

РЕГИОНАЛЬНАЯ

**ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ**

Россия, 660049, г. Красноярск
ул. Дубровинского, 1 оф.09
тел. (391) 2-407-411
www.REPI24.ru

Свидетельство об аккредитации на право
проведения негосударственной экспертизы
проектной документации и результатов
инженерных изысканий
RA.RU.612021 от 03.06.2021 г., выдано
Федеральной службой по аккредитации

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора

Фисик Андрей Валерьевич



«09» января 2025 г.

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)**

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ № 051-ЭЗ

Вид объекта экспертизы

Проектно-сметная документация
проверка достоверности определения сметной стоимости

Наименование объекта экспертизы

«Шарыпово юрского периода» (3 очередь)
г. Шарыпово, Красноярский край

**Вид работ
Благоустройство**

2025 г.

I. Общие сведения

1.1. Общие положения и сведения о заключении по экспертной оценке

В рамках данного экспертного заключения, представлены результаты проведенной проверки проектно-сметной документации объекта благоустройства, выполненного по титулу: *«Шарыпово юрского периода» (3 очередь) г. Шарыпово, Красноярский край*, в части достоверности определения сметной стоимости.

1.2. Сведения об организации по проведению экспертной оценки

Общество с ограниченной ответственностью «Региональная экспертиза проектов и изысканий» (ООО «РЭПИ»), ОГРН 1212400007203, ИНН 2466287070, КПП 246601001.

Юридический адрес: 660049, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д. 1, пом.6, ком. 54.

Почтовый адрес: 660049, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д. 1, офис 09.

Телефон: 8(391) 240-74-11, 8(391) 226-64-81.

Электронная почта: EXPERT@REPI24.ru

Сайт: <http://www.REPI24.ru/>.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.612021 (проектной документации и результатов инженерных изысканий), выдано Федеральной службой по аккредитации.

Срок действия свидетельства об аккредитации с «03» июня 2021 года по «03» июня 2026 года.

1.3. Сведения о заявителе

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «РЭД БИЗНЕС», (ООО «РЭД БИЗНЕС»), ИНН 2465270660, КПП 246501001, ОГРН 1122468021015.

Юридический адрес: 660118, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Алексеева, д.21, офис 389.

1.4. Основания для проведения экспертной оценки

Заявление: ООО «РЭД БИЗНЕС» от 24.12.2024 № б/н на проведение экспертной оценки проектно-сметной документации, в части соответствия сметной документации сметному нормированию, ценообразованию и объемам работ объекта благоустройства: *«Шарыпово юрского периода» (3 очередь) г. Шарыпово, Красноярский край*.

Договор от 24.12.2024 № 051 об оказании услуг по проведению экспертной оценки проектно-сметной документации, в части соответствия сметной документации сметному нормированию, ценообразованию и объемам работ объекта благоустройства: *«Шарыпово юрского периода» (3 очередь) г. Шарыпово, Красноярский край*, заключен между заказчиком ООО «РЭД БИЗНЕС» и экспертной организацией ООО «РЭПИ».

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертной оценки

Для проведения экспертной оценки представлены следующие документы:

- 1) проектно-сметная документация (*шифр 313-11.23*);
- 2) договор № Ф-185/23-У от 22.11.2023 года заключен между Администрацией города Шарыпово, Некоммерческой организацией «Фонд социально-экономической поддержки регионов «СУЭК-РЕГИОНАМ» и ООО «РЭД БИЗНЕС» на разработку проектно-сметной документации объекта благоустройства: *«Шарыпово юрского периода» (3 очередь) г. Шарыпово, Красноярский край;*
- 3) техническое задание на разработку проектно-сметной документации по объекту благоустройства: *«Шарыпово юрского периода» (3 очередь) г. Шарыпово, Красноярский край,* является приложением № 1 к договору № Ф-185/23-У от 22.11.2023 года;
- 4) акт сдачи-приемки проектно-сметной документации, подписан между Администрацией города Шарыпово, Некоммерческой организацией «Фонд социально-экономической поддержки регионов «СУЭК-РЕГИОНАМ» и ООО «РЭД БИЗНЕС»;
- 5) договор № 163 от 14.10.2024 года заключен между Муниципальным автономным учреждением «Центр культурного развития г. Шарыпово» (МАУ «ЦКР г. Шарыпово») и ООО «РЭД БИЗНЕС» на корректировку проектно-сметной документации объекта благоустройства: *«Шарыпово юрского периода» (3 очередь) г. Шарыпово, Красноярский край;*
- 6) техническое задание на корректировку проектно-сметной документации по объекту благоустройства: *«Шарыпово юрского периода» (3 очередь) г. Шарыпово, Красноярский край,* является приложением № 1 к договору № 163 от 14.10.2024 года;
- 7) акт сдачи-приемки проектно-сметной документации, подписан между Муниципальным автономным учреждением «Центр культурного развития г. Шарыпово» (МАУ «ЦКР г. Шарыпово») и ООО «РЭД БИЗНЕС»;
- 8) справка о стоимости проекта *«Шарыпово юрского периода (Динопарк)»* от 26.11.2024 № 02-4/3966 подготовлена Администрацией города Шарыпово;
- 9) справка Администрации города Шарыпово о месте вывоза излишков грунта;
- 10) приказ Регионального оператора Эко-Транспорт № 23-ОД от 09.11.2023 года об установлении тарифа на услуги по обращению отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам;
- 11) транспортная схема вывоза строительного мусора;
- 12) письмо № 1533 от 27.12.2024 года подготовлено отделом архитектуры Администрации города Шарыпово о направлении на экспертизу проектной документации с целью проверки достоверности определения сметной стоимости, в объеме 3 очереди;
- 13) письмо о направлении исходных данных № 1534 от 27.12.2024 года подготовлено отделом культуры Администрации города Шарыпово для составления сметной документации по объекту благоустройства: *«Шарыпово юрского периода»;*
- 14) письмо № 1535 от 27.12.2024 года подготовлено отделом культуры Администрации города Шарыпово о тарифе утилизации строительного мусора.

II. Сведения, содержащиеся в документах, предоставленных для проведения экспертной оценки проектной документации

2.1. Сведения об объекте, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектно-сметная документация выполнена по титулу: «Шарыпово юрского периода» (3 очередь) г. Шарыпово, Красноярский край, с целью проведения мероприятий по благоустройству территории.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта, его почтовый адрес или местонахождение

Наименование объекта: «Шарыпово юрского периода» (3 очередь) г. Шарыпово, Красноярский край.

Адрес объекта благоустройства: Российская Федерация, Красноярский край, г. Шарыпово.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта

Функциональное назначение объекта – благоустройство территории.

Вид объекта – нелинейный.

Вид работ – благоустройство.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта

Технико-экономические показатели в отношении сметной стоимости объекта благоустройства

Сметная стоимость в ценах на IV квартал 2024 г., включая НДС, в том числе:	90 544,75 тыс. руб.
Сметная стоимость в ценах на IV квартал 2024 г., без учета НДС	75 453,95 тыс. руб.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектно-сметная документация

Объект благоустройства не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, указанным в статье 48.1 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования объекта благоустройства

Источники финансирования	Размер финансирования
Бюджет объекта благоустройства составляет, включая:	90 544 747,47 руб.
- федеральный бюджет	89 633 300,00 руб.
- краевой бюджет	911 447,47 руб.

2.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «РЭД БИЗНЕС», (ООО «РЭД БИЗНЕС»), ИНН 2465270660, КПП 246501001, ОГРН 1122468021015.

Юридический адрес: 660118, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Алексеева, д.21, офис 389.

2.5. Сведения о техническом задании заказчика на разработку проектно-сметной документации

Техническое задание на разработку проектно-сметной документации по объекту благоустройства: «Шарыпово юрского периода» (3 очередь)

г. Шарыпово, Красноярский край, является приложением № 1 к договору № Ф-185/23-У от 22.11.2023 года, подписано заказчиком - Администрация города Шарыпово, плательщиком - Некоммерческой организацией «Фонд социально-экономической поддержки регионов «СУЭК-РЕГИОНАМ» и исполнителем - ООО «РЭД БИЗНЕС».

Техническое задание на корректировку проектно-сметной документации по объекту благоустройства: «Шарыпово юрского периода» (3 очередь) г. Шарыпово, Красноярский край, является приложением № 1 к договору № 163 от 14.10.2024 года.

2.6. Сведения о заказчике, обеспечившем подготовку проектно-сметной документации

Заказчик: Администрация города Шарыпово, ИНН 2459004846, КПП 244901001, ОКТМО 04707000, ОГРН 1022401744606.

Юридический адрес: 662314, РФ, Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Горького, д.14А.

Плательщик: Некоммерческая организация «Фонд социально-экономической поддержки регионов «СУЭК-РЕГИОНАМ», ИНН 7715253964, КПП 772501001.

Юридический адрес: 115054, РФ, Москва ул. Дубининская, 53 стр. 6.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Состав проектно-сметной документации

Проектно-сметная документация (*шифр 313-11.23*).

3.2. Описание сметы

Раздел 11 «Смета на строительство» (шифр 313-11.23-СМ) представлена на рассмотрение с заявлением от 24.12.2024 года в следующем составе:

- исходные данные для составления сметной документации;
- пояснительная записка к сметной документации;
- ведомость объемов работ, учтенных в сметных расчетах;
- сводные сметные расчеты в текущем уровне цен IV квартала 2024 года;
- локальные сметные расчеты;
- конъюнктурный анализ.

3.2.1. Сведения о сметной стоимости на дату представления сметной документации

Сметная стоимость объекта благоустройства определена сводным сметным расчетом в текущем уровне цен на IV квартал 2024 года с начислением налога на добавленную стоимость.

Сметная стоимость в текущем уровне цен IV квартала 2024 года с учетом НДС 20% составляет 90 544,75 тыс. руб. (строительные работы – 85 395,30 тыс. руб., монтажные работы – 4 560,02 тыс. руб., оборудование – 589,43 тыс. руб.).

3.2.2. Сведения о сметной стоимости на дату утверждения заключения

Сметная стоимость в текущем уровне цен IV квартала 2024 года с учетом НДС 20% составляет 90 544,75 тыс. руб. (строительные работы – 87 409,60 тыс. руб., монтажные работы – 2 545,72 тыс. руб., оборудование – 589,43 тыс. руб.).

Результаты корректировки сметной документации:

<i>Наименование затрат</i>	<i>Сметная стоимость, заявленная в ценах IV квартала 2024г с НДС, тыс. руб.</i>	<i>Сметная стоимость, рекомендуемая в ценах IV квартала 2024 г с НДС, тыс. руб.</i>	<i>Результаты экспертизы «+» увеличение, «-» снижение, тыс. руб.</i>
Всего, включая:	90 544,75	90 544,75	0
- строительные работы	85 395,30	87 409,60	+ 2 014,30
- монтажные работы	4 560,02	2 545,72	- 2 014,30
- оборудование	589,43	589,43	0
- прочие затраты	0	0	0

В процессе проведения экспертной оценки (проверки достоверности определения сметной стоимости объекта благоустройства), в сметную документацию внесены все необходимые изменения и уточнения.

<i>Сметная стоимость объекта благоустройства на дату начала проведения экспертной оценки</i>	<i>Общая сметная стоимость в текущем уровне цен IV квартала 2024 года с учетом НДС 20%</i>	90 544,75 тыс. руб.
<i>Сметная стоимость объекта благоустройства на момент завершения экспертной оценки</i>	<i>Общая сметная стоимость в текущем уровне цен IV квартала 2024 года с учетом НДС 20%</i>	90 544,75 тыс. руб.

3.2.3. Информация об использованных сметных нормативах

Объект благоустройства располагается на территории Российской Федерации в г. Шарыпово Красноярского края – 2 зона.

Подрядную организацию предусмотрено определить по итогам проведения электронного аукциона.

Сметная стоимость в ценах на IV квартал 2024 года – 90 544,75 тыс. руб., включая НДС.

Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» на основании исходных данных утвержденных Заказчиком.

Сметная стоимость определена на основе расценок ГЭСН-2022 (база ФСНБ-2022 с изм. 1-12).

Накладные расходы рассчитаны в процентном отношении от фонда оплаты труда по видам строительно-монтажных работ согласно Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя

России от 21.12.2020 № 812/пр. Внесены изменения приказами Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр и от 26.07.2022 № 611/пр.

Сметная прибыль рассчитана в процентном отношении от фонда оплаты труда по видам строительно-монтажных работ согласно Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр. Внесены изменения приказом Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр.

Сметная документация разработана ресурсно-индексным методом в соответствии с письмом Минстроя России от 23.08.2024 № 48886-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на IV квартал 2024 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом».

В сводном сметном расчете учтен НДС – 20% (ФЗ-303 от 03.08.2018 года).

Сводный сметный расчет составлен в текущих ценах.

Локальные сметные расчеты составлены в текущих ценах на IV квартал 2024 года.

IV. Выводы по результатам проверки сметной стоимости объекта благоустройства

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объекта благоустройства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим решениям, предусмотренным в проектно-сметной документацией, объекта благоустройства: *«Шарыпово юрского периода» (3 очередь) г. Шарыпово, Красноярский край.*

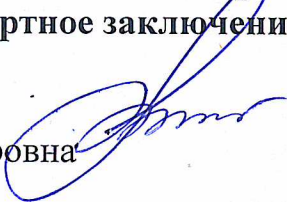
При внесении изменений в проектно-сметную документацию потребуется повторное прохождение экспертизы.

Направление проектно-сметной документации для проведения экспертной оценки не освобождает Заказчика от обязанности направить проектно-сметную документацию на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

V. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших экспертное заключение

Эксперт

Безрукова Татьяна Александровна





росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612021
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002164
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
(полное и (в случае, если имеется)

«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И ИЗЫСКАНИЙ»
(полное наименование и ОГРН юридического лица)

(ООО «РЭПИ») ОГРН 1212400007203

место нахождения 660049, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д. 1, пом. 6, ком. 54
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий

(вкл. негосударственной экспертизы, в отношении которой получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 июня 2021 г. по 3 июня 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)



Прошито и пронумеровано
8 (Восемь) листов

Заместитель директора

ООО «Региональная экспертиза проектов и
изысканий»

Фисик А.В. _____

