**Приложение №**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по техническому облуживанию и ремонту систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов**

1. **Место оказания услуг:**

Объект 1 – Лыжная база для массового катания и учебно-тренировочных занятий по адресу: РС (Я),г. Мирный, мкр. Заречный, ул. Куницына 18 «Б»;

Объект 2 – Офисное помещение по адресу: РС (Я), г. Мирный, ул. Советская, д.15/1, пом. 35;

Объект 3 – Офисное помещение по адресу: РС (Я), г. Мирный, ул. Советская, д.13/2, оф. 3;

Объект 4 – Склад по адресу: РС(Я), г. Мирный, ш. Кирова, корпус 4, Южная промзона.

**2. Сроки оказания услуг:** с 25.03.2025 г., но не ранее даты заключения Договора, по 24.03.2026 г. (включительно)

**3. ОКПД2: 33.13.19.000**

**4. Сроки оплаты:** Оплата за оказанные Исполнителем и принятые Заказчиком услуги, производится Заказчиком ежемесячно в рублях

**5. Наименование, характеристика и объем оказанных услуг.**

**5.1. Описание технических средств Заказчика по объектам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование технических средств** | **Кол-во условных установок** | **Кол-во установленного оборудования** | **Всего в условных установках** | **Примечание** |
| **Объект 1: Лыжная база для массового катания и учебно-тренировочных занятий по адресу: г. Мирный, мкр. Заречный, ул. Куницына, 18 «Б»** | | | | |
| **Извещатели** | | | | |
| Извещатель акустический стекло-3 | 0,40 | 20,00 | 8,00 | Стекло 3 |
| Извещатель магнитоконтактный | 0,01 | 24,00 | 0,24 | ИО 102-20 |
| Извещатель пассивный инфракрасный "рефлекс" | 0,60 | 16,00 | 9,60 | Reflex |
| Радиоканальная кнопка | 0,10 | 1 | 0,10 | UMB 100 |
| Извещатель тревожный | 0,10 | 1 | 0,10 | ИО Астра 321 |
| Резервный источник питания | 0,30 | 2,00 | 0,60 | РИП-12 исп 0,1 |
| Оповещатель комбинированный | 0,10 | 1,00 | 0,10 | Маяк 12 КП |
| Извещатель пожарный ручной | 0,10 | 2,00 | 0,20 | ИПР-55 |
| Извещатель пожарный дымовой | 0,10 | 53,00 | 5,30 | Дип 212-63 |
| Оповещатель звуковой | 0,10 | 6,00 | 0,60 | Флейта |
| **Приборы приемно-контрольные и сигнальные цепи** | | | | |
| Шлейф сигнализации, содержащий до 20 контактных и (или) вибрационных извещателей | 0,02 | 1,00 | 0,02 | «ПритокА-4(8)» |
| Прибор приемно-контрольный средней (6…50) информационной емкости: блок базовый | 1,80 | 1,00 | 1,80 |
| Прибор приемно- контрольный средней (6…50) информационной емкости: блок базовый | 1,00 | 4,00 | 4,00 | С200М, Сигнал 20М, С2000 СП 1 |
| **ИТОГО** | | | **30,66** |  |
| **Объект 2: Офисное помещение по адресу: г. Мирный, ул. Советская, д.15/1, пом. 35** | | | | |
| **Извещатели** | | | | |
| Извещатель акустический стекло-3 | 0,40 | 3,00 | 1,20 | Стекло 3 |
| Извещатель магнитоконтактный | 0,01 | 7,00 | 0,07 | ИО 102-20 |
| Извещатель пассивный инфракрасный "рефлекс" | 0,60 | 3,00 | 1,80 | Reflex |
| Резервный источник питания | 0,30 | 1,00 | 0,30 | РИП-12 исп 0,1 |
| Оповещатель комбинированный | 0,10 | 3,00 | 0,30 | Маяк 12 КП |
| Извещатель пожарный ручной | 0,10 | 1,00 | 0,10 | ИПР-55 |
| Извещатель пожарный дымовой | 0,10 | 12,00 | 1,20 | Дип 212-63 |
| Оповещатель звуковой | 0,10 | 1,00 | 0,10 | Флейта |
| **Приборы приемно-контрольные и сигнальные цепи** | | | | |
| Шлейф сигнализации, содержащий до 8 контактных и (или) вибрационных извещателей | 0,02 | 1,00 | 0,02 | «ПритокА-4(8)» |
| Прибор приемно-контрольный средней (6…50) информационной емкости: блок базовый | 1,80 | 1,00 | 1,80 |
| **ИТОГО** | | | **6,89** |  |
| **Объект 3: Офисное помещение по адресу: г. Мирный, ул. Советская, д.13/2, оф. 3** | | | | |
| **Извещатели** | | | | |
| Извещатель акустический стекло-3 | 0,40 | 3,00 | 1,20 | Стекло 3 |
| Извещатель магнитоконтактный | 0,01 | 1,00 | 0,07 | ИО 102-20 |
| Извещатель пассивный инфракрасный "рефлекс" | 0,60 | 4,00 | 1,80 | Reflex |
| Резервный источник питания | 0,30 | 1,00 | 0,30 | ББМ-30 |
| Оповещатель комбинированный | 0,10 | 1,00 | 0,30 | Маяк 12 КП |
| Извещатель пожарный ручной | 0,10 | 1,00 | 0,10 | ИПР-55 |
| Извещатель пожарный дымовой | 0,10 | 10,00 | 1,20 | Дип 212-63 |
| Оповещатель звуковой | 0,10 | 1,00 | 0,10 | Флейта |
| **Приборы приемно-контрольные и сигнальные цепи** | | | | |
| Шлейф сигнализации, содержащий до 8 контактных и (или) вибрационных извещателей | 0,02 | 1,00 | 0,02 | «Приток-А-КОП-03(8)2G |
| Прибор приемно-контрольный средней (6…50) информационной емкости: блок базовый | 1,80 | 1,00 | 5,40 |
| **ИТОГО** | | | **12,29** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Объект 4 Склад по адресу: РС(Я), г. Мирный, ш. Кирова, корпус 4, Южная промзона** | | |
| **Автоматическая пожарная сигнализация и системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре** | | |
| **Приборы, пульты, станции** | | |
| блок базовый 4-х шлейфный - 9 - ти шлейфный | шт. | 1 |
| одношлейфный, трехшлейфный | шт. | 1 |
| **Извещатель ПС автоматический** | | |
| Тепловой электромагнитный, магнитоконтактный в нормальном исполнении | шт. | 10 |
| **Извещатель оптиэлектронный (фотоэлектрический)** | | |
| однопозиционный | шт. | 2 |
| **Блоки питания, приборы приемно-контрольные** | | |
| Выпрямительный блок питания | шт. | 1 |
| Прибор приемно-контрольный с кол-вом шлейфов от 4-9 | | |
| за каждый первый шлейф | шт. | 1 |
| за каждый последующий | шт. | 4 |
| **Извещатели** | | |
| оптико-электронный | шт. | 4 |
| Световой, звуковой | шт. | 3 |
| ручной-контактный | шт. | 10 |
| шлейф с эл.магнитными контактами | шт. | 1 |
| **Приборы ОПТС** | | |
| Прибор приемно-контрольный "С2000-4" | шт. | 1 |
| Источник питания резервированный "РИП-12 исп. 54 (РИП-12-2/7П2-Р-RS)" | шт. | 1 |
| Аккумулятор 12В 7А/ч | шт. | 1 |
| Устройство коммутационное "УК-ВК исп. 13" | шт. | 1 |
| Извещатель пожарный тепловой максимальный "ИП 103-5/1С-А3" | шт. | 9 |
| Извещатель пожарный пламени "Спектрон-201" | шт. | 4 |
| Извещатель пожарный ручной "ИПР 513-10" | шт. | 1 |
| Оповещатель охранно-пожарный звуковой "Маяк-12-3М2" | шт. | 2 |
| Оповещатель охранно-пожарный световой (табло) "Молния 12" | шт. | 1 |
| Считыватель "Считыватель-3" | шт. | 1 |
| Ключ электронный Touch Memory с держателем "Ключ SB 1990 А" | шт. | 3 |
| Шкаф монтажный с обогревом "Мастер 4УТП" | шт. | 1 |
| **ИТОГО в штуках** | | **50** |
| Кабель для систем ОПС и СОУЭ огнестойкий,не поддерживающий горение, неэкранированный КПСнг(А)-FRLSx 1х2х0,5 | м. | 200 |
| Коробка огнестойкая Е60-Е90, о/п 75х75х40, IP41,4P "46021HF-W" | м. | 8 |
| **ИТОГО в метрах** | | **208** |
| 1. **Охранная сигнализация** | | |
| Прибор приёмно-контрольный Приток-А-КОП-03 (8) 3G | шт. | 1 |
| Блок бесперебойного питания ЭЛИС ББП-20М | шт. | 1 |
| Акб. 7 А/ч | шт. | 1 |
| Извещатель охранный объемный оптико-электронный  Фотон-9М (ИО 409-48) | шт. | 3 |
| Извещатель охранный точечный магнитоконтактный, кабель в пластмассовом рукаве ИО 102-20 А2П (2) | шт. | 2 |
| Коробка монтажная огнестойкая КМ-О (4к)-IP41 | шт. | 2 |
| Маяк-12-КП оповещатель комбинированный | шт. | 1 |
| **ИТОГО в штуках** | | **11** |
| Кабель для систем ОПС и СОУЭ огнестойкий, с низким дымо и газовыделением КСРЭВнг(А)-FRLS 4х0,5 (0,2 кв мм) | м. | 55 |
| **ИТОГО в метрах** | | 55 |

**6. Основные задачи технического обслуживания:**

6.1. Задачи:

- Оказание услуг по устранению неисправности и поддержанию функционирования ТСО;

- Контроль технического состояния ТСО;

- Обеспечение правильного функционирования системы;

- Контроль рабочих напряжений;

- Проверка заряда аккумуляторов;

- Уточнение данных о пользователях;

- Планово-предупредительный ремонт, по согласованию с Заказчиком;

- Услуги по замене неисправных приборов, плат, аккумуляторных батарей, кабелей, проводов и других компонентов на исправные;

- Внешний осмотр устройств, узлов и проводки ТСО на выявление различных механических повреждений, дефектов, целостности изоляции;

- Контроль исправности элементов индикации;

- Чистка оборудования от пыли;

- Выявление и устранение неисправностей и причин ложных срабатываний, и выдачу рекомендаций по устранению причин ложных срабатываний;

- Изменение программы функционирования ТСО по согласованию с Заказчиком;

- Оказание консультативных услуг Заказчику по вопросам эксплуатации ТСО;

- Визуальный осмотр оборудования и компонентов ТСО, проверка правильности установки оборудования с учетом возможного изменения планировки или дизайна помещений Объектов.

6.2. Исполнитель должен самостоятельно определить количество специалистов, необходимых для оказания услуг, в том числе для обслуживания системы радио канальной пожарной сигнализации.

6.3. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенических правил в помещениях, где оказываются услуги, должны возлагаться на Исполнителя, который должен будет приказом назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных требований.

**7. Организация и порядок осуществления технического обслуживания:**

7.1. Услуги по техническому обслуживанию оказываются в соответствии с режимом работы объектов Заказчика.

7.2. Исполнитель обязан обеспечить круглосуточный приём и выполнение заявок от Заказчика на устранение неисправностей ТСО. Сообщить Заказчику контактные данные, по которым будут приниматься заявки.

7.3. В случае неисправности системы, по заявке Заказчика (представителя Заказчика), Исполнителем обеспечивается прибытие специалистов на объект в течение 2-х часов.

7.4. В случае выхода из строя или неисправной работы:

- мелкого оборудования ТСО Исполнитель не позднее 8 часов после получения информации об этом, для восстановления работоспособности системы из своих оборотных средств безвозмездно устанавливает исправные запасные части и/или оборудование, взамен вышедших из строя. Стоимость приобретаемых запасных частей и/или оборудования для замены в течение срока действия Договора должна составлять не более 20% от суммы Договора;

- крупного оборудования ТСО (системы) Исполнитель не позднее 8 часов после получения информации об этом, для восстановления работоспособности системы из своих оборотных средств временно устанавливает исправные запасные части и/или оборудование, взамен вышедших из строя. После восстановления работоспособности системы Исполнитель с представителем Заказчика составляет Дефектный акт, в котором указывают вышедшие из строя запасные части и/или оборудование, а также причину их выхода из строя. В случае выхода из строя системы по вине Исполнителя вследствие ненадлежащего выполнения технического обслуживания, все затраты по восстановлению работоспособности системы несет Исполнитель. В случае отсутствия вины Исполнителя, расходы по приобретению запасных частей и/или оборудования, перечисленные в Дефектном акте, несет Заказчик.

7.5. Представитель Заказчика осуществляет контроль качества оказания услуг по техническому обслуживанию ТСО.

7.6. Все оказываемые услуги по техническому обслуживанию, в том числе и контролю качества, должны фиксироваться в Журнале регистрации оказанных услуг (журнал предоставляется Исполнителем). В журнале должна вестись запись даты оказания услуг, описание оказанных услуг, описание замененных приборов, датчиков. Окончание услуг оформляется в журнале подписями ответственных лиц от обеих сторон.

7.7. До окончания общего срока оказания услуг Исполнитель обязан совместно с представителем Заказчика составить акт о состоянии комплекса технических средств охраны.

**8. Требования к качеству и безопасности оказания услуг:**

8.1. Услуги должны быть оказаны в соответствии с уровнем качества, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. При оказании услуг должны соблюдаться требования безопасности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Услуги должны быть оказаны в полном объёме в соответствии с настоящим Техническим заданием.

8.4. Исполнитель обязан оказать услуги в полном объеме в соответствии с уровнем качества, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Системой руководящих документов по пожарной автоматике РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания».

8.5. Для качественного оказания услуг от Исполнителя требуется:

8.5.1. Осуществлять эксплуатационное обслуживание технических средств охранно-пожарной сигнализации согласно регламенту и по заявкам Заказчика.

8.5.2. Своевременно информировать Заказчика о новых возможностях, организационных и технических решениях для обеспечения необходимого уровня безопасности.

8.5.3. Обеспечить безопасность персональных данных и иной конфиденциальной информации, полученной в ходе оказания услуг, при их обработке.

**9. Требования к оказываемым услугам:**

9.1. Оказание услуг по техническому обслуживанию охранной пожарной сигнализации должно осуществляться в соответствии:

- Приказ МЧС России от 06.04.2021 № 200 «Об утверждении свода правил СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;

- СП 76.13330.2016 «Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85», утверждены Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 955/пр;

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с Изменениями);

-«ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», утверждены Постановлением Госстандарта СССР от 14.06.1991 № 875;

- Постановление Правительства РФ «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» от 01.09.2021 № 1464;   
- «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

- ГОСТ Р 53325-2012 «Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования. Методы испытаний»;

-«ГОСТ Р 53325-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования и методы испытаний», утвержден Приказом Росстандарта от 22.11.2012 № 1028-ст;

- «Об утверждении свода правил СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», утверждено Приказом МЧС России от 19.03.2020 № 194;

Приказ Минэнерго РФ от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок»;

-«ГОСТ Р 52551-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы охраны и безопасности. Термины и определения», утвержден Приказом Росстандарта от 22.11.2016 № 1743-ст;

- И иные государственные стандарты, действующие нормы и правила, НПБ, технические регламенты, санитарные нормы и правила, предназначенные для данных видов услуг.

9.2. Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям актов законодательства РФ и действующих нормативно-техническим документам и правилам (в случае указания недействующих ГОСТ, СНИП, СанПин, ТР, ТС и иных нормативных и регулирующих документов – данными документами руководствоваться не требуется).

**10. Требования по объёму гарантий качества работ:**

10.1. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки работ.

10.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата выполненных работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата выполненных работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

10.3. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов), Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.

10.4. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах) результата выполненных работ Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты) и устанавливается срок на их устранение.

10.5. Для участия в составлении акта о недостатках, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя.