**УТВЕРЖДЕНА**

**Приказом директора**

Обществом с ограниченной ответственностью

«Торговый дом Урюпинский»

**от « 10 » февраля 2025 года № 10**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Торговый дом Урюпинский»**

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

## *на право заключения договора аренды*

## *недвижимого имущества*

**2025 год**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

## о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества

**Форма торгов** – открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

**Наименование организатора торгов:** Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом Урюпинский»

**Юридический (фактический) адрес организатора торгов:** 403113, г. Урюпинск, Волгоградская область, ул. Штеменко, 5/1

**Контактный телефон:** 8(84442) 4-03-21

**Адрес электронной почты:** makarova.elena.1981@mail.ru

**Контактное лицо:** Пономарев Игорь Федорович

**Аукцион проводится по 2 (двум) лотам.**

**Объекты аукциона:**

- **Лот №1**: торговое место №1 в  ***магазине «Сельхозпродукты» общей площадью 178,1 м2 (****состоящее из**площади торгового места 127,20 м2  и площади вспомогательных помещений ( моечная и подсобное помещение) 50,9 м2* ***), входящее в состав здания ООО « ТД Урюпинский» общей площадью 726,0 м2, расположенное в здании Крытого продовольственного рынка ООО « ТД Урюпинский» по адресу: Волгоградская область, г. Урюпинск,* *ул. Штеменко, 5/1.***

***Описание и технические характеристики:*** торговое место №1 входит в состав зданияООО « ТД Урюпинский» общей площадью расположенное на 1-ом этаже здания (назначение –нежилое) ООО « ТД Урюпинский». Стены: кирпичные; перекрытия: деревянные; полы: бетонные, плитка; отопление: центральное; электроосвещение: скрытая проводка, водопровод, канализация.

**Срок аренды:** Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев 25 дней (360 (триста шестьдесят) дней).

**Целевое назначение:** под торговлю или магазин.

**Начальная (минимальная) цена арендной платы:** Определена в соответствии с отчетом независимого оценщика от «11» февраля 2025 года №011/25-Н и составляет 202,0 (двести два) рубля за 1 квадратный метр в месяц без учета НДС.

**Размер задатка для участия в аукционе:** Не устанавливается.

- **Лот №2**: торговое место №2 в  ***магазине «Сельхозпродукты» общей площадью 103,4 м2, входящее в состав здания ООО « ТД Урюпинский» общей площадью 726,0 м2, расположенное в здании Крытого продовольственного рынка ООО « ТД Урюпинский» по адресу: Волгоградская область, г. Урюпинск,* *ул. Штеменко, 5/1.***

***Описание и технические характеристики***: торговое место №2 входит в состав здания ООО « ТД Урюпинский» общей площадью расположенное на 1-ом этаже здания (назначение –нежилое) ООО « ТД Урюпинский». Стены: кирпичные; перекрытия: деревянные; полы: бетонные, плитка; отопление: центральное; электроосвещение: скрытая проводка.

**Срок аренды:** Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев 25 дней (360 (триста шестьдесят) дней).

**Целевое назначение:** под торговлю или магазин.

**Начальная (минимальная) цена арендной платы:** Определена в соответствии с отчетом независимого оценщика от «11» февраля 2025 года №010/25-Н и составляет 221,0 (двести двадцать один) рубль за 1 квадратный метр в месяц без учета НДС.

**Размер задатка для участия в аукционе:** Не устанавливается.

Д**окументацию об аукционе можно получить**:

* На Электронной торговой площадке РЕГИОН <https://etp-region.ru>
* В Обществе с ограниченной ответственностью «ТД Урюпинский» по адресу: г. Урюпинск, Волгоградская область, ул. Штеменко, 5/1 ( все дни, кроме понедельника с 8.00 час. до 15.00 час., перерыва на обед -нет) - **без взимания платы**.

Ознакомление с объектом проводится по согласованию с руководителем ООО «ТД Урюпинский».

Заявки на участие в аукционе принимаются с 8 ч 00 мин « 12 » февраля 2025 г. до 10 ч.00 « 28 » февраля 2025 г. в электронном виде на ЭТП РЕГИОН <https://etp-region.ru>

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к ООО «ТД Урюпинский» по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Победителем торгов на аукционе признается участник, предложивший наиболее высокую цену годовой арендной платы.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения договора аренды недвижимого имущества задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Приглашаем заинтересованных лиц принять участие в аукционе!РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Законодательное регулирование

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Гражданский кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «Об утверждении Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**Форма торгов –** открытый аукцион по составу участников и форме подачи предложений.

**Организатор открытого аукциона** – Общество с ограниченной ответственностью «ТД Урюпинский»

Адрес: 403113, г. Урюпинск, Волгоградская обл., ул. Штеменко, 5/1 тел. 8(84442) 4-03-21

* 1. **Предмет открытого аукциона**

Аукцион проводится по 2 лотам

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта недвижимого имущества, место расположения | торговое место №1 в  ***магазине «Сельхозпродукты» общей площадью 178,1 м2 (****состоящее из**площади торгового места 127,20 м2  и площади вспомогательных помещений ( моечная и подсобное помещение) 50,9 м2* ***), входящее в состав здания ООО « ТД Урюпинский» общей площадью 726,0 м2, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Урюпинск,* *ул. Штеменко, 5/1.*** |
| Расположенность, площадь | помещение входит в состав здания ООО « ТД Урюпинский» общей площадью 726,0 м2, расположенного на 1-ом этаже здания ООО «ТД Урюпинский». |
| Техническое состояние муниципального имущества | **Удовлетворительное**  Стены: кирпичные; перекрытия: деревянные; полы: бетонные, плитка; отопление: центральное; электроосвещение: скрытая проводка, водопровод, канализация. |
| Целевое назначение | Нежилое помещение, предназначенное под торговлю. |
| Срок аренды | 11(одиннадцать) месяцев 25 (двадцать пять) дней; (360 (триста шестьдесят) дней) |
| Начальная (минимальная) цена договора аренды | Определена в соответствии с отчетом независимого оценщика от 11.02.2025 г. № 011/25-Н и составляет 202,0 (двести два) рубля за квадратный метр в месяц, без учета НДС. |
| Размер задатка | Не устанавливается |
| Порядок пересмотра цены договора (цены лота) | Размер арендной платы (цена договора) по результатам торгов не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. |
| Наличие существующих обременений Объекта | Нет |
| Требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды | При прекращении действия Договора аренды Арендатор (Победитель аукциона) передает объект недвижимого имущества Арендодателю по акту приема-передачи в сроки установленные договором аренды, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости. Условия возможного возмещения стоимости улучшений в части капитального ремонта не предусмотрены. Улучшения, выполненные в отношении арендованного помещения, являются его неотделимой частью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончанию срока действия договора аренды. Объект аренды должен быть передан в состоянии, не ухудшающем его состояние на дату заключения договора аренды. В случае возврата объекта аренды в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), Арендатор обязан возместить понесенный Арендодателем ущерб в месячный срок.  Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия Арендодателя. |
| Ограничения или требуемые согласования | Передача права третьим лицам без согласования не допускается |
| Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении имущества | Арендатор обязан за свой счет осуществлять текущий ремонт объекта недвижимого муниципального имущества. Самостоятельно или за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем арендуемого объекта недвижимости: отопления, электроснабжения и др. при их наличии. |
| Требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества | Не установлены |
| Правообладатель имущества | ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области |
| Дата, время, график проведения осмотра недвижимого имущества, передаваемого в аренду | Ежедневно (кроме понедельника и предпраздничных и праздничных дней) **с** **«12» февраля 2025 г. по «27» февраля 2025 г. (включительно) с 08-00 час. до 15-00 час.** по предварительному согласованию с руководителем Общества с ограниченной ответственностью « ТД Урюпинский» |
| Срок действия договора | Срок действия договора аренды недвижимого имущества устанавливается договором аренды и составляет 11 месяцев, 25 дней (360 дней). Договор аренды вступает в силу с даты его подписания. |
| Срок, в течение которого Победитель аукциона должен подписать проект договора аренды | Договор аренды недвижимого имущества должен быть заключен Победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. |
| Проект договора аренды недвижимого имущества | Приложение № 10 к документации об аукционе |

**Лот № 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта недвижимого имущества, место расположения | торговое место №2 в  ***магазине «Сельхозпродукты» общей площадью 103,4 м2, входящее в состав здания ООО « ТД Урюпинский» общей площадью 726,0 м2, расположенное в здании Крытого продовольственного рынка ООО « ТД Урюпинский» по адресу: Волгоградская область, г. Урюпинск,* *ул. Штеменко, 5/1.*** |
| Расположенность, площадь | помещение входит в состав здания ООО « ТД Урюпинский» общей площадью 726,0 м2, расположенного на 1-ом этаже здания ООО «ТД Урюпинский». |
| Техническое состояние муниципального имущества | **Удовлетворительное**  Стены: кирпичные; перекрытия: деревянные; полы: бетонные, плитка; отопление: центральное; электроосвещение: скрытая проводка. |
| Целевое назначение | Нежилое помещение, предназначенное под торговлю. |
| Срок аренды | 11(одиннадцать) месяцев 25 (двадцать пять) дней; (360 (триста шестьдесят) дней) |
| Начальная (минимальная) цена договора аренды | Определена в соответствии с отчетом независимого оценщика от 11.02.2025 г. № 010/25-Н и составляет 221,0 (двести двадцать один) рубль за квадратный метр в месяц, без учета НДС. |
| Размер задатка | Не устанавливается |
| Порядок пересмотра цены договора (цены лота) | Размер арендной платы (цена договора) по результатам торгов не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. |
| Наличие существующих обременений Объекта | Нет |
| Требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды | При прекращении действия Договора аренды Арендатор (Победитель аукциона) передает объект недвижимого имущества Арендодателю по акту приема-передачи в сроки установленные договором аренды, в том числе все произведенные в помещении отделимые и неотделимые улучшения без возмещения их стоимости. Условия возможного возмещения стоимости улучшений в части капитального ремонта не предусмотрены. Улучшения, выполненные в отношении арендованного помещения, являются его неотделимой частью в соответствии с условиями договора аренды и не подлежат демонтажу по окончанию срока действия договора аренды. Объект аренды должен быть передан в состоянии, не ухудшающем его состояние на дату заключения договора аренды. В случае возврата объекта аренды в состоянии худшем, чем он был передан Арендатору по акту приема-передачи (с учетом нормального износа), Арендатор обязан возместить понесенный Арендодателем ущерб в месячный срок.  Арендатор не вправе производить никаких перепланировок, связанных с его деятельностью, без письменного согласия Арендодателя. |
| Ограничения или требуемые согласования | Передача права третьим лицам без согласования не допускается |
| Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении имущества | Арендатор обязан за свой счет осуществлять текущий ремонт объекта недвижимого муниципального имущества. Самостоятельно или за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем арендуемого объекта недвижимости: отопления, электроснабжения и др. при их наличии. |
| Требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества | Не установлены |
| Правообладатель имущества | ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области |
| Дата, время, график проведения осмотра недвижимого имущества, передаваемого в аренду | Ежедневно (кроме понедельника и предпраздничных и праздничных дней) **с** **«12» февраля 2025 г. по «27» февраля 2025 г. (включительно) с 08-00 час. до 15-00 час.** по предварительному согласованию с руководителем Общества с ограниченной ответственностью « ТД Урюпинский» |
| Срок действия договора | Срок действия договора аренды недвижимого имущества устанавливается договором аренды и составляет 11 месяцев, 25 дней (360 дней). Договор аренды вступает в силу с даты его подписания. |
| Срок, в течение которого Победитель аукциона должен подписать проект договора аренды | Договор аренды недвижимого имущества должен быть заключен Победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. |
| Проект договора аренды недвижимого имущества | Приложение № 10 к документации об аукционе |

**2. Форма, сроки и порядок оплаты по договору:**

**2.1.Форма, сроки и порядок оплаты** по договору аренды недвижимого имуществаустанавливается в соответствии с договором аренды (прилагается к настоящей документации об аукционе).

### 3. Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору – организатором торгов не предусмотрен.

**4. Дата, время проведения осмотра имущества**, права аренды, на которое передаются по договору, согласовываются с руководителем Общества с ограниченной ответственностью «ТД Урюпинский»

**5. Требования к содержанию, составу и форме заявки.**

Заявка (том заявки, включающий все документы согласно описи и опись в том числе) на участие в аукционе подается на бумажном носителе в скрепленной любым способом форме. **Все документы, вложенные в том заявки, должны быть заверены печатью участника размещения заказа (для юридических лиц) и подписаны участником размещения заказа или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа** **и собственноручно заверены участником размещения заказа – физического лица, в том числе на прошивке.**

**Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе организатором торгов по техническим причинам не предусмотрена**.

Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке только в том случае, если указание на это содержится в документации об аукционе.

Вся документация для участия в аукционе оформляется на русском языке.

Все материалы заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

Все документы, представляемые участниками аукциона в составе заявки (тома заявки) на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Сведения, которые содержатся в заявках заявителей (участников аукциона), не должны допускать двусмысленных толкований. При описании условий и предложений участников аукциона должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе, поданы от имени участника размещения заказа, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе документов и сведений.

**Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).**

**6. Заявка (том заявки,** включающий полный пакет документовсогласно описи, и опись в том числе**) на участие в аукционе должна содержать:**

**6.1** Опись представленных документов в соответствии с приложениями № 1, №2

**6.2**. **Заявка (**согласно приложению № 3**), должна быть подписана и скреплена печатью заявителя (для юридических лиц),** и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем (для физических лиц).

**6.3**. Сведения о заявителе, подавшем заявку (Приложение № 4, № 5).

**6.4.** Полученную **не ранее чем за шесть месяцев** до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выписку пописанную усиленной квалифицированной электронной подписью или нотариально заверенную копию такой выписки **(для юридических лиц**), или выписку пописанную усиленной квалифицированной электронной подписью, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки **(для индивидуальных предпринимателей и (или) физических лиц поставленных на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход)**, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

**6.5.** Копии документов, удостоверяющих личность **(для иных физических лиц)**, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов (для иностранных лиц).

**6.6.** Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - **юридического лица** (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель).

**6.7.** В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также **доверенность** на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица. (*образец доверенности приложение № 6*)

**6.8**. Копии учредительных документов заявителя **(для юридических лиц).**

**6.9**. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами **юридического лица** и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

**6.10**. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - **юридического лица**, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - **юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица поставленного на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход**  банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**6.11.** Документ или копию документа, подтверждающие внесение денежных средств в качестве задатка по каждому лоту отдельно на который подается заявка (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств или копию такого поручения) в случае, если предусмотрено требование о внесении задатка.

**6.12**. Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права аренды на которое передаются по договору.

**6.13**. Предложения по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества.

**6.14**. При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, входящих в том заявки, **не допускается применение факсимильных подписей**.

**6.15**. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются участнику размещения заказа.

**7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

**7.1. Дата начала подачи заявок «12» февраля 2025 г. в 8.00 час.** по адресу: 403113, г. Урюпинск, Волгоградской области, ул.Штеменко, 5/1 с 8.00 час. до 15.00 час. (обеденного перерыва нет).

**7.2. Дата окончания подачи заявок:** **«28» февраля 2025 г. в 10.00 час.**

**7.3**. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении и документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона в порядке ее поступления в Журнале регистрации заявок на конкурсы и аукционы по продаже права аренды муниципального недвижимого имущества. По требованию заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени её получения.

**7.4**. В случае отправления заявки на участие в аукционе посредством почтовой связи, заявитель **самостоятельно несет ответственность** за поступление такой заявки организатору аукциона с соблюдением необходимых сроков.

**7.5**. Организатор аукциона и Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках.

**7.6**. Прием заявок на участие в аукционе заканчивается в **10.00 час. «28» февраля 2025 г.**

**7.7.** Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней.

**8. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе и внесение изменений в заявку участником аукциона.**

**8.1**. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. **Не допускается направление уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе по факсу либо электронной почте**.

**8.2**. Уведомление в обязательном порядке должно содержать наименование организации-заявителя, отзывающего заявку, наименование и предмет аукциона (с указанием лотов, в случае их наличия, на которые была подана данная заявка), регистрационный номер заявки на участие в аукционе, присвоенный в журнале регистрации заявок при ее получении, дату, время и способ подачи такой заявки (*Образец уведомления - приложение № 8*).

**8.3.** Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью руководителя либо уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно подписано физическим лицом - заявителем.

**8.4.** Уведомления об отзыве заявок на участие в аукционе подаются по адресу, по которому осуществляется подача заявок: 403113, г. Урюпинск, Волгоградской области, ул.Штеменко, 5/1 с 8.00 час. до 15.00 час. (обеденного перерыва нет) ООО «ТД Урюпинский».

**8.5.** Каждое уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе регистрируется уполномоченным сотрудником организатора аукциона в журнале регистрации заявок.

**8.6.** Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить заявку на участие в аукционе в любое время до начала рассмотрения заявок аукционной комиссией.

**8.7.** Изменения аукционной заявки должны готовиться аналогично первоначально поданной заявке в соответствии с требованиями аукционной документации, при этом папка с комплектом документов должна маркироваться «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ» и предоставляться организатору торгов до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**8.8.** После окончания даты подачи заявок внесение изменений в заявки на участие в аукционе не допускается.

**9. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

**9.1.** Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронных документов разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**9.2.** В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

**9.3.** Запросы, поступившие позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются.

**10.** **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона:**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов **всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе**. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**12. Размер задатка на участие в аукционе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве задатка:**

**12.1.** Организатором аукциона не предусмотрено требование о внесении задатка.

**13. Требования, предъявляемые к участникам аукциона:**

**13.1.** Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**13.2.** Отсутствие решения о ликвидации участника аукциона - **юридического лица**, об отсутствии решения арбитражного суда о признании участника аукциона - **юридического лица, индивидуального предпринимателя** **физических лиц поставленных на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход** банкротом и об открытии конкурсного производства.

**13.3.** Отсутствие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

**14.** **Порядок и срок рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

**14.1**. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет их соответствия требованиям, установленным в настоящей документации об аукционе и соответствие заявителей (участников аукциона) требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе.

**14.2.** Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

**14.3.** В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

**14.4**. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 121 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147, и требованиями настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в разделе 13 настоящей документации об аукционе;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

**14.5**. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с указанными требованиями аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

**14.6.** На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящей документацией об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящих Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

**14.7**.Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

**14.8**. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

**15. Порядок проведения аукциона.**

**15.1. Открытый аукцион состоится – «28» февраля 2025 г. в 13.00 час. на ЭТП РЕГИОН** [**https://etp-region.ru**](https://etp-region.ru)

**15.2**. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

**15.3**. Участникам аукциона необходимо заблаговременно прибыть по адресу проведения аукциона, указанному в пункте 15.1. и пройти процедуру регистрации.

**15.4.**Уполномоченным лицам участников, желающим принять участие в аукционе, для регистрации необходимо представить следующие документы:

**15.4.1.** Руководителям юридических лиц, которые вправе действовать от имени юридического лица в соответствии с их учредительными документами без доверенности:

- документ, удостоверяющий личность.

**15.4.2.** Физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, подавшим заявки на участие в аукционе от собственного имени:

- документ, удостоверяющий личность.

**15.4.3.** Представителям участников аукциона, действующим на основании доверенности:

- документ, удостоверяющий личность;

- доверенность, заверенную в соответствии с действующим законодательством приложение № 5 (действующая доверенность должна содержать информацию о паспортных данных лица, которому выдана доверенность, и образец его подписи).

**15.5.** После проверки наличия вышеуказанных документов, уполномоченные представители участников получают от комиссии карточки с регистрационными номерами, которые соответствуют регистрационному номеру заявки участника в журнале регистрации заявок на конкурсы и аукционы по продаже права аренды муниципального недвижимого имущества (далее карточки). Данную пронумерованную карточку получает только одно уполномоченное лицо участника.

**15.6.** После приглашения участникам аукциона пройти в помещение для проведения аукциона регистрация заканчивается, **опоздавшие участники аукциона в помещение для проведения аукциона не допускаются**.

**15.7.** Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона или их представителей.

**15.8.** Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

**15.9.** "Шаг аукциона" устанавливается **в размере пяти процентов** начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), **но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота)**

**15.10**. Процедуру аукциона ведет аукционист. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

**15.11.** **Аукцион проводится в следующем порядке:**

1) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

2) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 15.9 настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

3) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 15.9 настоящей документации об аукционе, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

4) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - **действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора**;

5) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным п.п.4 п.15.11 настоящей документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае, если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, **действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора**;

6) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

**15.12.** **Победителем аукциона признается лицо**, **предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель**, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

**15.13.** Во время всей процедуры торгов (включая перерыв) участникам аукциона запрещается вступать в переговоры между собой и не допускается покидать место проведения аукциона до его окончания.

**15.14.** При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физических лиц) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

**15.15.** Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**15.16.** Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись аукциона.

**15.17.** Во избежание накладок технического характера участник аукциона, желающий осуществлять аудио- и видеозапись аукциона должен известить аукционную комиссию о таком намерении до начала процедуры аукциона.

**15.18.** Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

**15.19.** Решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно в случае, если:

- в аукционе участвовал один участник;

- в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

**15.20.** В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке, или заключить договор с единственным участником аукциона, проведенном в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества. В случае заключения договора с единственным участником организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона (о признании аукциона несостоявшимся) обязан передать единственному участнику аукциона прилагаемый к документации об аукционе проект договора. При этом договор заключается по начальной (минимальной) цене договора или по согласованной с указанным участником аукциона цене договора, не превышающей начальной (минимальной) цены договора.

**16. Заключение договора**.

**16.1.** Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

**16.2.** Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

**16.3.** **Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать** **проект договора:**

Договор аренды недвижимого имущества должен быть заключен Победителем в течение 10 дней с даты получения проекта договора аренды недвижимого имущества.

**16.4.** Победитель признается утратившим право аренды недвижимого имущества, если он не реализует это право в срок, указанный в п.16.3. настоящей документации об аукционе по обстоятельствам, не зависящим от Организатора. При этом настоящий Договор считается расторгнутым на основании ст.450 ГК РФ.

**16.5.** В случае если Победитель аукциона (или правообладатель) уклоняется от заключения договора, то договор заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. Организатор аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных таким участником аукциона. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

**16.6.** В случае если Победитель аукциона (или правообладатель) или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор аренды, переданный ему в соответствии со сроками указанными в настоящей документации об аукционе, победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора аренды.

**16.7.** В случае если Победитель аукциона (или правообладатель) или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, признаны уклонившимися от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона (или правообладателя) или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора аренды.

**16.8.** В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора аренды недвижимого имущества **задаток внесенный ими не возвращается**.

**16.9.** Задаток возвращается Победителю аукциона (или правообладателю) в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора аренды. Задаток возвращается участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора аренды с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

**16.10.** В случае если договор не заключен с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

**16.11.** В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора аренды с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах.

**16.12.** В случае отказа от заключения договора аренды с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

**16.13.** В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

**16.14.** Ответственность сторон по исполнению договора: определяется в соответствии с проектом договора купли-продажи права аренды и договором аренды недвижимого имущества (прилагаются к документации об аукционе по каждому лоту отдельно).

**16.15.** При заключении и исполнении договора по результатам торгов **изменение условий договора**, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке **не допускается**.

**16.16.** Цена договора по результатам торгов не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

**16.17.**  Требование обеспечения исполнения договора – не установлено.

**17. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

## *Приложение № 1*

## *ОБРАЗЕЦ*

## *для юридических лиц*

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**предоставляемых для участия в открытом аукционе на право заключения договора**

**аренды недвижимого имущества**

##### Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что для (наименование заявителя)

##### участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества направляются ниже перечисленные документы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **стра - ниц** |
| 1. | Заявка на участие в открытом аукционе (согласно приложению № 3) |  |
| 2. | Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная **не ранее чем за шесть месяцев** до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **или нотариально заверенная копия** такой выписки |  |
| 3 | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника размещения заказа **(согласно п. 6.6. документации об аукционе).** |  |
| 4. | Доверенность на осуществление действий от имени заявителя (согласно п. 6.7. документации об аукционе) |  |
| 5. | Сведения о заявителе, подавшем заявку (согласно приложению № 4) |  |
| 6. | Копии учредительных документов заявителя |  |
| 7. | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения |  |
| 8. | Заявка с результатами осмотра объекта недвижимого имущества *образец приложение № 7* |  |
|  |  |  |
|  | ИТОГО |  |

## *Приложение № 2*

## *ОБРАЗЕЦ для физических лиц и*

## *индивидуальных предпринимателей*

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

**предоставляемых для участия в открытом аукционе на право заключения договора**

**аренды недвижимого имущества**

##### Настоящим, я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждаю, что для уча- (Ф.И.О. заявителя)

##### стия в открытом аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества по лоту № \_\_\_\_\_ направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **стра - ниц** |
| 1. | Заявка на участие в открытом аукционе (согласно приложению № 3) |  |
| 2. | Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей полученную **не ранее чем за шесть месяцев** до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона или **нотариально заверенную копию** такой выписки (**для индивидуальных предпринимателей, физических лиц поставленных на учет в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход)** |  |
| 3 | Копия документа, удостоверяющих личность (копия общегражданского паспорта РФ - разворот и страница с отметкой о регистрации) **для иных физических лиц** |  |
| 4. | Доверенность на осуществление действий от имени заявителя, в случае, если от имени заявителя действует иное лицо |  |
| 5. | Сведения о заявителе, подавшем заявку (согласно приложению № 5) |  |
| 6. | Заявка с результатами осмотра объекта недвижимого имущества (*образец приложение № 7*) |  |
|  |  |  |
|  | ИТОГО |  |

## ОБРАЗЕЦ

## *Приложение №3*

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды**

**недвижимого имущества по лоту № \_\_\_\_\_\_**

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты Российской Федерации

**(заполняется юридическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*наименование организации заявителя)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(заполняется физическим лицом)**

**ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*Ф.И.О. заявителя)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе на условиях, установленных в документации об аукционе, направляет настоящую заявку по лоту № \_\_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта недвижимости)

расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласно проведенному осмотру объекта недвижимости (заявка с результатами осмотра объекта недвижимого имущества прилагается)  **Заявитель не имеет претензий к состоянию объекта и обязуется**:

1. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также требования, установленные документацией об аукционе.

2. В случае признания Победителем аукциона, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юр.лица (или Ф.И.О.) заявителя)*

берем на себя обязательства:

2.1. Подписать протокол аукциона в день проведения открытого аукциона.

2.2. Подписать договор аренды недвижимого имущества в течение 10 дней со дня получения настоящего договора.

2.3. Соблюдать требования, установленные документацией об аукционе к техническому состоянию муниципального имущества, право аренды, на которое приобретается, и передать объект недвижимого муниципального имущества при прекращении действия договора аренды Арендодателю по акту приема-передачи в техническом состоянии и сроки, установленные документацией об аукционе и договором аренды

2.4. Не производить никаких перепланировок в отношении имущества, право аренды, на которое приобретается, без письменного согласия Арендодателя и решения уполномоченного органа.

2.5. Выполнить требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении имущества, право аренды, на которое приобретается в соответствии с требованиями документации об аукционе и согласно нашим предложениям в следующем объеме:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Целевое назначение имущества, право аренды, на которое приобретается:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Предложения по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, право аренды, на которое приобретается:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Подтверждаем свое согласие с тем, что ознакомлены, в случае нашего уклонения от заключения договора аренды недвижимого имущества, внесенный нами задаток, в случае, если предусмотрено требование о внесении задатка на участие в аукционе, нам не возвращается.

6. Настоящей заявкой подтверждаем, что\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юр.лица (или Ф.И.О.) заявителя)*

ознакомлены с требованиями, и согласны, что в случае признания нас Победителем торгов, нами не будет реализовано право аренды (не заключен договор аренды недвижимого имущества) в установленные документацией об аукционе сроки, по обстоятельствам, не зависящим от Организатора, то такой Победитель признается утратившим право аренды муниципального недвижимого имущества. Договор аренды считается расторгнутым на основании ст.450 ГК РФ.

7. В случае, если наше предложение будет лучшим после предложения Победителя аукциона (или правообладателя), а Победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора с Организатором (Муниципальным унитарным предприятием гостиница «Урюпинск»), мы обязуемся подписать договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями нашего предложения по цене.

8. Мы также подтверждаем наше согласие заключить договор аренды недвижимого имущества по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении о проведении аукциона, или по согласованной с нами, как участником аукциона цене договора, в случае если наша заявка будет признана единственной.

9. Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юр.лица (или Ф.И.О.) заявителя)*

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, в том числе:

9.1. Отсутствует решение о ликвидации заявителя - юридического лица,

9.2. Отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

9.3. Отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом Урюпинский» запрашивать о нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

11. Настоящей заявкой уведомляем, что\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юр.лица(или Ф.И.О.) заявителя)*

является **действующим правообладателем** в отношении имущества, права на которое передаются по договору аренды, как надлежащим образом, исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору аренды от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_.

*(Данный пункт заполняется, в случае, если заявитель является действующим правообладателем)*

12. Сообщаем, что сделка по результатам аукциона от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_\_ **являются (*или не является*) крупной сделкой, согласно действующему законодательству РФ и учредительным документам** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юр.лица- заявителя)*

**Копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки** **прилагается.** *(Данный вариант указывается Заявителем в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой).**В данном случае в описи документов также указывается ссылка на прилагаемый документ.*

13. Платежные реквизиты для перечисления суммы возвращаемого задатка, в случае, если предусмотрено требование о внесении задатка, указаны нами в заявлении на возврат задатка (прилагается).

*(Образец заявления на возврат задатка – приложение № 9).*

14. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения аукциона.

15. Наши юридический и фактический адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

16. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись заявителя или его полномочного представителя)

**М.П.** «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

*Приложение № 4*

**Сведения о Заявителе,**

**необходимые к предоставлению с заявкой на участие в аукционе от юридического лица:**

Фирменное наименование организации (полностью расшифрованное): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Фамилия имя отчество руководителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия имя отчество главного бухгалтера: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номера контактных телефонов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения об организационно-правовой форме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код организации: ОГРН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКОНХ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Номер счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата открытия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата закрытия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*расшифровка подписи*)

М.П.

*Приложение № 5*

**Сведения о Заявителе, необходимые к предоставлению**

**с заявкой на участие в аукционе от физического лица, индивидуального предпринимателя:**

Фамилия, имя, отчество (полностью): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес прописки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес проживания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета:

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Номер счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата открытия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата закрытия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

*Приложение № 6*

На бланке организации

Дата, исх. номер

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_**

**на уполномоченное лицо, имеющее право подписи**

**и представления интересов организации – Заявителя**

г. Урюпинск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Доверитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юр.лица (или Ф.И.О.) заявителя)*

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

при проведения аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г..

##### В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять единой (аукционной) комиссии необходимые документы, подавать ценовые предложения от имени доверителя, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с процедурой проведения аукциона на право заключения право на заключение договора аренды недвижимого муниципального имущества.

##### Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем. (Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

##### Доверенность действительна по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Доверитель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*расшифровка подписи)*

*(должность юр.лица (или Ф.И.О. физ.лица, ИП) (подпись)*

М.П.

*Приложение № 7*

**ЗАЯВКА**

**на осмотр объекта недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Директору ООО «ТД Урюпинский»  Пономареву И.Ф.  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. руководителя заявителя или физического лица) |

Прошу организовать осмотр объекта недвижимого имущества, выставленного на аукцион от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. , лот № \_\_\_\_\_\_\_ расположенного по адресу: г. Урюпинск, Волгоградская обл., ул. Штеменко, 5/1 общей площадью 178,1 кв.м

Подпись Ф.И.О. **/ /**

**Контактные телефоны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**РЕЗУЛЬТАТ ОСМОТРА**

**объекта недвижимого имущества**

Осмотр объекта недвижимого имущества (помещения), расположенного по адресу:

г. Урюпинск, Волгоградская обл., ул. Штеменко, 5/1 общей площадью 178,1 кв.м

проведен «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ час.

в присутствии представителя организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. сотрудника ООО «ТД Урюпинский»)

**Заявитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. / наименование заявителя или его представителя )

Принимая решение об участии в аукционе от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по лоту № \_\_\_\_\_ на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, расположенного по вышеуказанному адресу **не имеет претензий к состоянию объекта.**

Копия паспорта лица - заявителя (или доверенности от уполномоченного лица заявителя), производящего осмотр прилагается.

Подпись Ф.И.О. **/**

*Приложение №8*

**УВЕДОМЛЕНИЕ об отзыве заявки**

***(заполняется юридическим лицом)***

**ЗАЯВИТЕЛЬ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*наименование организации заявителя)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(заполняется физическим лицом)***

**ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(*Ф.И.О. заявителя)*

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации (адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отзываем Заявку на участие в аукционе от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по лоту № \_\_\_\_\_ на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества.

**Заявитель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись заявителя или его полномочного представителя)

**М.П.**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

*Приложение № 9*

Директору ООО «ТД Урюпинский»

Пономареву И.Ф.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, ФИО, наименование юр.лица*

*(или Ф.И.О. физ.лица, ИП)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес юр. лица (или проживающего (ей) по адресу)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номера контактных телефонов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу вернуть денежные средства, перечисленные в качестве задатка на участие в открытом аукционе «на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества» от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г по лоту № \_\_\_\_ (дата перечисления денежных средств от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, №\_\_\_\_\_\_\_ платежного документа) по следующим реквизитам:

***для физических лиц:***

Фамилия, имя, отчество (полностью): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета:

Наименование банка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Номер счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***для юридических лиц:***

Фирменное наименование организации (полностью расшифрованное): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета:

Наименование банка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тип счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Номер счета:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кор. Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*расшифровка подписи*)

М.П.

***Приложение № 10***

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

***дд.мм.гггг.***   ***Городской округ город Урюпинск***

Общество с ограниченной ответственностью «**Торговый дом Урюпинский», в лице директора, Пономарева** Игоря Федоровича, действующего на основании Распоряжения ОТДЕЛА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 02.09.2024г. №183-р, именуемое в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем "АРЕНДАТОР", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Торговое место №1 в  ***магазине «Сельхозпродукты» общей площадью 178,1 м2 (****состоящее из**площади торгового места 127,20 м2  и площади вспомогательных помещений ( моечная и подсобное помещение) 50,9 м2* ***),*** *входящее в состав здания ООО « ТД Урюпинский» общей площадью 726,0 м2, расположенное в здании Крытого продовольственного рынка ООО « ТД Урюпинский» по адресу:* Волгоградская область, г. Урюпинск, ул. Штеменко, 5/1.

(далее – Имущество).

1.2. Имущество предоставляется Арендатору для использования под магазин.

1.3. Срок действия договора с *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* по *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.г.*

1.4. При перезаключении договора на новый срок (продлении договора), акт приема-передачи не составляется.

1.5. По договору аренды муниципального недвижимого имущества одновременно с передачей прав пользования имуществом передаются и права на земельный участок, который занят имуществом и необходим для его использования.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. **Арендодатель** обязан:

2.1.1. Обеспечить в двухнедельный срок после заключения договора аренды предоставление имущества Арендатору по приемо-сдаточному акту.

2.1.2. Уведомлять Арендатора в письменной форме об изменениях условий договора и размера арендной платы.

2.2. **Арендатор** обязан**:**

2.2.1. Обеспечить в двухнедельный срок после заключения договора аренды прием имущества от **Арендодателя** по акту приема - передачи.

2.2.2. В случае заключения договора аренды на срок более года, зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области. Обязанность по прохождению государственной регистрации настоящего договора и расходы по регистрации несет **Арендатор**.

2.2.3. Использовать имущество исключительно по целевому назначению и в соответствии с условиями, указанными в настоящем договоре.

2.2.4. Вносить арендную плату в установленные настоящим договором сроки.

2.2.5. Содержать арендуемое имущество в полной сохранности, исправности и соответствующем техническом и санитарном состоянии, следить за нормальным функционированием инженерно – технических коммуникаций.

2.2.6. Не производить никаких изменений и переоборудования арендуемого имущества, в том числе прокладок сетей, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок, установок сплит – систем (кондиционеров), привлечение ремонтных и монтажных фирм без письменного разрешения **Арендодателя**. В случае обнаружения **Арендодателем** самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид арендуемого имущества, таковые должны быть ликвидированы **Арендатором,** а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием **Арендодателя**;

2.2.7. Не сдавать арендуемое имущество, как в целом, так и частично, в субаренду без письменного разрешения **Арендодателя**.

2.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение представленных **Арендатору** имущественных прав, а именно, переход их к другому лицу (договор залога, субаренды, внесение права на аренду имущества или его части в уставный капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия **Арендодателя**.

2.2.9. Соблюдать правила пожарной безопасности (обеспечить в арендуемых помещениях: исправное содержание пожарной сигнализации, наличие первичных средств пожаротушения, исправно содержание электроустановок, замер сопротивления изоляции электропроводки) и техники безопасности, требования органов Роспотребнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении вида деятельности **Арендатора** и арендуемого им имущества;

2.2.10. Устанавливать режим работы организации по согласованию с **Арендодателем**.

2.2.11. Сообщать **Арендодателю** в двухнедельный срок в письменной форме об изменениях адреса, реквизитов и иных данных.

2.2.12. В срок не позднее 5-ти рабочих дней с момента подписания настоящего договора заключить договоры на предоставление коммунальных, необходимых административно – хозяйственных услуг. В случае не заключения вышеуказанных Договоров, **Арендатор** обязуется заключить Договор на возмещение коммунальных услуг с **Арендодателем**, и производить возмещение в соответствии с произведенными **Арендодателем** расчетами, исходя из занимаемой площади **Арендатора**.

2.2.13. Выполнять условия эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

2.2.14. Обеспечивать **Арендодателю** и органам государственного контроля свободный доступ на земельный участок и в расположенные на нем здания и сооружения.

2.2.15. Письменно сообщить **Арендодателю**, не позднее, чем за один месяц, как о предстоящем освобождении имущества, так и в связи с окончанием срока действия Договора.

2.2.16. По окончании срока действия договора или при его досрочном расторжении, освободить арендуемое имущество не позднее 3-х рабочих дней.

2.2.17. Передать арендуемое имущество **Арендодателю** по акту приема - передачи в удовлетворительном состоянии, с учетом нормального износа. Также **Арендодателю** должны быть переданы по акту все произведенные в арендуемых помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность арендуемого имущества и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера.

2.2.18. Своевременно производить за счет собственных средств текущий ремонт имущества, инженерно – технических коммуникаций арендуемых помещений, а также мероприятия по благоустройству территории, окружающей имущества, и фасада, с предварительным письменным уведомлением **Арендодателя**. Произведенные улучшения имущества, составляющие принадлежность арендуемых помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера, передаются **Арендодателю** по истечении срока действия договора, а также при досрочном его прекращении.

2.2.19. Если при наступлении страхового случая по договору страхования, выплаченное страховое возмещение не покрывает реальный ущерб, причиненный сданному в аренду имуществу, **Арендатор** обязан возместить разницу между реальным ущербом и страховым возмещением.

2.2.20. По окончанию календарного года, в срок до 10 января, а также по требованию **Арендодателя**, для проведения сверки расчетов представлять копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

2.3. **Арендодатель** имеет право:

2.3.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

2.3.2. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство.

2.3.3. Осуществлять контроль за целевым использованием арендуемого имущества.

2.4. **Арендатор** имеет право:

2.4.1. Использовать арендуемое имущество под магазин.

2.4.2. На преимущественное право заключения договора аренды на новый срок, при исполнении всех условий **Договора** и в соответствии с действующим законодательством. О намерении заключить договор аренды на новый срок **Арендатор** обязан уведомить **Арендодателя** не менее чем за месяц до окончания срока действия настоящего Договора.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Размер ежемесячной арендной платы определяется в соответствии с заключением о рыночной стоимости величины арендной платы № 011/25-Н от 11.02.2025 г.

3.2. Арендатор ежемесячно перечисляет арендную плату в сумме 35976,0 (тридцать пять тысяч девятьсот семьдесят шесть ) рублей без учета НДС на следующие реквизиты:

**Получатель:** Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом Урюпинский» ИНН 3457011342, КПП 345701001

Банк ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

Счёт- 40702810406560002928 ,Корр. счёт-30101810145250000411

БИК-044525411

Арендная плата подлежит перечислению на расчетный срок **Арендодателя** до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, либо вносятся наличными денежными средствами в кассу Арендодателя.

3.3. **Арендодатель** в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса РФ не является плательщиком НДС.

3.4. Арендная плата может пересматриваться Арендодателем 1(один) раз в год в соответствии с заключением о рыночной стоимости величины арендной платы.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Ответственность **Арендодателя:**

4.1.1. За не предоставление в 2-х недельный срок после заключения Договора по вине **Арендодателя** имущества, указанного в настоящем Договоре, он оплачивает **Арендатору** пени в размере 0,1 % месячной суммы арендной платы.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. При неуплате Арендатором арендных и иных платежей, предусмотренных п.п. 3.2. в установленные договором сроки, начисляются пени в размере **0,1 %** за каждый день просрочки от суммы платежей за истекший период. Началом применения санкций считается следующий день после срока уплаты очередного платежа.

4.2.2. Использование имущества, создающее неудобства для деятельности других лиц, либо снижающее эксплуатационные показатели, влечет ответственность Арендатора в соответствии с действующим законодательством.

4.2.3. Арендатор несет материальную ответственность за умышленное или по неосторожности ухудшенное им состояние имущества.

4.2.4. При освобождении имущества без уведомления Арендодателя, Арендатор несет материальную ответственность за сохранность имущества до момента расторжения настоящего Договора.

**5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Договор подлежит досрочному расторжению Арендодателем в одностороннем порядке, а Арендатор выселению в случаях:

* если Арендатор в месячный срок не восстановит умышленно или по неосторожности ухудшенное им состояние имущества;
* не внесения Арендатором арендной платы и иных, установленных договором платежей более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;
* если Арендатор не выполняет условий Договора, изложенных в разделах 2.2. и 3, в течение 10 (десяти) календарных дней после предупреждения;
* расторжение договоров на предоставление коммунальных, необходимых административно – хозяйственных услуг;
* отказа Арендатора от выполнения мероприятий по благоустройству прилегающей к арендованному имуществу территории и ремонту фасада;
* если взятое в аренду имущество необходимо для нужд муниципального образования;
* в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.2. В случае досрочного расторжения Договора стороны должны направить письменное уведомление заранее за 10 (десять) календарных дней.

**6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Рассмотрение споров осуществляется в установленном действующим законодательством порядке.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за порчу материальных ценностей Арендатора.

6.3. Форс-мажорные обстоятельства при исполнении условий настоящего договора освобождают стороны от ответственности за их последствия.

6.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на наружной части здания и арендуемых помещений без согласия Арендодателя. В свою очередь Арендодатель вправе размещать такую рекламу без согласования с Арендатором.

6.5. При изменении наименования, местоположения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон, она обязана в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о происшедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходит в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет юридическую силу.

7.3. Неотъемлемой частью договора являются:

* Акт приема-передачи (Приложение № 1);
* План из технического паспорта БТИ (Приложение № 2).

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  **Юридический адрес**  Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом Урюпинский»  403113, г. Урюпинск, Волгоградская обл., ул. Штеменко, 5/1  ИНН 3457011342  КПП 345701001  ОГРН 1243400008060  **Директор**  **ООО «ТД Урюпинский»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И. Ф. Пономарев**  **М.п.** | **АРЕНДАТОР:**  **Юридический адрес** |

***Приложение №1 к договору аренды № от***

**А К Т**

***приема-передачи в аренду имущества***

Общество с ограниченной ответственностью «**Торговый дом Урюпинский», в лице директора, Пономарева** **Игоря Федоровича**, Распоряжения ОТДЕЛА ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 02.09.2024г. №183-р далее "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду торговое место №1 в  ***магазине «Сельхозпродукты» общей площадью 178,1 м2 (****состоящее из**площади торгового места 127,20 м2  и площади вспомогательных помещений ( моечная и подсобное помещение) 50,9 м2* ***), входящее в состав здания ООО « ТД Урюпинский» общей площадью 726,0 м2, расположенное в здании Крытого продовольственного рынка ООО « ТД Урюпинский» по адресу: Волгоградская область, г. Урюпинск,* *ул. Штеменко, 5/1.***

(далее – Имущество).

2. Имущество передается в состоянии пригодном для его использования.

3. Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного имущества от Арендодателя к Арендатору.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и является неотъемлемой частью договора от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ аренды недвижимого имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  **Юридический адрес**  Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом Урюпинский»  403113, г. Урюпинск, Волгоградская обл., ул. Штеменко, 5/1  ИНН 3457011342  КПП 345701001  ОГРН 1243400008060  **Директор**  **ООО «ТД Урюпинский»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И. Ф. Пономарев**  **М.п.** | **ПРИНЯЛ:**  **АРЕНДАТОР:**  **Юридический адрес** |