**Проект договора**

**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_**

**(выполнение работ)**

город Киселевск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

**Муниципальное предприятие города Киселевска «Исток» (сокращенное наименование МП «Исток»)**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице исполняющего обязанности директора Старикова Сергея Николаевича, действующего на основании Приказа КУМИ КГО № 64 от 22.07.2024 года, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**сокращенное наименование - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,**  по итогам конкурса в электронной форме, извещение № «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от «\_\_» \_\_\_\_ 2025 г. в составе в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы **по демонтажу оборудования, зданий, сооружений в рамках ликвидации опасного производственного объекта III класса опасности рег. № А68-3160-0004 «Котельная №26» по адресу Кемеровская область,г.Киселевск,ул.Багратиона,38а** в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) в установленный Договором срок, сдать результаты работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты работы и оплатить их.

1.2. Место выполнения работ: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Багратиона, 38А.

1.3. Содержание, объем и качество работ согласованы Сторонами в Техническим задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.4. Сроки выполнения работ: в течении \_\_\_\_\_ календарных дней с момента подписания договора.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

2.2. Расчеты между Заказчиком и Исполнителем за оказанные услуги производятся ежемесячно равными платежами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек в течение 182 рабочих дня с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ или другого документа, удостоверяющего приемку, а также предоставлением полного перечня технической и другой документации, представляемой по окончании работ.

2.3. Отсрочка платежа не признается Сторонами коммерческим кредитом. На период отсрочки платежа проценты не начисляются и уплате не подлежат. Перевозчик не имеет права на удержание имущества Заказчика.

2.4. Стоимость работ, указанная в пункте 2.1. настоящего Договора, включает в себя все затраты и издержки Подрядчика.

2.5. Расчеты между Подрядчиком и Заказчиком производятся перечислением денежных средств на расчетный счёт Подрядчика, указанный в пункте 10 настоящего Договора. Иные, не запрещенные действующим законодательством способы расчетов, могут быть согласованы Сторонами в письменной форме.

2.6. По требованию одной Сторон, стороны производят сверку взаиморасчетов, результаты которой оформляются актом сверки. Сторона, получившая акт сверки, обязана рассмотреть его, оформить надлежащим образом, подписать и возвратить один экземпляр другой Стороне не позднее 5 (пяти) рабочих дней.

2.7. Подрядчик не имеет права на получение с Заказчика процентов, предусмотренных пунктом 1 статьи 317 ГК РФ, за пользование суммой отсрочки (рассрочки) оплаты.

2.8. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить работы в строгом соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.1.2. Вести журнал производства работ (унифицированная форма № КС – 6), в котором должен быть отражен весь ход выполнения работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ.

3.1.3. Выполнить работу с надлежащим качеством, в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать работу в установленный срок.

3.1.4. Обеспечивать производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

3.1.5. Предоставить и использовать для выполнения работы материалы.

3.1.6. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, обеспечивать их своевременную уборку.

3.1.7. Обеспечить вывоз демонтированного материала с предъявлением Заказчику документов, подтверждающих утилизацию.

3.1.8. Обеспечить надлежащую охрану объектов, материалов, оборудования и другого имущества от начала выполнения работ и до момента их завершения.

3.1.9. Обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятия по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ.

3.1.10. До начала производства работ подрядной организации необходимо представить в адрес МП «Исток» следующие документы:

• Сопроводительное письмо (цель направления, список работников, срок выполнения работ, режим работы, ввозимое оборудование);

• Документ, подтверждающий наличие договорных отношений с подрядчиком, при выполнении работ на субподрядной основе;

• Письмо от подрядной организации о готовности к производству работ;

• Приказы о допуске к выполнению работ с повышенной опасностью;

• Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ;

• ППР, Технологические карты или иные локально нормативные документы по безопасному проведению работ;

• Квалификационные удостоверения работников (водителей, электросварщиков, машинистов специальной техники и т.д.)

• Документы, подтверждающие своевременное прохождение проверок знаний по охране труда по профессиям и по видам работ, в том числе с повышенной опасностью;

• Перечень применяемой для производства работ автотранспортной техники;

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ, состав и квалификацию исполнителей работ.

3.2.2. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ субподрядчиков, однако не менее 50% от стоимости работ должно быть выполнено силами самого Подрядчика. В случае привлечения Подрядчиком субподрядчиков, последний должен в двухдневный срок направить письменное уведомление в адрес Заказчика с документом, подтверждающим, что привлекаемый субподрядчик осведомлен о привлечении к выполнению работ, а также согласен с выделяемым ему перечнем работ. Ответственность за работы, выполняемые субподрядчиком, несет Подрядчик.

3.3. По окончании работы, передать ее результат и права на нее Заказчику в соответствии с перечнем документов, указанных в пункте 4.11. настоящего Договора.

3.4. Своевременно, в установленный Заказчиком срок устранить недостатки и дефекты, образовавшиеся по вине Подрядчика, выявленные при приемке работ и в период гарантийного срока.

3.5. Немедленно предупредить Заказчика о независящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.6. Заказчик обязан:

3.6.1. Провести организационно – технические мероприятия, необходимые для беспрепятственного выполнения работ.

3.6.2. В течение 5 (пяти) дней с момента получения от Подрядчика извещения об окончании работ, осмотреть и принять результаты работ, а при обнаружении каких – либо недостатков (дефектов) в работе, немедленно уведомить об этом Подрядчика.

3.6.3. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

3.6.4. До начала работ Заказчик предоставляет Подрядчику оборудование и материалы, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

3.7. Заказчик вправе:

3.7.1. Во всякое время проверять ход и качество выполняемой Подрядчиком работы, не вмешиваясь в его деятельность по производству работ.

3.7.2. Назначить Подрядчику в разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом.

3.7.3. В любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, оплатив Подрядчику часть стоимости работ пропорционально части работы, выполненной до даты получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

3.7.4. Если в ходе выполнения работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и в случае неисполнения Подрядчиком в назначенный срок этого требования, отказаться от исполнения договора, либо поручить исправление работ другому лиц за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

**4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Подрядчик имеет право на досрочное выполнение работ.

4.2. Качество выполняемых Подрядчиком работ должно соответствовать условиям Договора, обычно предъявляемым к соответствующего рода работам требованиям, а также предусмотренным правовыми актами или в установленном ими порядке обязательным требованиям действующих СНИПов и ГОСТов.

4.3. По завершении работ или отдельных видов работ, Подрядчик направляет Заказчику письменное уведомление о необходимости произвести приемку работ (отдельного этапа работ) (далее – Уведомление). Уведомление направляется в письменном виде, где указывается дата и номер договора, описание (перечень) работ, подлежащих приемке, фамилии, имена и отчества и контактные данные ответственных лиц. Уведомление направляется не менее, чем за 3 (три) дня до момента приемки работ. В случае, если Заказчик не согласен осуществить приемку работ, назначается новая дата приемки.

4.4. Заказчик обязан течение 5 (пяти) дней с момента получения от Подрядчика извещения об окончании работ, осмотреть и принять результаты работ, а при обнаружении каких – либо недостатков (дефектов) в работе немедленно уведомить об этом Подрядчика.

4.5. Приемка выполненных работ осуществляется по адресу, указанному в пункте 1.2. настоящего Договора.

4.6. Приемка выполненных работ производится Приемочной комиссией, состав которой утверждается Заказчиком.

4.7. При обнаружении в ходе приемки выполненных работ отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах, которые могли быть установлены при обычном способе приемки (явные недостатки), Заказчик незамедлительно заявляет об этом Подрядчику с описанием фактом и удостоверением данных в акте приемки или указанием их в мотивированном отказе, отправленном Подрядчику не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты осмотра выполненных работ.

4.8. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

4.9. При отказе Подрядчик от устранения некачественно выполненных работ, Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет Подрядчика.

4.10. Если Заказчик считает, что устранение недостатков существенно увеличит сроки выполнения работ и выявленные недостатки являются для него приемлемыми, а также не нарушают требования безопасности последующей эксплуатации объекта, то он вправе принять выполненные работы. При этом Заказчик вправе уменьшить сумму, подлежащую к оплате, за принятые работы на стоимость устранения выявленных недостатков.

4.11. Подрядчик обязан оформить и передать Заказчику при сдаче объекта приёмо-сдаточную документацию:

- Акт выполненных работ КС2, справка о стоимости выполненных работ по форме КС3;

- Журнал учёта, выполненных работ по форме КС6;

- Технический отчет (фотоотчет) после окончания работ, согласно проектной документации

- Исполнительная документация (акты скрытых работ, общий журнал работ, ППР, акты приема-передачи отходов, подтверждающие факт вывоза и сдачи демонтированного материала, договор на утилизацию демонтированного материала, справка о демонтаже и утилизации).

- Ресурсные ведомости к сметам и актам выполненных работ;

**5. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК**

5.1. Гарантийный срок исчисляется с момента, когда по условиям Договора результат выполненной работы принят или должен быть принят Заказчиком.

5.2.Гарантийный срок продлевается на период, в течение которого Заказчик не мог пользоваться результатом работы из-за обнаруженных в нем недостатков, при условии, что Подрядчик был письменно извещен Заказчиком об обнаружении недостатков в срок.

5.3. Гарантия качества распространяется на все, что составляет результат работы.

5.4. В случае предъявления Заказчиком требования о безвозмездном устранении недостатков выполненной работы согласно п. 1 ст. 723 ГК РФ они должны быть устранены Подрядчиком в срок, указанный в требовании Заказчика, если этот срок является разумным. Если срок устранения недостатков Заказчиком не назначен, они должны быть устранены в разумный срок с момента получения требования Заказчика.

5.5. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

**6.** **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Лицо, права которого нарушены, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

6.2. В случае просрочки выполнения работы Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком пени в размере 0,1 % цены работы за каждый день просрочки.

6.3. Если Подрядчик привлек к исполнению работы субподрядчика в нарушение условий Договора, Заказчик вправе потребовать уплаты штрафа в размере 50 % цены настоящего Договора.

6.4. В случае выявления в течение гарантийного срока невозможности использовать результат работ в связи с их ненадлежащим качеством Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком штрафа в размере 100 % цены настоящего Договора.

6.5. В случае просрочки устранения недостатков в выполненной работе Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком неустойки за каждый день просрочки в размере 0,1 % цены работ за каждый день просрочки.

6.6. Заказчик вправе потребовать взыскания с Подрядчика убытков только в части, не покрытой неустойкой.

6.7. Подрядчик обязан возместить имущественные потери Заказчика, возникшие в случае наступления негативных обстоятельств, не связанных с нарушением обязательства его стороной (потери, вызванные невозможностью исполнения обязательства, предъявлением требований третьими лицами или органами государственной власти к стороне или к третьему лицу, указанному в соглашении, и т. П.).

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Стороны вправе в любое время изменить либо расторгнуть Договор по взаимному соглашению.

7.2. По требованию одной из сторон Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только:

1) при существенном нарушении Договора другой стороной;

2) в иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ или другими законами.

7.3. Существенным признается нарушение, которое влечет такой ущерб для другой стороны, что она в значительной степени лишается того, на что рассчитывала при заключении Договора.

7.4. Подрядчик не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии со ст. 719 ГК РФ.

7.5. В случае нарушения Подрядчиком любого из сроков выполнения работы более чем на тридцать календарных дней или более двух раз в период действия Договора Заказчик вправе потребовать его расторжения и взыскания с Подрядчика причиненных убытков. Указанное нарушение признается сторонами существенным (п. 2 ст. 450 ГК РФ).

7.6. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты работы (внесения платежей) более чем на действия Договора Подрядчик вправе потребовать его расторжения девяносто календарных дней или более трех раз в период и взыскания с Заказчика причиненных убытков. Указанное нарушение признается сторонами существенным (п. 2 ст. 450 ГК РФ).

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

8.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, которая считает, что ее права нарушены (далее – заинтересованная сторона), обязана направить другой стороне письменную претензию.

8.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

8.4. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ другой стороне в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии.

8.5. Заинтересованная сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня направления претензии.

8.6. Все споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Кемеровской области.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9,1. Договор вступает в силу с момента его заключения, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Направление юридически значимых сообщений.

Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только одним из следующих способов:

* с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
* заказным письмом с уведомлением о вручении;
* электронной почтой.

Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренными Договором способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.

Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по почтовому адресу, который указан в разделе Договора «Адреса и реквизиты сторон». Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим.

9.3. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

9.4. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

9.5. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

Перечень приложений к Договору

Приложение № 1.Техническое задание.

**11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| МП «Исток» |  |
| 652700, Кемеровская область,  г. Киселевск, ул. Коммунальная, д. 5 |  |
| Тел./факс 8(38464)3-44-98 |  |
| ИНН 4211023572 |  |
| КПП 421101001 |  |
| Р/С 40702810932280001083 |  |
| К/С 30101810400000000725 |  |
| БИК 045004725  филиал ПАО «БАНК УРАЛСИБ»  в г. Новосибирск  электронная почта: [mp.istok@mail.ru](mailto:mp.istok@mail.ru)  от имени Заказчика:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. | от имени Подрядчика:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. |

**Приложение №1**

**к Договору подряда выполнение работ №\_\_\_\_**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года**

**Техническое задание**

**на выполнение работ по демонтажу оборудования, зданий, сооружений в рамках** **ликвидации опасного производственного объекта III класса опасности** **рег. № А68-3160-0004** **«Котельная №26» по адресу Кемеровская область,г.Киселевск,ул.Багратиона,38а**

1. **Наименование объекта.** Опасный производственный объект III класса опасности, рег. № А68-3160-0004 «Котельная №26», расположенная по адресу Кемеровская область - Кузбасс, г. Киселевск, ул. Багратиона,38а.
2. **Заказчик.** Муниципальное предприятие города Киселевска «Исток» **(**МП «Исток»).
3. **Место выполнения работ.** Кемеровская область - Кузбасс, г. Киселевск, ул. Багратиона, 38а.
4. **Начальная (максимальная) цена договора**: согласно прилагаемой локальной смете. (согласно технической документации на ликвидацию опасного производственного объекта» Здание котельной на опасном производственном объекте III класса опасности «Котельная №26», расположенная по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Киселевск, ул.Багратиона.38а»)
5. **Форма, сроки, порядок оплаты**: Расчеты между Заказчиком и Исполнителем за оказанные услуги производятся ежемесячно равными платежами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек в течение 182 рабочих дня с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ или другого документа, удостоверяющего приемку, а также предоставлением полного перечня технической и другой документации, представляемой по окончании работ.
6. **Порядок формирования цены договора: в** цену Договора включена стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения всего комплекса работ по Договору, в том числе:
   1. Стоимость всего комплекса работ согласно Техническому заданию;
   2. Стоимость эксплуатации машин и механизмов;
   3. Сумма накладных расходов и сметной прибыли, а также все налоги.
7. **Основные требования к выполнению работ:**
   1. Работы, выполняемые Подрядчиком, должны соответствовать требованиям действующих нормативных актов РФ, СНиП, ГОСТ, имеющих законную силу, и условиям Договора;

В ходе выполняемых работ на объекте обязательным является выполнение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, промышленной и противопожарной безопасности и других нормативных документов, а также обеспечение содержания и уборки ремонтируемых участков объекта и прилегающих непосредственно к ним территории; Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие на объекте лица, осуществляющего контроль за выполнением работ и ответственного за технику безопасности проведения работ;

* 1. Перед началом работ предоставить график производства работ и согласовать его с руководством МП «Исток»;
  2. Требования к подрядной организации:

К работе допускаются лица не моложе 18 лет, обеспеченные спецодеждой и индивидуальными средствами защиты, прошедшие медицинский осмотр и не имеющие противопоказаний к выполнению работ, прошедшие обучение, аттестованные. Образование персонала должно быть не ниже средне-профессионального. Квалификация персонала подтверждается копиями соответствующих удостоверений (с не истекшим сроком действия), аттестатов, свидетельств, лицензий и т.д.

Обязательно наличие квалификационных удостоверений в соответствии с выполняемым видом работ и допуском к работам, выданное специальными учебными центрами. пожарно-технический минимум. Выполнение работ должно осуществляться по нарядам-допускам;

Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации (далее СРО) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства СРО, в которой состоит Подрядчик, должна иметь сформированный компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Подрядчик должен иметь право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

* 1. До начала производства работ работникам подрядной организации необходимо пройти вводный инструктаж в МП «Исток» и представить следующие документы:
* Сопроводительное письмо (цель направления, список работников, срок выполнения работ, режим работы, ввозимое оборудование);
* Документ, подтверждающий наличие договорных отношений с подрядчиком (при выполнении работ на субподрядной основе);
* Письмо от подрядной организации о готовности к производству работ;
* Приказы о допуске к выполнению работ с повышенной опасностью;
* Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ;
* ППР, Технологические карты или иные локально нормативные документы по безопасному проведению работ;
* Квалификационные удостоверения работников (промышленных альпинистов, водителей, электросварщиков, машинистов специальной техники и т.д.)
* Документы, подтверждающие своевременное прохождение проверок знаний по охране труда по профессиям и по видам работ, в том числе с повышенной опасностью;
* Перечень применяемой для производства работ автотранспортной техники;
* Работы осуществлять в соответствии с разработанной проектной документацией на ликвидацию опасного производственного объекта III класса опасности «Котельная №26» по адресу: Кемеровская область, г.Киселевск.ул.Багратиона,38,А» (техническая документация прилагается)

1. Ведомость объемов работ.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол.-во** | **Примечание** |
| **Демонтаж основного котельного оборудования:** | | | | |
| 1 | Демонтаж деаэратора ДСА 50/25 | шт (тн) | 2 (12,7) |  |
| 2 | Демонтаж конвейера ШЗУ СР-70-5 | м | 60 |
| 3 | Демонтаж конвейера ленточного В650 длиной 60м | тн | 1,0 |
| 4 | Демонтаж воздуховодов котлов №1-4 | тн | 1,6 |
| 5 | Демонтаж фильтров натрий-катионитных ФИПа-1,5-0,6 Na | шт (тн) | 3 (5,1) |
| 6 | Демонтаж дробилки молотковой ДКУ-1М | шт (тн) | 1 (7,0) |
| 7 | Демонтаж элеваторов цепных вертикал. L-32м | шт | 2 |
| 8 | Демонтаж бункера ШЗУ | шт | 1 |
| 9 | Демонтаж лебедки ЛС-30 |  | 1 |
| 10 | Демонтаж питательных насосов ЦНСГ 38-220 | шт (тн) | 3 (1,02) |
| 11 | Демонтаж насосов исходной воды Д320-50 | шт (тн) | 2 (1,9) |
| 12 | Демонтаж дутьевого вентилятора ВДН 9 | шт (тн) | 4 (2,2) |
| 13 | Демонтаж электрощитовой с отключающими и пусковыми устройствами, кабелями питания эл. оборудования, метал. лотками | Компл. | 1 |
| 14 | Демонтаж запорных устройств ,элементов крепления и изоляции коробов газовоздушного тракта | компл | 1 |
| 15 | Демонтаж рабочих площадок ,ходовых мостиков ,лестниц ,опор. | Компл. | 1 |
| 16 | Демонтаж конденсатного бака 12м³ | шт | 1 |
| 17 | Демонтаж емкости хим. очищенной воды | шт | 1 |
| 18 | Демонтаж надземных тепловых сетей | тн | 5,0 |  |
| **19** | **Снос основного здания котельной 16,5\*42,302\*15,6 с вывозом строительного мусора** | **м³(строительный объем)** | **11028** | **Литера А**, согласно технической документации на ликвидацию опасного производственного объекта «Здание котельной на опасном производственном объекте III класса опасности «Котельная №26» по адресу : Кемеровская область,Киселевск,ул.Багратиона,38А» |
| **20** | **Снос административно-бытовых и складских помещений 4.17\*19,9\*6,15 с вывозом строительного мусора** | **м³(строительный объем)** | **510** | **Пристрой Литера А1**, согласно технической документации на ликвидацию опасного производственного объекта «Здание котельной на опасном производственном объекте III класса опасности «Котельная №26» по адресу : Кемеровская область,Киселевск,ул.Багратиона,38А» |
| **21** | **Снос насосной 7,10\*6,74\*3,3 с вывозом строительного мусора** | **м³(строительный объем)** | **158** | **Пристрой Литера А2**, согласно технической документации на ликвидацию опасного производственного объекта «Здание котельной на опасном производственном объекте III класса опасности «Котельная №26» по адресу : Кемеровская область,Киселевск,ул.Багратиона,38А» |
| **22** | **Снос золоприемника 7,07\*34,7\*11,50 с вывозом строительного мусора** | **м³(строительный объем)** | **2821** | **Пристрой Литера А3**, согласно технической документации на ликвидацию опасного производственного объекта «Здание котельной на опасном производственном объекте III класса опасности «Котельная №26» по адресу : Кемеровская область,Киселевск,ул.Багратиона,38А» |
| **23** | **Снос здания конденсаторной 6,37\*7,05\*6,80 с вывозом строительного мусора** | **м³(строительный объем** | **305** | **Пристрой Литера А4**, согласно технической документации на ликвидацию опасного производственного объекта «Здание котельной на опасном производственном объекте III класса опасности «Котельная №26» по адресу : Кемеровская область,Киселевск,ул.Багратиона,38А» |
| **24** | **Снос здания солерастворителя 15,1\*11,65\*\*3,80 (разрушено на 85 проц) с вывозом строительного мусора** | **м³(строительный объем** | **100,2** | **Пристрой Литера А5**, согласно технической документации на ликвидацию опасного производственного объекта «Здание котельной на опасном производственном объекте III класса опасности «Котельная №26» по адресу : Кемеровская область,Киселевск,ул.Багратиона,38А» |
| **25** | **Снос здания 4,9\*5,0\*13,8 с вывозом строительного мусора** | **м³(строительный объем** | **338** | **Пристрой Литера А6**, согласно технической документации на ликвидацию опасного производственного объекта «Здание котельной на опасном производственном объекте III класса опасности «Котельная №26» по адресу : Кемеровская область,Киселевск,ул.Багратиона,38А» |
| **26** | **Снос здания 3,35\*6,95\*3,2 с вывозом строительного мусора** | **м³(строительный объем** | **75** | **Пристрой Литера Б**, согласно технической документации на ликвидацию опасного производственного объекта «Здание котельной на опасном производственном объекте III класса опасности «Котельная №26» по адресу : Кемеровская область,Киселевск,ул.Багратиона,38А» |
| **27** | **Снос здания галереи ШЗУ и бункера ШЗУ с вывозом строительного мусора** | **м³(строительный объем** | **94,6** | **Пристрой Литера Г1, Г2**, согласно технической документации на ликвидацию опасного производственного объекта «Здание котельной на опасном производственном объекте III класса опасности «Котельная №26» по адресу : Кемеровская область,Киселевск,ул.Багратиона,38А» |

1. **Требования к качеству выполненных работ**
   1. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям, установленным нормативно-техническими документами к качеству ремонтно-строительных работ, материалов, изделий и конструкций, в том числе:
      1. Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
      2. Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
      3. Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ;
      4. Закон о техническом регулировании №184-ФЗ;
      5. СП 48.13330.2019 СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
      6. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
      7. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
      8. СП 70.13330.2012 СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
      9. СНиП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства»;
      10. СП 28.13330.2012 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85\*. Дата введения 2013-01-01;
      11. СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003. Дата введения 2013-01-01;
      12. СП 43.13330.2012 Сооружения промышленных предприятий (Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85). Утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 г. № 620;
      13. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции (Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-870). Введен в действие с 1 января 2013 г.;
      14. ГОСТ 22690-2015г Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля.
      15. ПОТ Р О-14000-004-98. ПОЛОЖЕНИЕ. Техническая эксплуатация промышленных зданий и сооружений / Департамент экономики машиностроения Министерства экономики Российской Федерации - 1998 г;
      16. СП 89.13330.2016 Котельные установки;
      17. ФНП ОРПД «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением».
   2. Соответствие выполненных работ требованиям нормативных документов подтверждается первичными документами в форме отчета исполнительной документации (протоколы испытаний, сертификаты, журналы производства работ и т.д.), которые комплектуются Подрядчиком и передаются Заказчику.

**10. Перечень технической и другой документации, представляемой по окончании работ:**

10.1. Акт выполненных работ КС2, справка о стоимости выполненных работ по форме КС3;

10.2. Журнал учёта, выполненных работ по форме КС6;

10.3. Технический отчет (фотоотчет) после окончания работ, согласно проектной документации

10.4. Исполнительная документация (акты скрытых работ, общий журнал работ, ППР, акты приема-передачи отходов, подтверждающие факт вывоза и сдачи демонтированного материала, договор на утилизацию демонтированного материала заключенного Подрядчиком, справка о демонтаже и утилизации).

10.5. Ресурсные ведомости к сметам и актам выполненных работ;

**11.Порядок рассмотрения и приемки работ.**

11.1По факту окончания работ, согласно актов сдачи-приемки выполненных работ.

**12 Сроки выполнения работ:** 90 календарных дней с момента подписания договора.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
| **И.О. директора**  **МП «Исток»** | **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.Н. Стариков/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ года |