

Утверждено приказом Министра РФ от 27.08.2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г. Приложение № 3

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ:

2025 года

2025 года

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

Рекомендация приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Рекомендация письма Министра России об индексации изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленные в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Рекомендация нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правил мониторинга цен, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

(наименование объекта капитального строительства)

Демонтаж здания в селе Ширяева, ул. 1 Мая, д. 4

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен

Сметная стоимость 286,00 тыс. руб.

в том числе:

строительных работ 273,85 тыс. руб.
монтажных работ 0,00 тыс. руб.
оборудования 0,00 тыс. руб.
прочих затрат 0,00 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих 73,63 тыс. руб.
Средства на оплату труда машинистов 0,00 тыс. руб.
Нормативные затраты труда рабочих 737,58 чел.-д.
Нормативные затраты труда машинистов чел.-д.



ГРАНД-Смета, версия 2024.3
Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр. Приказ Министра России от 04.08.2020 № 425/пр. Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр. Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр

Приказ Министра России от 18 мая 2022 г. № 378/пр. Приказ Министра России от 26 августа 2022 г. № 703/пр. Приказ Министра России от 26 октября 2022 г. № 905/пр. Приказ Министра России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр. Приказ Министра России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр. Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр. Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/пр. Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/пр. Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр

25. Приморский край

Демонтаж здания в селе Ширяева, ул. 1 Мая, д. 4

(наименование строки)

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтаж здания по адресу с. Ширяево, ул. 1 Мая, д.4											
1	ГЭСНр52-20-1	Разборка буробетонных фундаментов	м3	30	1	30					
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч			242,1					23 967,90
		1-3-1 Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,1)	чел.-ч	8,07		242,1					23 967,90
		2 ЗМ									36 957,60
		91.06.05-056 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, грузоподъемность 2 т	маш.-ч	0,02		0,6					720,00
		91.21.10-003 Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	2,8		84					36 237,60
		Итого прямые затраты									60 925,50
		ФОТ									23 967,90
		Пр/612-086.0-1 НР Фундаменты (ремонтно-строительные)	%	93		93					22 290,15
		Пр/774-086.0 СП Фундаменты (ремонтно-строительные)	%	55		55					13 162,35
		Всего по позиции									96 398,00
2	ГЭСНр53-26-2	Разборка кладки стен: из плитин	10 м3	2,49055	1	2,49055					
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч			470,0415015					46 534,11
		1-3-0 Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,0)	чел.-ч	188,73		470,0415015					46 534,11
		2 ЗМ									55 164,99
		91.06.05-056 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, грузоподъемность 2 т	маш.-ч	4,15		10,3357825					12 402,94
		91.21.10-003 Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	39,8		99,12389					42 762,05
		Итого прямые затраты									101 699,10
		ФОТ									46 534,11
		Пр/612-087.0-1 НР Стены (ремонтно-строительные)	%	92		92					42 811,38
		Пр/774-087.0 СП Стены (ремонтно-строительные)	%	52		52					24 197,74
		Всего по позиции									168 708,22
3	ГЭСНр54-3-1	Разборка подшивки потолков: чистой из строганных досок	100 м2	0,316	1	0,316					
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч			9,12292					1 122,12
		1-1-6 Затраты труда рабочих (средний разряд работы 1,6)	чел.-ч	28,87		9,12292					1 122,12
		2 ЗМ									518,24
		91.06.06-048 Подъемники одноковшовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,8		0,2528					518,24
		Итого прямые затраты									1 640,36
		ФОТ									1 122,12
		Пр/612-088.0-1 НР Перекрытия (ремонтно-строительные)	%	92		92					1 032,35
		Пр/774-088.0 СП Перекрытия (ремонтно-строительные)	%	59		59					662,05
		Всего по позиции									3 334,76
4	ГЭСНр56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт	0,04	1	0,04					
		1 ОТ(3Т)	чел.-ч			5,1492					633,35
		1-2-5 Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,5)	чел.-ч	128,73		5,1492					633,35
		2 ЗМ									107,27
		91.06.06-048 Подъемники одноковшовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,7		0,028					57,40
		91.21.10-003 Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические	маш.-ч	2,89		0,1156					46,87
		Итого прямые затраты									740,62
		ФОТ									633,35

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/612-090.0-1 НР Проемы (ремонтно-строительные)		%	90		90					570,02
	Пр/774-090.0 СП Проемы (ремонтно-строительные)		%	47		47					297,67
	Всего по позиции								40 207,75		1 608,31
5	ГЭСНр58-9-1	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт	0,02	1	0,02					
	1 ОТ(3Т)		Чел.-ч			3,586					441,08
	1-2-3 Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,3)		Чел.-ч	179,3		3,586			123,00		441,08
	2 ЗМ										68,42
	91.21.10-003 Молотки при работе от передвижных компрессорных станций отбойные пневматические		Маш.-ч	7,93		0,1586			431,40		68,42
	Итого прямые затраты										509,50
	ФОТ										441,08
	Пр/612-090.0-1 НР Проемы (ремонтно-строительные)		%	90		90					396,97
	Пр/774-090.0 СП Проемы (ремонтно-строительные)		%	47		47					207,31
	Всего по позиции								55 689,00		1 113,78
6	ГЭСНр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами	100 м/2	0,5	1	0,5					
	1 ОТ(3Т)		Чел.-ч			7,58					932,34
	1-2-2 Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,2)		Чел.-ч	15,16		7,58			123,00		932,34
	2 ЗМ										483,00
	91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		Маш.-ч	0,46		0,23			2 100,00		483,00
	Итого прямые затраты										1 415,34
	ФОТ										932,34
	Пр/612-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	90		90					839,11
	Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	46		46					428,88
	Всего по позиции								5 366,66		2 683,33
	Итого по разделу 1 Демонтаж здания по адресу с. Ширяевка, ул. 1 Мая, д.4 :										166 930,42
	Итого прямые затраты (справочно)										73 630,90
	в том числе:										93 298,52
	Оплата труда рабочих										273 846,40
	Эксплуатация машин										73 630,90
	Строительные работы										38 976,00
	в том числе:										67 939,98
	оплата труда										93 298,52
	эксплуатация машин и механизмов										67 939,98
	накладные расходы										38 976,00
	сметная прибыль										67 939,98
	Итого ФОТ (справочно)										38 976,00
	Итого накладные расходы (справочно)										67 939,98
	Итого сметная прибыль (справочно)										273 846,40
	Итого по разделу 1 Демонтаж здания по адресу с. Ширяевка, ул. 1 Мая, д.4										737,5796215
	Справочно										
	затраты труда рабочих										
	Итого по смете:										166 930,42
	Всего прямые затраты (справочно)										73 630,90
	в том числе:										93 298,52
	Оплата труда рабочих										273 846,40
	Эксплуатация машин										73 630,90
	Строительные работы										38 976,00
	в том числе:										67 939,98
	оплата труда										93 298,52
	эксплуатация машин и механизмов										67 939,98

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	накладные расходы										67 939,36
	сметная прибыль										38 976,00
	Всего ФОТ (справочно)										73 630,30
	Всего накладные расходы (справочно)										67 939,36
	Всего сметная прибыль (справочно)										38 976,00
	Возмещение НДС при УСН										22 155,45
	ВСЕГО по смете										296 001,85
	Справочно										
	затраты труда рабочих										

Составил:

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55899), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

2. Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

3. Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.