**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на комплексное техническое обслуживание 2-х лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи** **по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Спортивная, д. 35В**

г. Анапа «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 35 муниципального образования город-курорт Анапа имени генерал-майора, наказного атамана черноморского казачьего войска Алексея Даниловича Безкровного (МАОУ СОШ №35 им. А.Д. Безкровного)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице директора **Позднеевой Людмилы Петровны,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемого в дальнейшем «Исполнитель» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), на основании пп. 63.1.1 Положения о закупке товаров, работ, услуг МАОУ СОШ № 35 им. А.Д. Безкровного, по результатам проведенной закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) с использованием функционала электронной площадки, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. ИСПОЛНИТЕЛЬ организует и проводит комплексное техническое обслуживание 2-х лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи (ЛДСС), далее по тексту «ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ» по адресу: **Краснодарский край, г. Анапа, ул. Спортивная, д. 35В**. ЗАКАЗЧИК — оплачивает все выполняемые ИСПОЛНИТЕЛЕМ работы и правильно эксплуатирует лифтовое оборудование.
2. **ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**
   1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется проводить все работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования в соответствии со следующими нормативными документами:

- Технический регламент Таможенного союза (ТР ТС 011\2011) с 15.02.2013г

* ГОСТ Р 53780-2010. Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке;
* ГОСТ Р 53782-2010. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию;
* ГОСТ Р 53783-2010. Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации;
* ГОСТ Р 55963-2014. Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования.
* ГОСТ Р 55964-2014. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации.
* ГОСТ Р 55965-2014. Лифты. Общие требования к модернизации находящихся в эксплуатации лифтов.
* ГОСТ Р 55969-2014. Лифты. Ввод в эксплуатацию. Общие требования.
* Руководство (инструкция) по эксплуатации завода- изготовителя оборудования лифта.
* Сборник сметных норм затрат на техническое обслуживание лифтов (СН-ТОЛ), согласованный письмом Федерального Агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.02.2006 г. № СК – 531\1;
* Федеральный Закон № 225-ФЗ от 27.07.2010 г.«Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»;
* Другими нормативными документами, в том числе вступившими в силу во время действия настоящего договора.

2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ выполняет в зависимости от условий эксплуатации лифтового оборудования и требований ЗАКАЗЧИКА следующие виды технического обслуживания и ремонта:

- комплексного (при использовании лифтеров Исполнителя) техобслуживание и ремонт лифтов

2.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ назначает для производства работ ответственных из числа ИТР за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, ответственного за организацию эксплуатации лифтов, а так же электромехаников, ответственных за исправное состояние лифтов.

2.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ выполняет все работы по техническому обслуживанию и ремонту своим инструментом и соблюдая правила техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности. План и сроки выполнения ремонтных работ разрабатываются заранее, и дата технического освидетельствования лифтового оборудования сообщается ЗАКАЗЧИКУ.

ПРИМЕЧАНИЕ: техническое освидетельствование лифтов производится специализированным инженерным центром по отдельному договору и в объем данного договора не входит.

2.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает и регистрирует заявки, устраняет любые неполадки в работе лифтового оборудования с 8 до 22 часов ежедневно. При аварийной ситуации, как, например, застревание в кабине лифта пассажиров ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставит специалиста в любое время суток. Телефон аварийной службы: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

2.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ обеспечит сохранность технической документации на лифтовое оборудование, переданной ему ЗАКАЗЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЬ своевременно произведет все необходимые записи в паспортах лифтового оборудования о заменах основных узлов и деталей, изменениях в электросхемах.

2.7. ИСПОЛНИТЕЛЬ сообщает ЗАКАЗЧИКУ о введении новых правил и дает предложения по возможным техническим усовершенствованиям. ИСПОЛНИТЕЛЬ уведомляет ЗАКАЗЧИКА о необходимости ремонта или замены морально устаревших и физически изношенных деталей, замена которых не предусматривается настоящим договором. По запросу ЗАКАЗЧИКА, ИСПОЛНИТЕЛЬ представляет анализ состояния лифтового оборудования.

2.8. ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает участие в техническом освидетельствовании лифтового оборудования, инспекционных проверках, проводимых уполномоченными органами.

2.9. ИСПОЛНИТЕЛЬ производит в рамках настоящего договора техническое обслуживание и ремонт, а замену всех вышедших из строя узлов, деталей или агрегатов лифтового оборудования на отдельных финансовых условиях, основываясь на договорной цене, оговоренной с Заказчиком.

ИСКЛЮЧЕНИЯ: ИСПОЛНИТЕЛЬ не выполняет в рамках настоящего договора за свой счет работы по ремонту или замене оборудования, вышедшего из строя вследствие умышленной порчи и по любым иным причинам, не зависящим от ИСПОЛНИТЕЛЯ. Последний также не обязан за свой счет поставлять или устанавливать на первоначальное лифтовое оборудование новую оснастку, которая может быть запрошена в рамках новых норм или правил, или по рекомендации третьей стороны.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

3.1. ЗАКАЗЧИК предоставляет специалистам ИСПОЛНИТЕЛЯ в любое время свободный доступ к лифтовому оборудованию, обеспечивает достаточную освещенность для обеспечения доступа к машинному и блочному помещениям. ЗАКАЗЧИК обеспечивает освобождение подходов к ним от предметов или оборудования, не имеющих отношения к лифтовому оборудованию, и содержитзапертыми машинное и блочное помещения, в которые имеют доступ только ответственные уполномоченные лица, согласно технического регламента Таможенного союза (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов».

3.2. ЗАКАЗЧИК проводит разъяснительную работу по правилам использования и бережному отношению к лифтовым установкам с лицами, пользующимися лифтами.

3.3. ЗАКАЗЧИК передает ИСПОЛНИТЕЛЮ необходимую техническую документацию на лифты: паспорта, технические описания, инструкции по эксплуатации и электрические схемы.

3.4.ЗАКАЗЧИК немедленно уведомляет ИСПОЛНИТЕЛЯ в случае ненормального функционирования оборудования или же в случае планирования им работ, которые могут повлиять на нормальную эксплуатацию оборудования, а также временного выключения лифтов из работы.

3.5.ЗАКАЗЧИК проводит любой ремонт машинных и блочных помещений, помещений со вспомогательным оборудованием, шахт, окраску ограждений шахт, а также другие работы в соответствии с требованиями технического регламента Таможенного союза (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов». Работы в машинных помещениях и шахтах должны согласовываться с ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

3.6.ЗАКАЗЧИК, при необходимости, оборудует лифты системой ЛДСС, соответствующей требованиям технического регламента Таможенного союза (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов», и передает данное оборудование для технического обслуживания и ремонта ИСПОЛНИТЕЛЮ.

3.7.ЗАКАЗЧИК поддерживает регламентированный температурный режим в машинных помещениях и помещениях со вспомогательным оборудованием, в шахтах лифтов, а также обеспечивает гидроизоляцию всего лифтового оборудования, включая приямок.

3.8.ЗАКАЗЧИК обеспечивает высококачественное и надежное электроснабжение лифтового оборудования, а также постоянное содержание в исправности электропроводки и предохранительных устройств, вплоть до вводного устройства в машинном помещении лифтов.

3.9.ЗАКАЗЧИК производит уборку кабин лифтов.

1. **КАЧЕСТВО И ПОРЯДОК ПРИЕМКИ, СДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

4.1. Оказание услуг должно соответствовать требованиям «ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов», инструкции по эксплуатации заводов-изготовителей лифтов.

Все работы производить согласно «Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов», утвержденное Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 г. №743.

4.2. По завершению оказанных услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней Исполнитель обязан предоставить Заказчику Акт оказанных услуг и счет на оплату.

4.3. Заказчик обязан проверить результаты работ на соответствие объема и качества, в случае отсутствия претензий, Заказчик должен подписать акт в течение 5 рабочих дней после получения.

4.4.Отказ Заказчика от подписания Акта должен быть мотивирован, оформлен в письменном виде с указанием причин отказа. В случае немотивированного отказа Заказчика подписать акт, Исполнитель вправе составить его в одностороннем порядке. В случае составления акта в одностороннем порядке факт качественного и своевременного выполнения Исполнителем работ считается доказанным.

**5. ГАРАНТИИ**

5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ гарантирует исправное и безопасное действие лифтового оборудования в соответствии с техническим регламентом Таможенного союза (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов» при выполнении ЗАКАЗЧИКОМ своих обязательств.

* 1. ИСПОЛНИТЕЛЬ производит все работы качественно и в нормативные сроки.

1. **ФОРС-МАЖОР (непредвиденные обстоятельства)**

6.1.ИСПОЛНИТЕЛЬ и ЗАКАЗЧИК освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая войну, действия правительств, запреты на импорт или экспорт, пожары, наводнения, землетрясения, взрывы, забастовки или другие побочные действия рабочих, саботаж, социальные потрясения, нарушения общественного порядка.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно известить об этом другую сторону. С прекращением вышеуказанных обстоятельств и (или) их последствий, пострадавшая сторона должна немедленно возобновить исполнение своих обязательств по договору.

6.3. Сторона, понесшая убытки вследствие задержки исполнения или неисполнения настоящего договора, если это было вызвано форс-мажорными обстоятельствами, не может претендовать на их возмещение другой стороной.

**7. ЦЕНА ДОГОВОРА**

7.1. Цена договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Месячная стоимость работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

7.2. Цена, указанная в настоящем договоре, основана на стоимости рабочей силы и материалов в момент подписания договора. Цена договора является твердой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения договора, за исключением случаев, установленных договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. ЗАКАЗЧИК производит оплату по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ **в течение 7 рабочих дней**с моментаподписания акта выполненных работ.

7.4. Источник финансирования: средства бюджета муниципального образования город-курорт Анапа.

ПРИМЕЧАНИЕ: В стоимость работ не входит проведение годовых технических освидетельствовании лифтов.

**8. УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА**

8.1. Расчет за техническое обслуживание производится ежемесячно на основании счета и двухстороннего акта приемки оказания услуг.

8.2. Оплата осуществляется путем перечисления указанной суммы на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

**9. Ответственности Сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащие исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае просрочки исполнения поставщиком обязательства, предусмотренного договора, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

9.3. Поставщик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий договор вступает в силу **с даты заключения** **по 31.12.2025 г**., а в части неисполненных обязательств до полного их исполнения.

10.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе приостановить действие настоящего договора в любом из следующих случаев:

10.2.1. ЗАКАЗЧИК не оплачивает полностью и в положенные сроки счета, предъявленные в рамках настоящего договора.

10.2.2. При нарушении ЗАКАЗЧИКОМ какого-либо другого пункта настоящего договора.

10.2. Изменение и(или) расторжение договора осуществляется в случаях, порядке, сроки и на условиях, установленных действующим законодательства РФ, Федеральным законом № 223-ФЗ и Положением о закупках товаров, работ, услуг МАОУ СОШ №35 им. А.Д. Безкровного.

10.3. Стороны предусмотрели возможность изменения существенных условий Договора по соглашению Сторон, в соответствии со ст. 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в случае уменьшения Заказчику, как получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии. При этом Заказчик в ходе исполнения Договора обеспечивает согласование новых условий Договора, в том числе цены и (или) сроков исполнения Договора и (или) объема услуг предусмотренного Договором.

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством ЗАКАЗЧИКА, его работников или какой-либо третьей стороной в лифтовое оборудование.

11.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности в случае нанесения ущерба оборудованию из-за строительных дефектов здания.

ИСПОЛНИТЕЛЬ остановит эксплуатацию лифтов при наличии таких дефектов и обеспечит пуск лифтов в работу после уведомления ЗАКАЗЧИКОМ об устранении вышеуказанных дефектов.

ИСПОЛНИТЕЛЬ не является владельцем лифтовой установки и не несет административной ответственности за лифтовое оборудование или какую-либо его часть.

11.3. В случае прекращения действия договора по указанным выше причинам Исполнитель в праве получить обратно любые не оплаченные материалы, а также предъявить заказчику счет за любые потери, как указано в положениях настоящего договора.

11.4. Факсимильные копии документов, при условии их подписания уполномоченными лицами, переписка по электронной почте имеют юридическую силу и могут служить основанием для исполнения обязательств.

11.5. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписан электронно-цифровыми подписями Сторон и имеет для них одинаковую юридическую силу.

11.6. К договору прилагаются и являются неотъемлемой частью:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 — Спецификация.

**12.АРБИТРАЖ**

12.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к соглашению, дело, за исключением подсудности общим судам, подлежит передаче в соответствии с действующим в настоящее время Законодательством в Арбитражный суд. Решение арбитража будет окончательным и обязательным для обеих сторон.

##### 13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | |  | | --- | | **Заказчик:** | | **МАОУ СОШ № 35 им. А.Д. Безкровного**  Юридический адрес: 353440, Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Спортивная 35В  Почтовый адрес: 353440, Краснодарский край, г-к. Анапа, ул. Спортивная, 35В  ИНН 2301108932 КПП 230101001  ОГРН 1232300020347 ОКПО 72795904  ТЕЛ (факс): 7-92-07, 7-92-08, 7-92-09  ОКВЭД 80.14 ОКОПФ 75401 ОКФС 14  ОКАТО 03403000000  e-mail: [school35@anapaedu.ru](mailto:school35@anapaedu.ru)  Банковские реквизиты:  ТОФК обслуживания: (1802) Отдел № 2 Управления Федерального казначейства по Краснодарскому краю  Номер казначейского счета: 03234643035010001800  Номер лицевого счета: 30186UЭЭ730; 31186UЭЭ730.  БИК ТОФК: 010349101  Банк: Южное ГУ Банка России  Номер банковского счета: 401028109453700 | | Директор  МАОУ СОШ №35 им. А.Д. Безкровного  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Позднеева Л.П.  Подписано ЭЦП | | **Исполнитель:** | |

Приложение №1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2025 г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

на комплексное техническое обслуживание 2-х лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуг** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Цена за ед., руб.** | **Сумма, руб.** |
| 1 | Комплексное техническое обслуживание 2-х лифтов и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Спортивная, д. 35В | Мес. | 11 |  |  |
| Итого: | | | | |  |

Перечень и периодичность работ при проведении технического обслуживания лифтов:

I. Текущий ремонт - 1 (ТО-1) проводится 1 раз в месяц. При ТО-1 проводятся работы:

1. Проверка и регулировка точности остановок по этажам.

2. Контроль (и поддержание в рабочих пределах) уровня масла в редукторе главного привода или гидроагрегата.

3. Осмотр ограждения шахты.

4. Проверка подвижного пола кабины, проверка датчиков ограничения грузоподъемности.

5. Проверка пожарной сигнализации.

6. Проверка и регулировка автоматических и неавтом. замков и контактов дверей шахты и кабины.

7. Проверка состояния канатоведущего шкива.

8. Проверка состояния замков машинного и блочного помещений.

9. Проверка состояния освещения шахты (замена ламп, если необходимо).

10. Проверка и регулировка механизма дверей шахты (смазка консистентной смазкой, очистка от загрязнений).

11. Проверка и регулировка механизма дверей кабины (смазка консистентной смазкой, очистка от загрязнений).

12. Осмотр купе кабины лифта (проверка целостности обшивки, контроль наличия правил пользования лифтом внутри кабины).

13. Проверка состояния балансирной подвески кабины.

14. Проверка работоспособности вызывных аппаратов по этажам и приказного аппарата в кабине лифта.

15. Осмотр оборудования, установленного на верхней балке кабины внутри шахты.

II. Текущий ремонт - 3 (ТО-3) проводится 1 раз в три месяца. При ТО-3 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТО-1.

2. Проверка и регулировка тормозного устройства.

3. Проверка редуктора главного привода или гидроагрегата.

4. Проверка ограничителя скорости.

5. Проверка концевых выключателей крайних остановок и привода дверей кабины.

6. Проверка включателей СПК, ДУСК, КЛ, приямка.

7. Проверка состояния канатной подвески противовеса.

8. Проверка состояния башмаков кабины и противовеса (замена, в случае необходимости).

9. Проверка натяжного устройства.

III. Текущий ремонт - 6 (ТО-6) проводится 1 раз в шесть месяцев. При ТО-6 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТО-3.

2. Проверка устройства управления лифтом (панели управления), удаление пыли из корпуса панели управления.

3. Проверка состояния силовых контактов вводного устройства.

4. Проверка состояния контура заземления электрооборудования.

5. Проверка состояния электродвигателя.

6. Проверка тяговых канатов и каната ограничителя скорости.

7. Проверка и регулировка направляющих кабины и противовеса.

8. Проверка и регулировка дополнительного устройства слабины канатов (ДУСК).

9. Проверка ловителей.

10. Проверка состояния отводных блоков.

11. Проверка устройства защиты электродвигателя.

IV. Текущий ремонт - 12 (ТО-12) проводится 1 раз в год. При ТО-12 проводятся работы:

1. Работы, предусмотренные ТО-6.

2. Проверка и регулировка шунтов и датчиков (замедления/ускорения).

3. Осмотр конструкций противовеса.

4. Осмотр пружинных и гидравлических буферных устройств.

5. Осмотр состояния изоляции электропроводки.

6. Осмотр компенсирующих цепей.

7. Проверка состояния монтажных балок в машинном помещении и шахте.

8. Комплексная очистка шахты лифта, приямка и машинного помещения от эксплуатационных загрязнений.

Подготовка к ежегодному техническому освидетельствованию.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  **МАОУ СОШ №35 им. А.Д. Безкровного**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Позднеева Л.П.  Подписано ЭЦП | Исполнитель |