;  - обследование систем отопления;  - обследование систем холодного водоснабжения и канализации;  - обследование систем вентиляции. |
| 4.2. | Перечень работ инструментального обследования технического состояния строительных конструкций | Выполнить инструментальное обследование строительных конструкций - 2 категория сложности работ в здании 2 категории сложности.  Обследование выполнить в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ от 30.12.2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», другой действующей нормативной документации.  Обследованию подлежат (все конструкции)  - фундаменты (ростверки);  - цоколь, отмостка;  - стены;  - кровля;  - потолки;  - перекрытия;  - полы.  Обследования инженерных сетей |
| 4.3. | Обеспечение доступа  к строительным конструкциям | 1. Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ на объект для откопки шурфов, выполнения обмерных, обследовательских работ.  2. Заказчик обеспечивает доступ для подключения электрооборудования Подрядчика.  3. Все сопутствующие работы с последующим восстановлением конструкций, покрытий при выполнении всех обмерных, обследовательских работ выполняются Подрядчиком в рамках стоимости договора. |
| **5.** | **Основные требования к проектным решениям** | |
| 5.1. | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций. | Проектную документацию на капитальный ремонт разработать с учетом результатов обмерных, обследовательских работ и действующей нормативно-технической документации.  Проектом предусмотреть виды работ, указанные в техническом задании, а также согласно приложению к техническому заданию с **перечнем работ по капитальному ремонту зданий общеобразовательных учреждений (школ).**  **1. Ремонт фундамента, цоколя и отмостки**  1.1.Фундаменты  1.2 Ремонт цоколя  1.3 Ремонт отмостки   1. **2. Ремонт кровли**    1. Крыши и покрытия   Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций – 100% от стоимости расценки на разработку раздела «Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций»:  -предусмотреть замену покрытия кровли на кровлю из металлического профлиста марки НС44 с полимерным покрытием;  -предусмотреть устройство кровли слуховых окон, ограждения, снегозадержания, страховочного троса, водосточной системы, переходных мостиков, лестниц, молниезащиты в соответствии с требованиями действующей нормативной документацией;  -выполнить мероприятия по выводу вентиляционных и фановых труб за пределы кровли.   * 1. Утепление чердачного перекрытия  1. **Ремонт потолков, межэтажных перекрытий, полов**    1. Стены, перегородки и колонны   Ремонт стен и потолков (отделочные работы) – 100% от стоимости расценки на разработку раздела «Ремонт стен и потолков (отделочные работы)».  Ремонт стен:  - предусмотреть демонтаж 100% штукатурного слоя;  - предусмотреть отделочные работы с оштукатуриванием и выравниванием, побелкой стен в соответствии с требованиями действующей нормативной документации;  - в случае выявления не капитальных конструкций предусмотреть замену и восстановление.  3.2 Междуэтажные перекрытия и полы  Ремонт полов – 100% от стоимости расценки на разработку раздела «Ремонт полов»:  - выполнить замену конструкций полов помещений, с устройством покрытий в соответствии с назначением помещений и требованиями действующей нормативной документации -100%.  Объем работ уточнить при выполнении обмерных работ.  3.4. Потолки  - предусмотреть демонтаж 100% штукатурного слоя;  - предусмотреть отделочные работы с оштукатуриванием и выравниванием, побелкой потолков в соответствии с требованиями действующей нормативной документации.  Все материалы, используемые для внутренней отделки помещений, должны быть сертифицированы и согласованы с заказчиком.  **4. Ремонт окон, дверей (входных и внутренних) и ворот учебных зданий**  4.1. Окна  - предусмотреть замену поврежденных или деревянных окон на окна из ПВХ профилей с поворотно-откидной створкой, стеклопакет двухкамерный с коэффициентом сопротивления теплопередаче не менее 0,65 м2\*С/Вт, профиль 5-ти камерный в соответствии с требованиями действующей нормативной документации;  Облицовка оконных откосов декоративными не горючими материалами;  Замена отливов из листовой стали.  4.2. Входные двери  Ремонт (замена) дверей – 100% от стоимости расценки на разработку раздела «Ремонт (замена) дверей»:  - выполнить замену внутренних и наружных дверей в соответствии с назначением помещений и действующей нормативной документацией-100%;  - наружные двери запасных и противопожарных выходов предусмотреть утепленными.  4.3. Внутренние двери  Ремонт (замена) дверей – 100% от стоимости расценки на разработку раздела «Ремонт (замена) дверей»  **5. Ремонт входных групп, крылец**  5.1 Входные группы  5.2 Крылец  Ремонт в соответствии с нормами действующего законодательства.  **6. Внутренние штукатурные, облицовочные и малярные работы**  Определить в процессе обследования и проектирования.  **7. Ремонт фасадов**  Выполнить теплотехнический расчет для определения необходимости утепления фасада, на основании теплотехнического расчета определить толщину утеплителя;  -предусмотреть по результатам теплотехнического расчета утепление стен с устройством навесного вентилируемого фасада по результатам теплотехнического расчета согласно условиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности».  Система навесных фасадов должна быть сертифицирована;  Облицовка фасада с утеплением не горючими материалами**.** Материал облицовки согласовать с Заказчиком.  Монтаж ветровлагозащитной пленки и утеплителя стен фасада (для сайдинг-фасадов).  Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном (вертикальном) исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) сайдингом (металлическим или с полимерным покрытием). Подготовка стен для монтажа утеплителя в составе системы наружного утепления здания.  Облицовка оконных и дверных проемов в наружных стенах из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного (или наличников).  Монтаж элементов несущего каркаса системы навесного вентилируемого фасада. |
| 5.2. | Основные требования к инженерному оборудованию | Инженерное оборудование сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть в соответствии с документами в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной, а также добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», законодательством Российской Федерации и с учетом требований Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  Кабельные линии систем противопожарной защиты, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предусмотреть с Сертификатом соответствия «Огнестойкая кабельная линия», в соответствии с ФЗ-123 (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности) и ГОСТ Р 53316-2021 «Электропроводки. Сохранение работоспособности в условиях стандартного температурного режима пожара. Методы испытаний».  **Отопление, вентиляции и кондиционирование 100%:**  - предусмотреть капитальный ремонт системы отопления здания;  - предоставить Заказчику гидравлический расчет системы отопления здания;  - предоставить Заказчику теплотехнический расчет через ограждающие конструкции;  - предусмотреть трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных труб;  - в качестве приборов отопления принять алюминиевые секционные радиаторы;  - на подводках к отопительным приборам установить запорно-регулирующую арматуру;  - предусмотреть подключение отопительных приборов более 12 секций двухсторонним диагональным;  - предусмотреть капитальный ремонт системы вентиляции здания;  - предусмотреть систему вентиляции и кондиционирования здания в соответствии с назначением помещений и учетом наличия естественной вентиляции в строительных конструкциях здания без увеличения нагрузки на теплоснабжение по видам теплопотребления;  - предусмотреть клапана противопожарные нормально открытые, для систем общеобменной вентиляции;  - предусмотреть защитное зануление воздуховодов вентиляции, в том числе в местах установки гибких вставок;  - разработать мероприятия по снижению уровня шума от работающего вентиляционного оборудования;  - предусмотреть, при необходимости, системы вытяжной вентиляции дымоудаления с компенсированным притоком.  **Автоматизация отопления, вентиляции и кондиционирования 100%:**  - предусмотреть автоматизацию приточно-вытяжных систем вентиляции, при наличии, с предоставлением Заказчику схем автоматизации и электрического питания исполнительных устройств от шкафов управления;  - предусмотреть размещение систем управления в служебных помещениях;  - предусмотреть управление клапанами противопожарными систем вентиляции от сигнала автоматической пожарной сигнализации;  - предусмотреть отключение общеобменных систем вентиляции и кондиционирования от управляющего сигнала автоматической пожарной сигнализации;  - предусмотреть, при необходимости, опережающее включение вытяжной противодымной вентиляции от 20 до 30 с, относительно момента запуска приточной противодымной вентиляции, при наличии;  - предусмотреть огнестойкие кабельные линии систем противопожарной защиты.  **Водоснабжение и водоотведение 100%:**  - предусмотреть капитальный ремонт хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов;  - предусмотреть ГВС водонагревателями накопительного типа в санитарных узлах, по расчетным данным;  - предусмотреть замену вводного узла водоснабжения и электрифицированной задвижки противопожарного водопровода на обводной линии водомера;  - пожарные краны и пусковые кнопки электрифицированной задвижки обводной линии водомера, предусмотреть в пожарных шкафах;  - трубопроводы водоснабжения предусмотреть из полиэтиленовых труб;  - предусмотреть изоляцию трубопроводов ХВС во влажных помещениях;  - предусмотреть запорную арматуру, для подключения гибких шлангов к санитарно-техническому оборудованию;  - предусмотреть, в том числе, капитальный ремонт системы канализации ниже отметки 0.000 (отметка пола);  - предусмотреть трубопроводы канализации полипропиленовые;  - предусмотреть выпуск канализации трубами, усиленными гофрированными полипропиленовыми;  **Система электроснабжения 100%**  -предусмотреть капитальный ремонт электрооборудования и электроосвещения здания по результатам обследования;  - предусмотреть перекидной (реверсивный) рубильник в ВРУ на вводе в здание, для возможности подключения в дальнейшем второго кабельного ввода электроснабжения;  - предусмотреть освещение, розеточную сеть, подключение технологического оборудования (при наличии) и электроприемников I-ой категории надежности электроснабжения;  - не предусматривать световые оповещатели «Выход» и кабельные линии к ним, т.к. они будут проектироваться в разделе проекта АПС;  - групповые сети предусмотреть от этажных металлических щитков с замками;  - предусмотреть замену светильников на современные энергосберегающие, с учетом назначения помещений;  - предусмотреть кабельные изделия, в соответствии с ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;  - предусмотреть электропроводку для кнопок управления (в пожарных шкафах) электрической задвижкой на обводной линии водомера и шкаф управления задвижкой в помещении водомера, при наличии системы водяного пожаротушения;  - предусмотреть подключение систем вентиляции и противопожарных клапанов систем вентиляции (при наличии) от отдельных разных щитков для управления ими от сигнала пожарной сигнализации;  - разделение PEN проводника выполнить в ВРУ и питание электроприемников осуществить по 5-и или 3-м жилам с отдельными проводниками N и PE;  - предусмотреть защиту от поражения электрическим током, как в нормальном режиме работы электроустановки, так и при повреждении изоляции;  - предусмотреть наружное освещение входных групп;  - выбор электрооборудования, заземляющих устройств, защитных проводников и проводников уравнивания потенциалов предусмотреть согласно ГОСТ Р 50571.5.54-2024;  - наружное электроосвещение территории предусмотреть светодиодными светильниками, с фасада здания, классом защиты IP54/64.  - предусмотреть включение осветительных приборов наружного освещения, которые находятся в единой цепи, от силового фотореле;  - предоставить Заказчику кабельный журнал и опросный лист ВРУ.  **Молниезащита 100%:**  Молниезащитные мероприятия выполнить согласно «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений» РД 34.21.122-87.  **Система контроля и управления доступом (СКУД):**  - Определить состав оборудования СКУД.  Исполнение требований Постановления Правительства РФ от 25.03.2015 № 272 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)" (с изменениями и дополнениями).  Оборудование СКУД должно:  – основываться на стандартных технических средствах, доступных для модификации и ремонта;  – быть устойчивым к возможным воздействиям внешних факторов при эксплуатации: механическим повреждениям, климатическим условиям, влиянию агрессивных сред;  ­– быть безопасным для жизни и здоровья лиц, имеющих к ним доступ и соблюдающих правила его эксплуатации;  – отвечать требованиям электробезопасности, пожарной безопасности, санитарных правил и норм;  – функционировать круглосуточно при нормальном напряжении сети;  – электропроводка иметь надежную защиту от механических и механических и коррозийных повреждений и прокладываться строго в отведенных местах или в специальных трассах (металлорукавах, штробах, лотках и т. п.);  – случае срабатывания системы пожарной сигнализации или при отключении электроэнергии, двери с установкой СКУД должны автоматически открываться.  **Сети связи:**  **Структурированные кабельные системы 100%:**  - предусмотреть капитальный ремонт системы СКС, с выходом в Интернет по результатам обследования;  - предусмотреть возможности контролируемого расширения системы;  - оформить планы информационных проводок, схемы топологии, схемы нумерации кроссовых панелей, схемы размещения оборудования и кабельный журнал;  -кабельные трассы должны обеспечивать горизонтальное и вертикальное распределение предусмотренных проектом кабельных потоков;  -кабельные трассы должны обеспечивать возможность добавления или замены кабелей в процессе эксплуатации помещений на любом участке сети;  - первоначальное заполнение кабелями трасс не должно превышать 70%;  - предусмотреть фиксированные кабельные сегменты, в соответствии с ГОСТ 31565-2012;  - предусмотреть пластиковые кабельные каналы для системы;  - предусмотреть при проектировании горизонтальной кабельной подсистемы возможность работы в ней телекоммуникационных приложений: медицинской ЛВС «Барс», систем IP телефонизации и видеонаблюдения;  - предусмотреть телекоммуникационные розетки на рабочих местах, в пределах 1м от розеток системы электроснабжения, по возможности;  - предусмотреть установку сетевого оборудования СКС в помещении, по согласованию с эксплуатирующей организацией.  **Телефонизация** (12,5% от стоимости расценки на разработку раздела Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов)**:**  - предусмотреть капитальный ремонт системы телефонизации по результатам обследования;  - предусмотреть, при необходимости, дополнительные точки телефонизации по согласованию с заказчиком; |
|  |  | **Система вызова экстренной помощи для МГН:**  - предусмотреть систему вызова экстренной помощи из санузла МГН заводского изготовления;  - предусмотреть вывод сигнала дежурному администратору. |
| 5.3. | Благоустройство территории | Благоустройство выполнить в объеме, необходимом для восстановления элементов, нарушенных при производстве работ. Выполнить замену ограждения объекта. |
| 5.4. | Требования к организации строительства | Не требуется |
| 5.5. | Требования к пожарной безопасности | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в пунктах, касающихся капитального ремонта здания, Постановление Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», СП 12.13130.2009 «Определение категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».  Предусмотреть противопожарные мероприятия для объекта в соответствии с требованиями и нормами Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также требованиями Предписания №5/1/1 по устранению нарушений обязательных требований пожарной безопасности главного управления МЧС России по Томской области. |
| 5.6. | Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 Свод правил. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» и другой действующей нормативной документацией, Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".  В мероприятиях по обеспечению доступа инвалидов предусмотреть:  - устройство пандуса в составе входной группы;  - пути движения внутри здания;  - планировка и оборудование санитарных узлов;  - информационное оборудование для различных групп МГН.  - доступ МГН группы мобильности М4 (инвалиды-колясочники), согласно СП 59.13330.2020, п. 8.1.2. для них предусмотреть санузел.  Технические решения по выполнению мероприятий разработать в соответствующих разделах проектной документации. |
| 5.7. | Требования к сметной документации | Сметную документацию разработать ресурсно-индексным методом с применением нормативной базы ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов» с учетом изменений и дополнений, действующих на дату предоставления документов для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, с применением Методики определения сметной стоимости строительства на территории РФ, утвержденной приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020г. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее – приказ Минстроя России от 04 августа 2020г. №421/пр). Применить сметные цены строительных ресурсов и индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее- ФГИС ЦС), действующих на дату предоставления документов для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости. Стоимость материалов и оборудования отсутствующих во ФГИС ЦС принимать по коммерческим предложениям и прайс-листам поставщиков и производителей в Сибирском регионе.  В сметную документацию включить стоимость материалов, оборудования по прайсу, подтверждающему наименьшую стоимость из трех прилагаемых по результатам конъюнктурного анализа. Коммерческие предложения, прайс-листах и конъюнктурный анализ представить в составе проектной документации. В соответствии с п.36 приказа Минстроя России от 04 августа 2020г. №421/пр локальные сметные расчеты разработать на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ.  Кроме основных затрат предусмотреть в сметной документации затраты:  1. на непредвиденные расходы в размере 2%;  2. на производство работ в зимнее время;  3. на устройство и ликвидацию временных зданий и сооружений, определенных нормативным методом;  4. на авторский надзор;  5. на строительный контроль.  6. иные затраты по согласованию с заказчиком.  Локальные сметные расчеты разбить по видам работ в соответствии с п. 2.4 письма Минпросвещения России № СК-265/09, Минстроя России № 38536-ИФ/13 от 09.09.2021 «О реализации программы по капитальному ремонту зданий общеобразовательных организаций».  1. Ремонт фундамента, цоколя и отмостки.  2. Ремонт кровли.  3. Ремонт потолков, междуэтажных перекрытий и полов.  4. Ремонт окон, дверей (входных и внутренних) и ворот учебных зданий.  5. Ремонт входных групп, лестниц и крылец.  6. Внутренние штукатурные, облицовочные и малярные работы.  7. Ремонт фасадов.  8. Ремонт системы отопления.  9. Ремонт системы вентиляции.  10.Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения.  11. Ремонт системы канализации.  12. Электромонтажные работы.  13. Ремонт слаботочных сетей.  14. Ремонт систем пожаротушения.  Учесть в проектно-сметной документации технологическое оборудование на основании перечня, предоставленного заказчиком. |
| 5.8. | Передача проектной документации Заказчику | - Проектная документация в полном комплекте, исполненная на бумажном носителе, сброшюрованная в альбомы предоставляется заказчику в количестве 4 экземплярах (оригиналы) и 1 (один) экземпляр в электронном виде на CD-диске. Текстовая и графическая части должны быть предоставлены Заказчику в формате PDF и DWG.  - Сметная документация должна быть разработана в программном комплексе «Гранд - смета» (или ином сметном программном комплексе, позволяющем создавать сметную документацию универсального формата, работающего со всеми сметными программами) и программе EXCEL (в формате GSF и EXCEL на CD-диске).  - Положительное заключение государственной экспертизы в части определения достоверности сметной стоимости предоставляется заказчику в 2-х экземплярах (оригиналы) и 1 (один) экземпляр в электронном виде на CD-диске.  - Состав Рабочей документации, необходимый для капитального ремонта и сдачи объекта в эксплуатацию, в полном комплекте, исполненной на бумажном носителе, сброшюрованной в альбомы предоставляется заказчику в количестве 5 экземпляров (оригиналы) и 1 (один) экземпляр в электронном виде на CD-диске. Текстовая и графическая части должны быть разработаны в программном комплексе AutoCad и предоставлены Заказчику в формате PDF и DWG.  - На электронном носителе необходимо представить также результат работ в оригинальных форматах файлов:  1) текстовые файлы – в формате — \*.doc, \*.docx;  2) чертежи и схемы – в векторном формате — \*.dwg;  3) 3d-визуализация – в растровых форматах — \*.jpeg.  Положительное заключение государственной экспертизы по объекту: **«Капитальный ремонт объекта: «Учебный корпус» МАОУ «Молчановская СОШ №1», расположенного по адресу: Томская область, Молчановский район, с. Молчаново,**  **ул. Димитрова, 76».**  Предмет экспертизы: проверка достоверности определения сметной стоимости. |
| **6.** | **Дополнительные требования** | |
| 6.1. | Дополнительные требования | Подрядчик передает:  - сметную документацию до проведения достоверности определения сметной стоимости на рассмотрение Заказчику.  Затраты, связанные прохождением экспертизы включены в цену договора на проектирование и оплачиваются проектной организацией.  Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с настоящим Заданием и действующей нормативной документацией.  Содержание и состав проектной, рабочей документации и обоснование сметной стоимости должны соответствовать Постановлению Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.  Рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». |
| 6.2. | Государственная экспертиза проектно-сметной документации | В обязательства Подрядчика по договору входит:  - заключение договора на проведение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости;  - оплата стоимости государственной экспертизы;  - устранение замечаний;  - получение положительного заключения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости.  Исполнитель передаёт сметную документацию для дальнейшего прохождения государственной экспертизы в части достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства в ОГАУ «Томскгосэкспертиза» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». |
| 6.3. | Качество, технические характеристики работ, их безопасность, результаты работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика | Качество, технические характеристики работ, их безопасность, результаты работ должны соответствовать Техническому заданию, условиям договора, действующему законодательству Российской Федерации, в том числе Градостроительному Кодексу Российской Федерации, Гражданскому Кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», постановлению Правительства Российской Федерации от 13.01.2017 № 8 «Об утверждении требований об антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства здравоохранения Российской Федерации, объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства здравоохранения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)», Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», санитарному законодательству Российской Федерации, строительным нормам и правилам, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.  Для выполнения работ по инженерным изысканиям Подрядчик вправе привлекать Субподрядчика.  Работы по инженерным изысканиям выполняются индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, которая соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением организаций, указанных в части 2.1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации). |
| 6.4. | Сроки выполнения проектных работ, включая сроки прохождения государственной экспертизы | Сроки начала выполнения работ: с даты заключения договора.  Сроки окончания выполнения работ: 15.12.2025 включительно (с учетом прохождения достоверности определения сметной стоимости) |
| 6.5 | Гарантийные обязательства | Гарантийный срок на выполненные работы (их результат) составляет 60 (шестьдесят) месяцев со дня подписания Сторонами документа о приемке. |