



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

56-1-1-2-055883-2024

Дата присвоения номера: 24.09.2024 11:07:22
Дата утверждения заключения экспертизы: 24.09.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области»

"УТВЕРЖДАЮ"
Руководитель
Яценко Виталий Григорьевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт здания корпуса №4 МАУДО "МЦДОД" ДООЛ "Факел", расположенного по адресу: г. Оренбург, зона отдыха "Дубки"

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области»

ОГРН: 1075658008370

ИНН: 5610114086

КПП: 561001001

Адрес электронной почты: expertiza56@list.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул.Володарского, д.39

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ"

ОГРН: 1035605505100

ИНН: 5610054013

КПП: 561001001

Место нахождения и адрес: Оренбургская область, Г. ОРЕНБУРГ, ПР-Д СВЕТЛЫЙ, Д. 10

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 13.09.2024 № 2024/09/13-00012, МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ"

2. Договор на оказание услуг от 19.09.2024 № 0742Д-24/Г56-0121294/44-05, Государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на проектирование от 13.09.2024 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ"

2. Ведомость объемов работ от 13.09.2024 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ"

3. Проектная документация (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт здания корпуса № 4 МАУДО "МЦДОД" ДООЛ "Факел", расположенного по адресу: г. Оренбург, зона отдыха "Дубки"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, г.Оренбург, зона отдыха "Дубки".

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

03.02.001.001. Здание (сооружение) детского лагеря

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|--------------------------|----------|
| Площадь | тысяча квадратных метров | 0.802 |
| Количество этажей | этаж | 2 |
| Строительный объём надземной/надводной части | кубический метр | 2199 |
| Площадь застройки | квадратный метр | 417 |

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

| Источник финансирования | Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств) | Доля финансирования, % |
|-------------------------|--|------------------------|
| Бюджетные средства | Местный бюджет | 100 |

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

ОГРН: 1095658007576

ИНН: 5610127286

КПП: 561001001

Место нахождения и адрес: Оренбургская область, Г. ОРЕНБУРГ, УЛ ПОСТНИКОВА, Д. 19

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 13.09.2024 № 6/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ"

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

56:44:0238001:970

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ"

ОГРН: 1035605505100

ИНН: 5610054013

КПП: 561001001

Место нахождения и адрес: Оренбургская область, Г. ОРЕНБУРГ, ПР-Д СВЕТЛЫЙ, Д. 10

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|---|--|--------------------|-------------------|--|
| Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства | | | | |
| Сводный сметный расчет | | | | |
| 1 | ССР_Капитальный ремонт корпуса №4 Ф акел.ggc | gge | 03ED1ECA | от 23.09.2024Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта |
| | ССР_Капитальный ремонт корпуса №4 Ф акел.ggc.sig | sig | 90683492 | |

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

| Структура затрат | Сметная стоимость, тыс. рублей | | |
|--|--|---|----------------|
| | на дату представления сметной документации | на дату утверждения заключения экспертизы | изменение(+/-) |
| В базисном уровне цен, тыс. рублей | | | |
| Всего | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| в том числе: | | | |
| - строительно-монтажные работы | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| - оборудование | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| - прочие затраты, | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| в том числе проектно-изыскательские работы | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Возвратные суммы | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС) | | | |
| Всего | 17191.08 * | 15199.65 ** | -1991.43 |
| в том числе: | | | |
| - строительно-монтажные работы (без НДС) | 14325.90 | 12666.38 | -1659.52 |
| - оборудование (без НДС) | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| - прочие затраты (без НДС), | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| в том числе проектно-изыскательские работы | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| - налог на добавленную стоимость | 2865.18 | 2533.27 | -331.91 |
| Возвратные суммы | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

* В ценах 2 квартала 2024 года

** В ценах 3 квартала 2024 года

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Стоимость работ определена на основании Государственных элементных сметных норм (ГЭСН) на строительные работы, предназначенные для определения затрат при выполнении строительно-монтажных, работ и составления на их основе сметных расчетов (смет), в нормативной базе: «ФСНБ-2022» с изм. 1-11, введенной в действие с 25.08.2024 г., утвержденным согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.08.2024 года № 524/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021 г. №1046/пр «Об утверждении сметных нормативов». Регистрационный номер в Федеральном реестре сметных нормативов от 09.08.2024 г. № 446.

Перевод в уровень цен III квартала 2024 года выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства на основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.08.2024 г. № 48886-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на III квартал 2024 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом». Индексы рассчитаны к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 года № 326/пр., с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также стоимостных показателей, представленных юридическими лицами в ФГИС ЦС за II квартал 2024 года и в соответствии с пунктом 29 «Правила мониторинга цен строительных ресурсов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 года № 1452, размещены в ФГИС ЦС в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства».

Накладные расходы в локальной смете определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 г. № 812/пр. и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.09.2021 г. № 636/пр.

Сметная прибыль в локальной смете определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой определения и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.02.2021 г. № 774/пр.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации № 303 от 03.08.2018 года, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с п. 181 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Сметная документация составлена с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.

Проектная документация не разрабатывалась и не представлялась, ответственность за принятие конструктивных, организационно-технологических и других решений, а также за состав и объемы работ несет Заказчик.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 49) Заказчиком самостоятельно принято решение о проведении экспертизы сметной документации без разработки проектной документации.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметная документация соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, предоставленную и утвержденную «Заказчиком».

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Определение сметной стоимости по проектной документации: «Капитальный ремонт здания корпуса №4 МАУДО «МЦДОД» ДООЛ «Факел», расположенного по адресу: г. Оренбург, зона отдыха «Дубки» достоверно.

V. Общие выводы

Сметная документация на сумму 15199,65 тыс. рублей по объекту: «Капитальный ремонт здания корпуса №4 МАУДО «МЦДОД» ДООЛ «Факел», расположенного по адресу: г. Оренбург, зона отдыха «Дубки» рекомендуется к утверждению.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Вайс Серафима Яковлевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-35-14848

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64F0D0F8CF6FF7F77150F953B1
7A245A

Владелец Яценко Виталий Григорьевич

Действителен с 25.01.2024 по 19.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 208CA460095B1A894419A11BC
DA0B13F9

Владелец Вайс Серафима Яковлевна

Действителен с 20.06.2024 по 28.04.2038