Договор №

**на оказание услуг по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей при пожаре,**

**обслуживание автоматической системы пожаротушения, обслуживание системы дымоудаления**

г. Новый Уренгой \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025

**Муниципальное автономное учреждение культуры «Централизованная клубная система»,** именуемое в дальнейшем *Заказчик*, в лице директора Иллеш Лилии Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем *Исполнитель,* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_а, с другой стороны, при совместном упоминании по тексту договора именуемые «Стороны», в соответствии со ст. 1 п. 2 Федерального закона № 223-ФЗ от 18.07.2011 г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании п.п. 4 Главы 19.1 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд муниципального автономного учреждения культуры «Централизованная клубная система», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство оказывать услуги по **техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации (далее – АПС) и системы оповещения людей при пожаре, обслуживание автоматической системы пожаротушения, обслуживание системы дымоудаления,** (далее - услуги), согласно Техническому заданию (Приложение №1):

- 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, Ленинградский проспект, дом 9;

- 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, микрорайон Монтажник, дом 62.

Обслуживание автоматической пожарной сигнализации включает в себя комплекс регламентных и профилактических работ, указанных в Приложении № 1 к Договору, в том числе ремонтные работы, требующие замену оборудования и базовых элементов, вышедших из строя.

1.2. При необходимости изменения конфигурации или доработки системы по условиям Заказчика, работа и материалы оплачиваются Заказчиком на основании отдельного Договора.

1.3. Оборудование, вышедшее из строя по причинам нарушения правил эксплуатации, естественного износа, вмешательства третьих лиц, ремонтируется, заменяется за счет Заказчика.

1.4. Дата начала оказания услуг: 01.04.2025, дата окончания оказания услуг: 31.12.2025.

**2. Порядок технического обслуживания**

2.1. На обслуживание принимаются установки, находящиеся в эксплуатации в исправном состоянии.

2.2. Периодичность проведения регламентных работ устанавливается в Техническом задании (Приложение №1).

2.3. Работоспособность установок после проведения технического обслуживания и ремонта проверяется Заказчиком и надзорными органами Отделения государственного пожарного надзора.

**3.Обязанности Сторон**

**3.1. Исполнитель обязан:**

3.1.1. В 3-х-дневный срок после подписания Договора принять от Заказчика объекты на техническое обслуживание по Акту приема-передачи, с указанием технического состояния передаваемого оборудования на момент передачи.

3.1.2. Обеспечить качественное оказание услуг по техническому обслуживанию АПС, системы оповещения людей при пожаре, на объектах Заказчика в соответствии с действующими нормами и Техническим заданием (Приложение №1).

3.1.3. Предоставить копию лицензии на деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

3.1.4. Оказывать услуги квалифицированным персоналом соответствующей квалификации, прошедшим проверку знаний по охране труда, электробезопасности, пожарной безопасности, имеющим право на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту автоматической пожарной сигнализации. До начала оказания услуг предоставить Заказчику списки персонала, осуществляющего обслуживание систем, с предоставлением копии удостоверений, дающих право на оказание услуг по обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, а также списки лиц, ответственных за обслуживание систем, с указанием контактной информации для ведения оперативных переговоров.

3.1.5. Специалисты, осуществляющие техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации и пожарного оповещения, должны быть обеспечены соответствующей документацией и спецодеждой, необходимыми инструментами, аттестованными измерительными средствами, технологическими и расходными материалами, необходимыми для проведения работ.

3.1.6. Поддерживать работоспособное состояние обслуживаемых систем автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре, согласно Техническому заданию (Приложение №1), путем периодического проведения регламентных работ и ремонта по мере необходимости.

3.1.7. При поступлении сигнала о срабатывании АПС, немедленно направить дежурного для выяснения причин и устранения неисправностей систем АПС в течение часа.

3.1.8. Обеспечить круглосуточный прием заявок в дежурной службе, оператор которой круглосуточно принимает сообщения о срабатывании (неисправности) АПС на обслуживаемых объектах.

3.1.9. Обеспечить оказание услуг из своих материалов, своими собственными силами и средствами. Все используемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

3.1.10. Назначить своего представителя для оперативного решения вопросов, возникающих при оказании услуг в рамках настоящего Договора.

3.1.11. Компенсировать сумму предъявленных Заказчику инспектирующими органами штрафных санкций, возникших по вине Исполнителя, а также вред, причиненный любым третьим лицам (физическим, юридическим) в ходе исполнения Договора.

3.1.12. Освободить Заказчика от любой ответственности и от всякого рода расходов, связанных с увечьем и несчастными случаями со смертельным исходом в процессе оказания услуг по настоящему Договору.

3.1.13. Сдавать Заказчику оказанные услуги в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3.1.14. В ходе исполнения Договора обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды.

3.1.15. По требованию Заказчика устранять за свой счет недостатки (дефекты), допущенные Исполнителем в ходе оказания услуг.

3.1.16. Немедленно информировать Заказчика о возможных или возникших аварийных ситуациях, выявленных персоналом Исполнителя.

3.1.17. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить оказание услуг при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе оказания услуг;

- иных обстоятельств, угрожающих результатам оказания услуг либо создающих невозможность их завершения в срок.

**3.2. Исполнитель имеет право:**

3.2.1. Самостоятельно определять способ оказания порученных ему услуг и количество необходимого для этого персонала.

3.2.3. Требовать от Заказчика приемки результатов оказанных услуг.

3.2.4. Требовать от Заказчика оплаты за надлежащим образом оказанные услуги в размере и срок, установленные настоящим Договором

**3.3**. **Заказчик обязан:**

3.3.1. В 3-х дневный срок после подписания Договора передать Исполнителю на техническое обслуживание объекты и оборудование по Акту приема-передачи с указанием технического состояния передаваемого оборудования на момент передачи.

3.3.2. Обеспечить Исполнителя технической документацией, необходимой для оказания услуг по Договору.

3.3.4. Назначить своего представителя для оперативного решения вопросов, возникающих при оказании услуг в рамках настоящего Договора.

3.3.5. Обеспечить доступ к установкам пожарной сигнализации в период проведения технического обслуживания и ремонта.

3.3.6. Производить приемку оказанных услуг в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

3.3.7. Оплатить оказанные Исполнителем услуги, в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3.3.8. Проводить обследования и проверки технического состояния систем пожарной сигнализации, оценивать качество оказанных Исполнителем в рамках настоящего Договора услуг.

**3.4. Заказчик имеет право:**

3.4.1. При выявлении недостатков в работе Исполнителя требовать от Исполнителя:

* безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Исполнителя;
* возмещения расходов по устранению этих недостатков, если устранения производились силами третьих лиц и оплачивались за счет Заказчика;

3.4.2. Отказаться от оплаты оказанных услуг, не соответствующих требованиям установленным Договором.

3.5. Права и обязанности Сторон, не предусмотренные условиями настоящего Договора, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг**

4.1. Приемка оказанных услуг по настоящему Договору на соответствие их требованиям, установленным Договором, осуществляется на основании акта приемки-сдачи оказанных услуг. Исполнитель ежемесячно в срок до 5-го числа месяца следующего за отчетным, предоставляет Заказчику подписанный Исполнителем акт приемки-сдачи оказанных услуг.

4.2. Заказчик в течение 15 рабочих дней проверяет достоверность сведений об оказанных услугах, отраженных в полученных от Исполнителя документах. По итогам приемки результата оказанных услуг в случае отсутствия замечаний и (или) претензий Заказчик направляет Исполнителю подписанный со своей стороны 1 (один) экземпляр акта приемки-сдачи оказанных услуг.

4.3. При выявлении несоответствий или недостатков оказанных услуг, препятствующих их приемке, Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней направляет Исполнителю запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов оказанных услуг, или мотивированный отказ от принятия результатов оказанных услуг с указанием выявленных недостатков или нарушений условий Договора и разумного срока их устранения.

4.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания сторонами акта приемки-сдачи оказанных услуг.

4.5. Исполнитель после приемки услуг не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором, которые остались невыполненными или выполненными некачественно ко времени подписания акта приемки-сдачи оказанных услуг. Доработка результатов услуг осуществляется Исполнителем за свой счет без последующей компенсации этих расходов Заказчиком.

**5. Цена Договора и порядок оплаты**

5.1. Цена Договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. **НДС не предусмотрен**.

Стоимость услуг по Договору включает в себя все затраты Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору, в том числе стоимость всех необходимых для оказания услуг материалов, механизмов, оборудования, трудовых ресурсов, расходов на транспортировку, доставку необходимых материалов, механизмов, оборудования и трудовых ресурсов.

Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

5.2. Расчеты за оказанные услуги по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей при пожаре производятся с момента подписания Заказчиком акта приемки-сдачи оказанных услуг в течение 7 (семи) рабочих дней. Оплата производится на основании Акта приемки-сдачи оказанных услуг.

5.3. Фактом оказания Исполнителем услуг в соответствующем месяце считается день подписания Сторонами акта приемки-сдачи оказанных услуг.

5.4. Днем исполнения Заказчиком обязательств по оплате оказанных услуг считается день списания денежных средств со счета Заказчика.

#### 6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6.2. Применение мер ответственности за нарушение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору и устранения нарушений прав другой Стороны по настоящему Договору.

6.3. Исполнитель в случае просрочки исполнения обязательств , предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, уплачивает Заказчику пени в размере не менее 1/300 действующей на день уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Исполнителем, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного срока исполнения обязательств, до момента фактического его исполнения, в том числе и за пределами срока действия Договора.

6.4. За просрочку исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также иные случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени в размере 1/300 действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Феде от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения обязательств, до момента фактического его исполнения, в том числе и за пределами действия Договора.

6.5. Общая сумма начисленных штрафов (пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.6. Исполнитель компенсирует Заказчику сумму штрафных санкций, предъявленных инспектирующими органами в случае, если штрафные санкции обусловлены ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязанностей. Вина Исполнителя определяется двухсторонним актом.

6.7. Возмещение убытков, а также уплата неустойки (штраф, пеня) не освобождает виновную Сторону от выполнения обязательств по настоящему Договору.

6.8. В иных случаях Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Антикоррупционная оговорка**

7.1. При исполнении своих обязательств по Договору Исполнитель обязуется соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы применимого антикоррупционного законодательства, в том числе, гарантирует, что он и его аффилированные лица, работники или посредники:

* не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или реализовать иные неправомерные цели;
* не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки или коммерческий подкуп каких-либо физических или юридических лиц, включая, но, не ограничиваясь, коммерческих организаций и их представителей, органов власти и самоуправления, государственных и муниципальных служащих.

В случае возникновения у Исполнителя подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, Исполнитель обязуется немедленно направить Заказчику письменное уведомление о нарушении. В письменном уведомлении Исполнитель обязан сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи. Стороны пришли к соглашению гарантировать конфиденциальность лицам, сообщающим о фактах нарушений и коррупции, с учётом требований законодательства.

Исполнитель обязан по требованию Заказчика раскрыть информацию о конечных бенефициарах в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого запроса.

В случае нарушения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящей статьёй, Заказчик имеет право в любой срок в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении или изменении Договора. Исполнитель вправе требовать возмещения убытков в полном объёме, возникших в результате такого расторжения или изменения Договора.

**8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К событиям чрезвычайного характера в контексте настоящего Контракта относятся: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия и любые другие обстоятельства, не зависящие от воли сторон, при условии, что эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2. При наступлении указанных в п.8.1. настоящего Договора обстоятельств, Сторона настоящего Договора, для которой по причине обстоятельств непреодолимой силы создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана в течение трех дней с момента их наступления известить об этом другую сторону. Стороны немедленно проведут взаимные переговоры для принятия необходимых мер.

8.3. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые государственные органами, органами местного самоуправления территории, на которой произошло такое событие.

8.4. Не уведомление, несвоевременное и (или) ненадлежащим образом оформленное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Стороны права ссылаться на любые из них как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

8.5. В случае если действие обстоятельств, указанных в п. 8.1. настоящего Договора, будет продолжаться более трех месяцев, Стороны проведут переговоры для обсуждения сложившейся ситуации и поиска возможных путей ее разрешения.

**9. Разрешение споров**

9.1. Стороны принимают меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним путем переговоров между Сторонами. Срок рассмотрения претензии 10 календарных дней.

9.2. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде ЯНАО.

**10. Изменение, расторжение Договора**

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

10.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в следующих случаях:

- Исполнитель в течение 3-х рабочих дней не приступил к оказанию услуг;

- ненадлежащего оказания услуг Исполнителем;

10.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным Договором требованиям или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

10.4. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.5. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора, другая Сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

**11.Конфиденциальность**

11.1. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, и принять всевозможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения.

11.2. Передача Стороной конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия другой Стороны. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

11.3. Стороны не несут ответственности за разглашение информации в случае ее передачи государственным органам, имеющим право ее потребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**12. Заключительные положения**

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31.12.2025, а в части взятых на себя обязательств – до полного их исполнения.

12.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Изменение условий Договора осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере закупок.

12.3. Все уведомления (сообщения, документация, акты, счета и так далее), направленные в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, будут считаться направленными надлежащим образом, если они отправлены с помощью системы юридически значимого обмена электронными документами «СКБ Контур.Диадок», либо через системы юридически значимого обмена электронными документами других доверенных операторов ЭДО ФНС РФ.

Датой получения уведомления (сообщения, документация, акты, счета и так далее) считается дата в извещении о получении (ИОП), сформированного в системе юридически значимого обмена электронными документами, нарочно или почтой.

12.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

12.5. Нижеследующие приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение №1- Техническое задание;

Приложение №2- Спецификация на оказание услуг.

**13. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:**

**ЗАКАЗЧИК: ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Муниципальное автономное учреждение культуры «Централизованная клубная система»  (МАУК «ЦКС»)  Юр. адрес: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, Ленинградский проспект, дом 9  Факт. адрес: 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, Ленинградский проспект, дом 9  ИНН 8904042182/КПП 890401001  РКЦ Салехард г. Салехард//УФК по  Ямало-Ненецкому автономному округу  к/с (единый казначейский счет)  401 028 101 453 700 000 08  р/с (казначейский счет)  032 346 437 195 600 090 00  БИК 007 182 108  ОКТМО 71956000  Телефон: (3494) 23-36-04  E-mail: [nurgdk@mail.ru](mailto:nurgdk@mail.ru) | |  | |
| **ЗАКАЗЧИК:**  МАУК «ЦКС» | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Н. Иллеш  М.п.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 |

|  |
| --- |
| Приложение № 1 |
|  |
| к договору № \_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 |

**Техническое задание**

**на оказание услуг по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей при пожаре,**

**обслуживание автоматической системы пожаротушения, обслуживание системы дымоудаления**

**80.20.10.000 Услуги систем обеспечения безопасности**

**Наименование объекта закупки:** оказание услуг по техническому обслуживанию систем автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, дымоудаления, систем оповещения и управления эвакуацией людей, на объектах МАУК «ЦКС».

**Место оказания услуг на объектах Заказчика по адресам:**

- 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, Ленинградский проспект, дом 9;

- 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, микрорайон Монтажник, дом 62.

**Срок оказания услуг:** с 01.04.2025 по 31.12.2025 г.

Услуги по договору оказываются поэтапно. Этапом оказания услуг является календарный месяц

**Объекты проведения работ:**

Техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации, автоматического пожаротушении, дымоудаления, систем оповещения и управления эвакуацией людей на объектах МАУК «ЦКС», расположенных:

- 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, Ленинградский проспект, дом 9, ГДК «Октябрь»;

- 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, микрорайон Монтажник, дом 62, ЦНК.

**Цель работ:**

Работы проводятся с целью поддержания в технически исправном состоянии оборудования автоматической пожарной сигнализации.

Основными задачами технического обслуживания, (далее – ТО) и проведение пуско-наладочных работ (далее – ППР) являются:

- контроль технического состояния установок пожарной автоматики;

- проверка соответствия установок пожарной автоматики, в том числе их электрических и иных параметров проекту и требованиям технической документации;

- ликвидация последствий воздействия на установки пожарной автоматики неблагоприятных климатических, производственных иных условий;

- выявление и устранение причин ложных срабатываний установок пожарной автоматики;

- определение предельного состояния установок пожарной автоматики, при которых их дальнейшая эксплуатация становится невозможной или нецелесообразной, путем проведения освидетельствования;

- анализ и обобщение информации о техническом состоянии обслуживаемых установок пожарной автоматики и их надежности при эксплуатации;

- разработка мероприятий по совершенствованию форм и методов ТО и ППР установок пожарной автоматики.

**Состав работ:**

Техническое обслуживание проводится специализированной организацией и выполняется в соответствии с РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и пожарно-охранной сигнализации. Организация и порядок проведения работ», РД-009-02-96 «Система руководящих документов по пожарной автоматике. Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт» ГОСТ Р54101-2010 средства системы обеспечения безопасности, техническое обслуживание и текущий ремонт. Для поддержания системы пожарной сигнализации в постоянной готовности к действию должны выполняться следующие виды работ:

Внешний осмотр - контроль технического состояния (работоспособно - неработоспособно, исправно - неисправно) при участии органов чувств и в случае необходимости, средствами контроля, номенклатура которых установлена соответствующей документацией, т.е. определение технического состояния установок и отдельных ТС по внешним признакам;

Проверка работоспособности - определение технического состояния путем контроля выполнения техническими средствами и установкой в целом части или всех свойственных им функций, определенных назначением;

Профилактические работы - работы планово-предупредительного характера для поддерживания установок в работоспособном состоянии, включающие в себя очистку наружных поверхностей ТС, проверку технического состояния их внутреннего монтажа (внутренних поверхностей), очистку, притирку, смазку, подпайку, замену или восстановление элементов ТС, выработавших ресурс или пришедших в негодность;

Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем пожарной автоматики (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации, разработка рекомендаций по улучшению работы систем пожарной автоматики и т.д.);

Ведение документации в соответствии с требованиями руководящих документов.

Устранение неисправностей при выходе из строя элементов систем, включая работы по замене и наладке систем.

Прибытие на объект для выявления причин неисправности в течение 4 (четырех) часов с момента передачи заявки Заказчиком по телефонной связи.

**Требования к Исполнителю работ:**

- Исполнитель работ должен иметь Лицензию МЧС на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

- Исполнитель должен иметь достаточную квалификацию, то есть наличие необходимых профессиональных знаний и способностей, финансовых средств, оборудования и других материальных возможностей, обладание необходимыми трудовыми ресурсами для исполнения обязательств.

- Для своевременной замены вышедших из строя пожарных извещателей и составных частей и элементов системы пожарной сигнализации, исполнитель должен иметь запас, который составляет не менее 10% от количества элементов системы. Контроль наличия и хранения запаса пожарных извещателей, возлагается на Исполнителя.

- Ответственность за пожарную безопасность, технику безопасности, охрану труда и санитарно-гигиенический режим при осуществлении работ возлагается на Исполнителя. Персонал Исполнителя должен соблюдать правила внутреннего трудового распорядка и иные правила, действующие на территории Заказчика.

- При оказании услуг Исполнитель обязан руководствоваться:

ФЗ от 12.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

ГОСТ 12.4.009-83 «Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание»;

СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

НПБ 152-2000 «Техника пожарная. Рукава пожарные напорные. Технические требования пожарной безопасности. Методы испытаний»;

НПБ 154-2000 «Техника пожарная. Клапаны пожарных кранов. Технические требования пожарной безопасности. Методы испытаний»;

НПБ 155-2002 «Техника пожарная. Огнетушители. Порядок постановки огнетушителей на производство и проведения сертификационных испытаний»;

НПБ 166-97 «Пожарная техника. Огнетушители. Требования к эксплуатации»;

ГОСТ 12.3.006-75 «Эксплуатация водопроводных сооружений и сетей. Общие требования безопасности»;

РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»;

РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания»; РД 009-02-96 «Установки пожарной автоматики. Техническое обслуживание и плановопредупредительный ремонт»;

РТМ 25.488-82 «Установки пожаротушения автоматические и установки пожарной, охраннопожарной сигнализации. Нормативы численности персонала, занимающегося техническим обслуживанием и текущим ремонтом»;

СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

МДС 41-1.99 «Рекомендации по противодымной защите при пожаре» (к СНиП 2.04.05-91\*);

НПБ 88-2001\* «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»;

НПБ 104-2003 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях»;

НПБ 240-97 «Противодымная защита зданий и сооружений. Методы приемосдаточных и периодических испытаний»; иными нормативными документами, имеющими отношение к работам (услугам), выполняемым по данному Техническому заданию.

Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям и актов законодательства РФ и действующих нормативно-техническим документам и правилам, (в случае указания недействующих ГОСТ, СНИП, СанПин, ТР, ТС и иных нормативных и регулирующих документов – данными документами руководствоваться не требуется).

На все выполненные работы Исполнитель предоставляет гарантию не менее 12 месяцев с даты приёмки услуг (работ) Заказчиком.

**Организация и порядок оказания услуг (выполнения работ)**

1. Первичное обследование.

- В течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения договора Исполнитель организует и проводит первичное обследование установок пожарной автоматики на объекте с целью определения их состояния. При этом Исполнитель обязуется:

- согласовать с Заказчиком дату проведения первичного обследования;

- соблюдать при проведении работ правила пожарной безопасности, техники безопасности и внутреннего трудового распорядка, действующего на территории Заказчика;

- составить Акт первичного обследования по установленной форме;

Для участия в комиссии по проведению обследования Заказчик обязан:

- обеспечить допуск Исполнителя на территорию объекта;

- перед началом работы провести инструктаж представителей Исполнителя по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующим на объекте. Работы по первичному обследованию состоят из:

- проверки наличия эксплуатационной, проектной и приёмо-сдаточной документации;

- проверки соответствия монтажа установок пожарной автоматики проектной или исполнительной документации;

- комплексной проверки работоспособности установок пожарной автоматики.

б. В течение 3 (трёх) календарных дней с момента подписания Акта первичного обследования Исполнитель оформляет и передаёт Заказчику следующую документацию:

- Паспорт установки пожарной автоматики (на каждую установку);

- Журнал регистрации работ по ТО и ППР;

- Журнал учета вызовов;

- Журнал учёта неисправностей и отказов;

- График проведения ТО и ППР;

- Инструкцию для оперативного (дежурного) персонала;

- Инструкцию по эксплуатации установки пожарной автоматики;

- Регламент работ.

в. Устранение неисправностей и приведение установок в рабочее состояние. Системы СОУЭ и система противодымной вентиляции должны быть подключены к АУПС и работать в автоматическом режиме по команде управления АУПС. На устройстве записи СОУЭ должны быть записаны сообщения на русском языке. Введение установок в дежурное (автоматическое) рабочее состояние оформляется двухсторонним Актом не позднее, чем через 3 (трое) календарных суток после устранения неисправностей и приведения систем пожарной автоматики в дежурное (автоматическое) рабочее состояние.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 |
|  |  |
|  | к договору № \_\_\_\_ от\_\_\_\_\_ 2025 |

**Спецификация**

на оказание услуг по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей при пожаре,

обслуживание автоматической системы пожаротушения, обслуживание системы дымоудаления

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Наименование объекта** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Цена за 1 мес., руб.** | **Сумма за 2 месяца, руб.** |
| 1 | Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | 1. ГДК «Октябрь»  2. Центр национальных культур | месяц |  |  |  |
| 2 | Техническое обслуживание систем автоматизации противопожарной защиты | месяц |  |  |  |
| 3 | Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения | месяц |  |  |  |
| 4 | Техническое обслуживание автоматизации дымоудаления | месяц |  |  |  |
| **Итого:** | |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  МАУК «ЦКС» | **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Н. Иллеш  М.п.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 |