**Приложение №1 к Закупочной документации**

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Позиция** | **Поле для заполнения** | | |
| ***Общие сведения о закупке*** | | | | |
| **1** | **Наименование предмета закупки** | **Выполнение строительно-монтажных работ (инженерная подготовка территории) по объекту: «Строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства» (Кадастровый номер: 49:09:030414:1414)»** | | |
| **2** | **Способ и форма проведения закупки** | **Запрос предложений в электронной форме** | | |
| **3** | **Наименование ЭТП** | **ЭТП РЕГИОН** | | |
| **4** | **Адрес ЭТП** | <https://etp-region.ru> | | |
| ***Сведения о Заказчике/ Организаторе закупки*** | | | | |
| **5** | **Наименование Заказчика** | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Недвижимость Магадана» | | |
| **6** | **Наименование организатора закупки** | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Недвижимость Магадана» | | |
| **7** | **Адрес места нахождения, почтовый адрес** | 685030, Россия, Магаданская область, г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 84, корп.2 | | |
| **8** | **Контактный телефон** | +7 911-674-97-22 | | |
| **9** | **Электронная почта** | [kraevay@ukgeolog.ru](mailto:kraevay@ukgeolog.ru) | | |
| **10** | **Контактное лицо** | Краев Александр Юрьевич | | |
| ***Дата начала срока подачи заявок, дата и время окончания срока подачи заявок, дата рассмотрения заявок, дата подведения итогов закупки. Место подачи заявок, рассмотрения заявок, подведения итогов закупки*** | | | | |
| **11** | **Дата начала срока подачи заявок** | Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в такой закупке в отношении каждого предмета закупки (лота) в любое время с момента размещения Извещения о ее проведении до предусмотренных настоящей Закупочной документацией даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке.  **27.02.2025** г. | | |
| **Дата и время окончания срока подачи заявок** | **11.03.2025** г.  17 часов 00 минут  **по местному времени Заказчика закупки** | | |
| **12** | **Место подачи заявок** | Каждый Участник закупки должен в установленные Закупочной документацией сроки подать заявку через ЭТП, находящуюся по адресу, указанному в п.4 настоящей Информационной карты, в порядке, установленном Регламентом ЭТП. | | |
| **13** | **Дата и место вскрытия конвертов** | Не предусмотрено | | |
| **14** | **Дата рассмотрения заявок** | **12.03.2025** г. | | |
| **15** | **Дата подведения итогов закупки** | **14.03.2025** г. | | |
| ***Срок и порядок предоставления Извещения и Закупочной документации, дата и время окончания срока предоставления Участникам закупки разъяснений положений Закупочной документации, внесения изменений в Извещение и Закупочную документацию, срок и порядок отказа от проведения закупки*** | | | | |
| **16** | **Срок и порядок предоставления Извещения и Закупочной документации** | **Срок предоставления закупочной документации:**  **с 27.02.2025** г. **по 11.03.2025** г.  **Место предоставления Извещения и Закупочной Документации:**  - ЕИС (zakupki.gov.ru);  - ЭТП (<https://etp-region.ru>).  **Порядок предоставления Извещения и Закупочной документации:**  Извещение и Закупочная документация может предоставляться:  • в электронной форме бесплатно любому заинтересованному лицу посредством скачивания документации с ЕИС ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)) и/или с ЭТП (<https://etp-region.ru>) в порядке, установленном регламентами указанных сайтов. | | |
| **17** | **Дата окончания срока предоставления Участникам закупки разъяснения положений Извещения и Документации** | Разъяснение положений Закупочной документации осуществляется в случае, если запрос на такое разъяснение поступил не позднее, чем **за 3 (три) рабочих дня** до даты окончания подачи заявок на участие в закупке, указанной в п. 11 Информационной карты.  Начало срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке: с момента размещения извещения об осуществлении конкурентной закупке в ЕИС.  Окончание срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке: до 16:59 (местное время Заказчика) **11.03.2025** года | | |
| **18** | **Срок внесения изменений в Документацию, в том числе в Извещение** | Изменения в Закупочную документацию могут быть внесены до даты и времени окончания срока подачи заявок, указанного в п. 11 Информационной карты. | | |
| **19** | **Срок и порядок отказа от проведения закупки** | Заказчик вправе отказаться от проведения закупки и (или) от заключения договора в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Положением о закупке и Закупочной документацией. | | |
| ***Требования к предмету закупки*** | | | | |
| **20** | **Требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работы, услуги, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы, установленные заказчиком и предусмотренные техническими регламентами в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации, иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика** | Указаны в «Проекте договора» (Приложение № 3 к Закупочной документации) | | |
| **21** | **Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги** | Указаны в «Проекте договора» (Приложение № 3 к Закупочной документации) | | |
| **22** | **Сведения о начальной (максимальной) цене договора** | **220 510 792,31 (Двести двадцать миллионов пятьсот десять тысяч семьсот девяносто два рубля 31 копейка** | | |
| **23** | **Обоснование начальной (максимальной) цены договора либо цены единицы товара, работы, услуги, включая информацию о расходах на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей** | В качестве обоснования начальной (максимальной) цены договора использован проектно-сметный метод, определенный локальным нормативным актом Заказчика в соответствии с пп. 5 п. 12.1.5. Положения о закупке товаров, работ, услуг.  В цену Договора входит полный объем необходимых для выполнения строительно-монтажных работ по Объекту, включая, но не ограничиваясь:  - строительно-монтажные работы по Объекту; - работы по подготовке комплекта исполнительной документации, проведению испытаний и обследований с подготовкой отчетов; - работы по проведению лабораторных, инструментальных исследований и измерений с составлением отчетов о соответствии требованиям нормативной документации (при необходимости).  В цену Договора также входят все расходы (затраты), необходимые для исполнения обязательств по Договору, в том числе: - по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей, расходы на перевозку, установку и перемещение знаков и ограждений (при необходимости их установления), расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, доставку документации Заказчику, материалы, мойку колес автотранспорта, оборудование, товары, инструментальные и лабораторные исследования на Объекте; - расходы на утилизацию отходов, которые возникнут в результате строительно-монтажных работ (демонтажных работ) в соответствии с действующим законодательством; - расходы, необходимые для обеспечения сохранности и эксплуатации строительной площадки до сдачи выполненных работ (в части, касающейся использования Подрядчиком строительной площадки и выполняемых им работ); - расходы (затраты), связанные с мобилизацией (демобилизацией) строительной техники, оборудования, а также связанные с обеспечением строительства рабочими, в том числе иностранными, специалистами, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание; - затраты по эксплуатации строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность и др.), а также прочие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, Объекта и оборудования до сдачи выполненных работ Заказчику (при необходимости выполнения таких мероприятий); - расходы (затраты), связанные с оплатой за подключение Объекта на период строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и электроснабжения, включая плату за право подключения (при необходимости); - затраты на мероприятия, связанные с соблюдением требований, установленных законодательством РФ в части охраны окружающей среды, при выполнении строительно-монтажных работ по Объекту; - расходы Подрядчика на получение необходимых исходных данных (за исключением данных, предоставляемых Заказчиком в соответствии с Договором); - стоимость поставки предусмотренного проектной документацией оборудования, необходимого для обеспечения выполнения строительно-монтажных работ по Объекту; - другие затраты, необходимые для полного исполнения обязательств Подрядчика по Договору (за исключением затрат на оказание услуг по исполнению функций технического заказчика, осуществлению строительного контроля).  Цена договора, содержащаяся в ценовом предложении, должна быть выражена в рублях. | | |
| **24** | **Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги** | Оплата по договору производится Заказчиком в объеме и на условиях, установленных в «Проекте договора» (Приложение № 3 к Закупочной документации). | | |
| **241** | **Информация о запрете, ограничении, преимуществах закупок товаров (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг) происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами** | Не установлено. | | |
| ***Критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке*** | | | | |
| **25** | **Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке** | **№ п/п** | **Критерий оценки заявок** | **Значимость критерия оценки (подкритериев)** |
| **1.** | **Цена договора** | **0,30** |
| **2.** | **Квалификация участника закупки** | **0,70** |
| Общий вес значимости критериев оценки составляет 100%. | | |
| **26** | **Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке** | Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке:  Рейтинг заявки на участие в закупке по каждому критерию представляет собой оценку в процентах, получаемую по результатам оценки по критериям, указанным в п. 25 настоящей Информационной карты.  Дробное значение рейтинга округляется до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления. При этом для расчетов рейтингов применяется коэффициент значимости, равный значению соответствующего критерия в процентах.  **1) Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию оценки «Цена договора» (Ra)**:  Цена договора формируется из стоимости выполнение строительно-монтажных работ на объекте: «Строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 1 этап строительства» (Кадастровый номер: 49:09:030414:1414)».  Цена договора, предлагаемая Участником закупки в заявке на участие в закупке, не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в п. 22 настоящей Информационной карты.  Участник закупки, предложивший цену выше начальной (максимальной) цены договора не допускается к участию в закупке.  Оценка по критерию «Цена договора» производится следующим образом:  **Rai = Amin/Ai\*100**  *где:*  *Rai – рейтинг, присуждаемый i-й заявке по указанному критерию;*  *Аmin – предложение участника с минимальной ценой;*  *Аi – предложение i–го Участника по цене.*  *Максимально возможное количество баллов получает участник закупки, предложивший наименьшую цену Договора.*  Для оценки рейтинга учитывается итоговая цена договора, указанная в заявке на участие в закупке Участника закупки.  В случае, если цена в прикрепленном файле заявки на участие в закупке Участника закупки и на ЭТП различается, для целей оценки используется цена, указанная Участником закупки на ЭТП.  **2) Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию оценки «Квалификация Участника закупки» (Rb)**:  **«Опыт работы** **по строительству и/или реконструкции, и/или капитальному ремонту объектов капитального строительства» (Rb)**  Наличие опыта выполнения работ по строительству и/или реконструкции, и/или капитальному ремонту объектов капитального строительства.  Оценивается общая стоимость договоров (контрактов) исполненных за последние 5 (пять) лет до даты окончания срока подачи заявок.  Оценка по критерию «Опыт работы по строительству и/или реконструкции, и/или капитальному ремонту объектов капитального строительства» производится следующим образом:  **Rb = (Bi/Bmax)\*100**  *где:*  *Rb – рейтинг, присуждаемый i-й заявке по указанному подкритерию;*  *Bi - предложение участника закупки, заявка (предложение) которого оценивается;*  *Bmax - максимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками закупки.*  Сведения по данному критерию, указанные в заявке на участие в закупке, подтверждаются предоставлением Участником закупки, в составе заявки:  - копий исполненных договоров (контрактов) на выполнение работ по строительству и/или реконструкции, и/или капитальному ремонту объектов капитального строительства за последние 5 (пять) лет до даты окончания срока подачи заявок;  - копий документов, подтверждающих выполнение работ по договору (контракту) (акты выполненных работ (по форме № КС-2), справки о стоимости работ и затрат (по форме № КС-3);  - либо реестровый номер из реестра контрактов, размещенного в ЕИС.  В случае если Участник закупки представил информацию по данному критерию в заявке на участие в закупке, но не представил копии подтверждающих документов, данная информация не учитывается Закупочной комиссией при оценке по данному критерию.  В случае, если Участник закупки не предоставил информацию об опыте выполнения работ или указал нулевое значение, рейтинг, присуждаемый такой заявке по данному критерию будет равен нулю.  Присуждение каждой заявке на участие в закупке порядкового номера по мере уменьшения степени привлекательности предложения Участника закупки, производится по результатам расчета итогового рейтинга по каждой заявке, по следующей формуле:  ***R= Ra\*0,30 + Rb\*0,70***  *где:*  *Ra – рейтинг, присвоенный заявке по критерию «Цена договора»;*  *0,30 – вес критерия «Цена договора»;*  *Rb - рейтинг, присвоенный заявке по критерию «Квалификация Участника закупки»;*  *0,70 – вес критерия «Квалификация Участника закупки».*  Заявке на участие в закупке, набравшей наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер; второй номер присваивается Участнику закупки, заявка которого содержит лучшие условия, следующие после предложенных Участником закупки, заявке которого присвоен первый номер. Если наибольший рейтинг набрали несколько заявок, то высший рейтинг присваивается заявке, которая была подана раньше (по данным ЭТП). | | |
| ***Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям*** | | | | |
| **27** | **Требования к Участникам закупки и привлекаемым ими субподрядчикам, соисполнителям и (или) изготовителям товара, являющегося предметом закупки** | Участником закупки является любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, являющегося иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием», либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки, за исключением физического лица, являющегося иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».  Единые обязательные требования к участникам закупки:  1) соответствие требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг, являющихся предметом закупок (в случаях, установленных в конкретной закупочной документации):  - членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, сноса объектов капитального строительства, имеющей компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств; совокупный размер обязательств участника закупки по договорам строительного подряда, которые заключены с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого участником закупки был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Заказчик самостоятельно осуществляет проверку наличия сведений об участнике закупки в Едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах:  - о наличии у члена СРО права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);  - о соответствии члена СРО уровню ответственности, предусмотренному частями 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ (совокупный размер обязательств участника аукциона по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств).  2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и/или отсутствие судебного акта о признании участника закупки банкротом и о введении в отношении участника закупки любой процедуры, применяемой в деле о банкротстве;  3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника такой закупки, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. Участник такой закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по данному заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в закупке не принято;  5) отсутствие у участника закупки - физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся предметом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;  6) отсутствие фактов привлечения в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке участника такой закупки - юридического лица к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;  7) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора Заказчик приобретает права на такие результаты **- не применяется**;  8) обладание участником закупки правами использования результата интеллектуальной деятельности в случае использования такого результата при исполнении договора **- не применяется**;  9) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации: участник закупки не должен иметь статус иностранного агента.  Дополнительные требования к участникам закупки:  - отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном статьей 5 Федерального закона № 223-ФЗ, и (или) в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ). | | |
| **28** | **Перечень документов, представляемых Участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям** | 1. Заявка на участие в закупке, оформленная в соответствии с требованиями Закупочной документации и подготовленная по форме (формам), прилагаемой (прилагаемым) к Закупочной документации (в том числе содержащая предложение Участника закупки в отношении предмета такой закупки и предложение о цене договора (цене единицы товара, работы, услуги)).  2. Копия учредительного документа (для Участника закупки – юридического лица): копия устава, с изменениями на дату подачи заявки на участие в закупке.  3. Копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени Участника закупки, за исключением случаев подписания заявки:  - индивидуальным предпринимателем, если Участником такой закупки является индивидуальный предприниматель;  - лицом, указанным в едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, если Участником такой закупки является юридическое лицо.  4. Копия решения о согласии на совершение крупной сделки или о последующем одобрении этой сделки, если требование о наличии указанного решения установлено законодательством Российской Федерации и для Участника закупки заключение по результатам такой закупки договора либо предоставление обеспечения заявки на участие в такой закупке (если требование об обеспечении заявки установлено Заказчиком в Извещении, Закупочной документации), обеспечения исполнения договора (если требование об обеспечении исполнения договора установлено Заказчиком в Извещении, Закупочной документации) является крупной сделкой.  5. Документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям к участникам закупки в соответствии с подпунктом 1 пункта 27 настоящего извещения, или копии таких документов – **проверяется Заказчиком самостоятельно**  6. Документы об обеспечении заявки на участие в закупке, если соответствующее требование предусмотрено Извещением, Закупочной документацией: банковская гарантия или ее копия, если в качестве обеспечения заявки на участие в Участником такой закупки предоставляется банковская гарантия;  7. декларацию о соответствии участника закупки требованиям, установленным в соответствии с подпунктами 2 – 9 пункта 27 настоящего извещения;  ***Заявка на участие в закупке должна быть составлена только на русском языке. Отдельные документы в составе заявки (или их части) могут быть на другом языке при условии, что к ним будет прилагаться надлежащим образом заверенный перевод на русском языке.*** | | |
| ***Состав Закупочной документации*** | | | | |
| **29** | **Состав Закупочной документации** | Документы (приложения) являющиеся неотъемлемыми частями Закупочной документации:  Приложение № 1 – Информационная карта;  Приложение № 2 – Форма заявки на участие в закупке:  Приложение № 3 – Проект договора. | | |
| **30** | **Требование об обеспечении заявки на участие в закупке** | **Не установлено.** | | |
| **31** | **Требование об обеспечении исполнения договора** | **Не установлено.** | | |