|  |
| --- |
| **Техническое задание** **на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт системы вентиляции** |

1. **Предмет закупки.**

**Требования к количественным характеристикам (объему) работ**

1.1. Предмет закупки: разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт системы вентиляции в помещениях МАУ ДО "СШ "Лидер" по адресу: 629730, Ямало-Ненецкий Автономный Округ, город Надым, улица Заводская, 13

1.2. Объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования определяются утвержденными в установленном порядке заданием на проектирование, спецификацией Заказчика.

**2. Требования к качеству работ, к их техническим, функциональным**

**и эксплуатационным характеристикам**

2.1. Требования к составу разделов проектной документации и к их содержанию установлены постановлением Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Основные требования к технической документации установлены ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к технической документации"

2.2. Подрядчик, осуществляющий подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов (часть 5 статьи 48 ГрК РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

Требования к качеству работ устанавливаются в соответствии с утвержденным в установленном порядке заданием на проектирование и спецификацией Заказчика (Приложения №1, №2 к описанию объекта закупки).

2.3. Работы должны быть выполнены с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, установленных в том числе:

* Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009;
* Документами из Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 года N 815);
* Документами из Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Приказ Росстандарта от 02 апреля 2020 г. N 687);
* Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008;
* Документами из перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». (утвержден Приказом Росстандарта от 13.02.2023 N 318);
* Федеральным законом от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании"
* Федеральным законом от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
* ГОСТ Р 21.101-2020 "СПДС. Основные требования к технической документации";
* РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург. Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге" (одобрено и рекомендовано к применению распоряжением Комитета по строительству Санкт-Петербурга от 18.12.2013 N 143);
* ГОСТ 31937-2024. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»
* СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" (Постановление Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153)
* Правилами устройства электроустановок, утвержденным приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204
* Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 24.12.2020 N 44 "Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг" (Зарегистрировано в Минюсте России 30.12.2020 N 61953)
* Иными действующими Стандартами, Нормами и Правилами

**3. Требования к гарантийному сроку работы**

**и объему предоставления гарантий их качества**

3.1. «Подрядчик» несет ответственность за соответствие проектно-сметной документации действующим нормативным и законодательным требованиям, требованиям Заказчика, исходным данным.

3.2. «Подрядчик» несет ответственность за ненадлежащее составление проектно- сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе ремонтно-строительных работ, а также в течение всего периода эксплуатации объекта, отремонтированного на основании проектно-сметной документации.

3.3. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах и проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе ремонтно-строительных работ, а также в процессе эксплуатации объекта, отремонтированного на основании указанной проектно-сметной документации, Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика и устанавливает разумные сроки устранения недостатков, а Подрядчик обязан безвозмездно устранить недостатки в установленный заказчиком срок, а также возместить Заказчику причиненный ущерб.

3.4. В случае не устранения Подрядчиком обнаруженных в выполненных работах и проектно-сметной документации недостатков в определенный заказчиком срок, Заказчик вправе поручить исполнение указанных обязательств Подрядчика третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов, а также уплаты неустоек, предусмотренных Контрактом.

**4. Требования энергетической эффективности работ**

4.1. Качество работ, а также используемых материалов (изделий и оборудования) должно соответствовать следующей нормативно-технической и методической документации:

* Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.
* Постановлению Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд» №1221 от 31.12.2009 (ред. от 03.12.2014, с изм. от 28.08.2015).
* Приказу Минэкономразвития РФ от 04.06.2010 №229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.06.2010 №17626).
1. **Место выполнения работ или условия и сроки выполнения работ**
	1. Место выполнения работ: 629730, Ямало-Ненецкий Автономный Округ, город Надым, улица Заводская, 13
	2. Сроки выполнения работ: в течение 30 календарных дней с момента заключения договора.

**6. Перечень приложений к описанию объекта закупки**

* 1. **Приложение № 1.** –задание на проектирование: на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт системы вентиляции
	2. **Приложение № 2** – Спецификация Заказчика на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт системы вентиляции в помещениях спортивной школы 629730, Ямало-Ненецкий Автономный Округ, город Надым, улица Заводская, 13

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

 ***на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт системы вентиляции***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№п/п | Перечень основных данныхи требований. | Основные данные итребования. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Наименование и адрес объекта | МАУ ДО "СШ "Лидер" по адресу: 629730, Ямало-Ненецкий Автономный Округ, город Надым, улица Заводская, 13  |
| 2 | Заказчик | МАУ ДО "СШ "Лидер" |
| 3 | Стадийность проектирования | Одна стадия:- Сбор исходных данных;- Обмерные работы и инженерные обследования; - Техническая документация, с том числе сметная документация;- Согласование документации |
| 4 | Срок предоставления Заказчику проектной документации. | Начало работ: с даты подписания сторонами договораОкончание работ: не позднее 30 календарных дней с даты начала работ  |
| 5 |  Основные показатели объекта | Площадь помещений: 1837,2 м2, Строительный объем помещений 12304 м3;h= 3,25м |
| 6 | Объем выполняемых работ и состав документации |  1. Выполнить сбор исходных данных; обмерные работы и инженерное обследование, составить Отчет с Актом технического осмотра объекта. 2. Разработать техническую документацию: 2.1. Капитальный ремонт системы приточно-вытяжной вентиляции воздуха, включая сопутствующие ремонтные и отделочные работы (АР);2.2. ПОС;2.3. Сметная документация.3. Прилагаемые документы: 3.1. Спецификации оборудования, изделий, материалов;3.2. Опросные листы (ОЛ) на все оборудование, предусмотренное спецификациями, выполненные в соответствии с данными изготовителей (поставщиков) оборудования. В наименовании опросного листа указать наименование оборудования, которое в нем описывается. Опросный лист должен содержать все сведения об оборудовании (функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики оборудования), позволяющие определить параметры его эквивалентности. Соответствующие ссылки (обозначения опросных листов) отразить в графе 3 спецификации оборудования.3.3. Ведомости объемов демонтажных, строительных и монтажных работ и дефектные ведомости. В ведомости объемов работ и дефектной ведомости дать ссылку на чертеж, спецификацию, а также представить формулы подсчетов объемов работ, данные по расходу материалов. Указать основные характеристики материалов и конструкций. В дефектной ведомости в позициях на демонтаж указать процент износа. Также в ведомости представить расчет массы строительного мусора. |
| 7 | Требования к составу работ и разработке технической документации | 1. Отчет по обмерным работам и инженерному обследованию технического состояния строительных конструкций, взаимосвязанных с системами вентиляции помещений пищеблока, обследованию существующей системы вентиляции воздуха помещений пищеблока; электроснабжения вентиляции воздуха помещений пищеблока.2. Техническая документация на капитальный ремонт системы приточно-вытяжной вентиляции помещений пищеблока: 2.1. Раздел АР – Архитектурные и объемно-планировочные решения: - Выполнить раздел АР на помещения в объеме, необходимом для разработки раздела «Вентиляция»: отразить все фактические изменения в планировках и функциональном назначении помещений, выполнить экспликацию помещений, указать категорию помещений по пожароопасности;- Ведомости объемов работ по отделке помещений после демонтажа существующих систем и монтажа проектируемых систем вентиляции воздуха.- Листы согласования (при необходимости) размещения наружных блоков и вентиляционных каналов системы вентиляции на фасадах здания - Поэтажные планы с указанием размеров и экспликацией помещений, c нанесением расположения систем и оборудования вентиляции воздуха- Поэтажные планы с указанием размеров и экспликацией помещений c нанесением расположения оборудования и внешних проводок систем автоматизации и электроснабжения вентиляции воздуха- Чертежи разрезов с изображением прокладки воздуховодов и других элементов систем вентиляции воздуха через несущие и ограждающие конструкции здания, с указанием относительных высотных отметок и привязочных размеров к конструкциям здания- Чертежи разрезов с изображением установки оборудования систем вентиляции воздуха с указанием относительных высотных отметок и привязочных размеров к конструкциям здания.- План кровли (при необходимости).2.2. Раздел «Вентиляция»:• Пояснительная записка (Общие указания, расчет теплопритоков и воздухообменов, расчет производительности систем вентиляции воздуха, описание проектных решений противопожарных мероприятий, аэродинамический расчет, акустический расчет, гидравлический расчет, решения по автоматизации системы вентиляции воздуха, описание и обоснование принятого оборудования системы вентиляции воздуха, автоматизации, решения по защите от шума);• Общие данные;• Схемы аксонометрические (системы воздуховодов);• Схемы гидравлические принципиальные;• Схемы трассировки воздуховодов;• Схемы расположения оборудования систем вентиляции воздуха;• Раздел «Теплоснабжение (электроснабжение) калориферов приточных систем вентиляции» ••2.3. Раздел «Электроснабжение и автоматизация систем вентиляции воздуха»:• Описание работы систем электроснабжения и автоматизации систем вентиляции воздуха.• Схемы принципиальные автоматизации и электроснабжения систем вентиляции воздуха.• Схемы кабельных трасс систем автоматизации и электроснабжения систем вентиляции воздуха.• Принципиальные схемы щитов автоматизации и электроснабжения систем вентиляции воздуха.• Спецификации применяемых материалов, изделий, конструкций (в т.ч. комплектации щитов автоматизации и электроснабжения систем вентиляции воздуха)• Ведомость объемов демонтажных работ.• Ведомость объемов строительных и монтажных работ.2.4. Раздел «ПОС». 2.5. Раздел «Сметная документация».3. Прилагаемые документы. |
| 8 | Технические требования | 1. Техническую документацию систем приточно-вытяжной вентиляции воздуха помещений пищеблока здания разработать в соответствии с требованиями:- Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;- Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, (утв. Приказом Минэнерго России от 13.01.2003 N 6);- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;- СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» 2. Для проектируемых систем использовать энергосберегающие технологии и энергосберегающее оборудование.3. Проектом предусмотреть общестроительные работы в объёме, необходимом для данного вида работ, отделочные восстановительные работы.4. Используемое оборудование должно быть отечественным, иметь российский сертификат соответствия по стандарту ГОСТ Р и гигиенический сертификат. |
| 9 |  Требования к разделу ПОС  | В соответствии с действующими законодательными и техническими нормами и правилами, в объеме требований СП 48.13330.2019 и МДС 12-46.2008. В состав ПОС в обязательном порядке включаются: - Пояснительная записка с обоснованиями принятых решений и расчетами потребности в ресурсах, обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также в электроэнергии, воде, временных зданиях и сооружениях;- Календарный план, с определением сроков и очередности (последовательности) выполнения работ, выделение этапов;- Обоснование принятой продолжительности выполнения работ и отдельных этапов- Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;- Описание особенностей проведения работ в стесненных условиях (в условиях работы действующего учреждения). |
| 10 | Требования к разработке сметной документации | 1. Формирование сметной стоимости осуществлять в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика) (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 №557/пр, Приказа Минстроя России от 30.01.2024 N 55/пр).**2. Раздел «Смета» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации, сметную документацию и приложения (п. 28-30 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87"О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", п. 27 Методики). В пояснительной записке в том числе, указать итоговую сметную стоимость с распределением на строительно-монтажные работы, оборудование и прочие затраты.К сметной документации должны быть приложены и являться ее неотъемлемыми частями: а) ведомости объемов работ (с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчет объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета);б) обосновывающие документы.3. Выполнить: локальные сметы (ЛС), раздельно на каждый раздел проекта с формулами подсчета общего объема по видам работ; объектную смету (ОС - при необходимости) и сводный сметный расчет (ССРСС).4. Сводный сметный расчет (ССРСС):- Представить в двух уровнях: в текущих ценах (с НДС) и в базисных ценах (без НДС).- За итогом ССРСС, при необходимости справочно учесть возврат металлолома с НДС.- В ССРСС включить:- резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 2%;- сумму налога на добавленную стоимость - НДС - 20%.5. Локальные сметы выполнить в текущем уровне цен, с применением **ресурсно-индексного метода**, в соответствии с положениями и требованиями Раздела II, Раздела III и Раздела V Методики, на основе сметно-нормативной базы ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя РФ от 30.12.2021 № 1046 (с изменениями и дополнениями): Сметные нормы на строительные работы ГЭСН (приложение № 1 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные нормы на монтаж оборудования ГЭСНм (приложение № 2 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные нормы на капитальный ремонт оборудования ГЭСНмр (приложение № 3 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные нормы на пусконаладочные работы ГЭСНп (приложение № 4 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр) ; Сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр (приложение № 5 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСБЦ (приложение № 6 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр); Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022 года ФСЭМ (приложение № 7 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр)), **с применением индексов изменения сметной стоимости строительства к группам однородных ресурсов для строительных ресурсов, информация о текущих сметных ценах которых будет отсутствовать в ФГИС ЦС**.6. Стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, отсутствующих в ФГИС ЦС, определять на основании сбора информации о текущих ценах от не менее трех организаций-производителей и (или) поставщиков материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, далее - конъюнктурного анализа, проведенного в соответствии с требованиями пунктов 13-24 Методики. В сметный расчет включить наиболее экономичный вариант. Результаты конъюнктурного анализа представить в форме таблицы, приведенной в Приложении N 1 к Методике. Соответствующие ссылки на номер позиции материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг из таблицы конъюнктурного анализа должны быть отображены в локальных сметах. Документы, предоставляемые производителями и (или) поставщиками материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, должны быть оформлены, согласно пунктов 15-24 Методики, и должны быть приложены к сметной документации в качестве обосновывающих документов. В случае предоставления копий обосновывающих документов – должны быть заверены подписью и печатью проектной организации со штампом «Копия верна».7. В локальные сметы включить лимитированные затраты:- Накладные расходы (Приказ Минстроя России от 21.12.2020 N 812/пр (в ред. Приказов Минстроя России №№ 636/пр, 611/пр) "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.03.2021 N 62869). - Сметную прибыль (Приказ Минстроя России от 11.12.2020 N 774/пр (в ред. Приказа Минстроя России №317/пр) "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2021 N 62465). 8. Сметные расчеты выполнить в сметной программе «Smeta Wizard» в последней действующей редакции. |
| 11 | Требования к согласованию | Согласования с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектной организацией в объеме требований, действующих нормативных и законодательных документов.1. Проектно-сметная документация в полном объеме должна быть согласована: – с Заказчиком; - в КГА – Листы согласования размещения наружных блоков и вентиляционных каналов системы вентиляции на фасадах здания (в случае необходимости); - прочими заинтересованными организациями и ведомствами.2. Получить положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости работ объекта проектирования*.;*3. Оплату за согласования и экспертизу проектно-сметной документации с негосударственными и федеральными организациями осуществляет подрядчик. 4. Время согласования и экспертиз входит в срок выполнения работ по контракту |
| 12 | Количество экземпляров, предоставляемых Заказчику. | Проектировщик (Подрядчик) представляет Заказчику:1) Комплект документов (проектно-сметной документации) на бумажном носителе в переплетенном виде в четырех экземплярах: оригинал со всеми согласованиями – 1 экземпляр, копии оригинала со всеми согласованиями – 3 экземпляра;2) Комплект документов (проектно-сметной документации - копия оригинала со всеми согласованиями) на электронном носителе в одном экземпляре - USB-флеш-накопителе: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате Auto CAD. 3) Комплект документов (проектно-сметной документации - копия оригинала со всеми согласованиями) на электронном носителе в одном экземпляре - в PDF. (Электронная версия документации должна быть передана Заказчику с возможностью редактирования. Передача документации в сканированном виде не допускается.Электронная версия сметной документации должна быть передана Заказчику в формате файлов программы Smeta Wizard»).5) Оригиналы согласований и положительных экспертных заключений . |
| 13 | Документы, передаваемые заказчиком | 1. Копии Технического паспорта, поэтажных планов; Договоров с поставщиками энергоресурсов;

2. Доверенность на право представления Проектировщиком интересов Заказчика в сторонних организациях и ведомствах (при необходимости и по запросу Проектировщика);3. При необходимости, прочая исходно-разрешительная документация, включая получение технических условий, необходимых разрешений на выполнение работ, получается в сторонних организациях и ведомствах, в архивах, разрабатывается Проектной организацией за свой счет и в пределах срока выполнения работ по контракту. |