

Заказчик: Администрация города Шарыпово

«Шарыпово юрского периода» (3 очередь)

Проектная документация

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

Шифр: 313-11.23-ПЗУ

Том 2

2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"РЭД БИЗНЕС"

Заказчик: Администрация города Шарыпово

«Шарыпово юрского периода» (3 очередь)

Проектная документация
Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

Шифр: 313-11.23-ПЗУ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



Ю.А. Кузнецова

М. Л. Шкутин

2024 г.

Заказчик: Администрация города Шарыпово

«Шарыпово юрского периода» (2,3 очередь)

Проектная документация

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

Шифр: 313-11.23-ПЗУ

Том 2

2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
"РЭД БИЗНЕС"

Заказчик: Администрация города Шарыпово

«Шарыпово юрского периода» (2,3 очередь)

Проектная документация
Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

Шифр: 313-11.23-ПЗУ

Том 2

Директор

Главный инженер проекта



Ю.А. Кузнецова

М. Л. Шкутин

2024 г.

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	План демонтажных работ	
4	Разбивочный план	
5	План организации рельефа	
6	План земляных масс	
7	План малых архитектурных форм и переносных изделий	
8	План покрытий. Конструкции дорожных одежд	
9	План озеленения	
10	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные,	
	асфальтобетон, полимерасфальтобетон для	
	автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для	
	строительных работ	
ГОСТ 25607-94	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и	
	оснований автомобильных дорог и аэродромов	
	<u>Прилагаемые документы</u>	

						313-11.23-ПЗУ			
						«Шарыпово юрского периода» (2,3 очередь)			
Изм.	Кол.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата				
Разработал		Иванов				Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Шкутин							
						П	1	10	
Н.контр		Коваленко				Общие данные. Ситуационный план			
ГИП		Шкутин							
						RED BUSINESS			

Поз	Наименование	Примечание
1	Входная зона	
2	Игровой комплекс "Динозавр"	
3	Аллея тактильных динозавров	
4	Аллея реалистичных динозавров	
5	Фонтан	
6	Площадка для установки модуля туалета	
7	Искусственный ручей	
8	Автобусная остановка	
9	Павильон "каворкинг"	



Технико-экономические показатели земельного участка. 2 и 3 очередь

N n/p	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь участка в границах работ	м2	13018
2	Площадь покрытий	м2	5001
3	Площадь озеленения	м2	6883
4	Прочая площадь (существующие покрытия, озеленение)	м2	1134

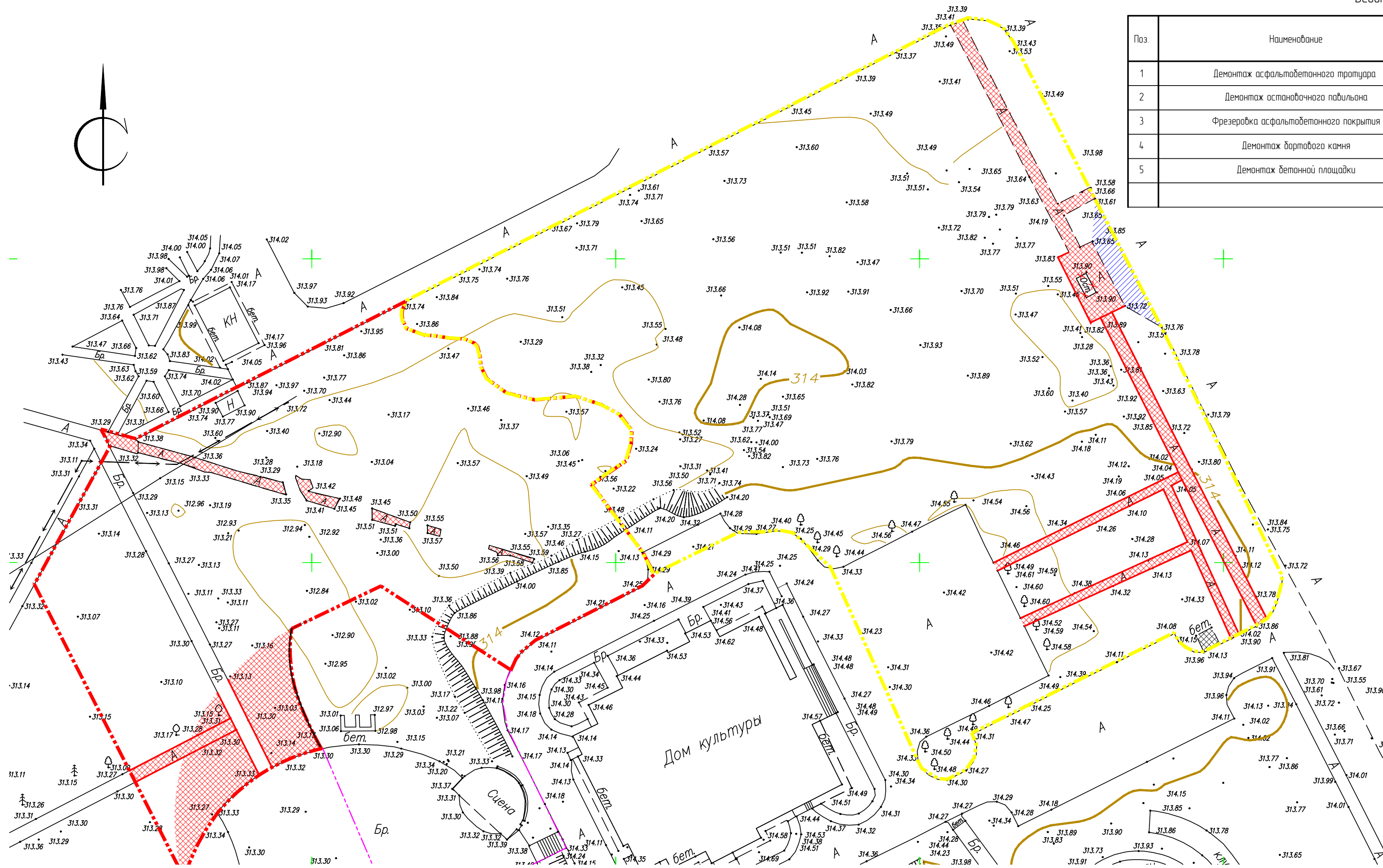
Условные обозначения

- Граница проектирования 2 очереди строительства
- Граница проектирования 3 очереди строительства
- Бортовой бетонный камень БР 100.30.15
- Бордюр гибкий
- Участки геопластики

313-1123-ПЗУ					
«Шарыпово юрского периода» (2,3 очередь)					
Изм.	Кол.	Лист	Подк.	Подпись	Дата
Разработал	Иванов				
Проверил	Шкутин				
Н.контр.	Коваленко				
ГИП	Шкутин				
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				Стадия	Лист
				П	2
				RED BUSINESS	

Взам. инв. №
подл. и дата
Инв. № подл.

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж асфальтобетонного тротуара	м2	904	h=0,10 м
2	Демонтаж останочного павильона	шт.	1	
3	Фрезеровка асфальтобетонного покрытия	м2	69	h=0,05 м
4	Демонтаж бортового камня	п.м	382	
5	Демонтаж бетонной площадки	м2	9	h=0,10 м



						313-11.23-ПЗУ			
						«Шарыпово юрского периода» (2,3 очереди)			
Изм.	Кол.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата				
Разработал		Иванов				Стадия		Лист	Листов
Проверил		Шкутин				П		6	
Н.контр		Коваленко				План демонтажных работ. М 1500		RED BUSINESS	
ГИП		Шкутин							

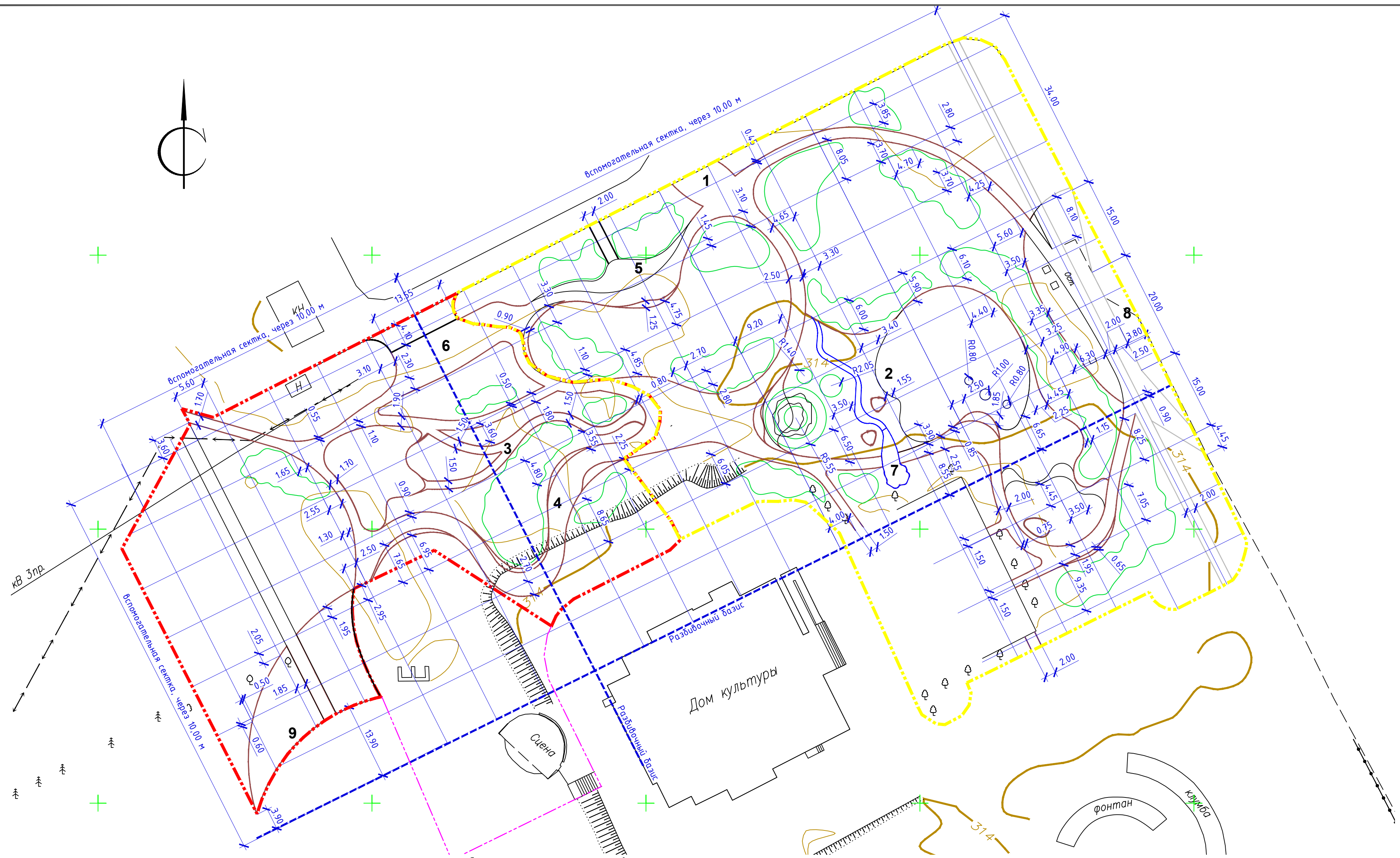


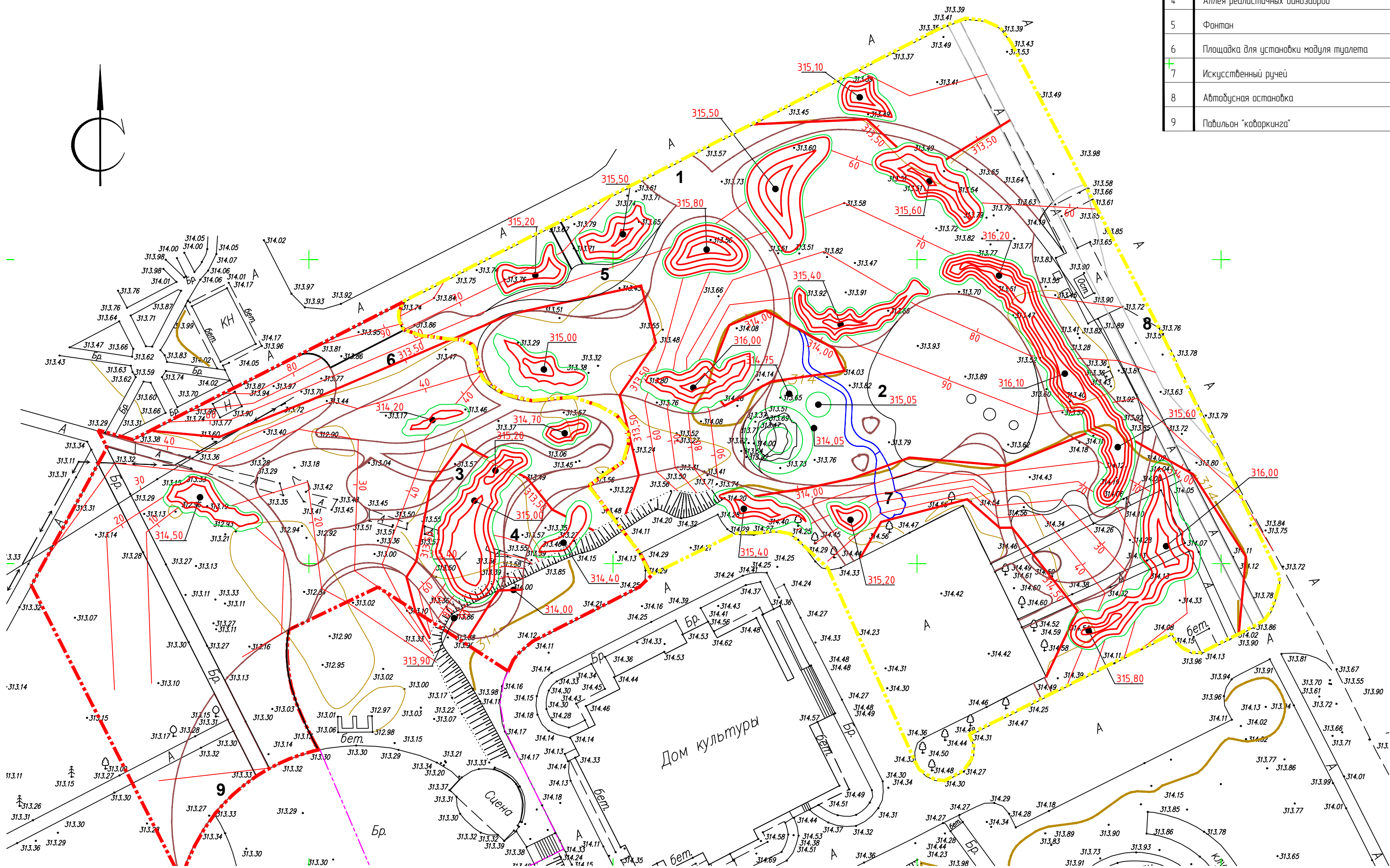
Схема функционального зонирования территории

Поз.	Наименование	Примечание
1	Входная зона	
2	Игровой комплекс "Динозавр"	
3	Аллея тактильных динозавров	
4	Аллея реалистичных динозавров	
5	Фонтан	
6	Площадка для установки модуля туалета	
7	Искусственный ручей	
8	Автобусная остановка	
9	Павильон "коворкинга"	

1. Разбивку элементов благоустройства производить от наружных граней существующего здания, от бортового камня существующих проездов, разбивочной сетки, привязанной к разбивочному базису;
2. При выноске ширины проездов или дорожек учитывать, что размеры бортового камня входят в общую ширину проезда или дорожки;

						313-1123-ПЗУ		
						«Шарыпово юрского периода» (2,3 очередь)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Иванов						П	4
Проверил	Шкутин					Разбивочный план. М 1500		
Н.контр.	Коваленко							
ГИП	Шкутин					RED BUSINESS		

Поз	Наименование	Примечание
1	Входная зона	
2	Игровой комплекс "Динозавр"	
3	Аллея тактильных динозавров	
4	Аллея реалистичных динозавров	
5	Фонтан	
6	Площадка для установки модуля туалета	
7	Искусственный ручей	
8	Автобусная остановка	
9	Пабыльон "каворкина"	



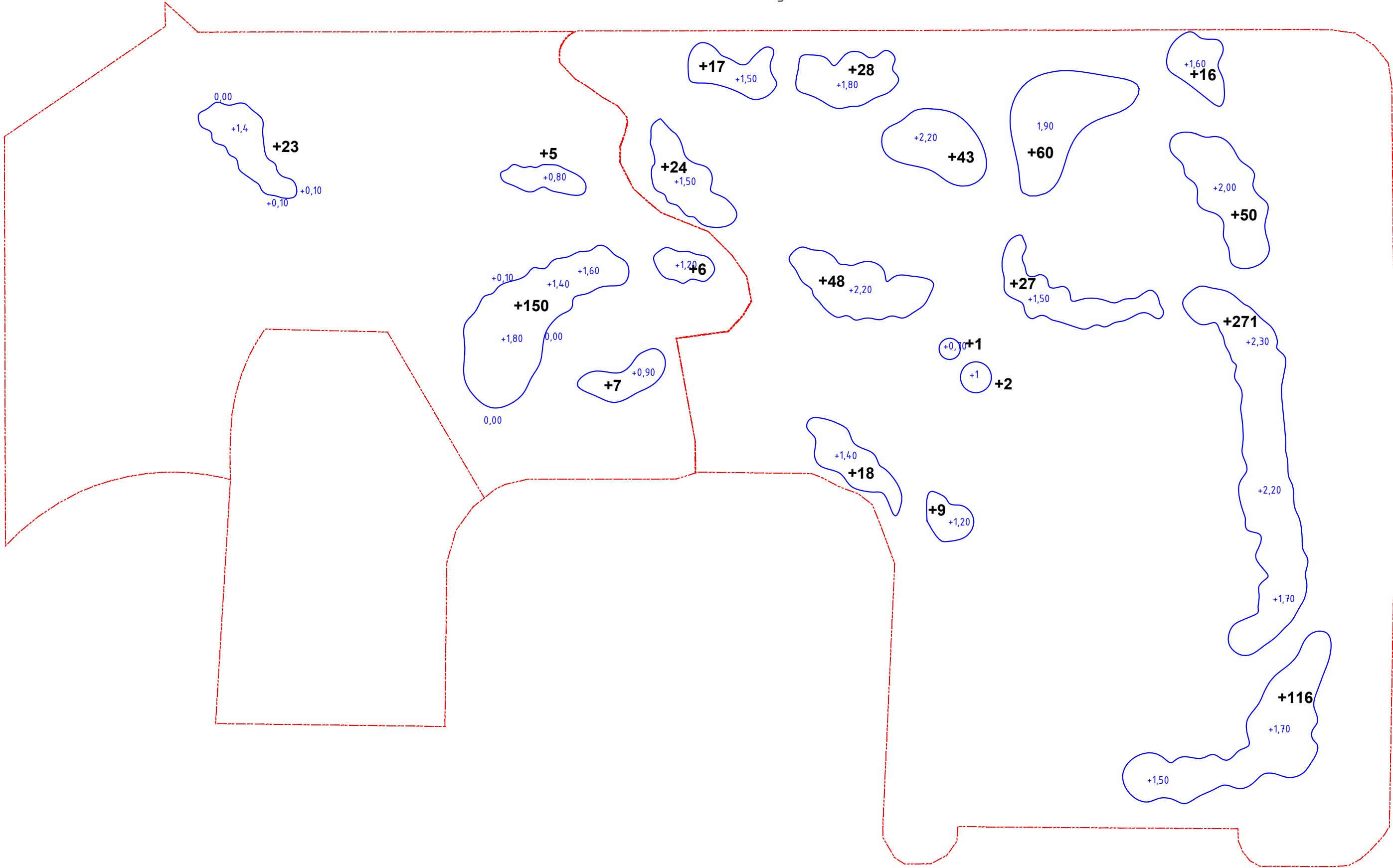
Вариант №	
Лист №	
Имя Ф. И.	

						313-11.23-ПЗУ				
						«Шарыпово юрского периода» (2,3 очередь)				
Изм.	Кол.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата					
Разработал		Иванов						Стадия	Лист	Листов
Проверил		Шкутин						П	5	
Н.контр		Коваленко				План организации рельефа. М 1500		RED BUSINESS		
ГИП		Шкутин								

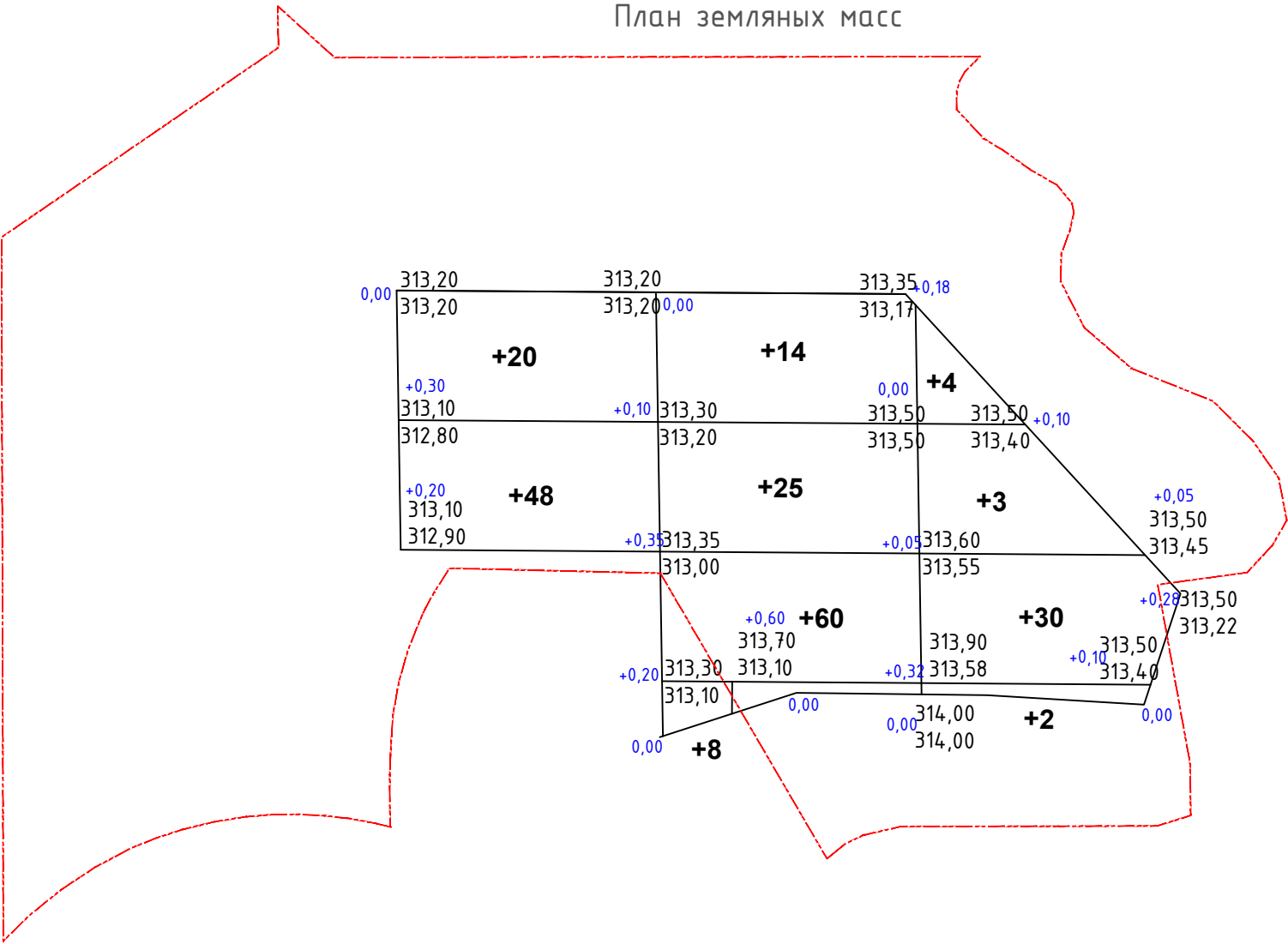
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				
	2 очередь		3 очередь		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	214				
2. Геопластика	191		730		
3. Избыточный грунт от устройства:					
- от устройства подземной части		-			
- корыта для устройства тротуаров и площадок		246		808	
4. Замена грунта плодородной почвой на участках озеленения, h=0,15 м		321		711	
5. Поправка на уплотнение (остаточное раз- рыхление) грунта	-				
Итого	405	567	730	1519	
6. Избыток грунта	162		789		
7. Плодородный грунт					
- требуемый для озеленения	321		711		
- избыток плодородного грунта	-		-		
8. Итого перерабатываемого грунта	888	888	2230	2230	

План земляных масс участков геопластики



План земляных масс



Взам. инв. №	
Лист и дата	
Инв. № подл.	

						313-11.23-ПЗУ			
						«Шарыпово юрского периода» (2,3 очередь)			
Изм.	Кол.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Иванов					П	6	
Проверил		Шкутин							
Н.контр		Коваленко				План земляных масс	RED BUSINESS		
ГИП		Шкутин							



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	АВЕН	Г-4025 Игровой комплекс	1	3 очередь
2	Айра	Детская площадка Арт. ИП 052	1	3 очередь
3	Айра	Детская площадка Арт. ИП 047	1	3 очередь
4	Айра	Качали-балансы NAVANO (Навахо)	2	3 очередь

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий (продолжение)

5	Айра	Качалка NAVANO (Навахо) Арт. ИП 048	1	3 очередь
6	Айра	Качалка NAVANO (Навахо) ИП 049	3	3 очередь
7	Красивый город	Ватут встраиваемый антивандальный (Крыз 150, строповое полотно, пруж. под. Ø 1000)	2	3 очередь
8	Красивый город	Ватут встраиваемый антивандальный (Крыз 200, строповое полотно, пруж. под. Ø 1500)	1	3 очередь
9	Красивый город	1193 Качели металлические тип-2 "Нездо"	2	3 очередь
10	Красивый город	Качели металлические тип-2 с люлькой Арт. 1194.2	1	3 очередь
11	Красивый город	4108 Карусель с подвесами	1	3 очередь
12	Красивый город	4110 Карусель-балансир "Коромысло"	1	3 очередь
13	Красивый город	Урна «Ухоженный двор» трио детская арт. 1676.4	2	2 очередь
14	Наш двор	4517 Игровой модуль Экскаватор	1	3 очередь
15	Наш двор	E5315 Развивающая тактильная панель для игры с песком	1	3 очередь
16	Стандарт Парк	Решетка пристольная РП-120.120-С4 изгибная квадратная 37011	3	3 очередь
17	КЗМ	Туалетный модуль Т-101-КМИР	1	2 очередь
18	Красивый город	Полусферы из резинопластики композиция	1	3 очередь
19	Инд. изготовление	1705.01.008 Комплект изделий для геопластики	1	3 очередь
20	Инд. изготовление	Информационный стенд "Правила эксплуатации"	2	3 очередь
21	Инд. изготовление	Уличный стул	2	3 очередь
22	Инд. изготовление	Кадка с пальмой	13	2 оч. – 2 шт, 3 оч. – 11 шт.
23	Инд. изготовление	Скамья радиусная на бетонном основании	5	2 оч. – 1 шт, 3 оч. – 4 шт.
24	Инд. изготовление	Скамья радиусная на бетонном основании со спинкой	9	2 оч.– 2 шт, 3 оч.– 7 шт.
25	Инд. изготовление	Урна	22	2 оч.– 6шт, 3 оч.– 16 шт.
26	Инд. изготовление	Скамья-волна со столиком	1	3 очередь
27	Инд. изготовление	Скрытая тропа	1	3 очередь
28	Инд. изготовление	Информационный стенд	4	2 оч.– 3 шт, 3 оч.– 1 шт.
29	Инд. изготовление	Лабиринт с артефактами	1	2 очередь
30	Инд. изготовление	Теневой навес (к позиции 7)	1	3 очередь
31	Инд. изготовление	Входная группа "Дино Парк"	1	3 очередь
32	Инд. изготовление	Визит-навес с радиусными скамейками и навигационной схемой парка	1	3 очередь
33	Инд. изготовление	Следы динозавров	1	3 очередь
34	Инд. изготовление	Павильон с навесом для коворкинга малым бизнесом с офисом и, подвесными гамаками и креслами	1	2 очередь
35	Инд. изготовление	Декоративный переход через ручей "Бревна"	1	3 очередь
36	Инд. изготовление	Декоративный переход через ручей "Мостик"	1	3 очередь
37	Инд. изготовление	Мост-переход через ручей	1	3 очередь
38	Инд. изготовление	Искусственный ручей "Динопарк"	1	3 очередь
39	Инд. изготовление	Фонтан гейзерного типа со встроенной подсветкой в основании	1	3 очередь
40	Инд. изготовление	Лазурит, серый сланец (17 шт)	1	2 очередь
41	Инд. изготовление	Арт-объект "Кости – скамьи"	1	2 очередь
42	Инд. изготовление	Арт-объект "Хвост динозавра"	1	2 очередь
43	Инд. изготовление	Арт – объект "Декоративные яйца"	1	3 очередь
44	Инд. изготовление	Навигационная карта на бетонном основании	2	3 очередь
45	Инд. изготовление	Арт-объект "Голова динозавра"	1	2 очередь
46	Инд. изготовление	Арт-объект "Ребра динозавра – скамьи"	1	2 очередь
47	Инд. изготовление	Игровой артефакт Тип-1	1	3 очередь
48	Инд. изготовление	Игровой артефакт Тип-2	1	3 очередь
49	Инд. изготовление	Стегозавр	1	2 очередь
50	Инд. изготовление	Маменчизавр	1	2 очередь
51	Инд. изготовление	Гетеродонтозавр	1	2 очередь
52	Инд. изготовление	Птерозавр	1	2 очередь

Схема функционального зонирования территории

Поз	Наименование	Примечание
1	Входная зона	
2	Игровой комплекс "Динозавр"	
3	Аллея тактильных динозавров	
4	Аллея реалистичных динозавров	
5	Фонтан	
6	Площадка для установки модуля туалета	
7	Искусственный ручей	
8	Автомобильная остановка	
9	Павильон "коворкинга"	

313-1123-ПЗУ

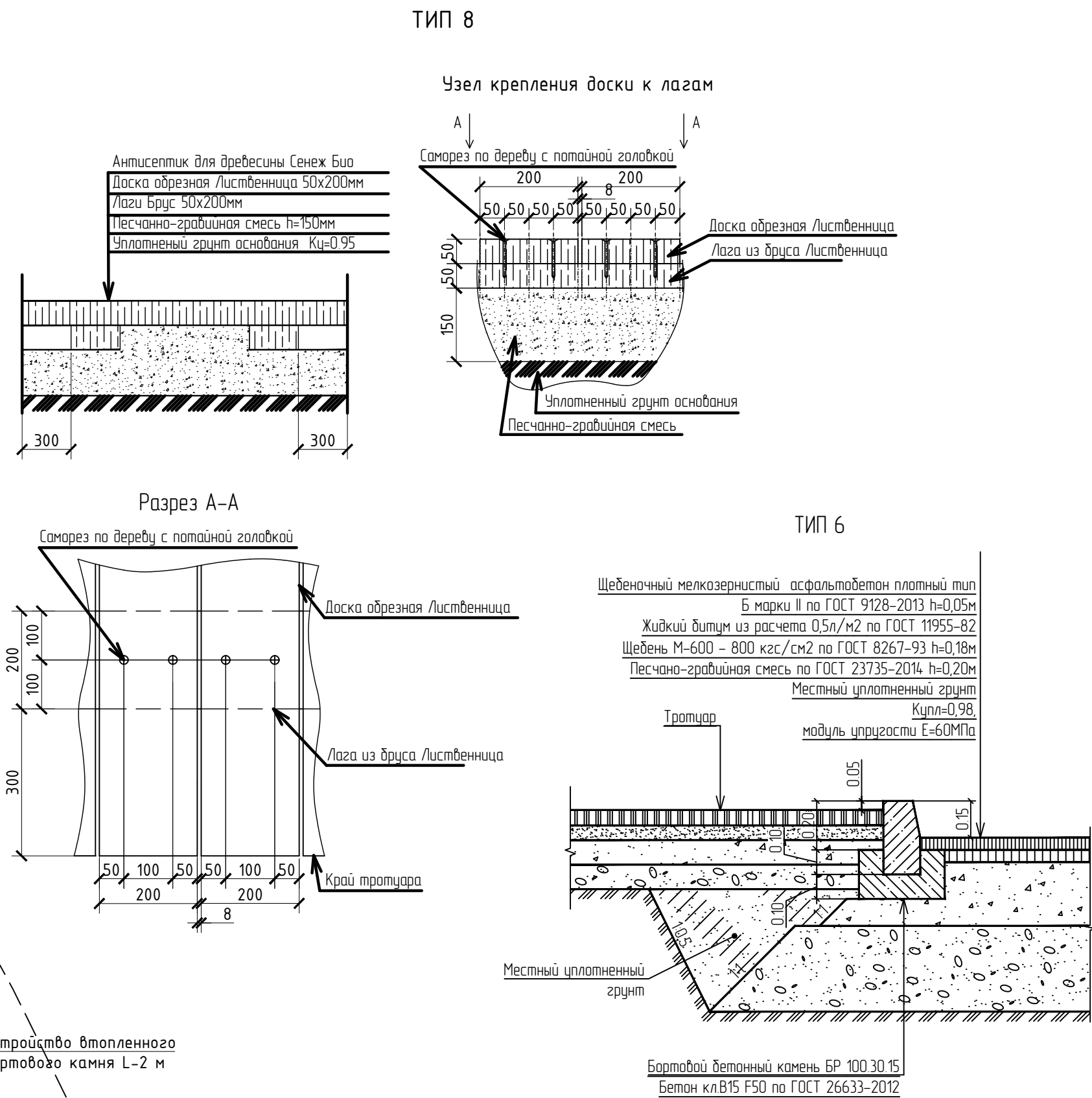
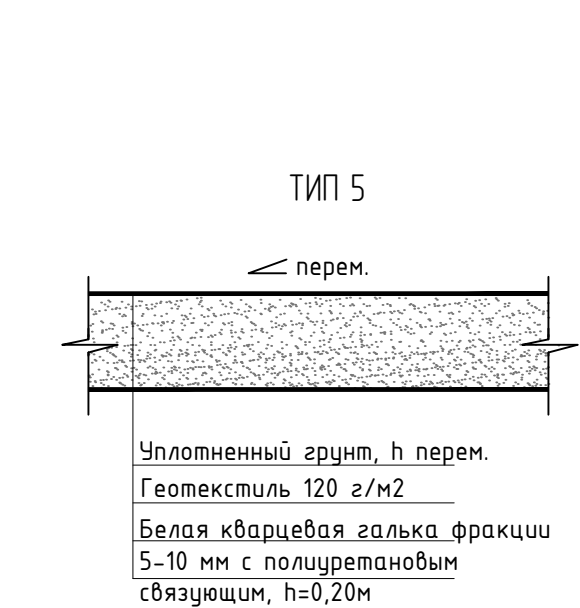
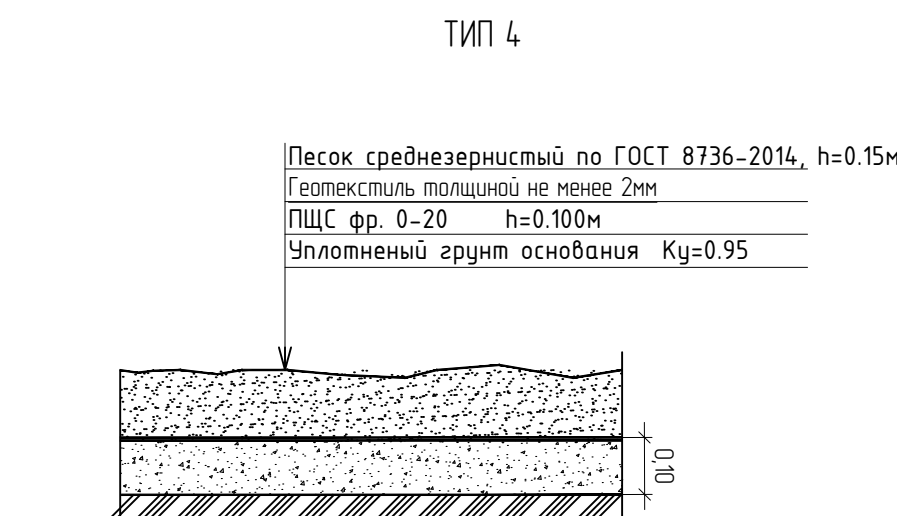
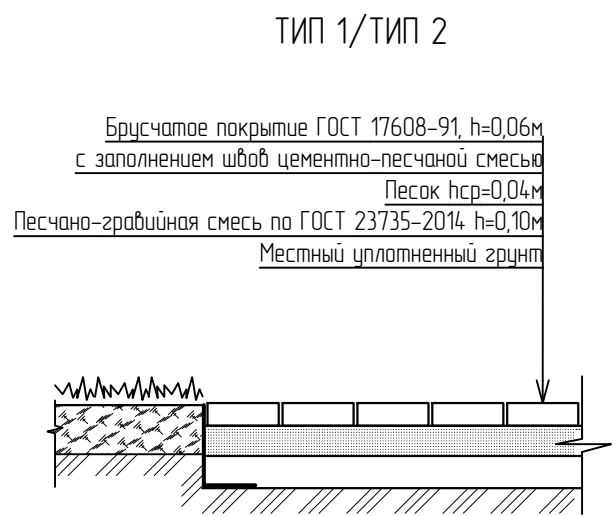
«Шарыпово юрского периода» (2,3 очереди)

Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			
Разработал	Иванов							
Проверил	Шкутин							
						Стандия	Лист	Листов
						П	7	
Н.контр	Коваленко							
ГИП	Шкутин							

План малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500

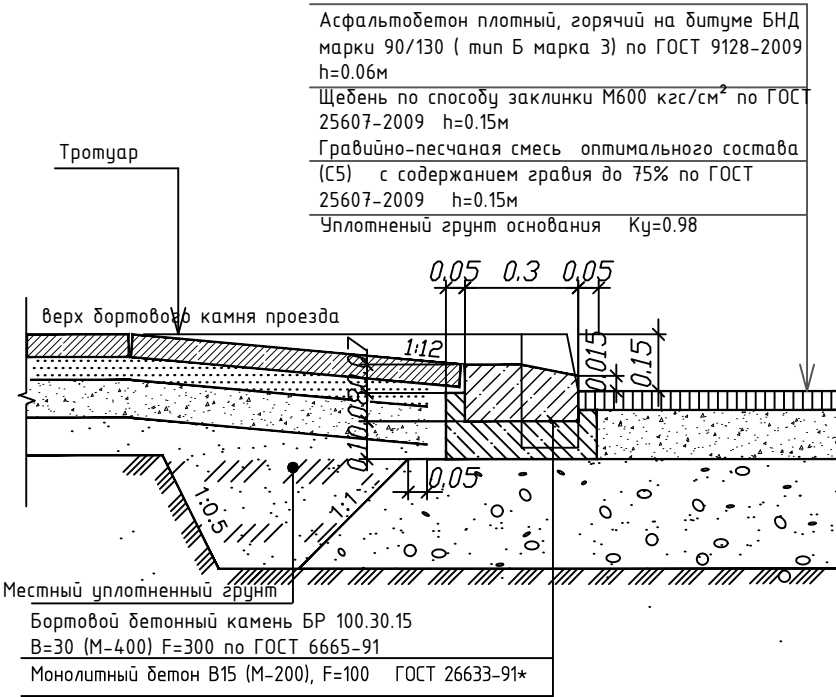
RED BUSINESS

Взам. изв. №	
порт. и дата	
Изм. № подл.	



ПОКРЫТИЕ ДОРОЖНОГО ПОЛОТНА С АСФАЛЬТОБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ
СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗДА С ТРОТУАРОМ С "ВТОПЛЕННЫМ БОРДЮРОМ"

М 1:20



Ведомость проектируемых проездов, тротуаров, дорожек и площадок. 2 очередь

Условное обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Брусчатое покрытие - Б.З.К.6 Гладкий Черный	1	109	
	Брусчатое покрытие - Б.З.П.6 Гладкий Серый	1	538	
	Брусчатое покрытие Степняк	1	279	
	Брусчатое покрытие Зеленый	1	29	
	Плитняк-бежевый	2	96	
	Покрытие из мраморной гальки	5	42	
	Асфальтовое покрытие	6	61	
	Бордюр гибкий стальной			74,5 м
	Бортовой камень 100.30.15			61 м

Ведомость проектируемых проездов, тротуаров, дорожек и площадок. 3 очередь

Условное обознач.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Брусчатое покрытие - Б.З.К.6 Гладкий Черный	1	261	
	Брусчатое покрытие - Б.З.П.6 Гладкий Серый	1	1753	
	Брусчатое покрытие Степняк	1	86	
	Брусчатое покрытие Зеленый	1	38	
	Трамбозеопасное резиновое покрытие - светло-зеленый	3	310	
	Трамбозеопасное резиновое покрытие - зеленый	3	758	
	Трамбозеопасное резиновое покрытие на элементах геопластики - зеленый		50	
	Трамбозеопасное резиновое покрытие на элементах геопластики - терракотовый		17	
	Трамбозеопасное резиновое покрытие на элементах геопластики - желтый		29	
	Трамбозеопасное резиновое покрытие на элементах геопластики - оранжевый		23	
	Трамбозеопасное резиновое покрытие на элементах геопластики - красный		3	
	Песчаное покрытие	4	153	
	Покрытие из мраморной гальки	5	49	
	Асфальтовое покрытие	6	15	
	Декоративная щеп, бордовый	7	12	
	Декоративная щеп, коричневый	7	6	
	Деревянный настил	8	34	
	Бордюр гибкий стальной			84,6 м, якорь-334 шт
	Бортовой камень 100.30.15			75 м
	Тактильные плиты		15	

Примечание:
1. Щебень марки М600
2. Расход щепы 10 см 1м3 = 300 кг

						313-1123-ПЗУ
						«Шарыпово юрского периода» (2,3 очередь)
Изм.	Кол.	Лист	Ндэк.	Подпись	Дата	
Разработал	Иванов					Стадия
Проверил	Шкутин					Лист
						Листов
						П
						8
Н.контр	Коваленко					План покрытий М 1500
ГИП	Шкутин					RED BUSINESS



Ведомость элементов озеленения. 3 очередь

Условное обознач.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. шт	Примечание
1	Ива извиличатая	5-7	7	Одиночная посадка с комом (0.8х0.8х0.7)м
2	Яблоня Недзвецкого	5-7	17	Одиночная посадка с комом (0.8х0.8х0.7)м
3	Орех Манчжурский	5-7	10	Одиночная посадка с комом (0.8х0.8х0.7)м
4	Кизильник блестящий	2-3	14	Одиночная посадка (саженцы без кома)
5	Спирея японская	2-3	8	Одиночная посадка (саженцы без кома)
6	Рябинник рябинолистный	2-3	7	Одиночная посадка (саженцы без кома)
7	Орляк обыкновенный		19	
8	Щитовник мужской		16	
9	Хоста белоокаймленная		24	
10	Лох серебристый		9	
	Газон луговой расход семян 110кг/га	—	247	Посев многолетних трав: Ковыль волосовидный
	Газон обыкновенный, м2 расход семян 110кг/га	—	1895	Посев многолетних трав: смесь семян мятлика, овсяницы и полевицы луговой

Условное обознач.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. шт	Примечание
1	Ива извиличатая	5-7	13	Одиночная посадка с комом (0.8х0.8х0.7)м
2	Яблоня Недзвецкого	5-7	7	Одиночная посадка с комом (0.8х0.8х0.7)м
3	Орех Манчжурский	5-7	10	Одиночная посадка с комом (0.8х0.8х0.7)м
4	Кизильник блестящий	2-3	18	Одиночная посадка (саженцы без кома)
5	Спирея японская	2-3	25	Одиночная посадка (саженцы без кома)
6	Рябинник рябинолистный	2-3	27	Одиночная посадка (саженцы без кома)
7	Орляк обыкновенный		40	
8	Щитовник мужской		50	
9	Хоста белоокаймленная		25	
10	Лох серебристый		17	
	Газон луговой расход семян 110кг/га	—	620	Посев многолетних трав: Ковыль волосовидный
	Газон обыкновенный, м2 расход семян 110кг/га	—	4121	Посев многолетних трав: смесь семян мятлика, овсяницы и полевицы луговой

						313-11.23-ПЗУ			
						«Шарыпово юрского периода» (2,3 очередь)			
Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подпись	Дата				
Разработал	Иванов						Стадия	Лист	Листов
Проверил	Шкутин						П	9	
Н.контр ГИП	Коваленко Шкутин					План озеленения. М 1500	RED BUSINESS		