

Содержание

1. Общие данные.....	2
2. Схема планировочной организации земельного участка	2
3. Архитектурные решение.....	4
4. Конструктивные решения.....	5
5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий.	5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						08.11/2024-01- ПЗ	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Общие данные.

Настоящий проект «Благоустройство территории МАДОУ № 55 «Веснушка» г. Южно-Сахалинска» выполнен на основании задания на проектирование и согласно действующих норм, правил и стандартов.

Проектные решения выполнены с соблюдением действующих технических регламентов, норм и правил:

- Федеральный закон № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- Постановление Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция 2011 г.) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- ГОСТ 21.508-93 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
- СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования.
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции».
- СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции».
- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии.

Здание МАДОУ № 55 «Веснушка» - дошкольная образовательная организация.

Характеристика района:

- место расположения объекта - Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 367-Б.
- климатический район - II, подрайон - IIг.
- нормативный ветровой напор - 73 кг/м²
- расчетная снеговая нагрузка - 400 кг/м².
- расчетная зимняя температура - 24° С
- преобладающее направление ветров по временам года:
 - в зимнее время - северо-восточное;
 - в летнее время - юго-западное;
- расчетная сейсмичность - 8 баллов.

2. Схема планировочной организации земельного участка

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Территория существующего детского сада прямоугольной формы, расположена в пятне существующей жилой застройки центральной части г. Южно-Сахалинска. Территория детского сада ограничена с южной, западной и северной стороны жилой застройкой, с восточной стороны территорией детского сада №25 «Русалочка».

Въезд на территорию детского сада предусмотрен с южной стороны.

						08.11/2024-01- ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Определение границ санитарно-защитных зон объекта заданием на проектирование не предусмотрено и в проекте не рассматривалось.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент);

Разработка планировочной организации земельного участка предусмотрена в рамках границы благоустройства в соответствии с заданием на проектирование.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Технико-экономические показатели земельного участка (зоны производства работ) представлены в разделе ПЗУ.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории;

Работы по благоустройству предусмотрены на существующем рельефе с максимальным сохранением высотных отметок. Инженерная подготовка территории не требуется.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Работы по благоустройству предусмотрены на существующем рельефе с максимальным сохранением высотных отметок.

Существующая территория детского сада имеет спокойный рельеф с небольшим уклоном с востока на запад.

ж) описание решений по благоустройству территории;

В соответствии с заданием, проектом предусмотрены следующие виды работ:

- установка бортового камня марки БР 100.30.15
- устройство асфальтобетонного покрытия проезда
- устройство бетонной отмостки
- устройство площадки для мусороконтейнеров (МК)
- устройство резинового покрытия
- демонтаж/монтаж малых архитектурных форм
- демонтаж существующих теневых навесов
- установка теневых навесов.

Проектные работы производятся в границах отвода земельного участка МАДОУ № 55 «Веснушка» г. Южно-Сахалинска. Разбивка благоустройства площадки производится от здания детского сада.

Места установки малых архитектурных форм определить по месту.

Вертикальная планировка территории выполняется по существующим (черным) отметкам, план земляных масс не разрабатывается. Отвод поверхностного стока

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										3
Изм.	Кол	уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08.11/2024-01- ПЗ			

В местах размещения существующего кабеля земляные работы вести вручную.

Заданием на проектирование не предусмотрено. Объект непроизводственного назначения.

Заданием на проектирование не предусмотрено. Объект непроизводственного назначения.

Заданием на проектирование не предусмотрено. Объект непроизводственного назначения.

Район, где располагается объект, имеет развитую городскую сеть автомобильных дорог, обеспечивающую нормальное транспортное функционирование и поставку на объект всех необходимых материалов, изделий и оборудования. Вокруг здания обеспечен свободный проезд по дороге с твердым покрытием.

Мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения заданием на проектирование не предусмотрены и в проекте не рассматривались.

Внешний вид объекта, его пространственная, планировочная и функциональная организация продиктована существующей застройкой. Объект существующий.

						08.11/2024-01- ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		4

