**Техническое задание**

на выполнение работ по комплексной уборке помещений

**Наименование услуги:** оказание услуг по комплексной уборке помещений (основная и поддерживающая уборки) и прилегающей территории

**ОКПД 2:** 81.21.10.000

**Цель оказания услуг:** Обеспечение требований к содержанию служебных помещений и прилегающей территории.

**Срок оказания услуг:** не ранее 05 мая 2025 по 10 октября 2025 г.

-05.05.2025 -26.05.2025 - 4 человека

-27.05.2025-21.07.2025 - 2 человек

-01.08.2025-08.08.2025- 4 человека

-11.08.2025-29.08.2025 - 2 человека

-01.09.2025 -10.10.2025 - 4 человека

Оказание услуг по уборке помещений с 08.30 до 16.30 в рабочие дни (понедельник - пятница, 5 дней в неделю), суббота, воскресенье и праздничные дни - выходной.

Во время каникул персонал Исполнителя проводит ремонтные общестроительные работы помещений школы с режимом работы: с 09:00 до 16:00 в рабочие дни.

**Место оказания услуг:** Республика Башкортостан, г. Межгорье, ул. Олимпийская, дом 1

В связи с нахождением Заказчика в закрытом административно-территориальном образовании от Исполнителя требуется получение разрешения для работы на данной территории.

Рекомендованное количество персонала – четыре человека.

**Условия оказания услуг.**

Наличие маркированного уборочного инвентаря, химических средств и дезинфицирующих

средств;

все расходные материалы, применяемые при оказании услуг, входят в стоимость договора;

уборка помещений школы в случаи чрезвычайных обстоятельств: уборка и удаление воды, различных загрязнений в результате срабатывания различных коммунальных систем и других непредвиденных обстоятельствах локального характера, по мере необходимости.

**Требования к материалам и инвентарю, используемым при оказании услуг.**

Все расходные материалы, иное оборудование и материалы, необходимые для оказания услуг должны быть высокого качества и соответствовать современным требованиям.

Химические средства, (моющие, полирующие, пятновыводные, дезинфицирующие, шампуни, антистатики, мастики, грунтовки, лаки, защитные составы и т.д.), применяемые при оказании услуг по уборке, а также уборочный инвентарь (уборочные тележки, протирочный материал, швабры, щетки, губки и т.д.) должны использоваться в соответствии с требованиями инструкций фирм-изготовителей.

Материалы и химические средства, применяемые для оказания услуг, не должны содержать веществ, опасных для жизни и здоровья человека. В случае технологической необходимости содержания таких веществ в материалах и средствах, уровень их содержания не должен превышать норм, допустимых санитарными нормами Российской Федерации.

Уборочный инвентарь после использования следует промывать горячей проточной водой с моющими средствами, после предварительной дезинфекции.

Уборочный инвентарь должен быть кодирован различными цветами, сигнальной маркировкой, надписью или другим способом для исключения использования одного и того же уборочного инвентаря в разных помещениях и ограничения распространения бактерий.

Все используемые при оказании Услуг товары должны быть экологически безопасными, качественными, соответствовать требованиям ГОСТ для данных видов товаров. Качество поставляемых при оказании Услуг товаров должно соответствовать требованиям действующего

законодательства РФ, ГОСТов.

**Общие требования к оказанию услуг.**

Оказание услуг не должно препятствовать или создавать неудобства в работе организации или представлять угрозу для посетителей, сотрудников Заказчика.

Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-­пропускного режима, внутренних положений и инструкций учреждения.

Соблюдение правил привлечения и использования иностранной рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами г. Межгорье, Республики Башкортостан.

Исполнитель назначает лицо (Исполнителя), ответственное за координацию и деятельность персонала в процессе исполнения обязанностей по оказанию услуг.

Исполнитель осуществляет регулярный контроль за поддержанием и соблюдением чистоты и порядка в помещениях и принимает самостоятельные меры по наведению чистоты и порядки в случаи их нарушения.

Исполнитель обязан своевременно обеспечивать работников уборочным инвентарем, расходными материалами, необходимым оборудованием, спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, средства гигиены в санузлах – туалетное мыло, туалетная бумага, полотенца по мере расходования.

Заказчик имеет право производить проверку своевременности и качества оказания услуг.

Для обеспечения своевременного оказания услуг организация, осуществляющая уборку, должна быть оснащена необходимым для исполнения контракта количеством материалов и трудовых ресурсов.

Исполнитель обеспечивает непрерывность оказания услуг.

Мусор, образовавшийся после уборки, выносится в мусорный контейнер.

**Требования к качеству услуг, в том числе технология оказания услуг, методы оказания услуг, методики оказания услуг.**

Требования к качеству оказываемых услуг - в соответствии с государственными стандартами.

Удаление грязи с различных поверхностей следует осуществлять с применением соответствующего способа уборки.

Не допускается оставлять грязь на ступеньках, краях, в углах и других труднодоступных местах.

При уборке помещений с применением химических средств следует защищать поверхности и окружающиепредметы, не подлежащие уборке.

**Требования к качеству убранных поверхностей.**

Уборка пыли и мусора:

твердые и полутвердые полы, стены и др. - отсутствие скопления пуха, грязи, пыли или мусора под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных участках, а также остатков волокон протирочного материала.

Влажная уборка, чистка:

твердые и полутвердые полы - отсутствие скопления грязи, пыли, пуха и прочих твердых частиц в

труднодоступных местах, пятен и разводов, оставленных шваброй или щеткой (насадкой) машины, чрезмерной сырости, мутности и потери блеска поверхности полов. Помытые поверхности пола не должны быть скользкими после высыхания. Влажная уборка производится с применением моющих средств.

Стены - отсутствие липкости поверхности, потеков, высохших капель и брызг чистящего вещества, а также пятен и прочих отметок, за исключением тех видов пятен и загрязнений, выведение которых может вызвать разрушение структуры стены или ее поверхности (нарушение окраски, рельефа и др.). Мытье стен производится с применением моющих и чистящих средств.

Окна, зеркала, жалюзи, стеклянные поверхности - отсутствие скопления грязи и пыли на стекле, рамах, жалюзи. Потеков, пятен, отпечатков пальцев, разводов грязи, высохших брызг и капель чистящего вещества, ореолов, разводов вокруг очищенных участков, мутности, остатков ворса протирочного материала. Очистка окон, зеркал, жалюзи, стеклянных поверхностей производится с

применяем моющих и чистящих средств.

**Прочее**.

Исполнитель оказывает услуги с использованием собственного инвентаря, инструментов, товаров (материалов), моющих, чистящих, дезинфицирующих, дезодорирующих средств в объеме и сроки, предусмотренные в проекте контракта и Техническом задании. Исполнитель обязан за свой счет поставлять качественные, расходные товары (материалы) для туалетных комнат совместимые с установленным оборудованием, согласно внутренним нормативам организации. Товары, применяемые для оказания услуг, должны быть экологически безопасными, безвредными для здоровья людей и не наносить вред окружающей среде. Использование их не должно представлять опасности для окружающих.

Все товары, используемые при оказании услуг, должны быть разрешены к применению на территории Российской Федерации, иметь документы, удостоверяющие их качество, если их наличие предусмотрено действующим законодательством. В случае, если в документации запроса котировки цен, включая техническое задание и приложения к нему, содержится указание на товарные знаки в отношении товаров, используемых или поставляемых при оказании услуг, применительно к таким товарным знакам следует читать «или эквивалент». Там, где даны указания на товарные знаки, допустима замена на товары-эквиваленты, за исключением случаев несовместимости товаров, на которых размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми заказчиком.

Для определения эквивалентности предлагаемого к использованию при оказании услуг товара служат указываемые показатели такого товара. Все используемые при оказании услуг товары должны быть качественными, соответствовать требованиям ГОСТ для данных видов товаров.

Качество используемых при оказании услуг товаров должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, ГОСТов.

Исполнитель обязан за свой счет обеспечить персонал, который будет оказывать услуги, универсальной формой одежды. Нахождение в зданиях персонала в грязной одежде или неопрятного вида не допускается. При выявлении Заказчиком фактов несоответствия вышеописанным условиям Исполнитель обязан незамедлительно заменить персонал, в отношении которого данный факт выявлен, в течение суток.

Ответственность за безопасную организацию и проведение работ, а также соблюдение требований техники безопасности работников Исполнителя возлагается на Исполнителя. Исполнитель несёт полную ответственность в рамках действующего законодательства РФ при возникновении несчастного случая или ЧС.

Оказание услуг должно производиться с соблюдением действующих на территории Российской

Федерации законов, норм и правил.

Услуги должны оказываться силами профессиональных работников, которые обладают необходимым и достаточным уровнем квалификации.

Разрешается применение только сертифицированных, разрешенных для использования в учебных заведениях, моющих средств согласно инструкции к моющим и дезинфицирующим средствам.

Разрешается применение специализированного уборочного оборудования и инвентаря, уборочный инвентарь должен быть промаркирован и закреплен за определенными помещениями.

Персонал и его количество согласовывается сторонами до начала оказания услуги.

Оказание услуг по уборке помещений должны осуществляться в строгом соответствии с Перечнем видов, составу, объему, содержанию и качеству услуг в образовательном учреждении.

Качество оказания услуг по уборку служебных помещений должно соответствовать ГОСТу Р 51870-2014 «Услуги бытовые. Услуги по уборке зданий и сооружений. Общие технические условия».

Предоставляемые услуги должны соответствовать требованиям техники безопасности, пожарной, электробезопасности РФ, положениям об охране труда и санитарным нормам.

Исполнитель несет материальную ответственность за порчу имущества и оборудования Заказчика при оказании услуг в соответствии с действующим законодательством РФ.

Исполнитель осуществляет ежедневный контроль за работой персонала на объекте (наличие расходных средств и т.п.), а также обеспечивает взаимодействие с Заказчиком по качеству предоставления.

**Количество оказываемых услуг:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты | Периодичность | Вид работ |
| 1. | Холлы, коридоры, лестницы и лестничные марши, фойе | Ежедневно 2 раза в день | * собрать крупный мусор * удалить мусор из мусорных корзин * вынести собранный мусор к месту сбора мусора * провести влажную уборку пола и плинтусов протереть пыль со всех поверхностей * вымыть двери * почистить стекла на дверных блоках * почистить раковины * протереть зеркала |
| 2. | Кабинеты учебные | Ежедневно  1 раз в день | * собрать крупный мусор * удалить мусор из мусорных корзин * вынести собранный мусор к месту сбора мусора * провести влажную уборку пола и плинтусов * протереть пыль со всех поверхностей * удалить загрязнение со стен уровне 1м от пола |
| 3. | Административные помещения | Ежедневно 1 раз в день | * собрать крупный мусор * удалить мусор из мусорных корзин * вынести собранный мусор к месту сбора мусора * провести влажную уборку пола и плинтусов * протереть пыль со всех поверхностей |
|  | Санузлы | Ежедневно 4 раза в день | * собрать крупный мусор * удалить мусор из мусорных корзин * вынести собранный мусор к месту сбора мусора * провести влажную уборку пола и плинтусов * протереть пыль со всех поверхностей * протереть дверные ручки * почистить раковины * почисть и продезинфицировать унитазы и бочки * промыть сиденья на унитазах |
| 5. | Медицинский кабинет | Ежедневно  1 раз в день | * собрать крупный мусор * удалить мусор из мусорных корзин * вынести собранный мусор к месту сбора мусора * провести влажную уборку пола и плинтусов   •- протереть пыль со всех поверхностей   * почистить раковину |
| 6. | Стоматологический кабинет | 2 раза в неделю | * собрать крупный мусор * удалить мусор из мусорных корзин * вынести собранный мусор к месту7 сбора мусора * провести влажную уборку пола и плинтусов. * протереть пыль со всех поверхностей (подоконники, стол)   -почистить раковины |
| 7. | Обеденный зал | Ежедневно | * собрать крупный мусор * удалить мусор из мусорных корзин * вынести собранный мусор к месту сбора мусора * провести влажную уборку пола и плинтусов * протереть пыль со всех поверхностей (подоконники) |
| 8. | Спортивные залы | Ежедневно | * собрать крупный мусор * удалить мусор из мусорных корзин * вынести собранный мусор к месту сбора мусора * провести влажную уборку пола и плинтусов * протереть пыль со всех поверхностей   (подоконники, скамейки) |
| 9. | Актовый зал | По мере необходимости | * собрать крупный мусор * удалить мусор из мусорных корзин * вынести собранный мусор к месту сбора мусора * провести влажную уборку пола и плинтусов * протереть пыль со всех поверхностей |
| 10. | Стрелковый тир и подвальное помещение | 1 раз в месяц | * собрать крупный мусор * удалить мусор из мусорных корзин * вынести собранный мусор к месту сбора мусора * провести влажную уборку пола |
| 11. | Лыжехранилище | По мере необходимости | * собрать крупный мусор * удалить мусор из мусорных корзин * вынести собранный мусор к месту сбора мусора * провести влажную уборку пола |
| 12. | Окна | 2 раза в год | * мытье окон и оконных проемов снаружи и изнутри * очистка оконных рам от загрязнений   *Снаружи 2 раза в год (весна и осень), внутренние по мере загрязнения* |
| 13. | Генеральная уборка помещений школы | 1 раз в неделю | - Уборка проводиться с применением дезинфицирующих средств, для всех помещений школы  Все виды и содержание ежедневной влажной уборки в полном объеме с учетом дополнительных требований:  Дополнительные требования к влажной уборке коридоров, холлов, фойе, спортивного и актового залов, гардероба, лестниц, кабинетов, библиотек, столовой, медицинских кабинетов, подсобных помещений:   * удаление всех загрязнений с подоконников, со стен на уровне 1,7 м от пола; * мытье дверей, радиаторов отопления; * удаление пыли со светильников, всех поверхностей на уровне 1,7 м от пола.   Дополнительные требования к влажной уборке санузлов **-** удаление всех загрязнений с подоконников, со стен и дверей кабинок на уровне 1,7 м от пола. |