



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

56-1-1-2-056003-2024

Дата присвоения номера: 24.09.2024 14:46:45

Дата утверждения заключения экспертизы: 24.09.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области»

"УТВЕРЖДАЮ"
Руководитель
Яценко Виталий Григорьевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт здания склада МАУДО "МЦДОД" ДООЛ "Факел", расположенного по адресу: г. Оренбург, зона отдыха "Дубки"

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области»

ОГРН: 1075658008370

ИНН: 5610114086

КПП: 561001001

Адрес электронной почты: expertiza56@list.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул.Володарского, д.39

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ"

ОГРН: 1035605505100

ИНН: 5610054013

КПП: 561001001

Место нахождения и адрес: Оренбургская область, Г. ОРЕНБУРГ, ПР-Д СВЕТЛЫЙ, Д. 10

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 04.09.2024 № 2024/09/04-00063, МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ"

2. Договор на оказание услуг от 13.09.2024 № 0672Д-24/Г56-0120806/44-05, Государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Оренбургской области»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание на проектирование от 09.09.2024 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ"

2. Ведомость объемов работ от 24.09.2024 № б/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ"

3. Проектная документация (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт здания склада МАУДО "МЦДОД" ДООЛ "Факел", расположенного по адресу: г. Оренбург, зона отдыха "Дубки"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Оренбургская область, г.Оренбург, зона отдыха "Дубки".

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

03.02.001.001. Здание (сооружение) детского лагеря

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь	тысяча квадратных метров	0,082
Количество этажей	этаж	1
Строительный объём надземной/надводной части	кубический метр	291
Площадь застройки	квадратный метр	82,4

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

ОГРН: 1095658007576

ИНН: 5610127286

КПП: 561001001

Место нахождения и адрес: Оренбургская область, Г. ОРЕНБУРГ, УЛ ПОСТНИКОВА, Д. 19

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 09.09.2024 № 6/н, МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ"

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

56:44:0238001:970

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ ЦЕНТР ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ"

ОГРН: 1035605505100

ИНН: 5610054013

КПП: 561001001

Место нахождения и адрес: Оренбургская область, Г. ОРЕНБУРГ, ПР-Д СВЕТЛЫЙ, Д. 10

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)**3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Сводный сметный расчет				
1	ССР кап.ремонт здания склада.gge	gge	DE17B7D0	от 24.09.2024Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	ССР кап.ремонт здания склада.gge.sig	sig	070CACF0	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	0.00	0.00	0.00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	0.00	0.00	0.00
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	1411.87 *	1197.01 **	-214.86
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	1176.56	997.51	-179.05
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	235.31	199.50	-35.81
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* В ценах 2 квартала 2024 года

** В ценах 3 квартала 2024 года

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Стоимость работ определена на основании Государственных элементных сметных норм (ГЭСН) на строительные работы, предназначенные для определения затрат при выполнении строительно-монтажных, работ и составления на их основе сметных расчетов (смет), в нормативной базе: «ФСНБ-2022» с изм. 1-11, введенной в действие с 25.08.2024 г., утвержденным согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.08.2024 года № 524/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021 г. №1046/пр «Об утверждении сметных нормативов». Регистрационный номер в Федеральном реестре сметных нормативов от 09.08.2024 г. № 446.

Перевод в уровень цен III квартала 2024 года выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства на основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.08.2024 г. № 48886-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на III квартал 2024 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом». Индексы рассчитаны к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 года № 326/пр., с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также стоимостных показателей, представленных юридическими лицами в ФГИС ЦС за II квартал 2024 года и в соответствии с пунктом 29 «Правила мониторинга цен строительных ресурсов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 года № 1452, размещены в ФГИС ЦС в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства».

Накладные расходы в локальной смете определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 г. № 812/пр. и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.09.2021 г. № 636/пр.

Сметная прибыль в локальной смете определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой определения и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.02.2021 г. № 774/пр.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации № 303 от 03.08.2018 года, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с п. 181 «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Сметная документация составлена с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.

Проектная документация не разрабатывалась и не представлялась, ответственность за принятие конструктивных, организационно-технологических и других решений, а также за состав и объемы работ несет Заказчик.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 49) Заказчиком самостоятельно принято решение о проведении экспертизы сметной документации без разработки проектной документации.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметная документация соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, предоставленную и утвержденную «Заказчиком».

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Определение сметной стоимости по проектной документации: «Капитальный ремонт здания склада МАУДО «МЦДОД» ДООЛ «Факел», расположенного по адресу: г. Оренбург, зона отдыха «Дубки» достоверно.

V. Общие выводы

Сметная документация на сумму 1197,01 тыс. рублей по объекту: «Капитальный ремонт здания склада МАУДО «МЦДОД» ДООЛ «Факел», расположенного по адресу: г. Оренбург, зона отдыха «Дубки» рекомендуется к утверждению.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Вайс Серафима Яковлевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-35-14848

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64F0D0F8CF6FF7F77150F953B1
7A245A

Владелец Яценко Виталий Григорьевич

Действителен с 25.01.2024 по 19.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 208CA460095B1A894419A11BC
DA0B13F9

Владелец Вайс Серафима Яковлевна

Действителен с 20.06.2024 по 28.04.2038