

1. Общие положения

Проект организации строительства по объекту «Благоустройство территории МАДОУ № 55 «Веснушка» г. Южно-Сахалинска» разработан на основании следующих исходных материалов:

- задания на проектирование;
- схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ).

При разработке ПОС были использованы также:

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- Пособие к СНиП 3.01.01-85* «Пособие по разработке ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства»;
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года №1479;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- МДС 12-46-2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
- СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Приказ 642н от 17.09.2014 г. «Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»;
- Приказ 552н от 17.08.2015 г. об утверждении Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями;
- Приказ 328н от 24.07.2013г. об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок;
- Приказ 155н от 17.06.2015г. об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте;
- Приказ 1101н от 23.12.2014г. об утверждении правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ.

Принятые данным проектом организации строительства методы производства работ и их механизации, комплектация необходимыми временными инвентарными объектами административно-бытового обслуживания строителей являются проектными предложениями и могут уточняться при разработке проектов производства работ строительной организацией в зависимости от конкретных условий местности и с целью удешевления строительства и сокращения его сроков.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										2
Изм.	Кол	уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08.11/2024-01-ПОС			

2. Природно-климатические характеристики района

- место расположения объекта - Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 367-Б.
- климатический район - II, подрайон - Пг.
- нормативный ветровой напор - 73 кг/м²
- расчетная снеговая нагрузка - 400 кг/м².
- расчетная зимняя температура - 24° С
- преобладающее направление ветров по временам года:
в зимнее время - северо-восточное;
в летнее время - юго-западное;
- расчетная сейсмичность - 8 баллов.

3. Характеристика объекта

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- установка бортового камня марки БР 100.30.15
- устройство асфальтобетонного покрытия проезда
- устройство бетонной отмостки
- устройство площадки для мусороконтейнеров (МК)
- устройство резинового покрытия
- демонтаж/монтаж малых архитектурных форм
- демонтаж существующих теневых навесов
- установка теневых навесов.

Проектные работы производятся в границах отвода земельного участка МАДОУ № 55 «Веснушка» г. Южно-Сахалинска. Разбивка благоустройства площадки производится от здания детского сада.

Места установки малых архитектурных форм определить по месту.

Вертикальная планировка территории выполняется по существующим (черным) отметкам, план земляных масс не разрабатывается. Отвод поверхностного стока выполняется по спланированной поверхности на прилегающие проезды и в существующую ливневую канализацию.

В местах размещения существующего кабеля земляные работы вести вручную.

4. Организационно-технологическая схема строительства

При организации и осуществлении работ следует руководствоваться настоящим разделом и ППР (разрабатываемым подрядчиком), а также действующими нормативными документами.

Организация благоустройства предусматривает применение методов производства работ с учетом требований охраны труда и промышленной безопасности.

Выполнение работ предусматривается поточным методом с комплексной механизацией всех процессов, широким внедрением высокопроизводительных машин и механизмов. Работы рекомендуется выполнять комплексно-технологическим потоком (КТП), укомплектованным бригадами по основным видам работ.

На все виды основных работ в ППР должны быть составлены технологические карты.

Весь комплекс работ по благоустройству территории объекта условно подразделяется на два периода: подготовительный и основной.

4.1. Подготовительный период строительства

- Разработать в составе проектов производства работ (ППР) календарные графики производства работ по видам работ подготовительного и основного периодов строительства в соответствии с общей продолжительностью строительства.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										3
Изм.	Кол	уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08.11/2024-01-ПОС			

8. Потребность в строительных машинах и механизмах

Потребность строительства в машинах и механизмах определена, исходя из расчетных сроков строительства, в соответствии с физическими объемами и методами производства работ и представлена в таблице 3.

Срок работ по благоустройству – 3,5 мес.

Основной период максимально совмещен с подготовительным периодом.

9. Бытовые помещения

Потребность строительства в конторских и бытовых площадях определена исходя из численности работающих в наиболее напряженную смену. Из общей численности исключена численность водителей автотранспорта, как правило, не пользующихся услугами генподрядчика. Расчет приведен в таблице 4.

Бытовые помещения предусмотрены контейнерного типа на территории временной площадки. Место расположения временных бытовых помещений определяет подрядная организация с учетом местных стесненных условий. Питание рабочих организовано на строительной площадке в специально оборудованном для этого помещении. На стройплощадке на время строительства организована установка биотуалета.

Временная телефонная связь на строительстве осуществляется посредством сотовой связи.

10. Потребность в сжатом воздухе, кислороде и воде

Потребность в питьевой воде определена из расчета 25 л/сутки на 1 человека (СниП 2.04.01-85*, прил. 3). При наибольшей численности работающих на объекте: - 20 человек, суточная потребность в питьевой воде составит – 500 литров.

Снабжение строительства энергоресурсами предусматривается от автономных источников.

Снабжение сжатым воздухом производится от инвентарных передвижных установок.

Кислород доставляется на строительную площадку автотранспортом.

Доставка питьевой бутилированной воды на стройплощадку осуществляется автотранспортом по договору с торговой сетью.

11. Безопасность труда в строительстве

11.1. Общие положения

Основой обеспечения здоровых и безопасных условий труда является высокая производственная и трудовая дисциплина и строгое соблюдение правил безопасности труда каждым работающим. Это положение достигнуто при надлежащем выполнении следующих мероприятий:

1. Разработка функциональных обязанностей руководителей, специалистов, бригадиров и рабочих по выполнению требований действующих норм и правил по безопасности труда в строительстве и доведение их до каждого работника.

2. Систематическое и целенаправленное проведение занятий по безопасным методам и приемам труда (по специальностям, отдельным строительным объектам, отдельным видам работ).

3. Назначение ответственных работников по обеспечению охраны труда:

- Общее руководство по стройке возлагается на главного инженера генподрядной строительной организации;
- Общее руководство в субподрядных организациях возлагается на главного инженера, а при его отсутствии на начальника участка/управления;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										7
Изм.	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08.11/2024-01-ПОС				

- За соблюдением требований безопасности на рабочем месте при эксплуатации машин, электро, и пневмоинструмента, технологической оснастки, включая средства защиты - сменный мастер (прораб);

- За проведение обучения и инструктажа по безопасности труда – главные инженеры подрядных строительных организаций;

- За соблюдением требований безопасности труда при производстве работ – сменный мастер (прораб).

4. Работники выполняют обязанности по охране труда в организации в объеме требований их должностных инструкций или инструкций по охране труда, которые утверждены руководителем.

5. Должностные инструкции доведены до работника под расписку при приеме на работу или назначении на новую должность.

6. Генеральный подрядчик или арендодатель обязан при выполнении работ на производственных территориях с привлечением субподрядчиков или арендаторов:

- разработать совместно с ними план мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы, обязательные для всех организаций и лиц, на данной территории;

- обеспечить выполнение запланированных за ними мероприятий и координацию действий субподрядчиков и арендаторов в части:

а) выполнения мероприятий по безопасности труда на закрепленных за ними участках работ;

б) при заключении договоров подряда или аренды предусматривать ответственность сторон за выполнение указанных мероприятий по обеспечению безопасных условий работы.

7. Перед началом работ в условиях производственного риска выделены опасные для людей зоны, в которых постоянно действуют или могут действовать опасные факторы, связанные или не связанные с характером выполнения работ.

К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся:

- места вблизи (2,5м согласно ПУЭ п.1.7.70) от неизолированных токоведущих частей электроустановок;

- места вблизи от неогражденных перепадов по высоте 1,3 м и более;

- места, где возможно превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны.

К зонам потенциально опасных производственных факторов следует относить:

- места вблизи строящегося здания высотой до 10 м – 3,5 и от проекции крыши здания на землю;

- при работе монтажного крана: подъем грузов на высоту до 10 м -4 м за пределами действия стрелы; подъем грузов на высоту до 20 м - 7 м за пределами действия стрелы;

- зона перемещения машин, оборудования или их частей, рабочих органов -5 м, если отсутствуют другие повышенные требования в паспорте машин;

- при установке опоры линии электропередачи, подвешенной на стреле монтажного крана - площади радиусом равным высоте опоры;

8. На границах зон постоянно действующих опасных производственных факторов установлены предохранительные защитные ограждения по ГОСТ 23407-78, а зон потенциально опасных производственных факторов – сигнальные ограждения и знаки безопасности.

9. Перед началом работ в местах, где имеется или может возникнуть производственная опасность, непосредственному руководителю работ (мастеру, прорабу; бригадиру и т.п.) необходимо выдавать наряд-допуск на производство работ повышенной опасности по установленной форме. Наряд-допуск выдается лицом, осуществляющим общее руководство по строительству.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист	
										8	
Изм.	Кол	уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08.11/2024-01-ПОС				

10. Перечень работ, на которые должен выдаваться наряд-допуск утверждается главным инженером строительно-монтажной организации, при его отсутствии начальником управления/участка.

11. При выполнении работ в охранных зонах сооружений или коммуникаций наряд-допуск может быть выдан при наличии письменного разрешения организации-владельца этого сооружения.

12. К работникам, выполняющим работы в условиях действия опасных производственных факторов, связанных с характером работы, предъявляются дополнительные требования безопасности. Перечень профессий и видов работ должен быть утвержден в подрядной организации.

13. Все работающие на стройке обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты согласно действующих типовых и отраслевых норм бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.

14. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски.

15. Рабочие, руководители, специалисты и служащие, занятые на строительном объекте, обеспечены санитарно-бытовыми помещениями.

16. Обеспечение всеми работающими на строительной площадке правил внутреннего распорядка.

17. Обеспечение своевременного оповещения всех работающих о резких переменах погоды.

18. Составление списков рабочих по профессиям и видам выполняемых работ, к которым предъявляются дополнительные требования по безопасности труда.

19. Своевременное прохождение медицинских осмотров работниками, занятыми на работах с вредными и опасными условиям труда.

20. При производстве работ соблюдаются действующие правила, инструкции и руководства по технике безопасности и противопожарным мероприятиям:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов, утвержденных Госгортехнадзором;
- Инструкция по производству строительно-монтажных работ в охранных зонах магистральных трубопроводов Мингазпрома, ВСН 51-1-80;
- Правила пожарной безопасности при проведении сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства.

11.2. Организация производственных территорий, участков работ и производственных мест

1. Участки работ с находящимися на них временными производственными и санитарно-бытовыми сооружениями подготовлены для обеспечения безопасного производства работ.

Предусмотрено, что подготовительные мероприятия будут закончены до начала производства работ. Соответствие требованиям охраны и безопасности труда, вновь построенных временных сооружений определяется при приемке их в эксплуатацию.

Окончание подготовительных работ на строительной площадке принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда.

2. Производственные территории, участки работ и рабочие места, места производства погрузо-разгрузочных работ, включая проходы и проезды, освещаются в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. Освещенность равномерна, без слепящего действия светильников на работающих.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										9
Изм.	Кол	уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08.11/2024-01-ПОС			

3. Работающие на погрузо-разгрузочных, монтажных работах, должны носить каски установленных образцов.

4. Работы, выполняемые с помощью кранов, осуществляются под руководством работника назначенного приказом ИТР и аттестованного комиссией на основании «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов».

5. Работник, осуществляющий контроль по соблюдению правил техники безопасности, до начала работ проверяет состояние грузозахватных приспособлений. Результаты технического осмотра заносятся в журнал учета и осмотра.

11.3. Эксплуатация машин и механизмов

1. Эксплуатация грузоподъемных машин производится с учетом требований «Правил устройства и безопасности эксплуатации грузовых кранов», утвержденных Госгортехнадзором.

2. Лица, ответственные за содержание машин в рабочем состоянии, обеспечивают проведение их технического обслуживания и ремонта в соответствии с требованиями эксплуатационных документов завода-изготовителя.

3. Оставлять без надзора машины с работающим (включенным) двигателем не допускается.

4. Не допускается пользоваться открытым огнем для разогрева узлов машин, а также эксплуатировать машины при наличии течи в топливных и масляных системах.

5. Краны на самоходных шасси, кроме гусеничных, должны быть зарегистрированы в органах Госавтоинспекции.

6. Для кранов, изготовленных за рубежом, в составе документов на регистрацию должно быть представлено заключение сертификационного центра Госгортехнадзора России.

7. Грузоподъемные машины и съемные грузозахватные приспособления до пуска их в работу должны быть подвергнуты полному техническому освидетельствованию.

11.4. Автотранспортные работы.

Для организации движения автотранспорта на стройплощадке должны быть разработаны и установлены на видных местах схемы движения транспортных средств и основные маршруты перемещения работников.

Для подогрева двигателя и системы питания, устранения ледяных образований и пробок разрешается применять только горячий воздух, горячую воду или пар. Не допускается использовать открытый огонь для разогрева узлов машины при наличии течи в топливных и масляных системах.

Руководитель обязан информировать водителя перед выездом на линию об условиях работы на линии и особенностях перевозимого груза.

В местах посадки (высадки) людей в транспортные средства должны быть оборудованы специальные площадки или применяться иные условия, обеспечивающие безопасность людей. Перед началом движения транспортного средства водитель обязан убедиться в окончании посадки, в правильности размещения людей и предупредить их о начале движения.

Подача автомобиля задним ходом в зоне, где выполняются какие-либо работы, должна производиться водителем только по команде одного из работников, занятых на этих работах.

Перевозка крупногабаритных и тяжеловесных грузов автомобильным транспортом по дорогам, открытым для общего пользования, должна выполняться с соблюдением требований Инструкций по перевозке крупногабаритных и тяжеловесных грузов автомобильным транспортом и согласовываться с органами дорожного движения в установленном порядке.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Листм	
Изм.	Кол	уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08.11/2024-01-ПОС				10

13.2 Строительные машины и механизмы.

Строительные машины, транспортные средства, производственное оборудование (машины мобильные и стационарные), средства механизации, приспособления, оснастка, ручные машины и инструмент должны соответствовать требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.

Оборудование, при работе которого, возможны выделения вредных газов, паров и пыли, должно поставляться в комплекте со всеми необходимыми укрытиями и устройствами, обеспечивающими надежную герметизацию источников выделения вредных веществ.

Укрытия должны иметь устройства для подключения к аспирационным системам (фланцы, патрубки и т.д.) для механизированного удаления отходов производства.

Машины, транспортные средства, производственное оборудование и другие средства механизации используются по назначению и применяются в условиях, установленных заводом-изготовителем.

Эксплуатация строительных грузоподъемных машин и других средств механизации осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Персонал, эксплуатирующий средства механизации, оснастку, приспособления и ручные машины, до начала работ обучается безопасным методам и приемам работ, согласно требованиям завода-изготовителя и санитарных правил.

13.3 Строительные материалы и конструкции.

Используемые типы строительных материалов (песок, гравий, цемент, бетон лакокрасочные материалы и др.) и строительные конструкции должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение.

Не допускается использование полимерных материалов и изделий с токсичными свойствами без положительного санитарно-эпидемиологического заключения, оформленного в установленном порядке.

Материалы, содержащие вредные вещества, хранятся в герметически закрытой таре.

Строительные материалы и конструкции должны поступать на строительный объект в готовом для использования виде. При их подготовке к работе в условиях строительной площадки (приготовление смесей и растворов, резка материалов и конструкций и др.) необходимо предусматривать помещения, оснащенные средствами механизации, специальным оборудованием и системами местной вытяжной вентиляции.

13.4 Организация рабочего места.

Рабочие места при выполнении строительных работ при строительстве должны соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям, а также требованиям санитарных правил.

Концентрации вредных веществ в воздухе рабочей зоны, а также уровни шума и вибрации на рабочих местах не должны превышать установленных санитарных норм и гигиенических нормативов.

Участки, на которых производятся работы с пылевидными материалами, а также места для дробления, размола и просеивания этих материалов обеспечиваются аспирационными или вентиляционными системами (проветриванием).

Машины и агрегаты, создающие шум при работе, следует эксплуатировать таким образом, чтобы уровни звука на рабочих местах, на участках и на территории строительной площадки не превышали допустимых величин, указанных в санитарных нормах.

Производственное оборудование, генерирующее вибрацию, должно соответствовать требованиям санитарных норм.

При выполнении строительного-монтажных работ, помимо контроля за вредными производственными факторами, обусловленными строительным производством,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист	
Изм.	Кол	уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08.11/2024-01-ПОС				12

организуется производственный контроль за соблюдением санитарных правил в установленном порядке.

14. Техничко-экономические показатели

Проект организации строительства (благоустройства) по данному объекту имеет следующие основные показатели:

Расчетная продолжительность строительства, мес. – 3,5.

Максимальная численность работающих – 20 чел.

Таблица 1: График производства работ по благоустройству объекта

Наименование периодов капитального ремонта	Месяцы			
	1	2	3	4
Подготовительные работы	—			
Основные работы по благоустройству		—	—	—

Таблица 2: Расчет потребности в кадрах СТРОИТЕЛЕЙ

№№ п.п.	Наименование элементов расчета	Ед. изм.	Уд. вес, %	Показатель
1	Продолжительность строительства	мес.	-	3,5
2	Общая численность работников	чел.	100	20
2.1	Рабочие	чел.	85	17
2.2	Инженерно-технические работники, МОП и охрана	чел.	15	3

Таблица 3: Ведомость потребности в основных строительных машинах и механизмах.

№№ пп	Наименование строительных машин и механизмов	Кол-во, шт.
1.	Погрузчик JCB 422	1
2.	Кран КС-2571Б	1
3.	Дорожный каток ДУ-62	1
4.	Автосамосвал КамАЗ 6520	1
5.	Бурильно-крановая машина БМ-2056	1
6.	Асфальтоукладчик ДС-1	1
7.	Поливомоечная машина ПМ-130	1
8.	Автогудронатор ДС-39А	1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

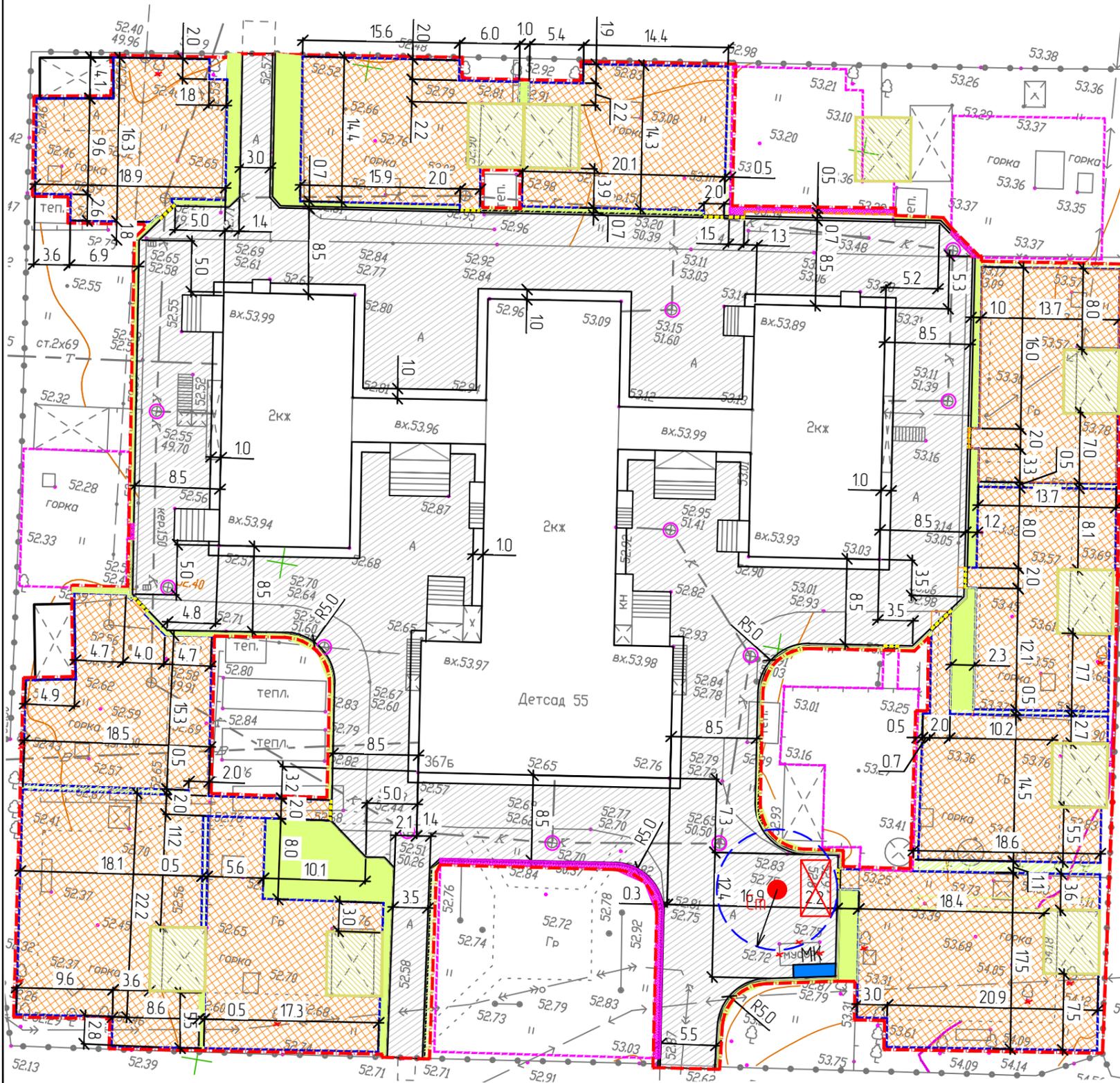
08.11/2024-01-ПОС

Лист

13

Ведомость объемов работ

Поз	Наименование	Тип	Количество	Примечание
1	Устройство асфальтобетонного покрытия	1	2755 м2	
2	Устройство бетонного покрытия отмостки	2	285 м2	
3	Устройство резинового покрытия (взамен ранее демонтированного)	3	12 м2	
4	Устройство резинового покрытия		2900 м2	
5	Установка бортового камня БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91*		390 п.м	
6	Установка бортового камня БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91* (на площадках ранее устроенных)		16 п.м	
7	Установка бортового камня БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91*		840 п.м	
8	Ремонт горловины колодцев - люк Т - К 06		11 шт 11 шт	
9	Устройство газона (15 см растительного слоя)		380 м2	
10	Устройство площадки для МК		1 шт	лист 7-8
11	Установка теневого навеса (изделие ООО КСИ/1 004383)/ устройство свай (СВ) для навесов - 108шт. (см. лист 12)		9 шт	
12	Демонтаж/монтаж крупного детского игрового оборудования		95 шт/95 шт	Кронштейны- 486*шт. Фундамент- 486*шт (0,4x0,4x0,4м (бетон Б20
13	Посадка деревьев (возраст 7 лет), в т.ч: - клен/рябина (ком земли 0.8x0.8x0.5м)		всего 24 шт 12/12 шт	



Условные графические обозначения

- площадка складирования 3,0x5,0м (временная)
- стоянка автомобильного крана

- 8. Места установки игрового оборудования определить по месту.
- 9. Схемы и объемы демонтажа существующих навесов см. листы ПЗУ 9-11.
- 10. Проектные тентовые навесы устанавливаются на месте существующих, ранее демонтированных.
- 11. Места устройства газона определить по месту.
- 12. Место посадки деревьев определить по месту.

Примечание:

1. Разбивка элементов благоустройства производится от существующего здания.
2. Размеры даны в метрах
3. Все строительно-монтажные работы выполнять с соблюдением СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве".
4. Опасные зоны (места складирования, зоны работы ГПМ и т.п.) обозначить знаками безопасности по ГОСТ 12.4.026-76*.
5. Обеспечить содержание участков, прилегающих к стройплощадке в соответствии с правилами санитарного содержания благоустройства.
6. В целях предотвращения выноса грязи автотранспортом на улицы города, покрытие временных дорог и площадок выполнить отсыпкой щебнем.
7. Перед производством всех видов работ, предусмотренных данным проектом, в обязательном порядке уточнить расположение и принадлежность всех существующих инженерных коммуникаций попадающих в рабочую зону. Работы производить только после получения разрешения от владельцев существующих инженерных коммуникаций расположенных в зоне производства работ.

						08.11/2024-01 - ПОС			
						«Благоустройство территории МАДОУ № 55 «Веснушка» г. Южно-Сахалинска»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РД	Лист	Листов	
ГИП		Ким		<i>Ким</i>	2024				
Разраб.		Табаньков		<i>Табаньков</i>			1		
Проверил		Ким		<i>Ким</i>					
Н.контр.		Кузьминский		<i>Кузьминский</i>					
						Стройгенплан (1:500)		ООО "СтройПроект" г. Южно-Сахалинск	