**Приложение № 1**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_**

п. Оссора «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые далее «Стороны», на основании Протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с Положением о закупке товаров, работ, услуг для АО «Оссора», разработанного в соответствии с Федеральным законом № 223-ФЗ от 18 июля 2011 года «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательств на выполнение работ по капитальному ремонту гаража (тракторный) для нужд АО «Оссора» (далее «Объект») в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) и локальным сметным расчетом (Приложение № 2 к настоящему Договору), в установленный настоящим Договором срок.

1.2. Место выполнения работ: 688700, Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, п. Оссора ул. Строительная, 49а.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена настоящего Договора составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Цена договора включает в себя стоимость выполнения работ, стоимость материалов, планируемых к применению, транспортные расходы, затраты на эксплуатацию машин и механизмов, обязательные налоговые платежи, а также иные затраты, не упомянутые, но необходимые для выполнения работ.

2.2. Цена настоящего Договора является твердой, определяется на весь срок исполнения договора и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.3. Договора.

2.3. Заказчик по согласованию с поставщиком (исполнителем, подрядчиком) при исполнении договора вправе изменить его условия в случаях:

1) предусмотренный договором объем закупаемых товаров, работ, услуг.

Если по предложению заказчика увеличиваются предусмотренные договором количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные договором количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение цены договора пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в договоре цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены договора. При уменьшении предусмотренных договором количества товара, объема работы или услуги стороны договора обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного договором количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены договора на предусмотренное в договоре количество такого товара;

2) сроки исполнения обязательств по договору в случае, если необходимость изменения сроков вызвана обстоятельствами непреодолимой силы;

3) цену договора:

- путем ее снижения без изменения, предусмотренного договором количества товаров, объема работ, услуг и иных условий исполнения договора;

- в случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов);

- в случае изменения размера ставки налога на добавленную стоимость.

2.4. При исполнении договора по согласованию Заказчика с поставщиком (исполнителем, подрядчиком) допускается поставка (использование) товара, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которого являются улучшенными по сравнению с таким качеством и такими характеристиками товара, указанными в договоре.

2.5. Расчет с Подрядчиком за выполненные работы осуществляется Заказчиком в рублях Российской Федерации путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания актов выполненных работ без замечаний по форме КС-2, сдачи исполнительной документации подписанных Заказчиком, Подрядчиком.

Источник финансирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_---

2.6. Днем исполнения обязательств Заказчика перед Подрядчиком по оплате выполненных работ считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

2.7. Оплата за выполненный объем работ производится Заказчиком с учетом понижающего коэффициента, полученного по результатам закупки.

2.8. При заключении договора с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой договора.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Сроки выполнения работ: с момента заключения договора по 31 августа 2025г.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Утвердить перечень лиц, которые от имени Заказчика уполномочиваются осуществлять контроль за ходом выполнения работ на Объекте.

4.1.2. Передать в течение 5-ти дней со дня подписания настоящего Договора Подрядчику:

* Объект на период выполнения работ;
* технические условия на временное присоединение к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, а также места подключения временных источников электроснабжения для выполнения специальных работ.

4.1.3. Осуществлять контроль за выполнением работ на Объекте (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с технической документацией, графиком производства работ, условиями настоящего Договора и требованиями нормативных документов в области строительства.

4.1.4. Осуществлять контроль за целевым и эффективным использованием средств, выделенных для финансирования ремонта Объекта, ходом реализации настоящего Договора.

4.1.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.6. Производить приемку и расчеты за фактически выполненные работы, согласно условиям настоящего Договора, в объеме доведенных лимитов бюджетных обязательств на финансовый год.

4.1.7. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. В целях осуществления контроля за выполнением работ на объекте, заключать договоры (договоры) об оказании услуг по контролю за ходом и качеством выполняемых работ с соответствующей специализированной организацией или физическим лицом, имеющим право на данный вид деятельности. Заказчик вправе привлекать к приемке выполненных работ по настоящему Договору представителей организации, осуществляющей указанный контроль.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

5.1. Обязанности Подрядчика:

5.1.1. В течение 3-х рабочих дней с момента заключения Договора предоставить Заказчику на утверждение график производства работ.

5.1.2. Обеспечить:

* производство работ в полном соответствии с технической документацией, сроками, строительными нормами и правилами;
* качество выполнения всех работ в соответствии с технической документацией, действующими нормами и техническими условиями;
* своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;
* сдать результаты работы Заказчику в состоянии, позволяющем осуществлять нормальную эксплуатацию объекта.

5.1.3. Вести Общий журнал работ, предъявлять его при приемке работ, а также по требованию Заказчика.

5.1.4. Обеспечить в период проведения работ выполнение необходимых мероприятий по охране труда, охране окружающей среды, по санитарному и противопожарному состоянию строительной площадки, энергосбережению.

Обеспечить безопасность выполнения работ и выполнения требований безопасности для жизни, здоровья, имущества и окружающей среды в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изменениями)»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями);

- Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (последняя редакция)»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с Изменениями);

- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с Изменениями);

- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями)»;

- СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации»;

- СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты» (Приказ Минстроя России от 27 февраля 2017 г. № 125/пр);

- СП 63.13330.2018 «СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;

- СП70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции;

- СП 72.13330.2016 «СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии» (Приказ Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 965/пр);

- СП 362.1325800.2017 «Ограждающие конструкции из трехслойных панелей. Правила проектирования»;

- СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли»;

- СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия»;

- И иные требования государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, предназначенных для выполнения данных видов работ.

5.1.5. Качественно выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, технической документацией, СНиП, действующими нормами и правилами выполнения работ, и техническими условиями и предъявить Объект в полной строительной готовности с комплектом исполнительной технической документации приемочной комиссии.

5.1.6. Обеспечить выполнение на строительной площадке мероприятий, по охране труда и технике безопасности, использованию земельного участка по целевому назначению, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить информационные щиты и временное освещение в период выполнения работ в соответствии с требованиями СНиП.

5.1.7. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, а также чистоту выезжающего строительного транспорта.

5.1.8. Обеспечить выполнение работ и размещение строительных материалов, оборудования и механизмов в пределах отведенного земельного участка, нести административную и материальную ответственность за нарушение границ земельного участка, установленных в соответствии с согласованным планом.

5.1.9. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

* ненадлежащего качества технической документации, представленной Заказчиком;
* возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
* иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих сохранности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.1.10. Поставить на объект строительные материалы, оборудование, конструкции, инструменты, приборы учета, необходимые для производства работ по настоящему Договору и обеспечить их сохранность.

5.1.11. Вывезти в течение 5-ти дней со дня подписания Сторонами акта приемки Объекта за пределы строительной площадки, принадлежащие ему или его субподрядчикам строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

5.1.12. Нести ответственность перед Заказчиком:

-за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их деятельности;

-за случайное уничтожение и /или повреждение Объекта, до даты подписания Сторонами акта приемки Объекта.

5.1.13. Оплатить за свой счет ущерб Заказчику или третьим лицам, нанесенный по его вине при производстве работ на Объекте.

5.1.14. Информировать Заказчика о заключении договоров субподряда. В информации должен излагаться предмет договора, наименование и адрес субподрядчика.

5.1.15. При проведении проверок по целевому использованию бюджетных средств, выделенных на ремонт Объекта, представить все необходимые документы и информацию по ремонту Объекта.

По запросу Заказчика предоставить в 3-х дневный срок документы, касающиеся процесса выполнения работ на Объекте.

5.1.16. Известить Заказчика о готовности скрытых работ за 2 (два) дня до начала приемки соответствующих работ.

Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

5.1.17. Обеспечивать выполнение работ в пределах твердой цены, указанной в п.2.1. настоящего Договора, в соответствии с графиком производства работ.

5.1.18. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Права Подрядчика:

5.2.1. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему Договору субподрядчиков. При этом Подрядчик несет всю ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их действий.

**6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

6.1. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами актов о приемке выполненных работ (КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3). Данные документы предоставляются Заказчику после исполнения Подрядчиком всех обязательств.

6.2. После выполнения работ Подрядчик направляет Заказчику:

- акт скрытых работ с фотофиксацией (при обнаружения скрытых работ) - на бумажном и электронном носителе в количестве 1-го экземпляра;

- сертификаты на материалы (заверенные копии) - на бумажном и электронном носителе в количестве 1-го экземпляра;

- акт выполненных работ (КС-2) - на бумажном и электронном носителе в количестве 2-х экземпляров;

- справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) - на бумажном и электронном носителе в количестве 2-х экземпляров.

6.3. Заказчик в течение 3-х рабочих дней со дня получения акта о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) обязан подписать и вернуть их Подрядчику либо направить последнему мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

6.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) сторонами в течение 5 рабочих дней составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, но не более 10 рабочих дней. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки за свой счет в сроки, указанные в акте. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

6.5. Заказчик вправе создать комиссию по приемке выполненной работы (приемочная комиссия, которая может включать представителя специализированной организации, осуществляющей контроль за ходом и качеством выполняемых работ) с возложением на нее всех функций Заказчика по приемке.

**7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

7.1. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по настоящему договору.

7.2. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается –24 месяца с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).

7.3. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ в соответствии с технической документацией и действующими нормами Российской Федерации, соответствие качества используемых материалов и комплектующих изделий, поставляемых им для выполнения работ, ГОСТ, ТУ и наличие сертификатов.

7.4. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения им письменного обращения Заказчика. В случае обнаружения в период гарантийного срока дефектов, устранить которые в течение 3 календарных дней невозможно, срок их устранения устанавливается соглашением Сторон.

7.5. При выявлении в период гарантийной эксплуатации дефектов, которые могут служить препятствием для нормальной эксплуатации объекта, гарантийный срок продлевается на период остановки эксплуатации объекта и устранения выявленных дефектов. Устранение дефектов осуществляется за счет средств Подрядчика в согласованный сторонами срок, если эти дефекты не являются следствием нарушений правил эксплуатации объекта со стороны третьих лиц.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1 В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки в размере одной трехсотой, действующей в соответствующий период, ключевой ставки Центрального Банка России.

8.1.1 Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

8.1.2. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, Заказчик обязан потребовать уплаты неустойки.

8.2.1. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой, действующей в соответствующий период, ключевой ставки Центрального Банка России от цены договора.

8.2.2. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Заказчика.

8.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик вправе произвести оплату Товара по договору за вычетом соответствующего размера неустойки.

8.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения принятых на себя обязательств по договору.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайных, непреодолимых при данных условиях и препятствующих исполнению сторонами обязательств по Договору), сроки исполнения обязательств отодвигаются соразмерно времени, в течение которого будут иметь место такие обстоятельства.

9.2. К обстоятельствам, указанным в пункте 9.1. Договора, в частности, относятся: стихийные бедствия, национальные и отраслевые забастовки, военные действия, эпидемии, акты органов власти и естественных монополий (в том числе зарубежных) запретительного (ограничительного) характера по ограничению перевозок в определенных направлениях, по ограничению подачи видов энергии, эмбарго на определенные виды продукции, сырья.

9.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна незамедлительно известить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в пункте 9.2 Договора.

9.4. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, равно как и иное документальное и достаточное подтверждение обстоятельств непреодолимой силы.

**10.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. В случае возникновения между сторонами споров и разногласий в ходе исполнения Договора, до обращения с иском в арбитражный суд заинтересованная сторона направляет другой стороне претензию. В отношении всех претензий, направляемых по Договору, сторона, которой адресована претензия, должна направить письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 7 рабочих дней со дня ее получения.

10.2. При невозможности разрешения разногласий между сторонами разногласия решаются в Арбитражном суде Камчатского кря в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до 31.12.2025 г., а в части выполнения гарантийных обязательств – до полного исполнения своих обязательств в полном объеме.

11.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон и по решению суда, так и в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

113. По соглашению сторон допускается изменение существенных условий договора в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд Заказчика.

11.4. Адреса сторон, указанные в Договоре, являются надлежащими для любых уведомлений и сообщений. Стороны обязуются письменно извещать друг друга об изменениях реквизитов, указанных в Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней. Такие изменения считаются вступившими в силу с даты получения другой стороной уведомления об этом изменении. Все риски, связанные с неуведомлением, или в результате неуведомления, несет сторона, не исполнившая свои обязательства в соответствии с настоящим пунктом.

11.5. Все изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они подписаны обеими сторонами, в случаях, если такие изменения и дополнения допускаются законодательством Российской Федерации.

11.6. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчик по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.7. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по Договору в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения такого требования.

11.8. В случае возникновения сложностей при исполнении Договора Подрядчиком обязан незамедлительно уведомить об этом Заказчика в письменной форме с указанием характера сложностей и причин их возникновения.

11.9. Стороны вправе изготовить и подписать дубликат Договора на бумажном носителе в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.11. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1.Техническое задание

2.Локально-сметный расчет

**12.Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик***:* | **Подрядчик**: |