**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

Договор № \_\_\_\_\_\_
**на выполнение работ**

г. Тарко-Сале "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

 Муниципальное автономное учреждение «Районный ресурсный молодежный центр» (МАУ «РРМЦ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Дойжа Натальи Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые Стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – договор) на выполнение работ по текущему ремонту объекта для муниципальных нужд муниципального округа Пуровский район о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить в установленный настоящим договором срок работы по текущему ремонту объекта МАУ «Районный ресурсный молодёжный центр», расположенного по адресу: ЯНАО, МО Пуровский район, г. Тарко-Сале, мкр. Пуровск ул. Железнодорожная, д. 9 (далее - объект), в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему договору) (далее – работы), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную договором цену.
	2. Подрядчик выполняет работы, указанные в п.1.1. настоящего договора за свой риск, собственными силами и средствами, а также силами привлеченных субподрядных организаций, в соответствии с Техническим заданием, сроком выполнения работ, требованиями, предъявляемыми к материалам и оборудованию при производстве работ, нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Ямало-Ненецкого автономного округа, настоящим договором.

1.3. Подрядчик гарантирует выполнение работ и поставку материала по Договору в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ, приказа Минэкономразвития России № 229 от 04.06.2010 года, СНиП, ГОСТ и технических регламентов.

1.4. Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение работ, в том числе: расположением Объекта, климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, материалов, изделий, конструкций и оборудования, строительной техники, внутриобъектным режимом, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности, охраны окружающей среды и антитеррора, требованиями миграционного контроля и таможенного оформления, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением работ.

**2. Цена договора**

2.1. Цена настоящего договора устанавливается в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно прилагаемой Локальной смете (Приложение № 2 к настоящему договору).

*(\*В случае, если Подрядчик по данному договору имеет обязательство в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации к уплате НДС, то добавляются слова «в том числе НДС» с указанием суммы НДС;*

*\*\*В случае, если Подрядчик по данному договору имеет право в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на освобождение от уплаты НДС, то добавляются слова «НДС не облагается (пункт 2 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации);*

2.2. Финансирование работ по настоящему договору осуществляется за счет средств федерального, окружного и муниципального бюджета. Изменение лимитов финансирования оформляется дополнительными соглашениями к настоящему договору.

2.3. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора. При исполнении договора, изменение цены допускается в случаях, предусмотренных Федеральным законом. Цена настоящего договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим договором объемов, качества работ и иных условий исполнения договора.

2.4. Условия настоящего договора могут быть изменены по Соглашению Сторон, при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по договору. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены договора не более чем на десять процентов цены договора.

2.5. В цену договора включены все расходы Подрядчика на выполнение работ, в том числе расходы на материалы и оборудование, необходимые для выполнения всего комплекса работ, затрат на транспортировку, складирование, хранение, с учетом расходов на страхование, уплаты таможенных пошлин, налогов, других обязательных платежей, которые Подрядчик должен оплачивать в соответствии с условиями настоящего договора, а также с учетом расходов на перевозку и иных расходов, связанных с доставкой материалов и оборудования до места выполнения Работ, изготовление исполнительной и другой документации.

**3. Порядок и условия платежей**

3.1. Оплата работ и услуг, выполняемых Подрядчиком, производится в валюте Российской Федерации, путем безналичного перечисления денежных средств на счет Подрядчика.

3.2. Оплата выполненных работ, осуществляется в пределах цены договора, установленной п. 2.1 договора, в следующем порядке: аванс в размере 30% от цены договора в течении 7(семи) рабочих дней на основании выставленного счета, оставшаяся часть в течении 7 (семи) рабочих дней, с момента подписания Заказчиком и Подрядчиком акта осмотра качества фактически выполненных работ, акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), актов приема-передачи смонтированного оборудования (форма ОС-15) (если в ходе исполнения договора производился монтаж оборудования) на основании экспертизы Заказчика соответствующего счета на оплату выполненных работ, предъявленных Подрядчиком.

3.3. Дополнительные работы, не предусмотренные техническим заданием, локальной сметой, выполненные Подрядчиком без предварительного письменного согласования с Заказчиком, оплате не подлежат.

3.4. Обязательства заказчика по оплате выполненных работ считаются исполненными надлежащим образом в момент списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

3.5. Заказчик вправе самостоятельно без согласия Подрядчика в одностороннем порядке удержать из суммы фактически выполненных и предъявленных к оплате работ, начисленные по претензии пени, штрафы за неисполнение условий настоящего договора. Удержание пени и штрафов для перечисления в доход бюджета Пуровского района производится на основании Уведомления о начислении неустойки и ее удержании из стоимости выполненных работ, направленного Подрядчику.

3.6. В случае уменьшения ранее доведенных в установленном порядке заказчику как получателю бюджетных средств лимитов бюджетных ассигнований, что приведет к невозможности исполнения заказчиком обязательств, вытекающим из заключенного настоящего договора, Стороны согласовывают новые условия, в том числе по цене и (или) срокам исполнения договора и (или) по объему работ, предусмотренных договором.

3.7. В случае уменьшения до нуля объёма средств, выделенных для финансирования работ по объекту, Заказчик направляет подрядчику об этом письменное уведомление.

С момента получения уведомления Подрядчик приостанавливает выполнение работ по настоящему договору.

3.8. Приостановление работ не является основанием для освобождения Подрядчика от рисков случайной гибели или повреждения Объекта, равно как и от обязанности обеспечить безопасность на строительной площадке. Риск несчастных случаев, аварий в период приостановления Работ несет Подрядчик.

3.9. В случае возникновения у Подрядчика перед Заказчиком обязанности по уплате каких-либо платежей (вследствие изменения цены договора, возникновения обязанностей по оплате предусмотренных договором неустоек, убытков, возврату неотработанной части аванса и т.п.), такие платежи осуществляются Подрядчиком не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного требования заказчика.

3.10. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

**4. Сроки выполнения Работ**

4.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ с момента заключения договора и выполнить до 31 октября 2025 года, в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №3 к настоящему договору).

**5. Права и обязательства Подрядчика**

*5.1.Подрядчик вправе:*

5.1.1. Требовать своевременной оплаты надлежаще выполненных работ в соответствии с условиями настоящего договора.

5.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договора, на другого субподрядчика, соисполнителя.

5.1.3. Приступить к выполнению работ ранее сроков, установленных графиком производства работ только с предварительного, письменного согласия Заказчика.

*5.2. Подрядчик принимает на себя обязательства:*

5.2.1. При производстве работ, при выполнении которых требуется наличие лицензии в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 4 мая 2011г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», обязуется выполнять такие работы только при наличии соответствующей лицензии. Передача вышеназванных работ на субподряд возможна только такому лицу, которое обладает соответствующей лицензией.

При передаче таких работ на субподряд, Подрядчик обязан, в течение 3 (трёх) рабочих дней, с даты заключения такого договора, предоставить в адрес Заказчика письмо-уведомление о заключении договора субподряда на работы, при выполнении которых требуется наличие лицензии, с обязательным приложением копии лицензии на соответствующие работы.

5.2.2. Привлечь для выполнения работ, предусмотренных договором, субподрядные организации из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме, составляющем **35% от цены договора** или в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения договора предоставить Заказчику документы, подтверждающие наличие у Подрядчика статуса субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации (при наличии такого статуса условие о привлечении субподрядчиков не применяется).

5.2.3. При привлечении субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций Подрядчик обязан в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком сообщить контактные данные лица субподрядной организации, ответственного за выполнение работ и представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную Подрядчиком.

5.2.4. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения договора на другого субподрядчика представлять Заказчику документы, указанные в п. 4.2.3. договора, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.

5.2.5. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного с привлеченным субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств субподрядчику, соисполнителю - в случае, если договором предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного договором, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

5.2.6. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

5.2.8. Поставить на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, а также осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение. Поставляемые материалы, конструкции и комплектующие изделия должны отвечать возможности их применения в районах Крайнего Севера.

5.2.9. В течение 5 дней со дня, следующего за днем получения от Заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к договору, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

5.2.10. Выполнить работы в сроки, установленные договором.

5.2.10.1. Подрядчик в течение 30 календарных дней с момента заключения договора производит корректировку дизайн-проекта объекта. В течение 5 календарных дней с момента корректировки Подрядчик направляет откорректированный дизайн-проект в адрес Заказчика на согласование.

5.2.11. Выполнить на территории стройплощадки временные сооружения и коммуникации, необходимые для выполнения работ и хранения материалов.

5.2.12. Производить оплату всех потребленных энерго-, водо-, тепло- и других ресурсов, для нужд выполнения Работ на Объекте или доли затрат по согласованию с эксплуатирующей организацией, если работы производились в эксплуатируемом здании, а также платежи за выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в окружающую среду и размещение отходов (экологические платежи). Подрядчик несет ответственность за захоронение и утилизацию любых отходов производства и потребления, получаемых при выполнении условий данного договора, а также самостоятельно перечисляет платежи за загрязнение окружающей природной среды.

5.2.13. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

5.2.14. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением подрядчиком условий договора.

5.2.15. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, о несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны подрядчику.

5.2.16. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

5.2.17. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных договором гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2.18. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение работ по настоящему договору.

5.2.19. Выполнять 3-х (трех) стадийную фотофиксацию работ (до начала выполнения работ, в процессе выполнения и после выполнения работ) и передать Заказчику по факту выполнения каждого из этапов работ на электронном/бумажном носителе. Количество и качество фотографий должно давать исчерпывающее представление о составе, времени и месте проведения работ. При этом на фотографии обязательное наличие даты произведения фотосъемки. Также предоставлять ежедневный фотоотчёт о ходе выполнения работ.

5.2.20. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по охране окружающей среды (в том числе мероприятий по охране зеленых насаждений, земли, водного пространства во время проведения работ), требований правил противопожарного режима. На строительной площадке введён запрет на курение. За нарушение указанных требований, предусмотрена ответственность в соответствии со статьёй 13 договора.

 Подрядчик обязан соблюдать правила благоустройства, утвержденные в муниципальном округе на территории, которого осуществляются работы.

5.2.21. Нести риск случайного уничтожения и повреждения Объекта до момента сдачи-приемки его Заказчику. В случае повреждения здания или помещений в нем по причине затопления или других причин, связанных с ненадлежащим и некачественным выполнением работ на объекте, устранить последствия своими силами и за свой счет, выполнить работы, сопутствующие ремонту: восстановление отделки конструктивных элементов в местах повреждения в сроки, установленные Заказчиком.

5.2.22. Устранить все дефекты, в том числе в оборудовании, выявляемые в гарантийный период эксплуатации Объекта.

5.2.23. За 5 (пять) дней до дня подписания Акта приемки Объекта текущего ремонта завершить
вывоз за пределы строительной площадки принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов, инвентаря, произвести демонтаж и вывоз возведенных им временных зданий и сооружений (в случае, если такие здания и сооружения возводились), утилизировать образовавшийся в ходе производства работ мусор.

5.2.24. Обеспечить выполнение на Объекте необходимых противопожарных мероприятий и мероприятий по технике безопасности труда, действующих в Российской Федерации в период выполнения работ.

5.2.25. По указанию Заказчика незамедлительно приостановить поставку материалов, оборудования и т.п. и произвести их замену, если качество не будет соответствовать ранее согласованным показателям и/или требованиям стандартов и нормативов, действующих на территории РФ.

5.2.26. Выполнить на строительной площадке необходимые мероприятия по организации работ, согласно Межотраслевых правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, предоставить список работников, ответственных за безопасность проведения работ, назначить приказом ответственное лицо, прошедшее проверку знаний в органах Ростехнадзора.

5.2.27. В течение 10-ти календарных дней с момента заключения договора подготовить и направить в адрес Заказчика проект производства работ, включающий технологические карты производства работ, с обязательным указанием количества работников, привлекаемых для выполнения работ по договору, для согласования.

5.2.28. Устранить недостатки, выявленные в ходе приемки работ.

5.2.29. Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками, соисполнителями.

5.2.30. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) не влечет изменение цены договора и/или объемов работ по настоящему договору.

5.2.31. Обеспечить выполнение работ на объекте закрепленным составом рабочего звена и ответственным инженерно-техническими работниками. Технологии и методы производства работ должны быть обеспечены в полном соответствии со стандартами, строительными нормами, и правилами, и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами.

5.2.32. Ежедневно, до 08 часов 50 минут местного времени, информировать в телефонном режиме, представителя Заказчика о ходе выполнения ремонтных работ, планах на текущий день, проблемах, возникающих при исполнении договора.

5.2.33. Исполнять полученные в ходе производства работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиями настоящего договора.

5.2.34. Подрядчик в соответствии с условиями договора обязан своевременно предоставлять достоверную информацию Заказчику о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора.

5.2.35. Еженедельно не позднее четверга, Подрядчик обязан подготовить и предать Заказчику отчет за прошедшую неделю, который должен включать:

- разъяснения по выполненным за неделю работам, возникшим проблемам и мерам по их решению;

- сравнительный анализ поставленных задач и их фактического выполнения;

- сведения по укомплектованию кадрами (трудовыми ресурсами);

- прогноз работ, где должен быть отражен запланированный и фактический ход работ по каждому основному виду работ (в отчете должны быть указаны объем запланированных и завершенных работ за предстоящую неделю, а также планируемые работы на предстоящую неделю);

- количественные данные по объемам и стоимости работ за неделю и в совокупности.

5.2.36. В установленный Заказчиком срок, указанный в акте, предписании, письме Подрядчик обязан устранять выявленные нарушения норм действующего законодательства, обязательных требований условий договора.

В случае неисполнения данных требований договором предусмотрена ответственность за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств.

5.2.37. Начать выполнение демонтажных работ в соответствии с графиком производства работ (Приложение № 3), после письменного согласования с Заказчиком.

В случае неисполнения данных требований договором предусмотрена ответственность за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств.

**6. Права и обязательства Заказчика**

6.1. Заказчик имеет право:

6.1.1. Беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода и в любое время их выполнения.

6.1.2. В любое время потребовать от Подрядчика отчет о ходе выполнения работ, указаний Заказчика.

6.1.3. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения Работ, и своевременного устранения выявленных недостатков.

6.1.4. При исполнении настоящего договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в настоящем договоре.

6.1.5. Если Подрядчик нарушает календарные сроки закупки материалов и оборудования, установленные графиком производства работ, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, а также потребовать возмещения убытков.

6.1.6. Несоответствие закупленных материалов и оборудования требованиям, предъявляемым к материалам и оборудованию, считается существенным нарушением условий договора. Если Подрядчик нарушает данное условие, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, а также потребовать возмещения убытков.

6.2. Заказчик обязуется:

6.2.1. Со дня заключения договора осуществлять содействие подрядчику в исполнении им своих обязательств по договору, а также осуществлять действия, позволяющие подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Заказчика.

6.2.2. В течение 10 дней со дня, следующего за днем заключения договора, передать Подрядчику по акту приема-передачи для производства работ по текущему ремонту документы, которые определены приложением к договору, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

6.2.2.1. В течение 5 дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к договору, являющимся его неотъемлемой частью;

6.2.2.2. Согласовать с подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный договором срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

6.2.2.3. Направить Подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к договору, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа Заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

6.2.3. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на строительную площадку.

6.2.4. Отправлять Подрядчику в сроки и порядке, которые определены договором, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по договору. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Подрядчика с описанием возникшей при исполнении договора проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий договора либо урегулированием споров, рассматриваются заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен договором.

6.2.5. В сроки и порядке, которые предусмотрены договором, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от договора, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

6.2.6. Производить оплату надлежаще выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном в статье 3 настоящего договора.

6.2.7. При выполнении работ осуществлять контроль и технический надзор за качеством работ и
соблюдением обязательных требований государственных стандартов, технических условий, строительных норм и правил, проектов и других нормативных актов в области строительства; назначить на весь период работ своего ответственного представителя для координации действий Подрядчика и Заказчика и решения текущих вопросов.

6.2.8. Для проверки выполненных Подрядчиком работ, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее Федеральный закон № 223‑ФЗ).

6.2.9. Заказчик обязан осуществить приемку работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, установленном настоящим договором.

**7. Производство работ**

7.1. Представительство:

7.1.1. Стороны в течение 1 (одного) календарного дня с даты вступления в силу настоящего договора сообщат друг другу в письменной форме список лиц, представляющих Заказчика и Подрядчика, которые от имени Заказчика и Подрядчика будут выполнять все правомерные действия, направленные на своевременное и надлежащее выполнение работ на Объекте.

На ответственного представителя должен быть представлен подписанный надлежащим образом Приказ о назначении либо соответствующая доверенность (с указанием сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и (при наличии) отчества), с обязательным указанием полномочий ответственного лица, а также контактного номера телефона.

Информацию об изменении указанных сведений (в том числе об изменении или прекращение полномочий на представление интересов) каждая из Сторон обязана предоставить другой Стороне незамедлительно. Сторона, не исполнившая обязательства, предусмотренные настоящим пунктом договора, несет риск наступления негативных последствий, связанных с не предоставлением или несвоевременным предоставлением вышеуказанной информации.

7.2. Строительная площадка:

7.2.1.Доступ к строительной площадке.

Руководство Заказчика и/или любое лицо, уполномоченное им в письменной форме, имеет право беспрепятственного доступа в течение всего периода выполнения работ ко всем видам работ и строительной площадки.

7.2.2.Содержание и уборка строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории осуществляется Подрядчиком самостоятельно и за свой счет.

7.3. Производство работ:

7.3.1 Подрядчик по согласованию с Заказчиком организует производство работ на объектах по своим планам и увязанным со сроками настоящего договора.

7.3.2. Согласование с органами государственного надзора порядка ведения работ на объекте и его соблюдение, осуществляет Подрядчик (при необходимости в соответствии с действующим законодательством).

7.4. Исполнительная документация и скрытые работы.

7.4.1.Исполнительная документация на Объект оформляется в порядке, определенном Приказом Минстроя РФ от 16.05.2023 №344/пр, СНиП, техническими регламентами, и оформляется в 3 (трёх) экземплярах.

7.4.2. Никакие подлежащие закрытию работы не должны закрываться без составления соответствующего акта. Если представитель Заказчика не был информирован или был информирован с опозданием, то уполномоченный Подрядчика должен за свой счет открыть любую часть скрытых работ согласно указанию уполномоченного Заказчика, а затем закрыть. Если Заказчик не явился на приемку скрытых, работ, Подрядчик закрывает конструкцию, о чем делает запись в акте скрытых работ.

7.5. Устранение некачественно выполненных работ:

7.5.1. В случае если будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в кратчайший срок, согласованный с Заказчиком, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

7.6. Журнал производства работ:

7.6.1. Подрядчик обязан вести общий и (или) специальные журналы учета выполненных работ с момента начала производства работ в порядке, определенном Приказом Минстроя РФ от 2.12.2022 г. № 1026/пр.

7.6.2.Общий и специальные журналы учета выполненных работ передаются Заказчику после выполнения всех работ, общий и специальные журналы учета выполненных работ являются обязательными приложениями к Акту приемки Работ.

**8. Охрана**

8.1. Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории Объекта, от начала работ до завершения ремонтных работ.

8.2.В случае причинения ущерба, случайной утраты, включая кражи любого вида, или порчи Объекта, или любой его части, Подрядчик обязан своими силами и за свой счет восполнить утраченное имущество, исправить и устранить ущерб, чтобы Работы по их завершению отвечали требованиям Технического задания и договору.

**9. Рабочий персонал Подрядчика**

9.1.Для выполнения работ Подрядчик, использует квалифицированных и опытных специалистов и рабочих.

9.2. Все обязательства и расходы, связанные с поездками специалистов и рабочих Подрядчика на стройплощадку и обратно, несет Подрядчик.

9.3. В случае возникновения любых претензий со стороны третьих лиц к Подрядчику, в том числе вызванных производством работ, или другой деятельностью Подрядчика на территории Российской Федерации и вне ее, независимо от их причин, Заказчик не несет по ним никакой материальной, финансовой и юридической ответственности.

**10. Гарантии**

10.1. Подрядчик гарантирует:

10.1.1.Качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для ремонтных работ, соответствует спецификациям, указанным в проектной документации, стандартам, техническим условиям и имеет соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество. Подрядчик представляет Заказчику сертификаты или акты о результатах испытаний качества, поставляемых на строительную площадку материалов, оборудования, комплектующих изделий, а также данные о пожаробезопасности в соответствии с нормами, действующими в Российской Федерации;

10.1.2.Качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами Российской Федерации;

10.1.3.Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;

10.1.4.Нормальное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта.

10.2.Срок гарантийной эксплуатации Объекта после текущего ремонта устанавливается – 24 месяца с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ объекта.

При этом, на оборудование гарантийный срок устанавливается гарантией производителя оборудования и начинает исчисляться с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ объекта.

10.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию Объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет.

10.4. Не позднее 10-го дня со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном договором.

10.5. В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ заказчик вправе в срок, установленный договором для составления такого акта, составить его без участия подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт подрядчику в порядке, установленном договором для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами договора надлежащим образом.

10.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, для их подтверждения Заказчик назначит квалифицированную комиссию, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характере.

10.7. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный договором или иной согласованный сторонами договора срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

10. 8. В течение гарантийного периода Подрядчик обязуется в кратчайший срок за свой счет производить замену или ремонт строительных частей и деталей оборудования и инженерных систем объекта, имеющих повышенный износ или вышедших из строя из-за дефекта изготовления и/или неправильного монтажа.

10.9. Если иной срок не будет согласован сторонами договора дополнительно, подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия Подрядчика и подписанного со стороны Заказчика (в случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

10.10. Если в процессе гарантийной эксплуатации объекта будут обнаружены материалы, которые не соответствуют условиям договора, то все работы по их замене будут осуществлены Подрядчиком своими силами и за свой счет.

10.11. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных Подрядчиком.

**11. Транспортировка**

11.1.Разгрузка, складирование грузов на стройплощадке и подача их к месту производства работ является обязанностью Подрядчика.

11.2.Упаковка должна соответствовать требованиям, предъявляемым к грузам, условиям транспортировки и складирования, а также существующим нормативам в Российской Федерации. Подрядчик обеспечивает упаковку и несет все соответствующие расходы.

11.3. Подрядчик несет все расходы по транспортировке оборудования, материалов и других грузов для замены по рекламационным актам в соответствии с настоящим договором.

**12. Сдача и приемка работ, Объекта**

12.1. Объем фактически выполненных работ фиксируется Подрядчиком ежедневно в журнале производства выполненных работ.

12.2. При исполнении договора Подрядчик в срок предусмотренный пунктом 4.1 договора с использованием единой информационной системы подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документы о приемке, предусмотренные пунктом 3.2 договора.

Кроме того, Подрядчик одновременно с направлением документации указанной в 3.2. договора, в обязательном порядке предоставляет надлежащее обеспечение гарантийных обязательств, в соответствии с требованиями настоящего договора и Федерального закона № 223‑ФЗ.

Заказчик в срок, но не позднее 20 рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

12.3. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документы о приемке в порядке, предусмотренном пунктом 12.2 договора. Датой приемки, выполненной работы, считается дата размещения в единой информационной системе документов о приемке, подписанного Заказчиком.

12.4. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с пунктом 12.2, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

12.5. При необходимости по требованию Заказчика (требования норм действующего законодательства РФ), одновременно с предъявлением документов о приемке, предусмотренные пунктом 3.2 договора, Подрядчик в порядке, предусмотренном п. 12.2 договора размещает результаты замеров и лабораторных исследований (предусмотренных действующими на момент сдачи Объекта нормативными документами), подтверждающие соответствие санитарно-эпидемиологическим, экологическим, противопожарным и другим нормам.

12.6. Наличие выявленных дефектов, устанавливается двухсторонним актом Заказчика и Подрядчика. Для участия в составлении акта, согласования порядка и сроков устранения дефектов Подрядчик обязан обеспечить явку своего представителя в сроки, указанные в письменном извещении Заказчика.

В случае неявки представителя Подрядчика в указанный срок, при отказе Подрядчика от составления или подписания акта о выявленных недостатках для их подтверждения Заказчик, вправе составить акт (с отметкой «Подрядчик не явился») либо за счет Подрядчика привлечь независимую компетентную организацию.

**13. Ответственность Сторон.**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

13.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается договором в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

В соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (ред. от 02.08.2019) «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее по тексту – постановление Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042) размер штрафа устанавливается договором в размере \_\_\_% цены договора:

а) 10 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

13.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в договоре таких обязательств) договором в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 размер штрафа устанавливается договором в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек:

а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

13.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

13.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договорам в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, от неуплаченной в срок суммы.

13.7. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается договором в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 размер штрафа устанавливается договором в размере \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек:

а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

13.8. За неисполнение условия о привлечении к исполнению договора субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, установленного договора, в соответствии Федерального закона № 223‑ФЗ, Подрядчик несет перед Заказчиком гражданско-правовую ответственность в виде штрафа, который устанавливается в размере 5 % объема такого привлечения, установленного договором.

13.9. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций.

13.10. Начисление неустойки производится посредством направления одной Стороной другой Стороне письменной претензии.

13.11. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

13.12. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

13.13. Любая из Сторон освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

13.14. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору не освобождает виновную сторону от выполнения обязательств.

13.15. Все издержки по увеличению стоимости выполненных работ, возникшие в связи с просрочкой выполнения работ Подрядчиком, до фактического завершения срока выполнения работ по договору несет Подрядчик.

13.16. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектной документации (при ее наличии), сметы.

13.17. В случае обнаружения недостатков или брака в выполненных работах, Подрядчик устраняет их за свой счет в сроки, установленные Заказчиком.

13.18. Подрядчик непосредственно несет административную, материальную и иную ответственность за допущенные по его вине нарушения земельного, лесного законодательства, за несоблюдение действующих правил и норм по охране труда, техники безопасности и пожарной безопасности, а также законодательства по охране окружающей среды.

13.19. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по договору Заказчик в соответствии со ст. 410 ГК РФ перечисляет удержанную из суммы выполненных и предъявленных к оплате работ неустойку (штраф, пени) в соответствии с п. 3.9. договора.

13.20. Заказчик вправе в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по договору, включая просрочку исполнения обязательств, предварительно направив Подрядчику требование об уплате штрафа (пени), предусмотренного договором, без согласия Подрядчика, по своему выбору:

- удержать сумму штрафа (пени) при расчете по договору;

- удержать сумму штрафа (пени) из предоставленного Подрядчиком обеспечения исполнения договора.

**14. Обстоятельства непреодолимой силы.**

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

14.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана немедленно, однако не позднее 7 (семи) дней с момента их наступления, известить в письменной форме другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

14.3. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

14.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более двух месяцев, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ.

**15. Порядок рассмотрения споров.**

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением обязательств по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

15.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств, другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему договору, сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

15.3. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ямало-Ненецкого автономного округа.

15.4. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа, Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

15.5. При исполнении своих обязательств по договору стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении договора ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

**16. Изменение, расторжение договора.**

16.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Дополнительным соглашением, которое после подписания обеими Сторонами является неотъемлемой частью настоящего договора.

16.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны договора от исполнения договора, в случаях:

- нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ по настоящему договору (в том числе сроков, установленных Графиком производства работ, при наличии такого графика) по причинам, не зависящим от Заказчика;

- в случае если в ходе исполнения договора будет выявлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участнику закупки или Подрядчик предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика;

- в случае проведения процедуры ликвидации Подрядчика - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и об открытии конкурсного производства;

- в случае принятия актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ;

- в случае не устранения Подрядчиком недостатков в выполненных работах в сроки, определенные Заказчиком;

- в случае если Подрядчик в течение 3-х календарных дней с момента подписания настоящего договора не предоставил Заказчику обязательные Приложения;

- в случае нарушения п. 18.1. настоящего договора;

- в случае нарушения срока замены независимой гарантии, указанного в п.18.9, более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

- в случае несоблюдения Подрядчиком строительных норм и правил в части качества выполняемых работ;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

16.2.1. При одностороннем отказе от исполнения договора, Стороны руководствуются нормами Гражданского кодекса Российской Федерации..

16.3. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 3.6. настоящего договора, наступают последствия, предусмотренные ст.767 Гражданского кодекса Российской Федерации или договор, расторгается.

16.4. В случае расторжения договора по обстоятельствам, указанным в пункте 3.6. настоящего договора, Заказчиком оплачиваются фактически выполненные работы Подрядчиком, на дату получения уведомления.

**17. Срок действия договора**

17.1. Договор, подписанный сторонами в соответствии с Федеральным законом № 223‑ФЗ, считается заключенным с момента размещения в единой информационной системе и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств, в том числе в части взаиморасчётов.

**18. Обеспечение исполнения договора и гарантийных обязательств**

18.1. Установлено в размере 30% от цены договора.

Исполнение договора может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником конкурентной закупки, с которым заключается договор, самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия договора не менее чем на один месяц.

18.2. Если начальная (максимальная) цена договора составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обеспечение исполнения договора предоставляется в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

18.3. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются на счет поставщика (подрядчика, исполнителя) в течение не более чем пяти рабочих дней с даты получения заказчиком соответствующего письменного требования поставщика (подрядчика, исполнителя) с указанием реквизитов для перечисления денежных средств.

18.4. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора, могут не возвращаться поставщику (подрядчику, исполнителю) в случаях неисполнения либо ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, по вине поставщика (подрядчика, исполнителя).

18.5. В ходе исполнения договора поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения договора.

18.6. Заказчик в качестве обеспечения заявок, исполнения договора, гарантийных обязательств принимает банковские/независимые гарантии, выданные организациями, включенными в перечень, которые вправе выдавать банковские/независимые гарантии для обеспечения заявок и соответствующих требованиям, установленным частями 1 и 1.1 статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, размещенный на официальном сайте федерального органа исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

18.7. Банковская/независимая гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения заявки, исполнения договора, гарантийных обязательств должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской/независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом;

2) перечень обязательств принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской/независимой гарантией;

3) указание на обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере одной десятой процента суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому обязательства гаранта по банковской/независимой гарантии считаются исполненными с момента поступления денежных средств на счет Заказчика;

5) условие о сроке действия банковской/независимой гарантии (срок действия банковской/независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, должен составлять не менее чем два месяца с даты окончания срока подачи заявок);

5.1) условие о сроке действия банковской/независимой гарантии (срок действия банковской/независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения договора, должен превышать срок действия договора не менее чем на один месяц, в случае, если договором предусматривается поставка товара с последующей отсрочкой (рассрочкой) платежа Заказчика, срок действия банковской/независимой гарантии должен превышать срок поставки товара не менее чем на один месяц);

6) отлагательное условие о том, что договор предоставления банковской/независимой гарантии заключается по обязательствам участника закупки, которые возникнут из договора при его заключении;

7) условие о праве Заказчика в случае уклонения или отказа участника закупки заключить договор, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской/независимой гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, в размере обеспечения заявки, установленном в извещении об осуществлении конкурентной закупки, документации о конкурентной закупке;

8) условие о праве Заказчика по передаче права требования по банковской/независимой гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта.

18.8. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения договора:

РКЦ САЛЕХАРД//УФК ПО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ г. Салехард

Расч. счет 03234643719400009000

Корр. счет 40102810145370000008

БИК 007182108

Лицевой счет 973080007, 973080008,973080009

18.9. Обязательства по договору, которые должны быть обеспечены:

- гарантия возврата аванса (при наличии);

- надлежащее исполнение договора;

- уплата Подрядчиком неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренных договором;

- уплата Подрядчиком убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по договору.

**19. Особые условия.**

19.1.Подрядчик не имеет права продать или передать документацию на Объект, подлежащий ремонту или отдельной его части никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

19.2.Подрядчик не имеет права передавать третьим лицам право требовать взыскания задолженности за выполненные работы, оказанные услуги и т.д. без письменного согласия Заказчика.

19.3.Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

19.4. Настоящий договор и все приложения к нему, являющиеся его неотъемлемой частью, подписываются Сторонами с использованием электронной цифровой подписи (ЭЦП).

В соответствии с п. 1 ст. 161 Гражданского кодекса Российской Федерации и с целью обеспечения документооборота на бумажных носителях, настоящий договор со всеми приложениями к нему может быть подписан Сторонами также на бумажном носителе в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора с использованием электронной цифровой подписи (ЭЦП) в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

19.5. При исполнении настоящего договора, для ускорения решения оперативных вопросов, Стороны договорились обмениваться письмами посредством электронной связи, на адреса электронной почты Сторон, предусмотренные настоящим договором (статья 20). Письма, направленные посредством электронной связи, имеют юридическую силу, при условии их обязательной регистрации у получающей Стороны.

19.6.При изменении юридического адреса и/или банковских реквизитов, Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней, с даты изменения, в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием нового юридического адреса и/или новых банковских реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем договоре расчетный счет Подрядчика, несет Подрядчик.

19.7.Все указанные в настоящем договоре приложения являются его неотъемлемой частью с момента подписания их сторонами и скрепления печатями.

**20. Антикоррупционная оговорка**

20.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества.

20.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

20.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

20.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

20.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных пунктами 21.1-20.4. настоящего договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленные пунктами 21.1-20.4. настоящего договора срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**21. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

21.1. Приложение № 1 – Техническое задание.

21.2. Приложение № 2 – Смета договора.

21.3. Приложение № 3 – График производства работ.

21.4. Приложение № 4 – Налоговая оговорка

**22. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

22.1 Заказчик:

22.2 Подрядчик:

Заказчик: Подрядчик:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Приложение № 1 к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Техническое задание**

**на выполнение работ**

**ОКПД 2: 43.39.19.190**

**1. Наименование выполняемых работ:** работы по текущему ремонту объекта МАУ «Районный ресурсный молодёжный центр», расположенного по адресу: ЯНАО, МО Пуровский район, г. Тарко-Сале, мкр. Пуровск ул. Железнодорожная, д. 9.

**2. Виды выполняемых работ:**

2.1. Выполняемые работы, используемые материалы, оборудования, изделия, иные предметы должны соответствовать документации (сметная документация, приложенная отдельными файлами) и данного технического задания.

2.2. В случае, если в документации (в каком-либо документе, входящем в состав документации, прикрепленном отдельным файлом к документации) применяются указания на товарный знак, не сопровождающийся словами «или эквивалент», то такие указания считать не действительными. В случае если в локальном сметном расчете применяются указания на знаки обслуживания, фирменные и торговые наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, указания на товарный знак, наименование места происхождения товара или наименование производителя, то такие указания считаются ничтожными.

**3. Место выполнения работ:** ЯНАО, МО Пуровский район, г. Тарко-Сале, мкр. Пуровск ул. Железнодорожная, д. 9.

**4. Срок выполнения работ:** с момента заключения договора и выполнить до 31 октября 2025 года. Время проведения работ на объекте согласуется с руководителем учреждения. Подрядчик приступает к работам после согласования и утверждения с Заказчиком плана графика выполнения работ.

4.1. Подрядчик до начала выполнения работ предоставляет Заказчику:

- утвержденный план график выполнения работ;

- копию приказа о назначении ответственного за проведение работ и соблюдение требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды;

- список машин и оборудования необходимых в производстве работ;

- список сотрудников необходимых для выполнения данных видов работ (допуск работников Подрядчика на территорию учреждения).

**5. Общие требования к выполнению работ:**

5.1. В установленные сроки Подрядчик должен приступить к выполнению работ, согласно условиям Договора, настоящего Технического задания.

5.2. Проводимые работы не должны наносить вред имуществу Заказчика. В ходе выполнения работ Подрядчик проводит ремонтно-восстановительные работы поврежденного имущества за счет собственных средств.

5.3. Запрещается загромождать на объекте эвакуационные пути и выходы, в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки, различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов.

5.4. Выполнение работ Подрядчиком не должно подвергать угрозе здоровье сотрудников Заказчика и третьих лиц. Ответственность за соблюдение требований и норм охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима, внутреннего распорядка Заказчика во время выполнения работ на объекте возлагается на Подрядчика.

5.5. Привлекаемый к работе персонал должен иметь квалификацию для выполнения данных видов работ, ответственность за привлекаемый к работе персонал несет Подрядчик;

5.6. Ответственность за наличие, исправность и правильное применение на объектах необходимых средств защиты, инструмента, инвентаря и приспособлений несет Подрядчик;

5.7. В случае возникновения претензий к персоналу Подрядчика независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой ответственности. В случае возникновения обоснованной претензии к персоналу Подрядчика, Заказчик имеет право дать указание Подрядчику на отстранение от участия в работах по Договору такого лица (группы лиц).

5.8. Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее. Организация строительной площадки должна обеспечить безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения.

5.9. Подрядчик должен немедленно извещать Заказчика и до получения соответствующих указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годность или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.10. До подписания акта о приемке выполненных работ вывезти за пределы территории, на которой проводятся работы, принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также очистить территорию от строительного мусора, временных сооружений.

5.11. При этом вывоз строительного мусора осуществляется за счет Подрядчика в специально отведенные для этого места с соблюдением всех установленных норм и требований (обязанность получения согласования этих мест лежит на Подрядчике).

5.12. Транспортировка всех грузов, необходимых для выполнения работ, страхование перевозок, погрузо-разгрузочные работы, складирование и охрана грузов входят в обязанность Подрядчика и производятся за его счет.

5.13. Заказчик имеет право:

**-** требовать от подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

- осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для выполнения работ;

- требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной исполнительной документации, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со сметной документацией и условиями договора;

- осуществлять контроль качества поставляемых Подрядчиком оборудования, инвентаря и материалов, наличие необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение и качественные характеристики;

- предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результатов работ, также в случаях, если ненадлежащее качество результатов работ было выявлено после истечения сроков, указанных в договоре.

- в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность;

- отказать в оплате за выполненные работы, не предусмотренные настоящим Договором;

- отказать от оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения принятых на себя в соответствии с условиями договора обязательств, до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения работ.

**6. Требования к качеству материалов (товаров):**

6.1. Материалы используемые при выполнении работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.

6.2. Предлагаемые материалы должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности. Цветовая гамма используемого материала согласовывается с Заказчиком.

**7. Требования к качеству работ, в том числе технология производства выполнения работ, методы производства выполнения работ, методики выполнения работ.**

7.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с документацией (сметная документация, приложенная отдельными файлами), Техническим заданием, в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, в том числе:

- Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изменениями)»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями);

- Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (последняя редакция)»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с Изменениями);

- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с Изменениями);

- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями)»;

- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;

- СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

- СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

- СП 28.13330.2017 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;

- СП 71.13330.2017 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;

- СП 73.13330.2016 «Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий»;

- СП 28.13330.2017 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;

- СП 76.13330.2016 «Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

- СП 77.13330.2016 «Свод правил. Системы автоматизации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85»;

- СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95»;

- СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

- И иные требования государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, предназначенных для выполнения данных видов работ.

7.2. Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям и актов законодательства РФ и действующих нормативно-техническим документам и правилам, (в случае указания недействующих ГОСТ, СНИП, СанПин, ТР, ТС и иных нормативных и регулирующих документов – данными документами руководствоваться не требуется).

**8. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приемка работ).**

8.1. Результатом работы являются выполненные работы по ремонту помещений, приведенных в нормативно-техническое состояние, отвечающие требованиям технической и пожарной безопасности.

8.2. Сдача результатов выполненных работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляется актом о приеме выполненных работ (КС-2), подписанным обеими сторонами.

8.3. По завершению работ Подрядчик должен предоставить Заказчику:

- акт скрытых работ с фотофиксацией (при обнаружения скрытых работ) - на бумажном и электронном носителе в количестве 1-го экземпляра;

- сертификаты на материалы (заверенные копии) - на бумажном и электронном носителе в количестве 1-го экземпляра;

- акт выполненных работ (КС-2) - на бумажном и электронном носителе в количестве 2-х экземпляров;

- справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) - на бумажном и электронном носителе в количестве 2-х экземпляров.

**9. Требования по объёму гарантий качества работ**

9.1. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки работ.

9.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата выполненных работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата выполненных работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

9.3. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов), Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.

9.4. В течение 2 (двух) рабочих дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах) результата выполненных работ Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты) и устанавливается срок на их устранение.

9.5. Для участия в составлении акта о недостатках, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя.

9.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику.

9.7. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат выполненных работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов), Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки (дефекты), в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки (дефекты). При этом Подрядчик обязан безвозмездно устранять указанные в акте недостатки (дефекты) в разумный срок или возмещать расходы на их устранение.

9.8. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

9.9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Технического задания.

9.10. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный результату работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

9.11. В соответствии с условиями Договора гарантийный срок на выполненные работы – не менее 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания итогового Акта приёмки выполненных работ

*Приложение № 2 к к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

"Утверждаю" "Согласовано"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СМЕТА**

**на выполнение работ по текущему ремонту объекта: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

*Приложение № 3 к к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

"Утверждаю" "Согласовано"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

**на выполнение работ по текущему ремонту объекта: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

|  |
| --- |
| 2025 |
|  |
| № | Наименование работ | Начало работ | Окончание работ | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь |
| 1 декада | 2 декада | 3 декада | 1 декада | 2 декада | 3 декада | 1 декада | 2 декада | 3 декада | 1 декада | 2 декада | 3 декада | 1 декада | 2 декада | 3 декада | 1 декада | 2 декада | 3 декада | 1 декада | 2 декада | 3 декада | 1 декада | 2 декада | 3 декада |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Составил: |  |
|  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |

*Приложение № 4*

*к Договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.*

НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Подрядчик) на момент заключения и/или при исполнении договора (далее также – Договор, настоящий Договор) заключенного с МАУ «РРМЦ» (далее – Заказчик), гарантирует (заверяет), что:

Подрядчик является надлежащим образом созданным юридическим лицом, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации;

его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по Договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию, а также иным, указанным в пункте 1 настоящей Налоговой оговорки, требованиям;

располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по Договору, если осуществляемая по Договору деятельность является лицензируемой;

является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

не совершает сделок (операций) основной целью которых являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога;

ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной деятельности (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной деятельности выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

принимает исполнения обязательств по сделкам лишь от лиц, являющихся стороной договора, заключенного с Подрядчиком и (или) лиц, которым обязательство по исполнению сделки (операции) передано по договору или закону;

своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы; отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику;

лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия.

2. В соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) Стороны также договорились, что в случае, если по итогам налоговой проверки или иных мероприятий налогового контроля в отношении Заказчика налоговый орган:

2.1. установит получение Заказчиком необоснованной налоговой выгоды в связи с исполнением Договора и/или

2.2. признает неправомерным учет расходов Заказчика на приобретение товаров, работ, услуг или иных объектов гражданских прав по Договору и/или

2.3. признает неправомерным применение Заказчиком налоговых вычетов в отношении сумм НДС

в связи с тем, что Подрядчик:

2.4. нарушал свои налоговые обязанности по отражению в качестве дохода сумм, полученных от Заказчика по Договору, а равно по исчислению и перечислению в бюджет НДС и/или

2.5. при осуществлении своей деятельности допускал нарушение, указанных в пункте 1 настоящей Налоговой оговорки, гарантий (заверений) (любой одной, нескольких или всех вместе)

(обстоятельства, перечисленные в пунктах 2.1 - 2.3, возникшие в связи с обстоятельствами, перечисленными в пунктах 2.4 - 2.5, 1 настоящей Налоговой оговорки – Эпизоды, связанные с Подрядчиком, то Подрядчик вправе в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты письменного предложения Заказчика возместить последнему имущественные потери (далее также – Имущественные потери, связанные с налоговой проверкой), определяемые как:

2.6. сумма до начисленного Заказчику налоговым органом своим решением (далее – Решение налогового органа) налога на прибыль организаций и/или НДС в связи с Эпизодами, связанными с Подрядчиком (далее – Доначисленные налоги); плюс

2.7. сумма начисленных Заказчику пеней на сумму Доначисленных налогов (далее – Пени); плюс

2.8. штрафы, начисленные Заказчику за соответствующие налоговые нарушения в связи с неуплатой ею Доначисленных налогов (далее – Штрафы).

3. Стороны, в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ также договорились, что в случае предъявления Заказчику третьими лицами (для целей настоящего Договора) – лицами, приобретавшими у Заказчика товары результаты работ, (услуг), имущественные права, являющиеся объектом настоящего Договора, имущественных требований:

3.1. о возмещении убытков и/или имущественных потерь, исчисляемых как размер доначисленных по решению налогового органа, указанным третьим лицам либо их контрагентам, налогов и/или пеней и/или штрафов, а равно возникших в связи с отказом в возможности признания данными третьими лицами расходов для целей налогообложения прибыли или включения НДС в состав налоговых вычетов (далее – Имущественные потери, связанные с нарушением имущественных прав третьих лиц)

(обстоятельства, перечисленные в пункте 3, возникшие в связи с обстоятельствами, перечисленными в пункте 3.1 настоящей Налоговой оговорки – Эпизоды, связанные с третьими лицами – контрагентами Заказчика), то Подрядчик обязан в течение 10 (десять) рабочих дней с даты письменного требования Заказчика возместить последнему Имущественные потери, связанные с нарушением имущественных прав третьих лиц.

4. В соответствии со ст. 406.1 ГК РФ Стороны также предусмотрели, что в случае не реализации Подрядчиком права, указанного в пункте 2.5 настоящей Налоговой оговорки, на возмещение Заказчику Имущественных потерь, связанных с налоговой проверкой, Заказчик вправе оспорить Решение налогового органа в установленном законом порядке и в этом случае Подрядчик будет обязан возместить Заказчику имущественные потери, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты письменного требования Заказчика об этом (с приложением копии Решения налогового органа и копии вступившего в силу судебного акта (-ов), принятого (-ых) по результатам оспаривания Заказчиком Решения налогового органа и подтверждающего предпринятые им усилия по оспариванию Решения налогового органа как минимум в части Эпизодов, связанных с Подрядчиком), определяемые как:

4.1. такие Доначисленные налоги, Пени и Штрафы с учетом возможных корректировок в соответствии с вступившим в законную силу решением суда по делу (-ам), в рамках которого (-ых) Заказчик предпринял добросовестные усилия по оспариванию Решения налогового органа, а также

4.2. судебные расходы Заказчика в связи с оспариванием Решения налогового органа в полном размере.

5. Подрядчик признает и соглашается, что Заказчик вправе по своему усмотрению уплатить в бюджет Доначисленные налоги, Пени и Штрафы в соответствии с Решением налогового органа до вступления в силу решения суда по делу, в рамках которого Заказчик оспаривает Решение налогового органа, содержащее Эпизоды, связанные с Подрядчиком. Подрядчик не вправе ссылаться на данное обстоятельство как на условие, способствовавшее возникновению или увеличению имущественных потерь у Заказчика и в обоснование своего отказа или задержки возмещать Заказчику Имущественные потери, связанные с налоговой проверкой.

6. В случае если Подрядчик возместит Заказчику Имущественные потери, связанные с налоговой проверкой, а Заказчик впоследствии продолжит оспаривание Решения налогового органа в части Эпизодов, связанных с Подрядчиком, и вернет из бюджета полностью или частично Доначисленные налоги, Пени и/или Штрафы (далее – Возвращенные суммы), то Заказчик обязуется уведомить Подрядчика об этом не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты фактического получения Возвращенных сумм и уплатить ему Возвращенные суммы в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения письменного требования Подрядчика об этом.

7. Подрядчик обязан предпринять максимальные усилия для содействия Заказчику в предотвращении доначисления налогов, штрафов и пеней по Эпизодам, связанным с Подрядчиком, а также в досудебном и судебном обжаловании Решения налогового органа в части Эпизодов, связанных с Подрядчиком, в частности, представлять Заказчику доказательства и пояснения, опровергающие нарушение гарантий, указанных в п. 1 настоящей Налоговой оговорки, либо иных признаков недобросовестности, а также содействовать Заказчику в сборе таких доказательств в ходе досудебного и судебного обжалования Эпизодов, связанных с Подрядчиком, обеспечивать, где необходимо, явку своих свидетелей-сотрудников для дачи показаний налоговому органу, суду и прочее.

8. Подрядчик также подтверждает, что гарантии (заверения) достоверности обстоятельств, указанных в пункте 1 настоящей Налоговой оговорки, являются, в том числе заверениями об обстоятельствах, имеющими значение для заключения Договора, его исполнения или прекращения (статья 431.2 ГК РФ), при нарушении которых Подрядчик обязан возместить Заказчику по его требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.