**Проект**

**Договор №**

г. Кемерово « » 2025 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_ , действующий на основании\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, в соответствие с Положением о закупках товаров, работ, услуг и Федеральным законом от 19.7.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закона № 223-ФЗ) и иного законодательства РФ, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по \_\_\_\_\_\_\_ (далее – работы) в установленный настоящим договором срок, в соответствии с условиями настоящего договора, и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязан принять результат работ и оплатить его.

1.2. Работы, указанные в пункте 1.1. договора, осуществляются в рамках текущего ремонта.

1.3. Работы выполняются по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Подрядчик обязуется выполнить работы в строгом соответствии с техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью договора (Приложение № 1) рабочей документацией (Приложение № 2) и сметным расчетом в срок, указанный в пункте 3.1. настоящего договора.

1.5. При заключении договора Подрядчик обязан предоставить Заказчику локальный сметный расчет, соответствующий предлагаемой цене.

1.6. При исполнении договора по согласованию с Заказчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими характеристиками, указанными в договоре.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тысяч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.,\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС\_\_\_\_\_% - \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копейки (если НДС не предусмотрен указать основание). Оплата по договору осуществляется в рублях Российской Федерации. **(НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

2.2. В стоимость договора включаются все расходы Подрядчика на материалы, изделия, оборудование, поставку, транспортировку материалов, изделий, оборудования, необходимых для выполнения работ, стоимость работ, в т.ч. по устранению недоделок и дефектов, выявленных в процессе выполнения работ, расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и другие обязательные платежи, и иные непредвиденные расходы, возникающие у Подрядчика в рамках исполнения договора.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.3. Оплата выполненных работ производится за счет средств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ учреждения, в срок не более 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Заказчиком счета и/или УПД, акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, оформленных надлежащим образом, аванс не предусмотрен. Датой исполнения Заказчиком обязательств по оплате является дата списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

2.4. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора, за исключением случаев, предусмотренных Положением о закупках.

2.5. Заказчик вправе удержать суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

2.6. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований технического задания, локального сметного расчета и условий настоящего договора, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком недостатков.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Срок выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Время выполнения работ: по согласованию с заказчиком.

3.3. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика за два рабочих дня о начале выполнения работ, приостановке (остановке).

1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению ремонта на объекте материальными ресурсами (оборудованием, материалами), необходимыми для выполнения работ.

Применяемые при производстве работ материалы и оборудование должны быть новыми, соответствовать действующему законодательству РФ, на них в обязательном порядке должны быть представлены документы качества, паспорта. Не допускается применение материалов и оборудования, бывших в употреблении. При выполнении работ Подрядчик предоставляет Заказчику документы (паспорта) качества на русском языке на изделия и материалы, применяемые для выполнения работ, соответствие их требованиям санитарных правил и норм (СанПиН) и требованиям пожарной безопасности, предусмотренными Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В процессе выполнения работ Подрядчик вправе заменять материалы только с предварительного письменного согласия Заказчика, если замена не влияет на качество выполнения работ, в пределах цены договора. Подрядчик обеспечивает сохранность материалов и оборудования, находящихся на строительной площадке, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи объекта в эксплуатацию. Вывозить со строительной площадки строительный мусор до подписания акта приемки выполненных работ. В 5-дневный срок после подписания акта приемки выполненных работ вывезти с территории принадлежащее ему имущество.

4.2. Работа выполняется Подрядчиком из его материалов, оборудования, его силами и средствами.

4.3. Подрядчик обязан выполнять предусмотренные настоящим договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с технической документацией.

4.4. Подрядчик своими силами (или силами третьих лиц) и за свой счет осуществляет доставку материалов и оборудования на объект, осуществляет погрузку и выгрузку материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ.

4.5. Качество материалов, приборов и оборудования, подлежащих применению при производстве работ должно быть подтверждено паспортами качества на русском языке, выданным изготовителем и сертификатами пожарной безопасности.

4.6. До начала работ Подрядчик представляет Заказчику документы на материалы, выданные изготовителем, сертификаты пожарной безопасности. Используемые к применению материалы, должны быть новыми, ранее не использующимися, должны соответствовать техническим условиям, отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности, требованиям энергетической эффективности, иметь паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Подрядчик обязуется:**

5.1.1. Выполнить работы на объекте в полном объеме, качественно и в сроки, предусмотренные настоящим договором и сдать результат этих работ Заказчику в соответствии с условиями настоящего договора, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Норм и Правил (СНиП), технических регламентов и нормативных актов. Перечень и объем демонтажных работ должен выполняться в полном соответствии с локальной сметой.

5.1.2. Выполнять работы по стоимости, определяемой в соответствии с нормативными документами по определению сметной стоимости, а в случаях установления Заказчиком и (или) уполномоченными контрольными органами несоответствия условий об объемах и стоимости работ, установленных в контракте, фактически выполненным объемам работ, а также их стоимости в результате указания в контракте расценок и коэффициентов, отличных от показателей, определяемых в соответствии с нормативными документами по определению сметной стоимости, Подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств в течение 20 (двадцати) дней с даты получения требования Заказчика.

5.1.3. При выполнении работ неукоснительно соблюдать противопожарные нормы, в том числе в части применения материалов, на которые должны быть соответствующие документы (декларации соответствия), обеспечивать соблюдение на объекте требований техники безопасности, охраны окружающей среды.

5.1.4. При выполнении работ Подрядчик должен нести ответственность за сохранность имущества, а также всего объекта до даты подписания акта приемки выполненных работ в полном объеме без замечаний.

Сохранить существующие инженерные коммуникации, сети электроснабжения в исправном состоянии. В случае нарушения работоспособности сетей, коммуникаций Подрядчик обязан восстановить их собственными силами и средствами.

5.1.5. Устранять собственными силами и за свой счет в срок, необходимый для устранения дефекты и недостатки, обнаруженные во время выполнения работ и в период гарантийного срока.

5.1.6. Предоставлять Заказчику полную информацию о ходе ведения работ.

5.1.7. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы на объекте при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.1.8. Нести ответственность за качество выполнения работ и своевременность выполнения работ.

5.1.9. Нести ответственность за обеспечение техники безопасности при произведении работ, а также техники безопасности людей, охраны труда и соблюдение экологической чистоты в соответствии с действующим законодательством.

5.1.10. Складирование мусора Подрядчиком допускается только в специальные емкости, с последующим вывозом за счет Подрядчика.

5.1.11. Подрядчик обязуется по окончанию работ убрать весь строительный мусор, обеспечить уборку всех помещений объекта, без чего работы не могут считаться законченными и принятыми Заказчиком.

5.1.12. При возникновении обстоятельств, замедляющих ход выполнения работ, немедленно поставить об этом в известность Заказчика письменно.

5.1.13. Возместить Заказчику убытки, возникшие в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.1.14. В ходе работ должны быть обеспечены необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, по пожарной безопасности. Ответственность за соблюдение своими сотрудниками правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима в ремонтируемом помещении возлагается на Подрядчика.

5.1.15. Осуществлять ежедневную фотофиксацию выполняемых работ и представлять по требованию Заказчика данные фотоматериалы.

**5.2. Подрядчик имеет право:**

5.2.1. Подрядчик для выполнения работ имеет право привлекать субподрядчиков, с обязательным заключением договора и с обязательным предварительным согласием Заказчика. Подрядчик несет ответственность за выполненные работы субподрядчиком.

5.2.2. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком выполнить и сдать работы досрочно.

**5.3. Заказчик обязуется:**

5.3.1. Подписать представленный Подрядчиком документ о приемке работ в течение двадцати рабочих дней, либо предоставить мотивированный отказ в приемке работ.

В случае отказа Заказчика от приемки выполненных работ Стороны согласовывают порядок устранения недостатков, допущенных по вине Подрядчика, а также дополнительные сроки приемки выполненных работ после устранения всех недостатков.

5.3.2. Обеспечить готовность объекта для производства Подрядчиком порученных ему по договору работ в указанные сроки.

5.3.3. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.3.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5.3.5. В случае невыполнения Подрядчиком требования о возврате суммы излишне полученных денежных средств в установленный договором (п. 5.1.2.) срок принимать меры по взысканию суммы в судебном порядке.

**5.4. Заказчик имеет право:**

5.4.1. В случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности, привлекать на основании отдельного договора физических или юридических лиц, имеющих право проводить строительный контроль, в целях осуществления такового за процессом выполнения подрядных работ Подрядчиком и участия в приемке выполненных работ.

5.4.2. Производить любые проверки выполненных работ и качества используемых материалов, запрашивать у Подрядчика подтверждающие документы.

5.4.3. Полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случае несоблюдения Подрядчиком качества работ, нарушения Подрядчиком технологии производства работ, нарушения Подрядчиком сроков производства работ, нарушения Подрядчиком требований нормативно-технической документации и в иных случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

5.4.4. При исполнении договора, Заказчик не предоставляет Подрядчику бытовые, складские и иные помещения, не обеспечивает сохранность материалов и оборудования.

5.4.5. Заказчик вправе произвести оплату по договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

**6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

6.1. При выполнении работ на объекте Подрядчик ведет всю необходимую исполнительную документацию.

6.2. При обнаружении Заказчиком некачественно выполненных работ или факта использования Подрядчиком материалов, которые не соответствуют стандартам качества или не соответствуют согласованным Сторонами, Подрядчик своими силами и за счет своих средств обязан переделать эти работы, заменить материалы с учетом требований Заказчика, принимая во внимание, что такая переделка (замена) не должна увеличивать сроки выполнения работ.

6.3. Подрядчик должен учесть, что работы могут выполняться в условиях действующего учреждения, что требует согласования порядка выполнения работ и соблюдения правил охраны окружающей среды. Обязательно соблюдение персоналом Подрядчика правил и требований, установленных в учреждении. Особо шумные и пыльные работы проводятся, после согласования с Заказчиком, в выходные дни или в будние дни с обязательным проведением обеспыливания и ограждения рабочей зоны.

6.4. При сдаче выполненных работ Подрядчик передает Заказчику надлежащим образом заверенные сертификаты и/или декларации о соответствии на материалы, комплектующие и оборудование, используемые при выполнении работ, для которых предусмотрена обязательная сертификация и/или подлежащие декларированию соответствия.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ, составляющего предмет договора, до приемки этого результата работ Заказчиком несет Подрядчик.

**7. ПОРЯДОК ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

7.1. Заказчик обязан в сроки и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) на объекте, а при обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

7.2. После завершения выполнения всех работ, предусмотренных договором Подрядчик в течение 1 (одного) рабочего дней, письменно уведомляет Заказчика о факте окончания работ о готовности объекта к приемке.

Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в письменной форме, переданное с использованием любых средств связи, позволяющих достоверно установить, что документ исходит от стороны по настоящему договору, о готовности к сдаче результата выполненных по настоящему договору работ, обязан не позднее 1 (одного) рабочего дня приступить к его приемке.

7.3. Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем уведомления Заказчика о факте завершения работ (этапов работ), Подрядчик предоставляет Заказчику акты по форме КС-2 КС-3, документ о приемке, а также иную необходимую отчетную документацию, подписанную Подрядчиком.

Заказчик организует и осуществляет фактическую приемку результата работ не позднее 20 (двадцати) рабочих дней на объекте за свой счет.

7.4. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

7.5. Заказчик проводит экспертизу выполненной работы в течение срока, указанного в п.7.3. В случае, если по результатам такой экспертизы выявлено, что выполненная работа соответствует условиям договора, а также соответствует техническим требованиям, Заказчик принимает результат работы путём подписания акта приемки выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, а также иных документов, подтверждающие фактическое выполнение работ.

7.6. При обнаружении Заказчиком в ходе проведения экспертизы выполненных работ недостатков, Заказчиком составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень недостатков и сроки их устранения Подрядчиком. Указанный рекламационный акт в течение 3 рабочих дней направляется Заказчиком в адрес Подрядчика, при этом Заказчиком составляется мотивированный отказ от подписания акта приемки выполненных работ.

7.7. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счёт в сроки, указанные в рекламационном акте.

7.8. После выполнения Подрядчиком устранения недостатков выполненных работ Заказчик проводит экспертизу выполненных работ в порядке, установленном п. 7.4-7.6 настоящего раздела.

7.9. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, штрафа, пени, предусмотренных настоящим договором.

7.10. Заказчик в присутствии Подрядчика производит осмотр выполненных работ, а также проверку наличия документов, подтверждающих качество использованных материалов.

При обнаружении Заказчиком отступлений от договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работе, Заказчик немедленно уведомляет об этом Подрядчика путем составления акта проверки качества и объема выполненных работ. В случае отсутствия или неявки на осмотр Подрядчика или отказа Подрядчика от подписания акта, об этом делается отметка, акт подписывается в одностороннем порядке и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением или иным способом в течение трех рабочих дней с даты составления акта.

7.11. Приемка и оплата выполненных работ осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после выполнения работ на основании условий договора, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

По результатам приемки выполненных работ, Подрядчик направляет Заказчику следующий пакет документов:

- акт приемки выполненных работ формы КС-2 в двух экземплярах;

- справку о стоимости выполненных работ формы КС-3 в двух экземплярах;

- счет-фактуру на выполненные работы в двух экземплярах (является обязательным документом, в случае если Подрядчик является плательщиком НДС);

- комплект исполнительной документации, в том числе акты освидетельствования скрытых работ;

- сертификаты (паспорта) и счета на материалы (товары).

В рамках приемки выполненных работ и проверки направленных документов о приемке Заказчик вправе запросить иные документы, а Подрядчик обязан предоставить запрашиваемые документы в срок, установленный в запросе Заказчика.

7.12. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных работ, предусмотренных договором, Подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который указан в пункте 7.11 договора, а также исполнительную документацию.

7.13. Датой приемки выполненной работы считается дата подписания Заказчиком акта выполненных работ по форме КС-2.

7.14. Объемы выполненных работ принимаются в соответствии с фактическим выполнением.

**8. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА**

8.1. Подрядчик гарантирует своими силами и средствами выполнение всех работ в объеме и в сроки, предусмотренные положениями настоящего договора, и сдачу работ Заказчику в состоянии, соответствующем требованиям действующих СНиП, ГОСТ, СанПиН, регламентов и других нормативных документов. Выполняемые работы на «Объекте» должны соответствовать технической и сметной документации, утверждённой Заказчиком.

Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, товаров; соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, наличие сертификатов, технических паспортов или других документов, удостоверяющих качество материалов, изделий и конструкций; по требованию Заказчика представлять ему все эти документы;

- выполняемые работы, равно как и их результат соответствуют требованиям СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и других нормативных актов по охране труда, в том числе - ГОСТ 12.0.003-2015 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Опасные и вредные производственные факторы. Классификация», ГОСТ 12.1.004-91 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;

- качество выполнения всех работ в соответствии с сметной документацией, СНиПами, техническими условиями и условиями настоящего договора;

- своевременное устранение недоделок и дефектов, выявленных при приемке работ.

8.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 года с момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ по форме КС-2. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, применяемые при проведении работ.

8.3. Срок гарантии на материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, должен быть не менее срока, установленного производителем. В случае если срок гарантии на материалы и оборудование, используемые при выполнении работ, не установлен, то он должен составлять не менее 36 месяцев со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2.

8.4. Еслив течение гарантийного срока обнаружатся дефекты выполненных работ, то Подрядчик обязан устранить их своими силами и за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки. Для согласования акта, фиксирующего дефекты, и согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3рабочих дней с даты получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срокв этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

8.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков (дефектов) Заказчик подписывает акт в одностороннем порядке, при этом такой акт будет являться достаточным основанием для устранения недостатков Подрядчиком.

8.6. Если Подрядчик в течение срока, указанного Заказчиком, не устранит выявленные недостатки (дефекты), то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить недостатки (дефекты) своими силами или силами третьих лиц. Все расходы Заказчика, связанные с устранением недостатков (дефектов), оплачиваются Подрядчиком в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Неустойки (пени) и штрафы начисляются в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

9.3. Заказчик и Подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором.

9.4. Убытки, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по договору, возмещаются в объеме и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

9.6. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренных договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9.7. В случае начисления Заказчиком Подрядчику неустойки (штрафа, пени), Заказчик вправе удержать суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

**10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

10.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

10.2. В случае недостижения взаимного согласия все споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Кемеровской области.

10.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Кемеровской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона обязана дать письменный ответ по существу в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты ее получения.

**11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

11.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим договором обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

11.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 5 (пяти) дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

11.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть настоящий контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

11.4. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

**12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Подрядчик не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору, полностью или частично, другому лицу, без предварительного письменного согласия Заказчика.

12.2. При исполнении настоящего договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика.

12.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

12.4 Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

12.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуется действующим законодательством РФ.

12.6. При невыполнении или ненадлежащем выполнении обязательств по настоящему договору стороны руководствуются законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

12.7. Все указанные в контракте приложения, дополнительные соглашения, подписанные надлежащим образом, являются его неотъемлемой частью.

**13. Срок ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА и порядок его РАСТОРЖЕНИЯ**

13.1. Настоящий Контракт считается заключенным с момента его подписания и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в части взаиморасчетов до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

13.2. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения настоящего Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При этом факт подписания Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не освобождает Стороны от обязанностей урегулирования взаимных расчетов.

13.3. Изменения и дополнения по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, вносятся по соглашению Сторон, которое оформляется соответствующим дополнительным Соглашением и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**14. Прочие условия**

14.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами.

14.2. Стороны обязаны в течение 1 рабочего дня сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

14.3. С даты подписания настоящего Договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка сторон утрачивают силу и не могут использоваться в качестве доказательств в случае спора и для толкования текста договора.

14.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются гражданским законодательством РФ с учетом требований Закона № 223-ФЗ.

14.5. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- приложение № 1 Техническое задание,

**17. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |

Приложение № 1 к договору

 от \_\_\_\_\_\_\_2025 г. №

**Техническое задание**

*(приложение отдельными файлами)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик: |  | Подрядчик: |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |