**РАЗДЕЛ IV: ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Разработка проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный ремонт объекта капитального строительства: «Учебный корпус» муниципального общеобразовательного учреждения «Молчановская средняя общеобразовательная школа №1», расположенного по адресу: Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, ул. Димитрова, 76, в том числе проектно-изыскательские работы, включая получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по проектируемому объекту** |
| **1.** | **Общие данные** |
| 1.1. | Наименование объекта | «Учебный корпус» МАОУ «Молчановская СОШ №1», расположенного по адресу: Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, ул. Димитрова, 76 |
|  | Код ОКПД 2 | 71.12.12.190Услуги по инженерно-техническому проектированию зданий прочие, не включенные в другие группировки |
|  | Код КТРУ, наименование услуг по КТРУ | 71.12.12.000-00000008Разработка проектной документации объекта на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства в сфере образования |
| 1.2. | Единица измерения | 1 условная единица |
| 1.3. | Местонахождение объекта | Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, ул. Димитрова, 76 |
| 1.4. | Место выполнения работ | Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, ул. Димитрова, 76 |
| 1.5. | Основания для проектирования | 1. Решение заказчика Протокол № 1 заседания комиссии по техническому состоянию «Учебного корпус» от 25.12.2024 г.
 |
| 1.6. | Заказчик  | Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Молчановская средняя общеобразовательная школа №1» ОГРН: 1027003354168, ИНН: 7010001729 |
| 1.7. | Источник финансирования  | Областной бюджет и местный бюджет |
| 1.8. | Вид строительства | Капитальный ремонт |
|  | Стадийность проектирования | Проектная документация стадии «Проектная документация»Проектная документация стадии «Рабочая документация» |
|  | Требования к разработке проектной документации и инженерным изысканиям (к обследованию технического состояния несущих конструкций здания) | Необходимо выполнить полный комплекс Работ по обследованию технического состояния здания и разработать проектную документацию на капитальный ремонт.При разработке ПСД Исполнителю необходимо:1. самостоятельно произвести сбор всех дополнительно необходимых для проектирования исходных данных;
2. выполнить обследование объекта проектирования с фотофиксацией всех конструкций, оборудования и прочих элементов, относящихся к объекту проектирования до начала работ, определить параметры дефектов и повреждений, с проведением их фотофиксации;
3. составить акт технического обследования с указанием дефектов и объемов работ;
4. по итогам обследования определить категорию технического состояния конструктивных элементов здания, работоспособность элементов и конструкций;
5. составить заключение (отчет) по итогам обследования технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей с выводами, рекомендациями, дефектной ведомостью, и передать его Заказчику;
6. обследование выполнить с выездом на объект по адресу: Томская область, Молчановский район, с. Молчаново, ул. Димитрова, 76 в объёме достаточным для выполнения проектных работ.
 |
| 1.9. | Основные технико-экономические показатели существующего здания школы | 1. Ступень общего образования – среднее общее образование.
2. Территория школы – ограничивается существующими границами участка.
3. Категория электроснабжения – **с увеличением мощности.**
4. Система водоснабжения – от существующей сети водоснабжения согласно выданных технических условий.
5. Система теплоснабжения – от существующей сети теплоснабжения согласно выданных технических условий.
6. Система электроснабжения – от существующей сети электроснабжения согласно выданных технических условий.
7. Система водоотведения – местная.
 |
| 1.10. | Виды работ | 1.Выполнить обмерные работы. 2.Выполнить инструментальное обследование объекта.3.Выполкить инженерные изыскания.4.Разработать проектную и сметную документацию на капитальный ремонт здания в соответствии с требованиями нормативной документации: «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. и ГОСТ Р 21.101–2020 г. «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».**Подготовку проектной и рабочей документации осуществить одновременно, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статья 48 часть 2.1** (часть 2.1 введена Федеральным законом от 01.07.2021 № 275-ФЗ)**.****Состав проектной документации:**Раздел 1 «Пояснительная записка». Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» (в объеме ПД и РД одновременно);Раздел 4. Конструктивные решенияРаздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»;а) подраздел "Система электроснабжения" (в объеме ПД и РД одновременно);б) подраздел «Система водоснабжения» (в объеме ПД и РД одновременно);в) подраздел «Система водоотведения» (в объеме ПД и РД одновременно);г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети" (в объеме ПД и РД одновременно);подраздел Система отопленияподраздел Система вентиляции подраздел Система автоматизациид) подраздел "Сети связи" (в объеме ПД и РД одновременно);Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (в объеме ПД и РД одновременно);Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» (в объеме ПД и РД одновременно);Раздел 12 «Смета на строительство объекта капитального строительства».5. Сбор дополнительной информации и материалов, необходимых для проектирования, возлагается на Подрядчика. |
| 1.11. | Уровень ответственности зданий и сооружений | II – нормальный (в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»). |
| **2.** | **Состав помещений** |
| 2.1. | Состав помещений | Состав помещений и назначение остается без изменений. |
| **3** | **Основная характеристика объекта** |
| 3.1. | Основные объемно-планировочные показатели  | Год постройки – 1975г.Количество этажей – 2Материал стен – кирпичОбщая площадь – 823,9 м2Площадь застройки – 571,3 м2Строительный объем – 3770 м3Фундамент – ленточный бетонныйКоличество учащихся – 110 человекИсходные данные: Копия технического паспорта на здание. |
| **4.** | **Основные требования к выполнению обмерных, обследовательских работ.** |
| 4.1. | Перечень обмерных работ и работ по обследованию систем инженерного обеспечения | Категория сложности здания – 2.Категория сложности работ – 2.1. Выполнить обмеры здания:

- планы фундаментов, цоколь, отмостка;- поэтажные планы здания;- планы полов с определением состава полов;- фасады, окна, двери;- крыльца;- планы конструкций перекрытий со вскрытиями;- крыши;- планы кровли со вскрытиями.2. Выполнить работы (применительно) по обследованию систем инженерного обеспечения здания, для оформления ведомости демонтажных работ:- обследование состояния электрических сетей и средств связи;- обследование систем отопления;- обследование систем холодного водоснабжения и канализации;- обследование систем вентиляции. |
| 4.2. | Перечень работ инструментального обследования технического состояния строительных конструкций | Выполнить инструментальное обследование строительных конструкций - 2 категория сложности работ в здании 2 категории сложности. Обследование выполнить в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ от 30.12.2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», другой действующей нормативной документации. Обследованию подлежат (все конструкции)- фундаменты (ростверки);- цоколь, отмостка;- стены;- кровля;- потолки;- перекрытия;- полы.Обследования инженерных сетей |
| 4.3. | Обеспечение доступак строительным конструкциям | 1. Заказчик обеспечивает беспрепятственный доступ на объект для откопки шурфов, выполнения обмерных, обследовательских работ.2. Заказчик обеспечивает доступ для подключения электрооборудования Подрядчика.3. Все сопутствующие работы с последующим восстановлением конструкций, покрытий при выполнении всех обмерных, обследовательских работ выполняются Подрядчиком в рамках стоимости договора. |
| **5.** | **Основные требования к проектным решениям** |
| 5.1. | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций. | Проектную документацию на капитальный ремонт разработать с учетом результатов обмерных, обследовательских работ и действующей нормативно-технической документации.Проектом предусмотреть виды работ, указанные в техническом задании, а также согласно приложению к техническому заданию с **перечнем работ по капитальному ремонту зданий общеобразовательных учреждений (школ).****1. Ремонт фундамента, цоколя и отмостки**1.1.Фундаменты1.2 Ремонт цоколя1.3 Ремонт отмостки1. **2. Ремонт кровли**
	1. Крыши и покрытия

Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций – 100% от стоимости расценки на разработку раздела «Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций»:-предусмотреть замену покрытия кровли на кровлю из металлического профлиста марки НС44 с полимерным покрытием;-предусмотреть устройство кровли слуховых окон, ограждения, снегозадержания, страховочного троса, водосточной системы, переходных мостиков, лестниц, молниезащиты в соответствии с требованиями действующей нормативной документацией;-выполнить мероприятия по выводу вентиляционных и фановых труб за пределы кровли.* 1. Утепление чердачного перекрытия
1. **Ремонт потолков, межэтажных перекрытий, полов**
	1. Стены, перегородки и колонны

Ремонт стен и потолков (отделочные работы) – 100% от стоимости расценки на разработку раздела «Ремонт стен и потолков (отделочные работы)».Ремонт стен:- предусмотреть демонтаж 100% штукатурного слоя; - предусмотреть отделочные работы с оштукатуриванием и выравниванием, побелкой стен в соответствии с требованиями действующей нормативной документации;- в случае выявления не капитальных конструкций предусмотреть замену и восстановление.3.2 Междуэтажные перекрытия и полыРемонт полов – 100% от стоимости расценки на разработку раздела «Ремонт полов»:- выполнить замену конструкций полов помещений, с устройством покрытий в соответствии с назначением помещений и требованиями действующей нормативной документации -100%.Объем работ уточнить при выполнении обмерных работ.3.4. Потолки- предусмотреть демонтаж 100% штукатурного слоя;- предусмотреть отделочные работы с оштукатуриванием и выравниванием, побелкой потолков в соответствии с требованиями действующей нормативной документации. Все материалы, используемые для внутренней отделки помещений, должны быть сертифицированы и согласованы с заказчиком.**4. Ремонт окон, дверей (входных и внутренних) и ворот учебных зданий**4.1. Окна- предусмотреть замену поврежденных или деревянных окон на окна из ПВХ профилей с поворотно-откидной створкой, стеклопакет двухкамерный с коэффициентом сопротивления теплопередаче не менее 0,65 м2\*С/Вт, профиль 5-ти камерный в соответствии с требованиями действующей нормативной документации;Облицовка оконных откосов декоративными не горючими материалами;Замена отливов из листовой стали.4.2. Входные двериРемонт (замена) дверей – 100% от стоимости расценки на разработку раздела «Ремонт (замена) дверей»:- выполнить замену внутренних и наружных дверей в соответствии с назначением помещений и действующей нормативной документацией-100%;- наружные двери запасных и противопожарных выходов предусмотреть утепленными.4.3. Внутренние двериРемонт (замена) дверей – 100% от стоимости расценки на разработку раздела «Ремонт (замена) дверей»**5. Ремонт входных групп, крылец**5.1 Входные группы5.2 КрылецРемонт в соответствии с нормами действующего законодательства.**6. Внутренние штукатурные, облицовочные и малярные работы**Определить в процессе обследования и проектирования.**7. Ремонт фасадов**Выполнить теплотехнический расчет для определения необходимости утепления фасада, на основании теплотехнического расчета определить толщину утеплителя; -предусмотреть по результатам теплотехнического расчета утепление стен с устройством навесного вентилируемого фасада по результатам теплотехнического расчета согласно условиям Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности». Система навесных фасадов должна быть сертифицирована;Облицовка фасада с утеплением не горючими материалами**.** Материал облицовки согласовать с Заказчиком.Монтаж ветровлагозащитной пленки и утеплителя стен фасада (для сайдинг-фасадов).Наружная облицовка поверхности стен в горизонтальном (вертикальном) исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) сайдингом (металлическим или с полимерным покрытием). Подготовка стен для монтажа утеплителя в составе системы наружного утепления здания.Облицовка оконных и дверных проемов в наружных стенах из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного (или наличников).Монтаж элементов несущего каркаса системы навесного вентилируемого фасада. |
| 5.2. | Основные требования к инженерному оборудованию |  Инженерное оборудование сетей инженерно-технического обеспечения предусмотреть в соответствии с документами в области стандартизации, в результате применения которых на обязательной, а также добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», законодательством Российской Федерации и с учетом требований Федерального закона от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Кабельные линии систем противопожарной защиты, систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предусмотреть с Сертификатом соответствия «Огнестойкая кабельная линия», в соответствии с ФЗ-123 (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности) и ГОСТ Р 53316-2021 «Электропроводки. Сохранение работоспособности в условиях стандартного температурного режима пожара. Методы испытаний».**Отопление, вентиляции и кондиционирование 100%:**- предусмотреть капитальный ремонт системы отопления здания;- предоставить Заказчику гидравлический расчет системы отопления здания;- предоставить Заказчику теплотехнический расчет через ограждающие конструкции;- предусмотреть трубопроводы отопления из стальных водогазопроводных труб;- в качестве приборов отопления принять алюминиевые секционные радиаторы;- на подводках к отопительным приборам установить запорно-регулирующую арматуру;- предусмотреть подключение отопительных приборов более 12 секций двухсторонним диагональным;- предусмотреть капитальный ремонт системы вентиляции здания;- предусмотреть систему вентиляции и кондиционирования здания в соответствии с назначением помещений и учетом наличия естественной вентиляции в строительных конструкциях здания без увеличения нагрузки на теплоснабжение по видам теплопотребления;- предусмотреть клапана противопожарные нормально открытые, для систем общеобменной вентиляции;- предусмотреть защитное зануление воздуховодов вентиляции, в том числе в местах установки гибких вставок; - разработать мероприятия по снижению уровня шума от работающего вентиляционного оборудования;- предусмотреть, при необходимости, системы вытяжной вентиляции дымоудаления с компенсированным притоком.**Автоматизация отопления, вентиляции и кондиционирования 100%:**- предусмотреть автоматизацию приточно-вытяжных систем вентиляции, при наличии, с предоставлением Заказчику схем автоматизации и электрического питания исполнительных устройств от шкафов управления;- предусмотреть размещение систем управления в служебных помещениях;- предусмотреть управление клапанами противопожарными систем вентиляции от сигнала автоматической пожарной сигнализации;- предусмотреть отключение общеобменных систем вентиляции и кондиционирования от управляющего сигнала автоматической пожарной сигнализации;- предусмотреть, при необходимости, опережающее включение вытяжной противодымной вентиляции от 20 до 30 с, относительно момента запуска приточной противодымной вентиляции, при наличии;- предусмотреть огнестойкие кабельные линии систем противопожарной защиты.**Водоснабжение и водоотведение 100%:**- предусмотреть капитальный ремонт хозяйственно-питьевого и противопожарного водопроводов;- предусмотреть ГВС водонагревателями накопительного типа в санитарных узлах, по расчетным данным;- предусмотреть замену вводного узла водоснабжения и электрифицированной задвижки противопожарного водопровода на обводной линии водомера;- пожарные краны и пусковые кнопки электрифицированной задвижки обводной линии водомера, предусмотреть в пожарных шкафах;- трубопроводы водоснабжения предусмотреть из полиэтиленовых труб;- предусмотреть изоляцию трубопроводов ХВС во влажных помещениях;- предусмотреть запорную арматуру, для подключения гибких шлангов к санитарно-техническому оборудованию;- предусмотреть, в том числе, капитальный ремонт системы канализации ниже отметки 0.000 (отметка пола);- предусмотреть трубопроводы канализации полипропиленовые;- предусмотреть выпуск канализации трубами, усиленными гофрированными полипропиленовыми;**Система электроснабжения 100%** -предусмотреть капитальный ремонт электрооборудования и электроосвещения здания по результатам обследования;- предусмотреть перекидной (реверсивный) рубильник в ВРУ на вводе в здание, для возможности подключения в дальнейшем второго кабельного ввода электроснабжения;- предусмотреть освещение, розеточную сеть, подключение технологического оборудования (при наличии) и электроприемников I-ой категории надежности электроснабжения;- не предусматривать световые оповещатели «Выход» и кабельные линии к ним, т.к. они будут проектироваться в разделе проекта АПС;- групповые сети предусмотреть от этажных металлических щитков с замками;- предусмотреть замену светильников на современные энергосберегающие, с учетом назначения помещений;- предусмотреть кабельные изделия, в соответствии с ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;- предусмотреть электропроводку для кнопок управления (в пожарных шкафах) электрической задвижкой на обводной линии водомера и шкаф управления задвижкой в помещении водомера, при наличии системы водяного пожаротушения;- предусмотреть подключение систем вентиляции и противопожарных клапанов систем вентиляции (при наличии) от отдельных разных щитков для управления ими от сигнала пожарной сигнализации;- разделение PEN проводника выполнить в ВРУ и питание электроприемников осуществить по 5-и или 3-м жилам с отдельными проводниками N и PE;- предусмотреть защиту от поражения электрическим током, как в нормальном режиме работы электроустановки, так и при повреждении изоляции;- предусмотреть наружное освещение входных групп;- выбор электрооборудования, заземляющих устройств, защитных проводников и проводников уравнивания потенциалов предусмотреть согласно ГОСТ Р 50571.5.54-2024;- наружное электроосвещение территории предусмотреть светодиодными светильниками, с фасада здания, классом защиты IP54/64.- предусмотреть включение осветительных приборов наружного освещения, которые находятся в единой цепи, от силового фотореле;- предоставить Заказчику кабельный журнал и опросный лист ВРУ.**Молниезащита 100%:**Молниезащитные мероприятия выполнить согласно «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений» РД 34.21.122-87.**Система контроля и управления доступом (СКУД):**- Определить состав оборудования СКУД.Исполнение требований Постановления Правительства РФ от 25.03.2015 № 272 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране войсками национальной гвардии Российской Федерации, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)" (с изменениями и дополнениями).Оборудование СКУД должно:– основываться на стандартных технических средствах, доступных для модификации и ремонта;– быть устойчивым к возможным воздействиям внешних факторов при эксплуатации: механическим повреждениям, климатическим условиям, влиянию агрессивных сред;­– быть безопасным для жизни и здоровья лиц, имеющих к ним доступ и соблюдающих правила его эксплуатации;– отвечать требованиям электробезопасности, пожарной безопасности, санитарных правил и норм;– функционировать круглосуточно при нормальном напряжении сети;– электропроводка иметь надежную защиту от механических и механических и коррозийных повреждений и прокладываться строго в отведенных местах или в специальных трассах (металлорукавах, штробах, лотках и т. п.);– случае срабатывания системы пожарной сигнализации или при отключении электроэнергии, двери с установкой СКУД должны автоматически открываться.**Сети связи:****Структурированные кабельные системы 100%:**- предусмотреть капитальный ремонт системы СКС, с выходом в Интернет по результатам обследования;- предусмотреть возможности контролируемого расширения системы;- оформить планы информационных проводок, схемы топологии, схемы нумерации кроссовых панелей, схемы размещения оборудования и кабельный журнал;-кабельные трассы должны обеспечивать горизонтальное и вертикальное распределение предусмотренных проектом кабельных потоков;-кабельные трассы должны обеспечивать возможность добавления или замены кабелей в процессе эксплуатации помещений на любом участке сети;- первоначальное заполнение кабелями трасс не должно превышать 70%;- предусмотреть фиксированные кабельные сегменты, в соответствии с ГОСТ 31565-2012;- предусмотреть пластиковые кабельные каналы для системы;- предусмотреть при проектировании горизонтальной кабельной подсистемы возможность работы в ней телекоммуникационных приложений: медицинской ЛВС «Барс», систем IP телефонизации и видеонаблюдения;- предусмотреть телекоммуникационные розетки на рабочих местах, в пределах 1м от розеток системы электроснабжения, по возможности;- предусмотреть установку сетевого оборудования СКС в помещении, по согласованию с эксплуатирующей организацией.**Телефонизация** (12,5% от стоимости расценки на разработку раздела Ремонт (замена) систем связи, сигнализации и других систем слабых токов)**:** - предусмотреть капитальный ремонт системы телефонизации по результатам обследования;- предусмотреть, при необходимости, дополнительные точки телефонизации по согласованию с заказчиком; |
|  |  | **Система вызова экстренной помощи для МГН:**- предусмотреть систему вызова экстренной помощи из санузла МГН заводского изготовления;- предусмотреть вывод сигнала дежурному администратору. |
| 5.3. | Благоустройство территории | Благоустройство выполнить в объеме, необходимом для восстановления элементов, нарушенных при производстве работ. Выполнить замену ограждения объекта. |
| 5.4. | Требования к организации строительства | Не требуется |
| 5.5. | Требования к пожарной безопасности | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в пунктах, касающихся капитального ремонта здания, Постановление Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», СП 12.13130.2009 «Определение категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».Предусмотреть противопожарные мероприятия для объекта в соответствии с требованиями и нормами Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также требованиями Предписания №5/1/1 по устранению нарушений обязательных требований пожарной безопасности главного управления МЧС России по Томской области. |
| 5.6. | Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 Свод правил. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» и другой действующей нормативной документацией, Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".В мероприятиях по обеспечению доступа инвалидов предусмотреть:- устройство пандуса в составе входной группы;- пути движения внутри здания;- планировка и оборудование санитарных узлов; - информационное оборудование для различных групп МГН.- доступ МГН группы мобильности М4 (инвалиды-колясочники), согласно СП 59.13330.2020, п. 8.1.2. для них предусмотреть санузел.Технические решения по выполнению мероприятий разработать в соответствующих разделах проектной документации. |
| 5.7. | Требования к сметной документации | Сметную документацию разработать ресурсно-индексным методом с применением нормативной базы ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов» с учетом изменений и дополнений, действующих на дату предоставления документов для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, с применением Методики определения сметной стоимости строительства на территории РФ, утвержденной приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020г. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (далее – приказ Минстроя России от 04 августа 2020г. №421/пр). Применить сметные цены строительных ресурсов и индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов, размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее- ФГИС ЦС), действующих на дату предоставления документов для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости. Стоимость материалов и оборудования отсутствующих во ФГИС ЦС принимать по коммерческим предложениям и прайс-листам поставщиков и производителей в Сибирском регионе. В сметную документацию включить стоимость материалов, оборудования по прайсу, подтверждающему наименьшую стоимость из трех прилагаемых по результатам конъюнктурного анализа. Коммерческие предложения, прайс-листах и конъюнктурный анализ представить в составе проектной документации. В соответствии с п.36 приказа Минстроя России от 04 августа 2020г. №421/пр локальные сметные расчеты разработать на конструктивные решения и (или) комплексы (виды) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ.Кроме основных затрат предусмотреть в сметной документации затраты:1. на непредвиденные расходы в размере 2%;2. на производство работ в зимнее время; 3. на устройство и ликвидацию временных зданий и сооружений, определенных нормативным методом;4. на авторский надзор;5. на строительный контроль.6. иные затраты по согласованию с заказчиком.Локальные сметные расчеты разбить по видам работ в соответствии с п. 2.4 письма Минпросвещения России № СК-265/09, Минстроя России № 38536-ИФ/13 от 09.09.2021 «О реализации программы по капитальному ремонту зданий общеобразовательных организаций».1. Ремонт фундамента, цоколя и отмостки.2. Ремонт кровли.3. Ремонт потолков, междуэтажных перекрытий и полов.4. Ремонт окон, дверей (входных и внутренних) и ворот учебных зданий.5. Ремонт входных групп, лестниц и крылец.6. Внутренние штукатурные, облицовочные и малярные работы.7. Ремонт фасадов.8. Ремонт системы отопления.9. Ремонт системы вентиляции.10.Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения.11. Ремонт системы канализации.12. Электромонтажные работы.13. Ремонт слаботочных сетей.14. Ремонт систем пожаротушения.Учесть в проектно-сметной документации технологическое оборудование на основании перечня, предоставленного заказчиком. |
| 5.8. | Передача проектной документации Заказчику | - Проектная документация в полном комплекте, исполненная на бумажном носителе, сброшюрованная в альбомы предоставляется заказчику в количестве 4 экземплярах (оригиналы) и 1 (один) экземпляр в электронном виде на CD-диске. Текстовая и графическая части должны быть предоставлены Заказчику в формате PDF и DWG. - Сметная документация должна быть разработана в программном комплексе «Гранд - смета» (или ином сметном программном комплексе, позволяющем создавать сметную документацию универсального формата, работающего со всеми сметными программами) и программе EXCEL (в формате GSF и EXCEL на CD-диске).  - Положительное заключение государственной экспертизы в части определения достоверности сметной стоимости предоставляется заказчику в 2-х экземплярах (оригиналы) и 1 (один) экземпляр в электронном виде на CD-диске. - Состав Рабочей документации, необходимый для капитального ремонта и сдачи объекта в эксплуатацию, в полном комплекте, исполненной на бумажном носителе, сброшюрованной в альбомы предоставляется заказчику в количестве 5 экземпляров (оригиналы) и 1 (один) экземпляр в электронном виде на CD-диске. Текстовая и графическая части должны быть разработаны в программном комплексе AutoCad и предоставлены Заказчику в формате PDF и DWG.  - На электронном носителе необходимо представить также результат работ в оригинальных форматах файлов:1) текстовые файлы – в формате — \*.doc, \*.docx;2) чертежи и схемы – в векторном формате — \*.dwg;3) 3d-визуализация – в растровых форматах — \*.jpeg.Положительное заключение государственной экспертизы по объекту: **«Капитальный ремонт объекта: «Учебный корпус» МАОУ «Молчановская СОШ №1», расположенного по адресу: Томская область, Молчановский район, с. Молчаново,** **ул. Димитрова, 76».** Предмет экспертизы: проверка достоверности определения сметной стоимости. |
| **6.** | **Дополнительные требования** |
| 6.1. | Дополнительные требования | Подрядчик передает: - сметную документацию до проведения достоверности определения сметной стоимости на рассмотрение Заказчику. Затраты, связанные прохождением экспертизы включены в цену договора на проектирование и оплачиваются проектной организацией.Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с настоящим Заданием и действующей нормативной документацией.Содержание и состав проектной, рабочей документации и обоснование сметной стоимости должны соответствовать Постановлению Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.Рабочую документацию выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». |
| 6.2. | Государственная экспертиза проектно-сметной документации  | В обязательства Подрядчика по договору входит: - заключение договора на проведение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости; - оплата стоимости государственной экспертизы; - устранение замечаний;- получение положительного заключения государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости. Исполнитель передаёт сметную документацию для дальнейшего прохождения государственной экспертизы в части достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства в ОГАУ «Томскгосэкспертиза» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». |
| 6.3. | Качество, технические характеристики работ, их безопасность, результаты работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика  | Качество, технические характеристики работ, их безопасность, результаты работ должны соответствовать Техническому заданию, условиям договора, действующему законодательству Российской Федерации, в том числе Градостроительному Кодексу Российской Федерации, Гражданскому Кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму», постановлению Правительства Российской Федерации от 13.01.2017 № 8 «Об утверждении требований об антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства здравоохранения Российской Федерации, объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства здравоохранения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)», Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», санитарному законодательству Российской Федерации, строительным нормам и правилам, в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.Для выполнения работ по инженерным изысканиям Подрядчик вправе привлекать Субподрядчика. Работы по инженерным изысканиям выполняются индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, которая соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением организаций, указанных в части 2.1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации). |
| 6.4. | Сроки выполнения проектных работ, включая сроки прохождения государственной экспертизы | Сроки начала выполнения работ: с даты заключения договора.Сроки окончания выполнения работ: 15.12.2025 включительно (с учетом прохождения достоверности определения сметной стоимости) |
| 6.5 | Гарантийные обязательства | Гарантийный срок на выполненные работы (их результат) составляет 60 (шестьдесят) месяцев со дня подписания Сторонами документа о приемке. |