

на проектные работы

(наименование стройки)

ГАМУ СО "ОСЦМ "Санаторий Рүш"

(наименование организации)

Проектная организация

(наименование организации)

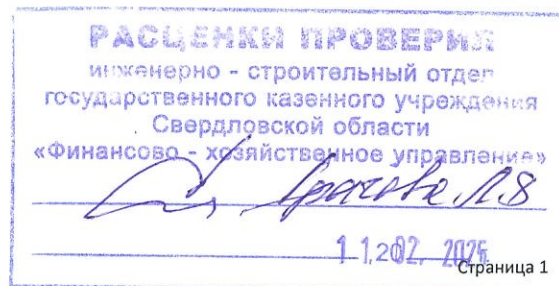
Составлена в уровне цен на 1 кв 2025

№ пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Новый Раздел				
1	Выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, 2 категория сложности работ: категория сложности здания II, высота здания до 8 м, 52,16 (100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.4 п.2-5 (СБЦП25-2.4-2-2-5) <i>Районный к-нт Ки1 = 1,08 (к ценам на 01.01.2001г.) Индекс к ценам на 01-01-2001 г. 1 кв 2025 Приложение №5. Письмо Минстроя РФ от 01.02.2025 № 5170-ИФ/09 КиФ = 6,3900</i> <i>Здания бескаркасные: Фундаменты 3,84%; Здания бескаркасные: Стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота 32,59%; Здания бескаркасные: Полы 6,45%; Здания бескаркасные: Лестницы 2,32%; Здания бескаркасные: Перекрытия 34,2%; Здания бескаркасные: Крыша 3,4%; Котл = 82,8%</i>	(0,6236*52,16)*0,828 где количество (3461+1755) = 52,16 (В*Х)*Котн	26,93
	Итого по разделу 1 Новый Раздел:			1,25
	Итого Поз. 1			10,6
	Всего с учетом "Районный к-нт Ки1=1,08"			2,1
	Всего с учетом "Индекс к ценам на 01-01-2001 г. 1 кв 2025 Приложение №5. Письмо Минстроя РФ от 01.02.2025 № 5170-ИФ/09 6,3900"			0,75
	Итого по разделу 1 Новый Раздел			11,12
	Итого по смете:			1,11
	Итого Поз. 1			
	Всего с учетом "Районный к-нт Ки1=1,08"			26,93
	Всего с учетом "Индекс к ценам на 01-01-2001 г. 1 кв 2025 Приложение №5. Письмо Минстроя РФ от 01.02.2025 № 5170-ИФ/09 6,3900"			29,08
	Итого по разделу 1 Новый Раздел			185,82
	Итого по смете:			
	Итого Поз. 1			26,93
	Всего с учетом "Районный к-нт Ки1=1,08"			29,08
	Всего с учетом "Индекс к ценам на 01-01-2001 г. 1 кв 2025 Приложение №5. Письмо Минстроя РФ от 01.02.2025 № 5170-ИФ/09 6,3900"			185,82
	НДС 20%			37,16
	ВСЕГО по смете			222,98

Проверил Инженер И. Соловьев В.К.

The Populists
 have
 been
 the
 only
 party
 of
 the
 people

brooks on 07078098



ГАУЗ СО «Демидовская ГБ»
(наименование организации)

Корпус 5
(структурное подразделение)

УТВЕРЖДАЮ:



А.Ю Мосалев
(расшифровка подписи)

2024г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

"25" 12 2024 г.

Место составления здания лечебно-санитарного с пристроем (корпус 5 с 3 душевыми кабинами) ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш» (назначение: нежилое, литер И, кадастровый номер 66:56:0502011:277), расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, ул. Санаторий «Руш», здание 10, строение 8.

На основании приказа по ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш» № _ от (наименование организации)

комиссия в составе:
председателя главный врач ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш» Мосалев А.Ю.
(Ф.И.О., должность, место работы)

комиссии

членов комиссии: Зам. Главврача по АХЧ ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш» Малышева Г.В.
(Ф.И.О., должность, место работы)

Главный инженер ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш» Головин В.Ю.
(Ф.И.О., должность, место работы)

произвела осмотр Здания Корпуса № 5,
(наименование объекта основных средств, марка, модель, инвентарный номер и др.)

На предмет оценки состояния здания в целом, определение типа и вида его конструктивных элементов, их состояния для определения объемов работ по проведению обследования технического состояния строительных конструкций здания лечебно-санитарного с пристроем (корпус 5 с 3 душевыми кабинами) ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш» (назначение: нежилое, литер И, кадастровый номер 66:56:0502011:277), расположенного по

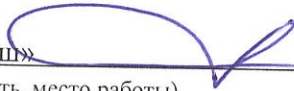
адресу: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, ул. Санаторий «Руш», здание 10, строение 8, и установила факт наличия следующих дефектов (повреждений, несоответствий нормативам и т.п.):

Перечень объектов, оборудования и тп., имеющих дефекты	Характеристика выявленных дефектов	Единицы измерения	Кол-во дефектных участков от общего объема конструкций	Требуется проведение работ по		Примечания
				Ремонт/обследование	замена	
Фундаменты бутовые	Не равномерная осадка, раскрытие трещин, выкрашивание заполнителя	%	100	обследование		
Стены, перемычки Деревянные, бревенчатые	Осадка стен, участки, пораженные гнилью, вспучивание штукатурки внутренних поверхностей наружных стен, трещины в районе оконных и дверных перемычек	%	100	обследование		
Полы, дощатые, покрытия линолеум, покраска	Проседание полов, множественные, пораженные гнилью места,	%	100	обследование		
Лестницы, деревянные	Потеря геометрии, жесткости конструкций, раскрытие трещин на косоурах	%	100	обследование		
Перекрытия, деревянные	Проседание перекрытий, трещины на потолках, множественные участки пораженные гнилью	%	100	обследование		
Кровля, металлическая по деревянным стропилам	Множественные протечки, множественные участки деревянных конструкций кровли, пораженных плесенью, остаток сечения досок менее 50%	%	100	обследование		

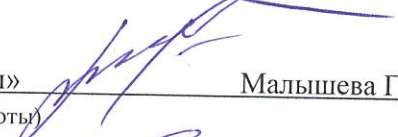
Вывод: необходимо проведение инструментального обследования основных конструктивных элементов здания с расчетом их несущей способности и остаточной прочности, для определения возможности дальнейшего использования объекта и разработки мероприятий по приведению его в работоспособное состояние, в случае возможности его дальнейшего использования.

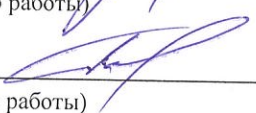
Подписи:

Председатель комиссии:

главный врач ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»  Моеалев А.Ю.
(Ф.И.О., должность, место работы)

Члены комиссии:

Зам. главврача по АХЧ ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»  Малышева Г.В.
(Ф.И.О., должность, место работы)

главный инженер ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»  Головин В.Ю.
(Ф.И.О., должность, место работы)



АКТ

№ 1 от 25.12.2024 г.

Визуального осмотра объекта для оценки технического состояния здания лечебно-санитарного с пристроем (корпус 5 с 3 душевыми кабинами) ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш» (назначение: нежилое, литер И, кадастровый номер 66:56:0502011:277), расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, ул. Санаторий «Руш», здание 10, строение 8.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

главный врач ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш» Мосалев А.Ю.
(Ф.И.О., должность, место работы)

Члены комиссии:

заместитель главного врача по АХЧ ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш» Малышева Г.В.
(Ф.И.О., должность, место работы)

главный инженер ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш» Головин В.Ю.
(Ф.И.О., должность, место работы)

Произвела осмотр объекта: здание лечебно-санитарного с пристроями (корпус 5 с 3 душевыми кабинами) ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш» (назначение: нежилое, литер И, кадастровый номер 66:56:0502011:277), расположенного по адресу: Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, ул. Санаторий «Руш», здание 10, строение 8
(наименование объекта)

и отметила следующее:

Общие сведения по объекту:

Год постройки 1936

Этажность: 2 этажа,

Общая высота: 7,16 м

Площадь: 1236,4 м²

Строительный объем: 5216 м³

Площадь для ММГН: ---

Год последнего капитального ремонта: ---- г.

Расстояние до полигона ТБО: 20 км

Земельный участок: 374723 м²

Застроенная: 814 м²

Проезды тротуары: ----

Фундаменты

Бутовые, ленточные. Процент износа 'по техническому паспорту 2002 г. – 65%. В настоящий момент наблюдается проседание фундаментов, раскрытие трещин, выкрашивание бута.

Стены бревенчатые. Процент износа по техническому паспорту 2002 г. – 70 %. В настоящий момент наблюдается: пораженные и разрушенные гнилью участки бревен, вздутие штукатурного слоя внутренней поверхности стен, что может говорить о разрушении бревен и осадке конструкций стен.

Перегородки деревянные двойные. Процент износа по техническому паспорту 2002 г. – не определен. В настоящий момент имеются разрушенные участки перегородок, пораженные гнилью элементы.

Перекрытия деревянные, утепленные. Процент износа по техническому паспорту 2002 г. – 65 %. В настоящий момент наблюдается просадка конструкций перекрытий, трещины на потолке первого и второго этажа. На чердачном перекрытии не исправен пароизоляционный слой, происходит отсыревание конструкции перекрытия. Теплоизоляция не выполняет своих функций.

Кровля металлическая по деревянным конструкциям. Процент износа по техническому паспорту 2002 г. – 50 %. В настоящий момент наблюдаются множественные пораженные гнилью участки деревянных конструкций кровли. Прогибание стропил и раскрытие трещин на них.

Полы – дощатые. Процент износа по техническому паспорту 2002 г. – 70 %. В настоящий момент имеются: проседание полов, разрушенные участки полов, участки, пораженные гнилью.

Внутренняя отделка. Штукатурка, покраска, бумажные обои. Трещины, отслоения, разрушения.

Система АПС- морально устаревшая, требует замены.

Исходя из визуальной оценки состояния строительных конструкций здания, данных о группе капитальности здания (IV группа с расчетным сроком службы 50 лет), а так же видах, типах и степени износа строительных конструкций, согласно технического паспорта от 2002 г, отсутствию с 2002 года капитальных и текущих ремонтов основных строительных конструкций здания, в т.ч. несущих, комиссия пришла к выводу: дальнейшее использование здания для размещения в нем детского лагеря с круглосуточным пребыванием детей более 50 человек, не возможно. Для определения возможности дальнейшего использования здания, как вспомогательного объекта необходимо провести инструментальное обследование здания с расчетом несущей способности строительных конструкций и остаточного ресурса объекта, определить мероприятия для приведения объекта в работоспособное состояние, в случае подтверждения возможности его дальнейшего использования.

Подписи:

Председатель комиссии:

главный врач ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»
(Ф.И.О., должность, место работы)

Мосаев А.Ю.

Члены комиссии:

Зам. главврача по АХЧ ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»

Малышева Г.В.

(Ф.И.О., должность, место работы)

главный инженер ГАМУ СО «ОСЦМР «Санаторий Руш»
(Ф.И.О., должность, место работы)

Головин В.Ю.

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

Обо всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владелец обязан сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и на земельных участках изменений оплачивается владельцем по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

ризации