



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

56-1-1-2-055833-2024

Дата присвоения номера: 24.09.2024 09:36:24  
Дата утверждения заключения экспертизы: 24.09.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### Государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области»

"УТВЕРЖДАЮ"  
Руководитель  
Яценко Виталий Григорьевич

### Положительное заключение государственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

Капитальный ремонт здания столовой МАУДО "МЦДОД" ДООЛ "Факел", расположенного по адресу:, г. Оренбург, зона отдыха "Дубки"

**Вид работ:**

Капитальный ремонт

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

проверка достоверности определения сметной стоимости

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** Государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области»

**ОГРН:** 1075658008370

**ИНН:** 5610114086

**КПП:** 561001001

**Адрес электронной почты:** expertiza56@list.ru

**Место нахождения и адрес:** Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул.Володарского, д.39

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ"

**ОГРН:** 1035605505100

**ИНН:** 5610054013

**КПП:** 561001001

**Место нахождения и адрес:** Оренбургская область, Г. ОРЕНБУРГ, ПР-Д СВЕТЛЫЙ, Д. 10

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 11.09.2024 № 2024/09/11-00234, МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ"

2. Договор на оказание услуг от 18.09.2024 № 0721Д-24/Г56-0121049/44-05, Государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области»

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на проектирование от 11.09.2024 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ"

2. Ведомость объемов работ от 13.09.2024 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ"

3. Проектная документация (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

### 1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Капитальный ремонт здания столовой МАУДО "МЦДОД" ДООЛ "Факел", расположенного по адресу: г. Оренбург, зона отдыха "Дубки"

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, г. Оренбург, зона отдыха "Дубки".

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

03.02.001.001. Здание (сооружение) детского лагеря

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь	тысяча квадратных метров	0,499
Количество этажей	этаж	1
Строительный объем подземной/подводной части	кубический метр	1721
Площадь застройки	квадратный метр	499

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100.0

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

**ОГРН:** 1095658007576

**ИНН:** 5610127286

**КПП:** 561001001

**Место нахождения и адрес:** Оренбургская область, Г. ОРЕНБУРГ, УЛ ПОСТНИКОВА, Д. 19

**2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание на проектирование от 11.09.2024 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ"

**2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

56:44:0238001:970

**2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ"

**ОГРН:** 1035605505100

**ИНН:** 5610054013

**КПП:** 561001001

**Место нахождения и адрес:** Оренбургская область, Г. ОРЕНБУРГ, ПР-Д СВЕТЛЫЙ, Д. 10

**2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**  
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства</b>				
<b>Сводный сметный расчет</b>				
1	ССР_кап.ремонт здания столовой Факел.gge	gge	2E3C7E6A	от 23.09.2024Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	ССР_кап.ремонт здания столовой Факел.gge.sig	sig	744E134C	

#### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

##### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>			
Всего	0.00	0.00	0.00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	0.00	0.00	0.00
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
<b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b>			
Всего	11289.43 *	9312.76 **	-1976.67
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	9407.86	7760.63	-1647.23
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	1881.57	1552.13	-329.44
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

\* В ценах 2 квартала 2024 года

\*\* В ценах 3 квартала 2024 года

### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Стоимость работ определена на основании Государственных элементных сметных норм (ГЭСН) на строительные работы, предназначенные для определения затрат при выполнении строительно-монтажных, работ и составления на их основе сметных расчетов (смет), в нормативной базе: «ФСНБ-2022» с изм. 1-11, введенной в действие с 25.08.2024 г., утвержденным согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.08.2024 года № 524/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021 г. №1046/пр «Об утверждении сметных нормативов». Регистрационный номер в Федеральном реестре сметных нормативов от 09.08.2024 г. № 446.

Перевод в уровень цен III квартала 2024 года выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства на основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.08.2024 г. № 48886-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на III квартал 2024 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом». Индексы рассчитаны к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 года № 326/пр., с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также стоимостных показателей, представленных юридическими лицами в ФГИС ЦС за II квартал 2024 года и в соответствии с пунктом 29 «Правила мониторинга цен строительных ресурсов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 года № 1452, размещены в ФГИС ЦС в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства».

Накладные расходы в локальной смете определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 г. № 812/пр. и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.09.2021 г. № 636/пр.

Сметная прибыль в локальной смете определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой определения и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.02.2021 г. № 774/пр.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации № 303 от 03.08.2018 года, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с п. 181 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Сметная документация составлена с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.

Проектная документация не разрабатывалась и не представлялась, ответственность за принятие конструктивных, организационно-технологических и других решений, а также за состав и объёмы работ несет Заказчик.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 49) Заказчиком самостоятельно принято решение о проведении экспертизы сметной документации без разработки проектной документации.

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

**4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Сметная документация соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, предоставленную и утвержденную «Заказчиком».

#### **4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Определение сметной стоимости по проектной документации: «Капитальный ремонт здания столовой МАУДО «МЦДОД» ДООЛ «Факел», расположенного по адресу: г. Оренбург, зона отдыха «Дубки» достоверно.

#### **V. Общие выводы**

Сметная документация на сумму 9312,76 тыс. рублей по объекту: «Капитальный ремонт здания столовой МАУДО «МЦДОД» ДООЛ «Факел», расположенного по адресу: г. Оренбург, зона отдыха «Дубки» рекомендуется к утверждению.

#### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Вайс Серафима Яковлевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-35-14848

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64F0D0F8CF6FF7F77150F953B1  
7A245A

Владелец Яценко Виталий Григорьевич

Действителен с 25.01.2024 по 19.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 208CA460095B1A894419A11BC  
DA0B13F9

Владелец Вайс Серафима Яковлевна

Действителен с 20.06.2024 по 28.04.2038