**Техническое задание на**

**оказание услуг по** **техническому обслуживанию холодильного оборудования**

**ОКПД 2: 33.12.18.000**

**1. Место оказания услуг:** 640018, Курганская область, город Курган, ул. Куйбышева, д.74

**2. Срок оказания услуг:** с даты заключения Договора по 31 декабря 2025 года.

Дни оказания услуг согласовываются с Заказчиком.

**3. Объем оказываемых услуг:** Исполнитель **ежемесячно** оказывает услугу по техническому обслуживанию холодильного и оборудования.

Оказание услуг должно осуществляться качественным, всем необходимым оборудованием и инструментом.

Исполнитель гарантирует, что материалы, запасные части и иные ресурсы, использованные в ходе оказания Услуг, являются новыми, неиспользованными, серийно выпускаемыми, отражающими все последние модификации конструкций и материалов. Исполнитель гарантирует, что материалы и иные ресурсы, использованные в ходе оказания Услуг, не будут иметь дефектов, связанных с конструкцией, материалами и функционированием при штатном использовании.

Исполнитель должен завести журнал технического обслуживания (производства услуг). Производить запись в журнал производства услуг (проведения регламентных работ по текущему обслуживанию оборудования и других услуг), в котором отражаются весь ход выполнения услуг, а также все факты и обстоятельства, связанные с выполнением услуг, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Исполнителя. Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале.

|  |
| --- |
| **Проведение технического обслуживания согласно паспортным документациям оборудования** |

**Перечень обслуживаемого оборудования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и техническая характеристика** | **Ед.**  **изм.** | **Кол-во** |
| 1 | Холодильная камера КХН с 2 агрегатами ВСэ-1250 | шт. | 2 |
| 2 | Холодильная установка с компр. TAG2522BR | шт. | 1 |
| 3 | Холодильная установка с компр. «Bitzer TYP-F 302 Н» | шт. | 1 |
| 4 | Холодильная витрина торговой секции «Масло-Сыр» | шт. | 1 |
| 5 | Холодильная камера «Maneroup» (Хранение) | шт. | 1 |
| 6 | Холодильный шкаф ШХ 1,0 «POLAIR» (Цветочный ряд) | шт. | 6 |
| 7 | Холодильная камера со сплит-системой КМZ-330 (Рыба) | шт. | 1 |
| 8 | Кондиционер (сплит-система) (Управление рынка) | шт. | 14 |
| 9 | Витрина холодильная | шт. | 2 |
| 10 | Стол охлаждаемый LАDА (Мясной ряд) | шт. | 42 |
| 11 | Холодильная камера ММ226S (Мясной ряд) | шт. | 3 |
| 12 | Витрина LADA (Масляный ряд) | шт. | 42 |
| 13 | Витрина LADA (Цветочный ряд) | шт. | 23 |

Схема параметров и периодичность обслуживания холодильной системы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | Значение параметра | Периодичность контроля | | Ответственный |
| 1 раз в день | 1 раз в месяц |
|  | Температура в охлаждаемом объеме | В соответствии с паспортом завода-изготовителя. | х |  | Заказчик |
|  | Температура воздуха на входе в конденсатор | +5 ... + 40 °С | х |  | Заказчик |
|  | Состояние испарителя | Без обледенения | х |  | Заказчик |
|  | Уровень хладагента в ресивере | Не ниже смотрового стекла |  | х | Исполнитель |
|  | Контроль расхода и влажности хладагента | Отсутствие пузырей и зеленый цвет |  | х | Исполнитель |
|  | Частота пусков компрессора | Не более семи пусков в час |  | х | Исполнитель |
|  | Уровень масла в картере компрессора | Не ниже j и не выше s смотрового стекла |  | х | Исполнитель |
|  | Прозрачность и чистота масла |  |  | х | Исполнитель |
|  | Очистка конденсатора |  |  | х | Исполнитель |
|  | Температура нагнетания | Не выше 130°С |  | х | Исполнитель |
|  | Давление нагнетания | По инструкции |  | х | Исполнитель |
|  | Давление всасывания | По инструкции |  | х | Исполнитель |
|  | Перегрев на всасывании | Не ниже 8К и не выше 20К |  | х | Исполнитель |

**Внешний осмотр оборудования включает в себя:**

проверка отсутствия механических повреждений, надежности креплений;

проверку комплектности оборудования, состояния уплотнений охлаждаемого объема;

Проверка температурных режимов оборудования;

Проверка давления хладагента и наличие воздуха в системе;

Проверка герметичности холодильной системы;

Проверка состояния и работоспособности электрической части (электродвигатели, приборы

управления, лампочки, соленоидный вентиль и т.д.);

Чистку холодильного агрегата, конденсатора от пыли, грязи, пуха и т.д.;

Протяжку и зачистку соединительных клемм

**4. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполненных работ потребностям заказчика (приемка работ)**

Оперативный и технический контроль за выполнением работ осуществляет Заказчик, либо представитель Заказчика.

Сдача результата выполненных работ Исполнителем и приемка их Заказчиком оформляется Актом приема-сдачи выполненных работ, подписанным представителями Сторон на основании актов технического обслуживания по каждому Объекту, подписанных Исполнителем и уполномоченным представителем Объекта.

При обнаружении Заказчиком в ходе приемки результата выполненных работ недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Исполнителем.

При выходе из строя улов и агрегатов оборудования, Исполнитель обязан подготовить соответствующий акт о неисправности (дефектную ведомость).

Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

Заказчик вправе отказаться от приемки результата выполненных работ и оплаты в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Исполнителем.

**5. Требования к сроку и (или) объему предоставления выполненных работ.**

Все работы проводятся в соответствии с графиками технического обслуживания и нормативными документами на системы и оборудование. В случае некачественного обслуживания Исполнителем систем, повлекшее выход из строя оборудования или его части, Исполнитель проводит замену этого оборудования или его части в разумные сроки вне зависимости от его стоимости.

Гарантии качества услуг должны распространяться на весь срок технического обслуживания и ремонта оборудования, а также на отремонтированное и вновь восстановленное оборудование. Срок гарантии нормального функционирования отремонтированного и вновь восстановленного оборудования составляет 12 (двенадцать) месяцев.

**6. Требования к техническим характеристикам и условиям оказания услуг**

Не позднее 2-х рабочих дней с момента начала работ, Исполнитель обязан назначить приказом от лица своей организации уполномоченного представителя, ответственного за оказание услуг, направить Заказчику копию приказа и Список работников, силами которых будет осуществляться техническое обслуживание и ремонт оборудования.

Исполнитель оказывает услуги необходимым количеством ремонтных материалов, оборудования, изделий, запасных частей, расходных материалов, а также других предметов, потребность в которых возникает в процессе оказания услуг.

Оказание услуг должно обеспечивать исправность и работоспособность оборудования.

Исполнитель обязан предупреждать и не допускать появление неисправностей оборудования и аварийных ситуаций, обнаруживать проблемы в функционировании оборудования с помощью имеющихся средств управления и диагностики, оповещать Заказчика о выявленных неисправностях и ориентировочных сроках их устранения, принимать меры по локализации и устранению неисправностей.

Материалы поставляются в невозвратной таре и (или) упаковке поставщика, обеспечивающей сохранность его при перевозке и, при необходимости, последующем хранении.

Исполнитель обязан осуществлять консультирование пользователей Заказчика по вопросам, связанным с эксплуатацией систем на Объекте, по телефону и на рабочем месте.

Ответственность за причиненный во время оказания услуг ущерб, возлагается на Исполнителя.

Для обеспечения качества оказания услуг, Исполнитель обязан в случае выхода оборудования из строя, на время его ремонта, установить на Объекте оборудование из собственного подменного фонда для обеспечения бесперебойной работы оборудования по Договору

Услуги должны оказываться с безвозмездным исправлением Исполнителем всех выявленных недостатков, с соблюдением режимных требований, установленных на Объекте Заказчика и выполнением нормативных требований.

Если в результате неквалифицированного оказания услуг будет нанесен вред оборудованию Заказчика, то Исполнитель обязан восстановить работоспособность оборудования Заказчика в полном объеме за свой счет.