

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОЦЕНКИ ИЗ ОТЧЕТА №085-24

В соответствии с Договором на проведение независимой оценки №085/11/24 от 28 ноября 2024 года, Оценщиком была проведена работа по определению рыночной стоимости движимого имущества - автобуса БАЗ А079,23, государственный регистрационный знак Н135РН82, 2007 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA0792370004399; автобуса БАЗ А079,25, государственный регистрационный знак К089ОМ82, 2012 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA07925C0010896.

Дата оценки – 28 ноября 2024 года.

Работа по оценке производилась с 28 ноября 2024 года по 29 ноября 2024 года.

Дата составления отчета – 29 ноября 2024 года.

Вид стоимости: рыночная стоимость в соответствии с п. 13 и 14 «Виды стоимости (ФСО II)».

Цель оценки: определение рыночной стоимости муниципального движимого имущества для целей отчуждения в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Предпосылки стоимости и сведения о предполагаемых пользователях результата оценки: рыночная стоимость в соответствии с п. 12 Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)» и согласно статье 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке исходя из его текущего использования между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи. Иных предположений стоимости не установлено.

Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки) – сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке Оценщику не известны.

Настоящая оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции, Федеральными стандартами оценки (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI и ФСО №10) и Стандартами оценки, разработанными СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков». В процессе оценки Оценщик использовал подходы и методы, наиболее подходящие для объекта оценки.

Основываясь на результатах проведенного анализа, расчётах, с учётом ограничительных условий и сделанных допущений, Оценщик пришёл к следующему заключению:

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки: движимого имущества - автобуса БАЗ А079,23, государственный регистрационный знак Н135РН82, 2007 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA0792370004399, по состоянию на 28 ноября 2024 года составляет:

286 267,00

(двести восемьдесят шесть тысяч двести шестьдесят семь рублей с учётом НДС),

в том числе:

- величина НДС составляет:

47 711,17

(сорок семь тысяч семьсот одиннадцать рублей, 17 копеек)

- рыночная стоимость объекта оценки без учёта НДС:

238 555,83

(двести тридцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей, 83 копейки)

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки: движимого имущества - автобуса БАЗ А079,25, государственный регистрационный знак К089ОМ82, 2012 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA07925C0010896, по состоянию на 28 ноября 2024 года составляет:

396 253,00

(триста девяносто шесть тысяч двести пятьдесят три рубля с учётом НДС),

в том числе:

- величина НДС составляет:

66 042,17

(шестьдесят шесть тысяч сорок два рубля, 17 копеек)

- рыночная стоимость объекта оценки без учёта НДС:

330 210,83

(триста тридцать тысяч двести десять рублей, 83 копейки)

Определение возможных границ интервала, в котором может находиться итоговая величина стоимости объекта оценки: не предусматривается.

Итоговая величина стоимости объекта оценки может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчёта об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки не прошло более 6 месяцев.

Полная характеристика объекта оценки, а также все основные предположения, расчёты и выводы содержатся в прилагаемом отчёте об оценке №061-24. Отдельные части настоящего отчёта не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчёта об оценке, с учётом всех содержащихся там допущений и ограничений.

Оценщик ООО «Атлант-Эксперт»

Б.В. Щербей

Директор ООО «Атлант-Эксперт»

Д.А. Евстигнеев

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	4
1.2. Результаты оценки рыночной стоимости, полученные при применении подходов к оценке	4
1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	5
3. СВЕДЕНИЯ О СУБЪЕКТАХ ОЦЕНКИ	6
3.1. Сведения о заказчике.....	6
3.2. Сведения об оценщике, проводившем оценку.....	6
3.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	7
3.4. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	7
3.5. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил договор	7
4. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ.....	8
4.1. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения	8
4.2. Используемые термины и определения.....	8
4.3. Список использованной литературы и информации	11
5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
5.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	12
5.2. Количественные и качественные характеристики оцениваемого движимого имущества.....	12
5.3. Сведения о техническом состоянии и фотофиксация объектов оценки по состоянию на дату оценки	13
6. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ	14
7. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ.....	14
7.1. Принятые при проведении оценки допущения, в т.ч. и специальные	14
7.2. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.....	15
8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	16
9. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
10. АНАЛИЗ РЫНКА.....	18
10.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости	18
10.2. Анализ сегмента рынка, к которому относится объект оценки	27
10.3. Анализ фактических данных о ценах предложений транспортных средств (микроавтобусов), аналогичных оцениваемому объекту, актуальных к продаже на дату оценки.....	29
10.4. Основной вывод по выполненному анализу рынка	30
11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	31
11.1. Процесс оценки (порядок проведения оценочных работ).....	31
11.2. Общее описание подходов, используемых при проведении оценки	32
11.3. Согласование результатов.....	33
11.4. Обоснование применяемых подходов	33
12. РАСЧЁТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....	35
12.1. Алгоритм расчета рыночной стоимости объекта оценки методом сравнения продаж с аналогичными объектами	37
12.2. Выбор аналогов продаж объектов	37
12.3. Выбор единицы сравнения	40
12.4. Обоснование и расчет корректировок, применяемых в расчете рыночной стоимости объекта оценки.....	40
12.5. Расчет рыночной стоимости объекта оценки - микроавтобуса ГАЗ КУБАНЬ 3232 1995 года выпуска	48
13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	56
14. ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	57
15. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ	58
16. ПРИЛОЖЕНИЯ	59
16.1. Основание проведения оценки	59
16.2. Перечень документов, предоставленных Заказчиком	65
16.3. Информация, использованная в отчете	68
16.4. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика.....	71

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Основание для проведения оценки	Договор на проведение независимой оценки №085/11/24 от 28 ноября 2024 года.
Заказчик работы	Акционерное общество «ДЕТСКИЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ВОРОНЕЖ».
Объект оценки	Движимое имущество – автобус БАЗ А079,23, государственный регистрационный знак Н135РН82, 2007 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA0792370004399; автобус БАЗ А079,25, государственный регистрационный знак К089ОМ82, 2012 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA07925C0010896.
Порядковый номер отчета	№085-24.
Дата оценки	28 ноября 2024 года.
Дата составления отчета	29 ноября 2024 года.
Допущения, принятые при проведении оценки	Допущения, принятые в данной работе, представлены в разделе «7. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения».

1.2. Результаты оценки рыночной стоимости, полученные при применении подходов к оценке

Наименование подхода	Рыночная стоимость
Сравнительный подход	286 267,00 рублей с учётом НДС 396 253,00 рубля с учетом НДС
Доходный подход	обосновано не применялся
Затратный подход	обосновано не применялся
Итоговая рыночная стоимость объекта оценки	286 267,00 рублей с учётом НДС 396 253,00 рубля с учетом НДС

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки: движимого имущества - автобуса БАЗ А079,23, государственный регистрационный знак Н135РН82, 2007 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA0792370004399, по состоянию на 28 ноября 2024 года составляет:

286 267,00

(двести восемьдесят шесть тысяч двести шестьдесят семь рублей с учётом НДС),

в том числе:

- величина НДС составляет:

47 711,17

(сорок семь тысяч семьсот одиннадцать рублей, 17 копеек)

- рыночная стоимость объекта оценки без учёта НДС:

238 555,83

(двести тридцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей, 83 копейки)

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки: движимого имущества - автобуса БАЗ А079,25, государственный регистрационный знак К089ОМ82, 2012 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA07925C0010896, по состоянию на 28 ноября 2024 года составляет:

396 253,00

(триста девяносто шесть тысяч двести пятьдесят три рубля с учётом НДС),

в том числе:

- величина НДС составляет:

66 042,17

(шестьдесят шесть тысяч сорок два рубля, 17 копеек)

- рыночная стоимость объекта оценки без учёта НДС:

330 210,83

(триста тридцать тысяч двести десять рублей, 83 копейки)

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Основание для проведения оценки	Договор на проведение независимой оценки №085/11/24 от 28.11.2024г.
Объект оценки (состав объекта оценки)	1. Автобус БАЗ А079,23, государственный регистрационный знак Н135РН82, 2007 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA0792370004399; 2. Автобус БАЗ А079,25, государственный регистрационный знак К089ОМ82, 2012 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA07925C0010896
Оцениваемые имущественные права на объект оценки	Право собственности
Собственник объекта оценки	Акционерное общество «Детский оздоровительный центр «Воронеж»
Балансодержатель объекта оценки	Акционерное общество «Детский оздоровительный центр «Воронеж»
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества для целей отчуждения
Предпосылки стоимости	Рыночная стоимость в соответствии с п. 12 Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСОII)» и согласно статье 3 федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке исходя из его текущего использования между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи. Иных предпосылок стоимости не установлено.
Дата оценки	28.11.2024 года.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке	Акционерное общество «Детский оздоровительный центр «Воронеж»
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	• Паспорт транспортного средства 82ОЕ530478 • Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 68 675328 • Паспорт транспортного средства 82ОЕ530486 • Свидетельство о регистрации транспортного средства 82 38 695659 • Справка о балансовой стоимости имущества АО «ДОЦ «ВОРОНЕЖ» №1 от 20.11.2024г.
Соблюдение требований законодательства России и применяемые стандарты оценки	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также следующих Федеральных стандартов оценки и Стандартов СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков»: • Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 14.04.2022 г. №200; • Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСОII)», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 14.04.2022 г. №200; • Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСОIII)», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 14.04.2022 г. №200; • Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСОIV)», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 14.04.2022 г. №200; • Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 14.04.2022 г. №200; • Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСОVI)», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 14.04.2022 г. №200;

	- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 01.06.2015 года №328; «Стандарты и правила оценочной деятельности СПОДРОО 2020» (утвержденные Советом РОО от 29.12.2020 года, протокол №29); «Стандарты и правила оценочной деятельности СПОДРОО 2022» (утвержденные решением Совета РОО от «07» ноября 2022 года Протокол №28, решением Совета РОО от «07» ноября 2022 года Протокол №28-С и решением Совета РОО от «24» ноября 2022 года Протокол №31-С).
Специальные допущения и ограничения	Не предусмотрены
Иные существенные допущения	Не предусмотрены
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекаются.
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа в валюте Российской Федерации без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены.
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется.

3. СВЕДЕНИЯ О СУБЪЕКТАХ ОЦЕНКИ

3.1. Сведения о заказчике

Заказчик работы (полное наименование юридического лица)	Акционерное общество «ДЕТСКИЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ВОРОНЕЖ».
Сокращенное наименование юридического лица	АО «ДОЦ «ВОРОНЕЖ».
ОГРН	1179102024782 от 06 октября 2017 г.
ИНН / КПП	9103086172 / 910301001.
Юридический адрес (место нахождения)	298648, Республика Крым, город Ялта, поселок городского типа Восход, ул. Авроры, д. 16б.

3.2. Сведения об оценщике, проводившем оценку

ФИО оценщика, привлекаемого к проведению оценки	Щербей Борис Васильевич
Информация о членстве СРОО	Член саморегулируемой организации Ассоциация СРО «НКСО» (Ассоциация саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков»). 19017, Москва, ул. Малая Ордынка, д.13, стр.3. Свидетельство рег. № 02312 от 04 декабря 2014 г. о членстве в Ассоциации СРО «НКСО».
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке учреждения высшего профессионального образования «Ростовский государственный строительный университет» серии ПП 000679 от 04.06.2014. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №030833-2 от 15.10.2021 по направлению «Оценка движимого имущества». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №045364-2 от 01.11.2024 по направлению «Оценка движимого имущества».
Стаж работы в оценочной деятельности	с 29 апреля 2001 года, в рамках российского законодательства – с 04 декабря 2014 года.
Сведения о страховании гражданской ответственности	Полис №2164/2024 страхования ответственности оценщика, выдан ООО «Крымская первая страховая компания» 01.07.2024 года Срок действия с 28.07.2024 года по 27.07.2025 года, страховая сумма – 300 000 руб.
Электронный адрес	30091964@mail.ru
Фактическое местонахождение	Республика Крым, г. Симферополь, ул. 1-ой Конной Армии, 17а, кв. 92

3.3. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Исполнитель и его реквизиты:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АТЛАНТ – ЭКСПЕРТ» (сокращённое название ООО «АТЛАНТ – ЭКСПЕРТ») - Свидетельство о Государственной регистрации юридического лица, выданное инспекцией Федеральной налоговой службой по г. Симферополь 01 августа 2014 г., серия 23 №008841701 - Свидетельство о постановке на учёт Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения, выданного инспекцией Федеральной налоговой службой по г. Симферополь 31 июля 2014 г., серия 23 №008841702 - ИНН 9102017472/КПП 910201001 - ОГРН 1149102026050 от 31 июля 2014 г. Адрес юридический: - ул. Октябрьская, №15. оф. №9 г. Симферополь, Республика Крым, Россия Адрес фактического местоположения: - ул. Октябрьская, №15. оф. №9 г. Симферополь, Республика Крым, Россия.
Дополнительное обеспечение оценки	Исполнитель обеспечивает дополнительную ответственность в размере 5 000 000 рублей путем обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки. Полис №241100-035-000004 от 05.02.2024 года, выданный ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Столичный филиал. Срок действия договора страхования с 19 февраля 2024 года по 18 февраля 2025 года.

3.4. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

При проведении данной оценки, ни какие иные организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета, кроме заявленных, не привлекались.

3.5. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил договор

- Оценщик, не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне Договора.
- Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.
- Юридическое лицо - Исполнитель не имеет имущественного интереса в объекте

оценки и (или) не является аффилированным лицом Заказчика, а также не имеет ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, на заключение настоящего Договора на проведение оценки.

6. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

4. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ

4.1. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения

При проведении данной оценки использовались следующие стандарты оценки и нормативные материалы:

Федеральные стандарты:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденный Приказом Минэкономразвития России, от 01.07.2015 года, №328.
- Стандартами профессиональной деятельности в области оценки Ассоциации СРО «НКСО».

Перечисленные стандарты оценки обязательны к применению в соответствии со Статьей 15 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ (в действующей на дату оценки редакции) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.2. Используемые термины и определения

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при

Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1. одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
2. стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
3. объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
4. цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
5. платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных

объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов

оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая при оценке транспортных средств

Транспортное средство (ТС) - устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Самоходные машины - тракторы, самоходные дорожно-строительные машины, коммунальные, сельскохозяйственные машины, внедорожные автомототранспортные средства и другие наземные безрельсовые механические транспортные средства, имеющие двигатель внутреннего сгорания объемом свыше 50 кубических сантиметров или электродвигатель максимальной мощностью более 4 киловатт, на которые оформляются паспорта самоходных машин и других видов техники (электронные паспорта самоходных машин и других видов техники).

4.3. Список использованной литературы и информации

При проведении работ по оценке, Оценщик использовал следующую литературу:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации №51-ФЗ от 30.11.1994 г.;
2. Вейг Н.В. Оценка машин и оборудования: Учебное пособие. - СПб.: Изд-во СПбГУЭФ, 2009. – 124 с.;
3. Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/Под ред. Федотовой М.А.- М.: 2007. - 288 с.;
4. Рутгайзер В.М. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998 г.
5. «Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Лейфера Л.А.
6. Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики: <https://rosstat.gov.ru/>;
7. Официальный сайт Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю: <https://82.rosstat.gov.ru/>;
8. Интернет сайты: <https://www.avito.ru>, <https://auto.drom.ru/> и другие.

Прочие источники информации, см. ссылки в Отчете и Приложениях к Отчету.

5. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

При проведении оценки Оценщиком использованы документы, предоставленные Заказчиком и полученные из публичных источников:

- Паспорт транспортного средства 82OE530478
- Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 68 675328
- Паспорт транспортного средства 82OE530486
- Свидетельство о регистрации транспортного средства 82 38 695659
- Справка о балансовой стоимости имущества АО «ДОЦ «ВОРОНЕЖ» №1 от 20.11.2024г.

Данные документы заверены Заказчиком в установленном порядке. К Отчету прилагаются их копии. Перечисленные выше документы находятся у Оценщика.

Из вышеуказанных источников, нами установлены количественные и качественные характеристики объекта оценки.

5.2. Количественные и качественные характеристики оцениваемого движимого имущества

1. Объектом оценки является движимое имущество – Автобус БАЗ А079,23, государственный регистрационный знак Н135РН82, 2007 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA0792370004399;
2. Автобус БАЗ А079,25, государственный регистрационный знак К089ОМ82, 2012 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA07925C0010896

□ Сведения об имущественных правах:

Право собственности на оцениваемое движимое имущество принадлежит АО «ДОЦ «ВОРОНЕЖ»

Документы, подтверждающие права на объект:

- Паспорт транспортного средства 82OE530478
- Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 68 675328
- Паспорт транспортного средства 82OE530486
- Свидетельство о регистрации транспортного средства 82 38 695659
- Справка о балансовой стоимости имущества АО «ДОЦ «ВОРОНЕЖ» №1 от 20.11.2024г.

□ Описание основных характеристик оцениваемого движимого имущества:

Описание объектов оценки составлено на основании следующих документов:

- Паспорт транспортного средства 82OE530478
- Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 68 675328
- Паспорт транспортного средства 82OE530486
- Свидетельство о регистрации транспортного средства 82 38 695659

В таблице ниже, на основании предоставленных документов, приведено описание основных технических характеристик объекта движимого имущества, являющегося объектом оценки.

Таблица. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Наименование транспортного средства	автобусы прочее
Марка (модель) транспортного средства	Автобус БАЗ А079,23
Год выпуска	2007 год
Год ввода в эксплуатацию	данные не предоставлены
Капитальный ремонт	данные не предоставлены
Заводской / Серийный / Идентификационный номер (VIN)	Y7FA0792370004399
Шасси	38122585L70118
Кузов	Y7FA0792370004399
Государственный регистрационный знак	Н135РН82
Цвет	белый
Тип двигателя	дизельный
Объем двигателя	5675 см ³

Мощность двигателя	130 л.с.
Разрешенная max масса	7730 кг
Масса без нагрузки	5540 кг
Наименование предприятия-изготовителя / страна	данные отсутствуют / Россия
Количество пройденного расстояния (пробег)	данные одометра не показательны (после 99,9 тыс. км пробег начинает считаться заново).
Адрес регистрации транспортного средства	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Восход, ул. Авроры, 16Б
Информация о текущем использовании	в качестве автобуса
Остаточная балансовая стоимость (в соответствии со справкой о балансовой стоимости основного средства)	0,00 руб.

Таблица. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Наименование транспортного средства	автобусы прочее
Марка (модель) транспортного средства	Автобус БАЗ А079,25
Год выпуска	2012 год
Год ввода в эксплуатацию	данные не предоставлены
Капитальный ремонт	данные не предоставлены
Заводской / Серийный / Идентификационный номер (VIN)	Y7FA07925C0010896
Шасси	38122585L70118
Кузов	Y7FA07925C0010896
Государственный регистрационный знак	K089OM82
Цвет	Сине-белый
Тип двигателя	дизельный
Объем двигателя	5675 см ³
Мощность двигателя	130 л.с.
Разрешенная max масса	7900 кг
Масса без нагрузки	5540 кг
Наименование предприятия-изготовителя / страна	данные отсутствуют / Россия
Количество пройденного расстояния (пробег)	данные одометра не показательны (после 99,9 тыс. км пробег начинает считаться заново).
Адрес регистрации транспортного средства	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Восход, ул. Авроры, 16Б
Информация о текущем использовании	в качестве автобуса
Остаточная балансовая стоимость (в соответствии со справкой о балансовой стоимости основного средства)	0,00 руб.

□ Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки:

Согласно предоставленной заказчиком информации, по состоянию на дату оценки в отношении объекта оценки обременения отсутствуют.

В отсутствие документально подтвержденных обременений в отношении объекта оценки оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких обременений, если в задании на оценку не указано иное».

В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое имущество, не проводится. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным.

Информация, предоставленная Заказчиком, подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной. У Оценщика нет оснований считать иначе.

5.3. Сведения о техническом состоянии и фотофиксация объектов оценки по состоянию на дату оценки

Осмотр и фотофиксация движимого имущества, являющегося объектом оценки, была выполнена Оценщиком по состоянию на 28 ноября 2024 года.

Объект оценки - автобус БАЗ А079,23, государственный регистрационный знак Н135РН82, 2007 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA0792370004399



Объект оценки - автобус БАЗ А079,25, государственный регистрационный знак К089ОМ82, 2012 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA07925C0010896



На основании вышесказанного техническое состояние оцениваемого транспортного средства можно охарактеризовать как «неудовлетворительное - бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски. Информация о техническом состоянии оцениваемого имущества была получена на основании визуального осмотра, выполненного оценщиком.

6. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ

Оценщик проводит анализ достаточности и достоверности информации, используемой в отчёте.

В данной работе информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведёт к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведёт к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Отчёт об оценке не содержит информацию, не использующуюся при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если только она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является Оценщик, подготовивший отчёт.

Исходные данные об объекте оценки получены из представленной Заказчиком документации, копии представленной документации, согласно статье пп.15 п. 7 ФСО VI, приведены в Приложении к отчёту об оценке.

В тексте отчёта об оценке присутствуют ссылки на источники информации либо копии материалов и распечаток, используемых в отчёте, позволяющие делать выводы об источнике получения соответствующей информации и дате её подготовки. Информация, опубликованная на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», доступ к которой ограничен, приложена в соответствующих материалах приложений отчёта, согласно п.8 ФСО VI.

Оценщик считает собранную об объекте оценки информацию достаточной и достоверной, проверяемость информации соблюдена.

7. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

7.1. Принятые при проведении оценки допущения, в т.ч. и специальные

При выполнении настоящей работы Оценщик исходил из следующих допущений и ограничений:

□ Оценщик не несёт ответственности за достоверность той информации, которая была получена от Заказчика. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная. Наименование и технические характеристики движимого имущества, являющегося объектом оценки, были приняты на основании документов, предоставленных Заказчиком, в составе:

- Паспорт транспортного средства 820Е530478
- Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 68 675328
- Паспорт транспортного средства 820Е530486
- Свидетельство о регистрации транспортного средства 82 38 695659

□ Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все характеристики движимого имущества, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. Оценщик не несёт ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

□ Оценщик не несёт ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов не проводится. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговорённых в Отчёте.

□ Оценщик не несёт ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость объекта, ни за необходимость выявления таковых. Для

выявления наличия или отсутствия подобных неблагоприятных факторов необходимо специальное экспертное обследование объекта, не входящее в задачу данного отчёта. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых факторов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта.

□ Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчёта, были получены из надёжных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, указываются ссылки на источники информации. Оценщик не несёт ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.

□ Оценщик определял рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что объект оценки свободен от любых обременений.

□ Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на экономическую ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта.

Оцениваемое право собственности рассматривается на объект движимого имущества. Оцениваемое движимое имущество, представляет собой автобус БАЗ А079,23, государственный регистрационный знак Н135РН82, 2007 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA0792370004399; автобус БАЗ А079,25, государственный регистрационный знак К089ОМ82, 2012 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA07925C0010896, состояние которых можно охарактеризовать как «неудовлетворительное - бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски. Информация о техническом состоянии оцениваемого имущества была получена на основании визуального осмотра, выполненного оценщиком.

□ В силу п.п. 1 п. 1 ст. 146 НК РФ объектом налогообложения по НДС признается реализация товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации. Согласно Письма Федеральной налоговой службы №ШС-37-3/1426@ от 12.05.2010 «По вопросу о порядке исчисления налоговыми агентами налога на добавленную стоимость при приобретении имущества казны...» и Письма Министерства финансов РФ №03-07-15/147 от 19.10.2009 ««О порядке применения с 1 января 2009 года налога на добавленную стоимость при реализации государственного или муниципального недвижимого имущества, составляющего государственную или муниципальную казну» при определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, реализуемого по выкупной цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. Если же независимый оценщик указывает на то, что стоимость определена без учета НДС, тогда следует увеличивать рыночную стоимость этого имущества на соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Таким образом, оценщик приходит к выводу, потенциальный покупатель оцениваемого имущества в случае совершения сделки покупки оплачивает отдельно размер НДС, сверх оценочной стоимости объекта, поэтому во избежание двойного обложения покупателя НДС, стоимости всех предложений по объектам-аналогам рассматриваются как цены содержащие налог на добавленную стоимость.

□ Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены в тексте Отчёта.

7.2. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

При выполнении настоящей работы Оценщик исходил из следующих допущений и ограничений:

□ Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены ФЗ-135, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

□ Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

□ Итоговая стоимость объекта оценки в соответствии с п.п. 4 п. 4 ФСО IV представлена в виде конкретного числа в валюте Российской Федерации с округлением по математическим правилам округления. Итоговый результат оценки округляется в рамках данной оценки до тысяч рублей (типичный уровень цен на рынке на дату оценки для аналогичных объекту оценки объектов).

□ Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на экономическую ситуацию, и, следовательно, на стоимость объекта.

□ Ни Заказчик, не Оценщик не могут использовать отчёт (или любую его часть) иначе, чем предусмотрено заданием на оценку.

□ От Оценщика данной работы не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведённой оценки, иначе как по официальному вызову суда.

□ Расчеты в рамках проведения оценки осуществлялись Оценщиком с использованием программы Microsoft®Excel. В расчетных таблицах и формулах, представленных в Настоящем отчете, приведены округленные значения показателей. Итоговые значения получены при использовании округленных показателей.

□ В соответствии с пунктом 6 Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования" (ФСО №10) задание на оценку объекта оценки должно содержать информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов). На основании полученной от Заказчика информации было выявлено, что нематериальных активов в составе объекта оценки нет.

8. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективным использованием (НЭИ) объекта оценки является тот вариант использования, при котором достигается максимальный эффект, с экономической точки зрения. Анализ наиболее эффективного использования проводят по четырем основным направлениям (с учетом текущего состояния соответствующего сегмента рынка):

- физическая возможность – выбор наиболее эффективного варианта использования объекта оценки из существующих физически возможных вариантов использования;
- законодательно разрешенное использование - выбор наиболее эффективного варианта использования объекта оценки из существующих законодательно разрешенных вариантов использования;
- финансовая целесообразность - выбор наиболее эффективного варианта использования объекта оценки с точки зрения финансовой целесообразности;
- максимальная продуктивность - выбор наиболее эффективного варианта использования объекта оценки с точки зрения максимальной экономической продуктивности (выгоды).

В данном отчете об оценке объектом оценки является движимое имущество.

Объектом оценки является движимое имущество – автобус БАЗ А079,23, государственный регистрационный знак Н135РН82, 2007 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA0792370004399; автобус БАЗ А079,25, государственный регистрационный знак К089ОМ82, 2012 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA07925C0010896.

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение оценщика, в отношении наилучшего использования собственности исходя из анализа состояния рынка.

Понятие «наиболее эффективное использование», применяемое в данном Отчёте, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость.

Наиболее эффективным использованием оцениваемого объекта является тот вид использования, для которого он был изготовлен, в данном случае это использование в качестве микроавтобуса. Использование оцениваемого имущества по какому-либо иному назначению, нежели прямое, не является экономически целесообразным.

9. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

В связи с тем, что оценивается право собственности на объект оценки, Оценщик ниже приводит классификацию прав согласно Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Классификация правовых явлений (в данном случае – гражданских правоотношений) возможна по различным критериям.

1. По характеру гражданских прав и обязанностей гражданские правоотношения подразделяются на:

- имущественные;
- личные неимущественные.

Имущественные правоотношения материальных благ (имущества) могут быть различных видов: связанные с принадлежностью имущества определённому лицу, с переходом имущества от одного лица к другому, с выполнением работ, оказанием услуг. Для защиты имущественных прав могут применяться только меры имущественного характера (возмещение убытков, уплата неустойки и др.).

Неимущественные правоотношения возникают по поводу нематериальных благ, таких как: честь, достоинство, деловая репутация и др. (ст. 150 ГК РФ). Для защиты прав на такие блага наряду с мерами имущественного характера (компенсация морального вреда) могут применяться и меры неимущественного характера (признание авторства, публичное опровержение и др.).

2. По способу удовлетворения интересов управомоченного лица различают:

- вещные;
- обязательственные.

Вещным правоотношениям свойственны следующие черты:

– субъективное вещное право неразрывно связано с вещью, «прикреплённостью» к ней. Объектом данного правоотношения является вещь в материальном значении этого слова (иногда в литературе этот объект называют вещью телесной);

– вещные правоотношения имеют специфическое содержание. Оно заключается в непосредственном (а не через посредство другого лица) господстве управомоченного лица над вещью. Поэтому для осуществления своего права субъект не нуждается в посредничестве третьих лиц. Разграничение вещных прав на отдельные виды определяется различной степенью хозяйского господства над вещью, которая проявляется в наборе различных по объёму правомочий (владения, пользования, распоряжения), составляющих содержание того или иного вещного права (права собственности, права хозяйственного ведения, права оперативного управления, сервитутного права и др.);

– вещные правоотношения возникают при определенных юридических фактах, с которыми закон связывает возникновение вещных прав. В статье 2 ГК РФ говорится о том, что гражданское законодательство определяет основания возникновения и порядок осуществления права собственности и иных вещных прав. Перечень таких оснований в законодательстве дан исчерпывающим образом;

– вещные правоотношения опосредуют статику имущественных отношений.

Обязательственные правоотношения опосредуют динамику имущественных отношений по передаче вещи, по выполнению работ, по оказанию услуг. Поэтому в таких правоотношениях субъективное право выражается в праве требования и может быть реализовано через исполнение должником лежащей на нем обязанности.

3. По характеру взаимосвязи управомоченного и обязанного лица (лиц) гражданские правоотношения подразделяются на:

- абсолютные;
- относительные.

В *абсолютных правоотношениях* субъективному праву управомоченного лица корреспондирует обязанность неопределенного круга обязанных лиц. Поэтому меры ответственности могут быть применены к любому лицу, нарушившему абсолютное право управомоченного субъекта. Абсолютным правоотношениям свойственны обязанности пассивного типа. Абсолютными правоотношениями являются вещные правоотношения, а также правоотношения, связанные с принадлежностью определённому лицу нематериальных благ.

В *относительных правоотношениях* управомоченному лицу противостоит строго определенное обязанное лицо. Поэтому требовать исполнения обязанности, а в случае ее неисполнения применять меры принуждения можно только к этому обязанному лицу. Для

относительных правоотношений характерны обязанности активного типа. Относительными правоотношениями являются все виды обязательственных правоотношений.

4. По распределению прав и обязанностей различаются:

- простые;
- сложные.

В *простых правоотношениях* у одного участника только право, у другого – только обязанность.

В *сложных правоотношениях* у каждого участника одновременно имеются и права, и обязанности (например, по договору купли-продажи и у продавца, и у покупателя есть одновременно и права, и обязанности).

Учитывая всё выше изложенное, Оценщик делает вывод, что оцениваемое право собственности относится **к обязательственному имущественному праву**.

Обоснование вывода¹:

Перечень вещных прав приведён в п. 1 ст. 216 ГК РФ, согласно которому к вещным правам относятся:

- право собственности;
- право пожизненного наследуемого владения земельным участком (ст. 265 ГК РФ);
- право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (ст. 268 ГК РФ);
- сервитуты (ст. 274, ст. 277 ГК РФ);
- право хозяйственного ведения имуществом (ст. 294 ГК РФ);
- право оперативного управления имуществом (ст. 296 ГК РФ).

Как видно, в п. 1 ст. 216 ГК РФ **право собственности является вещным правом**.

10. АНАЛИЗ РЫНКА

10.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

Важнейшими условиями развития национальной экономики, включая рынок недвижимости, являются прочность государства, стабильность законодательства, защита права собственности и развитая экономическая инфраструктура (доступные финансовые, трудовые и сырьевые ресурсы, стимулирующее налогообложение, свободная и справедливая конкуренция).

Обзор политической ситуации необходим для оценивания политических рисков, под которыми следует подразумевать возможность имущественных и финансовых потерь, вызванных политикой, проводимой тем или иным государством, а также муниципальным образованием.

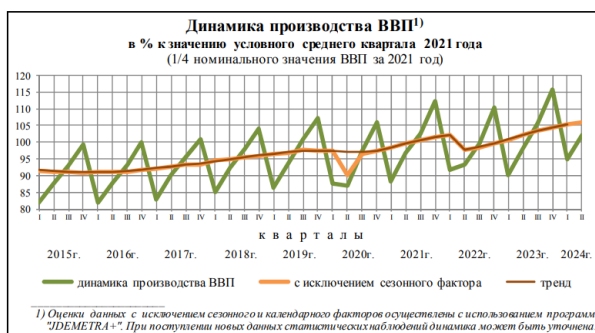
Оценщиком представлен краткий макроэкономический обзор показателей социально-экономического положения Российской Федерации и Республики Крым, с целью определить состояние экономики в настоящее время, анализа политических, экономических, социальных, экологических и прочих факторов, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.

Социально-экономическое положение России за январь-сентябрь 2024 года

Производство ВВП. Объем ВВП России за II квартал 2024 г. составил в текущих ценах 46 269,3 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно II квартала 2023 г. составил 104,1%. Индекс-дефлятор ВВП за II квартал 2024 г. по отношению к ценам II квартала 2023 г. составил 110,9%.

Объем ВВП России за I полугодие 2024 г. составил в текущих ценах 89 509,3 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно I полугодия 2023 г. составил 104,7%. Индекс-дефлятор ВВП за I полугодие 2024 г. по отношению к ценам I полугодия 2023 г. составил 112,1%.

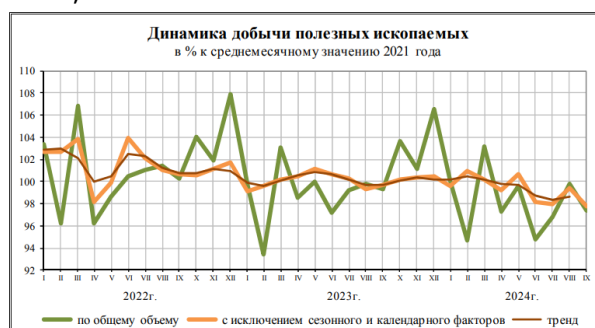
¹ http://www.garant.ru/consult/civil_law/328213/#ixzz3d7Se0bTp.



Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в сентябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,0%, в январе-сентябре 2024 г. - 104,9%.

Индекс промышленного производства в сентябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,2%, в январе-сентябре 2024 г. - 104,4%.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в сентябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 98,2%, в январе-сентябре 2024 г. - 99,4%.



Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в сентябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 106,6%, в январе-сентябре 2024 г. - 107,9%.

Производство пищевых продуктов. Индекс производства пищевых продуктов в сентябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,5%, в январе-сентябре 2024 г. - 104,2%.

Производство табачных изделий. Индекс производства табачных изделий в сентябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 94,2%, в январе-сентябре 2024 г. - 95,5%.

Производство текстильных изделий. Индекс производства текстильных изделий в сентябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 97,2%, в январе-сентябре 2024 г. - 105,0%.

Производство одежды. Индекс производства одежды в сентябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 109,5%, в январе-сентябре 2024 г. - 104,2%.

Производство бумаги и бумажных изделий. Индекс производства бумаги и бумажных изделий в сентябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,1%, в январе-сентябре 2024 г. - 105,9%.

Производство кокса и нефтепродуктов. Индекс производства кокса и нефтепродуктов в сентябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,0%, в январе-сентябре 2024 г. - 97,6%.

Производство химических веществ и химических продуктов. Индекс производства химических веществ и химических продуктов в сентябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,0%, в январе-сентябре 2024 г. - 103,8%.

Индекс производства лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии, в сентябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 107,9%, в январе-сентябре 2024 г. - 113,9%.

Индекс производства металлургического в сентябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 95,1%, в январе-сентябре 2024 г. - 99,4%.

Производство электрического оборудования. Индекс производства электрического оборудования в сентябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,9%, в январе-сентябре 2024 г. - 106,4%.

Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов. Индекс производства автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов в сентябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 105,2%, в январе-сентябре 2024 г. - 119,4%.

Производство мебели. Индекс производства мебели в сентябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,0%, в январе-сентябре 2024 г. - 109,2%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в сентябре 2024 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 2 234,1 млрд рублей, в январе-сентябре 2024 г. - 6 426,8 млрд рублей.



Растениеводство. На 1 октября 2024 г. в хозяйствах всех категорий (сельхозорганизации, фермеры, население), по расчетам, зерна (в первоначально оприходованном весе) намолочено 111,4 млн тонн, что на 11,7% меньше, чем на соответствующую дату предыдущего года.

Сахарной свеклы накопано 16,9 млн тонн, или на 1,9% меньше. Семян подсолнечника (в первоначально оприходованном весе) получено 8,8 млн тонн, или на 23,4% больше. Картофеля накопано меньше на 11,3%. Овощей получено меньше на 3,0%.

В сельхозорганизациях, где сосредоточено 63,6% площадей зерновых и зернобобовых культур (без кукурузы), их площади обмолочены на 87,8% (к этому времени в предыдущем году - на 87,2%). С учетом летней гибели посевов и использования части их на кормовые цели, по расчетам, осталось убирать около 11,4% посевной площади зерновых и зернобобовых культур (без кукурузы).

Лен-долгунец в сельхозорганизациях вытереблен с 65,8% площадей, год назад к этому времени было убрано 81,8% посевов.

Животноводство. На конец сентября 2024 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 17,2 млн голов (на 3,9% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 7,5 млн (на 3,2% меньше), свиней - 28,9 млн (на 0,2% больше), овец и коз - 20,9 млн (на 4,4% меньше), птицы - 576,0 млн голов (на 3,7% больше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 38,4% поголовья крупного рогатого скота, 6,1% свиней, 44,6% овец и коз (на конец сентября 2023 г. - соответственно 38,5%, 6,7%, 44,2%).

В сельскохозяйственных организациях на конец сентября 2024 г. по сравнению с соответствующей датой 2023 г. поголовье крупного рогатого скота сократилось на 4,4%, коров - на 3,2%, овец и коз - на 5,8%, поголовье свиней выросло на 0,9%, птицы - на 4,8%.

В январе-сентябре 2024 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 11,8 млн тонн, молока - 26,1 млн тонн, яиц - 34,9 млрд штук.



Во всех сельскохозяйственных организациях в сентябре 2024 г. по сравнению с сентябрем 2023 г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) выросло на 4,5% (в сентябре 2023 г. по сравнению с сентябрем 2022 г. - увеличилось на 3,1%), молока - на 2,2% (на 4,8%), яиц - на 2,4% (снизилось на 0,7%).

В сельскохозяйственных организациях (кроме микропредприятий) надои молока на 1 корову в январе-сентябре 2024 г. составили 6421 килограмм против 6099 килограммов в январе-сентябре 2023 г., яйценоскость кур-несушек в сельскохозяйственных организациях (кроме субъектов малого предпринимательства) - 236 штук яиц против 234 штук год назад. В январе-сентябре 2024 г. в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе) отмечалось увеличение удельного веса производства крупного рогатого скота и свиней на убой по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года

К началу октября 2024 г. обеспеченность скота кормами в расчете на 1 условную голову скота в сельхозорганизациях была на 3,4% выше, чем на соответствующую дату предыдущего года.

Реализация продукции. В январе-сентябре 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года возросла продажа сельхозорганизациями основных видов продукции сельского хозяйства, кроме яиц.

За этот период реализовано по всем каналам 57,3 млн тонн зерна, 10,2 млн тонн скота и птицы (в живом весе), 15,2 млн тонн молока, 24,9 млрд штук яиц.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в сентябре 2024 г. составил 1 600,7 млрд рублей, или 100,0% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-сентябре 2024 г. - 10 961,8 млрд рублей, или 102,5%.



¹⁾ Оценка данных с исключением сезонного фактора осуществлена с использованием программы "IDemetra +". При поступлении новых данных статистических наблюдений динамика может быть уточнена.

Ввод в действие (в эксплуатацию) зданий. Из числа введенных в действие в январе-сентябре 2024 г. зданий 97% составляют здания жилого назначения.

Жилищное строительство. В сентябре 2024 г. возведено 1,3 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 43,7 тыс. жилых домов. Всего построено 125,9 тыс. новых квартир. В январе-сентябре 2024 г. возведено 7,7 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 404,0 тыс. жилых домов. Всего построено 918,3 тыс. новых квартир. Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 55,4 млн кв. метров, или 68,3% от общего объема жилья, введенного в январе-сентябре 2024 года.

Транспорт. Грузовые перевозки. В январе-сентябре 2024 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 4 137,9 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 1 883,9 млрд, автомобильного - 291,2 млрд, морского - 55,7 млрд, внутреннего водного - 46,6 млрд, воздушного - 1,3 млрд, трубопроводного - 1 859,1 млрд тонно-километров.

Пассажирооборот транспорта общего пользования в январе-сентябре 2024 г. составил 405,5 млрд пасс.-километров, в том числе железнодорожного - 113,7 млрд, автомобильного - 71,1 млрд, воздушного - 220,0 млрд пасс.-километров.

Оборот розничной торговли в сентябре 2024 г. составил 4 787,0 млрд рублей, или 106,5% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-сентябре 2024 г. - 40 241,6 млрд рублей, или 107,8%.



В сентябре 2024 г. оборот розничной торговли на 96,0% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 4,0% (в сентябре 2023 г. - 95,7% и 4,3% соответственно).

В сентябре 2024 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 46,1%, непродовольственных товаров - 53,9% (в сентябре 2023 г. - 46,2% и 53,8% соответственно).



Оборот оптовой торговли в сентябре 2024 г. составил 13 341,6 млрд рублей, или 102,7% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-сентябре 2024 г. - 113 924,5 млрд рублей, или 107,9%. На долю субъектов малого предпринимательства в сентябре 2024 г. приходилось 27,7% оборота оптовой торговли.



В сентябре 2024 г. оборот оптовой торговли на 76,1% формировался организациями оптовой торговли (в сентябре 2023 г. - на 75,4%), оборот которых составил 10 153,8 млрд рублей, или 103,6% (в сопоставимых ценах) к сентябрю 2023 года.

Внешняя торговля. Экспорт России, по данным Банка России, в январе-августе 2024 г. составил 276,8 млрд долларов США, или 99,8% к соответствующему периоду предыдущего года, импорт - 186,7 млрд долларов, или 92,1%.

В сентябре 2024 г. по сравнению с предыдущим месяцем **индекс потребительских цен** составил 100,5%, в том числе на продовольственные товары - 100,3%, непродовольственные товары - 100,6%, услуги - 100,5%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключающий изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в сентябре 2024 г. составил 100,8%, с начала года - 105,8% (в сентябре 2023 г. - 100,9%, с начала года - 104,4%).

В сентябре 2024 г. цены на **продовольственные товары** выросли на 0,3% (в сентябре 2023 г. - на 0,9%). Цены на **непродовольственные товары** в сентябре 2024 г. увеличились на 0,6% (в сентябре 2023 г. - на 1,1%).

Цены и тарифы на услуги в сентябре 2024 г. выросли на 0,5% (в сентябре 2023 г. - на 0,6%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по России в конце сентября 2024 г. составила 22 982,1 рубля. За месяц его стоимость выросла на 0,2% (с начала года - на 7,3%).

Индекс цен производителей промышленных товаров в сентябре 2024 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил - 100,5%, из него в добыче полезных ископаемых - 98,7%, в обрабатывающих производствах - 101,3%, в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 100,4%, в водоснабжении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 98,5%.



Рынок государственных ценных бумаг. По данным Банка России, объем государственных ценных бумаг на конец сентября 2024 г. составил 20 982,6 млрд рублей и увеличился по сравнению с соответствующей датой 2023 г. на 7,5%, по сравнению с концом августа 2024 г. - на 1,2%.

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в августе 2024 г. составила 82 218 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 17,4%.

Пенсии. В сентябре 2024 г. средний размер назначенных пенсий составил 21 051 рубль и по сравнению с сентябрем 2023 г. увеличился на 7,5%.

Занятость населения. Уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше в сентябре 2024 г. составил 61,6%. Среди занятых доля женщин в сентябре составила 48,9%. Уровень занятости сельских жителей (56,4%) ниже уровня занятости городских жителей (63,3%).

Безработица. В сентябре 2024 г. 1,8 млн человек в возрасте 15 лет и старше классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Уровень безработицы населения в возрасте 15 лет и старше в сентябре 2024 г. составил 2,4% (без исключения сезонного фактора).

Средняя продолжительность поиска работы безработными в сентябре 2024 г. у женщин составила 5,2 месяца, у мужчин - 5,0 месяца.

Демография. В январе-августе 2024 г. так же, как и за аналогичный период 2023 г. в России отмечалось снижение числа родившихся (в 77 субъектах Российской Федерации) и увеличение числа умерших (в 78 субъектах).

В целом по стране в январе-августе 2024 г. число умерших превысило число родившихся в 1,5 раза (в январе-августе 2023 г. - в 1,4 раза), в 58 субъектах Российской Федерации это превышение составило 1,5-2,7 раза.

Естественный прирост населения в январе-августе 2024 г. зафиксирован в 13 субъектах Российской Федерации, в январе-августе 2023 г. - в 15 субъектах Российской Федерации.

Источник информации: Официальный сайт Федеральной службы государственной статистики РФ - <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/50801>.

Социально-экономическое положение Республики Крым в январе-сентябре 2024 года.

Индекс промышленного производства в сентябре 2024 г. к предыдущему месяцу составил 88,9%, к соответствующему месяцу предыдущего года – 102,2%, к январю – сентябрю 2023 г. – 100,4%.



Сельское хозяйство. Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в январе – сентябре 2024 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 63337,7 млн рублей.



Растениеводство. Согласно расчетам, во всех категориях хозяйств на 1 октября 2024 г. зерновые и зернобобовые культуры (без кукурузы) обмолочены на площади 518,0 тыс. гектаров (на 9,1% меньше, чем на 1 октября 2023 г.), что составляет 99,7% всех посевов зерновых и зернобобовых культур (без кукурузы), в том числе пшеницы – 293,8 тыс. гектар (на 14,3% меньше).

Зерновых и зернобобовых культур (без кукурузы) намолочено 1526,7 тыс. тонн (в первоначально-оприходованном весе), или 78,5% соответствующего уровня предыдущего года, в том числе пшеницы – 992,0 тыс. тонн (77,7%), овощей открытого и закрытого грунта собрано 84,2 тыс. тонн (115,5%).

Животноводство. На конец сентября 2024 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий, по расчетам, составило 89,8 тыс. голов (на 7,7% меньше по сравнению с аналогичной датой предыдущего года), из него коров – 41,2 тыс. голов (на 6,8% меньше), поголовье свиней – 110,8 тыс. голов (на 9,3% меньше), овец и коз – 156,7 тыс. голов (на 10,4% меньше), птицы всех видов – 5471,6 тыс. голов (в 2 раза больше).

Поголовье скота и птицы на конец сентября

	Все категории хозяйств		
	2023 г.	2024 г.	в % к 2023 г.
Крупный рогатый скот	97,3	89,8	92,3
в т.ч. коровы	44,2	41,2	93,2
Свиный	122,2	110,8	90,7
Овцы и козы	174,8	156,7	89,6
Птица	2728,4	5471,6	200,5

В структуре поголовья скота по типам сельхозпроизводителей на хозяйства населения приходилось 56,7% поголовья крупного рогатого скота, 30,8% – свиней, 67,6% – овец и коз, птицы – 30,0% (на конец сентября 2023 г. соответственно 56,0; 28,7; 61,9; 61,7%).

В сельскохозяйственных организациях на конец сентября 2024 г. по сравнению с соответствующей датой 2023 г. поголовье крупного рогатого скота увеличилось на 0,3%, коров –

уменьшилось на 0,3%, свиней – на 11,4%, овец и коз – на 35,6%, птицы всех видов – увеличилось в 4 раза.

По расчетным данным, в январе – сентябре 2024 г. хозяйствами всех категорий произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 103,9 тыс. тонн, молока – 144,9 тыс. тонн, яиц – 223,5 млн штук.

В сельскохозяйственных организациях в январе – сентябре 2024 г. по сравнению с январем – сентябрем 2023 г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) увеличилось на 16,3%, молока – на 2,4%, яиц – уменьшилось на 15,2%.

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях в январе – сентябре 2024 г. составил 6447 килограмм (в январе – сентябре 2023 г. – 6405 килограмм). Средняя яйценоскость в сельскохозяйственных организациях, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, за январь – сентябрь 2024 г. составила 220 шт. яиц (92,1% к предыдущему году).

По расчетным данным, в январе – сентябре 2024 г. в хозяйствах всех категорий отмечено изменение структуры производства скота и птицы на убой (в живом весе): удельный вес крупного рогатого скота составил 11,1% против 14,2% в соответствующем периоде 2023 г., свиней – 20,8% (24,2%), овец и коз – 2,2% (2,3%), птицы – 65,7% (59,1%).

Реализация продукции. В январе – сентябре 2024 г. сельскохозяйственными организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, зерна продано 215,2 тыс. тонн (139,5% к соответствующей дате 2023 г.), в том числе пшеницы – 127,0 тыс. тонн (140,9%), скота и птицы (в живом весе) – 73,1 тыс. тонн (119,0%), молока – 39,6 тыс. тонн (106,6%), яиц – 120,0 млн штук (85,9%).

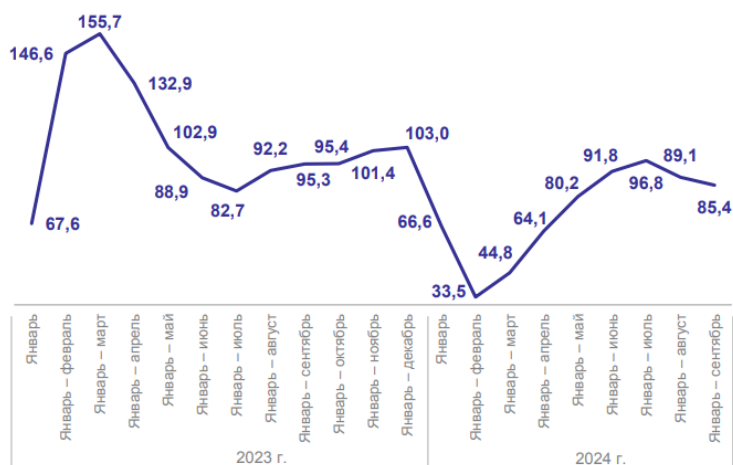
На начало октября 2024 г. в сельскохозяйственных организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, хранилось 177,4 тыс. тонн зерна (на 34,9% меньше соответствующей даты 2023 г.), в том числе пшеницы – 114,8 тыс. тонн (на 43,6% меньше), семян и плодов масличных культур – 11,9 тыс. тонн (на 59,8% меньше), в том числе семян подсолнечника – 8,6 тыс. тонн (на 51,7 % меньше).

Строительство. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», включая работы, выполненные хозяйственным способом, в январе – сентябре 2024 г. предприятиями и организациями республики составил 86364,8 млн рублей, или 85,4% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года. В том числе работы, выполненные хозяйственным способом, составили 836506,7 тыс. рублей, или 274,0% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года.

Предприятиями четырех регионов республики выполнено 19,7% общего объема строительства (городских округов Алушта, Евпатория, Феодосия и Ялта), строителями столицы республики – 66,8%.

Динамика объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»

в процентах к соответствующему периоду
предыдущего года



В январе – сентябре 2024 г. введено в эксплуатацию 1007,2 тыс. м2 общей площади жилых домов. Объем принятого в эксплуатацию жилья за январь – сентябрь 2024 г. составил 107,4% от показателя соответствующего периода 2023 г.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 844,7 тыс. м². Населением за счет собственных и привлеченных средств построено 7410 жилых домов.

Всего в республике введено в эксплуатацию 10605 новых квартир.

Транспорт. По оперативным данным в январе – сентябре 2024 г. автобусами, работающими по маршрутам регулярных перевозок, в Республике Крым воспользовалось 116,1 млн пассажиров, что на 11,0% больше, чем в январе – сентябре 2023 г. По сравнению с тем же периодом, пассажирооборот увеличился на 12,4% и составил 1439,0 млн пассажирокилометров.

За январь – сентябрь 2024 г. по данным оперативной отчетности автомобильным транспортом крупных и средних организаций Республики Крым перевезено 4,2 млн тонн грузов и выполнено 419,4 млн тонно-километров грузооборота, что в обоих случаях в 1,5 раза больше аналогичного периода 2023 г.

Оборот розничной торговли в январе – сентябре 2024 г. составил 350,1 млрд рублей, или 109,3% в сопоставимых ценах к январю – сентябрю 2023 г.

Помесячная динамика индексов физического объема оборота розничной торговли



В январе – сентябре 2024 г. оборот розничной торговли на 90,8% формировался торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, реализующими товары вне рынка. Доля продаж товаров, реализуемых на розничных рынках и ярмарках, составила 9,2%.

В январе – сентябре 2024 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес непродовольственных товаров составил 50,7%, пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий – 49,3%.

Индекс потребительских цен в сентябре 2024 г. по отношению к предыдущему месяцу составил 100,3%, в том числе на продовольственные товары – 100,8%, непродовольственные товары – 100,4%, услуги – 99,1%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в сентябре 2024 г. составил 100,4% (в сентябре 2023 г. – 100,6%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в среднем по Республике Крым в сентябре 2024 г. в расчёте на одного человека составила 22558,03 рубля и за месяц увеличилась на 1,9%, с начала года – на 9,7% (в августе 2024 г. в расчёте на одного человека составила 22139,69 рубля и за месяц увеличилась на 1,5%, с начала года – на 7,7%).

Стоимость минимального набора продуктов питания в среднем по Республике Крым на конец сентября 2024 г. в расчёте на одного человека составила 6577,18 рубля и по сравнению с предыдущим месяцем снизилась на 0,5%, с начала года – увеличилась на 9,0% (в августе 2024 г. в расчёте на одного человека составила 6609,48 рубля и по сравнению с предыдущим месяцем увеличилась на 1,8%, с начала года – на 9,6%).

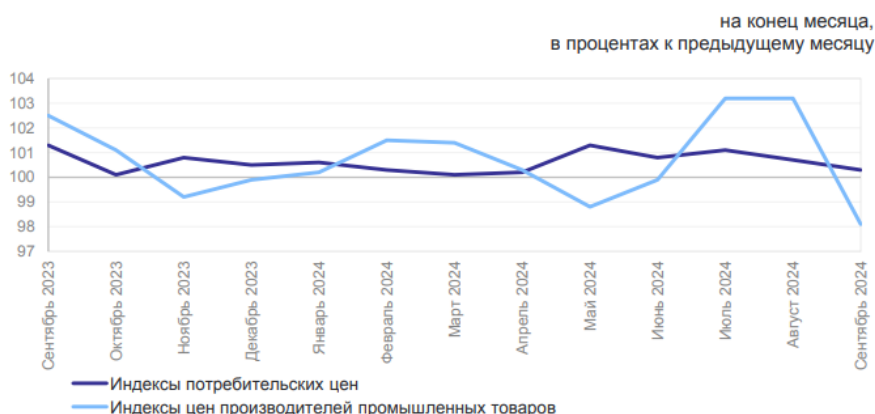
В сентябре 2024 г. **цены на продовольственные товары** повысились на 0,8%, с начала года – на 5,3% (в сентябре 2023 г. – повысились на 1,9%, с начала года – на 7,8%).

Цены на непродовольственные товары в сентябре 2024 г. повысились на 0,4%, с начала года – на 3,6% (в сентябре 2023 г. – повысились на 1,1%, с начала года – на 3,4%).

Цены и тарифы на услуги в сентябре 2024 г. снизились на 0,9%, с начала года – повысились на 9,0% (в сентябре 2023 г. – повысились на 0,3%, с начала года – на 6,7%).

Индекс цен производителей промышленных товаров в сентябре 2024 относительно декабря 2023 г. составил 106,4%, в том числе индекс цен на продукцию добычи полезных ископаемых – 100,7%; обрабатывающих производств – 104,9%; обеспечения электрической энергией, газом и паром, кондиционирования воздуха – 111,3%; водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений – 112,1%.

Индексы потребительских цен и цен производителей промышленных товаров



Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции в сентябре 2024 г. относительно декабря 2023 г. составил 99,6%, в том числе на продукцию растениеводства – 105,2%, животноводства – 95,7%.

Среднемесячная начисленная заработная плата по полному кругу организаций Республики Крым в августе 2024 г. составила 52247 рублей. По сравнению с июлем 2024 г. размер заработной платы уменьшился на 1,2%. Заработная плата работников по организациям без субъектов малого предпринимательства составила 54860 рублей. Уменьшение начислений номинальной заработной платы в августе 2024 г. по сравнению с июлем 2024 г. зафиксировано от 18,4% в сфере финансовой и страховой деятельности до 0,5% в области деятельности здравоохранения и социальных услуг. Одновременно увеличение этого показателя наблюдалось от 0,5% на предприятиях сельского, лесного хозяйства, охоты и рыболовства до 3,9% в области административной деятельности и сопутствующих дополнительных услуг.

Среди предприятий промышленных видов деятельности наблюдалось уменьшение уровня заработной платы от 9,0% на предприятиях по производству прочих готовых изделий до 0,2% на предприятиях по производству химических веществ и химических продуктов. Вместе с тем зафиксировано увеличение этого показателя от 1,2% на предприятиях по водоснабжению; водоотведению, организации сбора и утилизации отходов до 6,4% по добыче полезных ископаемых.

К наиболее оплачиваемым в экономике республики в августе 2024 г. относились работники сферы финансовой и страховой деятельности и строительства, а среди промышленных видов деятельности – предприятия по производству компьютеров, электронных и оптических изделий, где заработная плата превысила средний показатель по экономике Республики Крым в 1,4-2,1 раза.

Ниже оплачивался труд работников по производству одежды и металлургического производства, где размер заработной платы не превысил 66,2% от среднего уровня по экономике Республики Крым.

Занятость и безработица. В августе 2024 г. число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях (без субъектов малого предпринимательства) составило 323,2 тыс. человек. По сравнению с июлем 2024 г. данный показатель уменьшился на 0,5%. Среди основных видов деятельности уменьшение численности работников наблюдалось от 9,7% в области деятельности по операциям с недвижимым имуществом до 0,2% в сфере деятельности здравоохранения и социальных услуг.

В августе 2024 г. в общем количестве замещенных рабочих мест организаций (без субъектов малого предпринимательства), 97,8% или 316,3 тыс. человек составляли штатные работники, внешние совместители – 1,4% или 4,4 тыс. человек; лица, выполнявшие работы по гражданско-правовым договорам – 0,8% или 2,6 тыс. человек.

Среднесписочная численность работников без внешних совместителей по полному кругу организаций за август 2024 г. по Республике Крым составила 402,5 тыс. человек.

К концу сентября 2024 г. в органах службы занятости населения, по данным Государственного казенного учреждения Республики Крым «Центр занятости населения», состояли на учете 3955 не занятых трудовой деятельностью граждан, из них 3343 человека имели статус безработного (75,4% к концу сентября 2023 г.). Уровень зарегистрированной безработицы в сентябре 2024 г. по сравнению с сентябрем 2023 г. снизился на 0,1 п.п. и составил 0,4% от численности рабочей силы.

Заявленная работодателями потребность в работниках на конец сентября 2024 г. уменьшилась на 6,4% по сравнению с августом 2024 г. и составила 19300 человек, из них по рабочим профессиям – 11393 человека.

Демография. По сравнению с январем – августом 2023 г. объем естественной убыли увеличился на 1286 человек. Естественная убыль населения зарегистрирована во всех регионах республики.

В целом по республике число умерших превысило число родившихся в 1,8 раза. Количество браков, зарегистрированных в органах ЗАГС в январе – августе 2024 г., составило 7598 пар и по сравнению с январем – августом 2023 г. увеличилось на 85 пар, или 1,1%. Количество зарегистрированных актов расторжения брака составило 4927 и по сравнению с январем – августом 2023 г. уменьшилось на 187 единиц, или на 3,7%.

Источник информации: Официальный Управления Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым и г. Севастополю - <https://82.rosstat.gov.ru/folder/27359>.

10.2. Анализ сегмента рынка, к которому относится объект оценки

Рынок легковых автомобилей с пробегом в июне 2024 года

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в июне россияне купили 499,6 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 2,6% меньше, чем месяцем ранее (в мае 2024-го), и оказывается еще на 0,5% ниже результата июня прошлого года.

Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная LADA – в первый месяц лета было куплено 122,8 тыс. таких подержанных машин. Второе место занимает японская Toyota, показатель которой составил 51,5 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (29,1 тыс. и 27,7 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (23,8 тыс. шт.).

В первой десятке только одна марка демонстрирует рост по отношению к уровню месячной давности – Volkswagen (+0,3%). При этом наибольшее снижение здесь зафиксировано у LADA (-5,8%). В годовом сравнении у отечественного бренда, напротив, наблюдается лучший рост (+15,7%). «В плюсе» тут находятся еще Kia и Renault (+1,5% и +0,3% соответственно). Остальные марки показывают падение, а сильнее всего оно у Toyota (-14,7%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Июнь 2024	Май 2024	Июнь 2023	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2024	6 мес. 2023	Изм., %
1	LADA	122 844	130 452	106 175	-5,8	15,7	683 529	594 642	14,9
2	Toyota	51 487	52 226	60 325	-1,4	-14,7	287 185	325 656	-11,8
3	Kia	29 086	29 425	28 652	-1,2	1,5	156 288	155 982	0,2
4	Hyundai	27 729	27 748	28 431	-0,1	-2,5	149 859	154 958	-3,3
5	Nissan	23 756	23 761	26 600	0,0	-10,7	130 285	144 211	-9,7
6	Volkswagen	20 999	20 941	22 170	0,3	-5,3	114 608	122 387	-6,4
7	Chevrolet	18 095	18 609	18 590	-2,8	-2,7	99 997	103 156	-3,1
8	Renault	17 358	17 579	17 309	-1,3	0,3	95 568	96 866	-1,3
9	Honda	16 607	17 047	18 243	-2,6	-9,0	88 467	96 170	-8,0
10	Ford	15 551	15 741	17 845	-1,2	-12,9	85 299	97 468	-12,5
	Всего в РФ	499 618	512 879	502 090	-2,6	-0,5	2 748 259	2 753 531	-0,2

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в начале лета остался седан LADA 2107, причем это происходит уже пятый месяц подряд. В июне жители РФ приобрели 11,2 тыс. «семерок».

Далее следуют «корейцы» – Kia Rio (10,5 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (10,1 тыс. шт.). На четвертую строчку рейтинга опустился хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (10 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка вошел и Ford Focus, июньский результат которого составил 9,3 тыс. единиц.

В сравнении с маем только «Фокус» смог избежать отрицательной динамики – его рыночные объемы остались прежними. Остальные модели в ТОП-10 демонстрируют снижение, самый сильный показатель которого отмечен у седана LADA 2170 «Приоры» (-11,7%). По отношению к июню прошлого года лучше других дела обстоят у «семерки» (+34,4%), а хуже всего – у Ford Focus (-12,2%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Июнь 2024	Май 2024	Июнь 2023	Изм. июнь/май, %	Изм. июнь/июнь, %	6 мес. 2024	6 мес. 2023	Изм., %
1	LADA 2107	11 192	12 252	8 325	-8,7	34,4	62 740	46 101	36,1
2	Kia Rio	10 506	10 595	9 615	-0,8	9,3	55 793	53 992	3,3
3	Hyundai Solaris	10 145	10 226	9 717	-0,8	4,4	54 313	54 271	0,1
4	LADA 2114	9 961	10 946	9 817	-9,0	1,5	59 083	55 616	6,2
5	Ford Focus	9 335	9 333	10 631	0,0	-12,2	51 092	58 646	-12,9
6	Toyota Corolla	8 354	8 383	9 246	-0,3	-9,6	45 239	49 197	-8,0
7	LADA 2170	8 049	9 117	8 133	-11,7	-1,0	48 601	46 967	3,5
8	LADA 4x4	7 898	8 772	7 278	-10,0	8,5	47 344	42 057	12,6
9	LADA 2190	7 036	7 244	6 640	-2,9	6,0	38 250	37 608	1,7
10	Volkswagen Polo	6 694	6 514	6 501	2,8	3,0	35 873	36 862	-2,7
	Всего в РФ	499 618	512 879	502 090	-2,6	-0,5	2 748 259	2 753 531	-0,2

Если рассматривать итоги первого полугодия 2024 года, то за это время россияне стали обладателями 2 млн 748,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это всего лишь на 0,2% меньше, чем за 6 месяцев прошлого года.

Из десяти брендов-лидеров положительную динамику за указанный период имеют лишь LADA и Kia (+14,9% и +0,2%). Среди моделей таких семь, а лучшей из них стала вазовская «семерка» (+36,1%).

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/58069/> © Автостат.

Продажи новых LCV в июне и 1 полугодии 2024 года: ТОП-10 марок и моделей

По итогам июня 2024 года в нашей стране было реализовано 8 368 единиц новой легкой коммерческой техники (LCV), что на 13% больше, чем за тот же месяц прошлого года. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»* и с учетом собственной сегментации.

Лидером рынка LCV остается отечественный GAZ, доля которого в начале лета составила почти 54%. Отметим, что год назад, в июне 2023 года, она была намного выше (61,4%). В июне текущего 2024 года в нашей стране продано 4 506 новых легких коммерческих автомобилей этого бренда.

Далее в рейтинге расположились еще три российских марки – УАЗ (1 363 шт.), Sollers (909 шт.) и LADA (664 шт.). При этом доля рынка УАЗ составила 16,3%, у Sollers она достигла 10,9% (год назад была 7,3%). Вырос этот показатель и у LADA – с 4% (в июне 2023 года) до 7,9% (в июне 2024-го). Замкнул ТОП-5 в июне китайский Dong Feng (179 шт.), доля которого за год увеличилась с 0,8% до 2,1%.

Результаты 10 марок-лидеров российского рынка по итогам первого летнего месяца представлены в таблице 1. Отметим, что три из них демонстрируют отрицательную динамику – GAZ (-0,7%), Mercedes-Benz (-16,4%) и Hyundai (-69,9%). Остальные бренды показывают рост: самый сильный отмечен у Dong Feng (в 3,1 раза), а самый слабый – у УАЗа (+9,8%).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых LCV в России (шт.)

№	Марка	Июнь			6 месяцев			Доля рынка			
		2024	2023	Изм.	2024	2023	Изм.	июн.24	июн.23	6 мес. 2024	6 мес. 2023
1	GAZ	4 506	4 536	-0,7%	26 970	22 263	21,1%	53,8%	61,4%	55,7%	59,0%
2	YAZ	1 363	1 241	9,8%	8 755	6 982	25,4%	16,3%	16,8%	18,1%	18,5%
3	SOLLERS	909	543	67,4%	4 416	1 475	199,4%	10,9%	7,3%	9,1%	3,9%
4	LADA	664	297	123,6%	3 263	2 037	60,2%	7,9%	4,0%	6,7%	5,4%
5	DONG FENG	179	58	208,6%	1 004	335	199,7%	2,1%	0,8%	2,1%	0,9%
6	KAMAZ	138	0	-	555	0	-	1,6%	0,0%	1,1%	0,0%
7	ISUZU	116	3	-	495	40	-	1,4%	0,0%	1,0%	0,1%
8	MERCEDES-BENZ	112	134	-16,4%	619	751	-17,6%	1,3%	1,8%	1,3%	2,0%
9	HYUNDAI	71	236	-69,9%	544	1 078	-49,5%	0,8%	3,2%	1,1%	2,9%
10	FOTON	68	0	-	328	1	-	0,8%	0,0%	0,7%	0,0%
	Всего в России	8 368	7 390	13,2%	48 384	37 738	28,2%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

В модельном рейтинге лидерство по итогам июня сохраняет GAZ Gazelle Next (2 735 шт.), которой принадлежит около трети от общего объема реализации (почти 33%). Следующие строчки ТОП-10 тоже занимают представители отечественного автопрома, а именно: четыре модели GAZ, две – Ульяновского автозавода, две – Sollers и одна – LADA. Более подробная информация о самых популярных моделях российского рынка LCV представлена ниже (табл. 2).

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых LCV в России (шт.)

№	Модель	Июнь			6 месяцев			Доля рынка			
		2024	2023	Изм.	2024	2023	Изм.	июн.24	июн.23	6 мес. 2024	6 мес. 2023
1	GAZ GAZELLE NEXT	2 735	2 878	-5,0%	15 949	13 274	20,2%	32,7%	38,9%	33,0%	35,2%
2	SOLLERS ATLANT	751	424	77,1%	3 523	1 244	183,2%	9,0%	5,7%	7,3%	3,3%
3	GAZ 3302	653	629	3,8%	3 671	2 916	25,9%	7,8%	8,5%	7,6%	7,7%
4	YAZ 3909	630	469	34,3%	3 913	2 833	38,1%	7,5%	6,3%	8,1%	7,5%
5	LADA GRANTA VU	589	247	138,5%	2 973	1 479	101,0%	7,0%	3,3%	6,1%	3,9%
6	GAZ 2752	462	431	7,2%	3 108	2 509	23,9%	5,5%	5,8%	6,4%	6,6%
7	YAZ PROF	420	413	1,7%	2 388	1 792	33,3%	5,0%	5,6%	4,9%	4,7%
8	SOLLERS ARGO	158	119	32,8%	893	231	286,6%	1,9%	1,6%	1,8%	0,6%
9	GAZ SOBOLENN	148	21	604,8%	917	404	127,0%	1,8%	0,3%	1,9%	1,1%
10	GAZ 2310	145	144	0,7%	946	900	5,1%	1,7%	1,9%	2,0%	2,4%
	Всего в России	8 368	7 390	13,2%	48 384	37 738	28,2%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Что касается итогов 1 полугодия 2024 года, то за этот период в РФ было реализовано 48 384 новых LCV. И это на 28,2% больше, чем в январе – июне прошлого года.

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/57989/> © Автостат.

10.3. Анализ фактических данных о ценах предложений транспортных средств (микроавтобусов), аналогичных оцениваемому объекту, актуальных к продаже на дату оценки

Анализ ценовой ситуации проводился на основании исследования данных, представленных в публичном доступе в базах данных сети интернет, на которых может содержаться подобного рода информация.

Для определения диапазонов цен предложений по продаже бывших в эксплуатации транспортных средств, аналогичных объекту оценки, Оценщик провел изучение материалов, представленных в публичном доступе на следующих интернет-площадках:

1. Сайт объявлений «Avito» - <https://www.avito.ru/>;
2. Сайт объявлений «Дром» - <https://drom.ru/>;
3. Прочие сайты.

Данные о стоимости предложений к продаже аналогичных транспортных средств (автобусов) для автобуса БАЗ А079,23, государственный регистрационный знак Н135РН82, 2007 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA0792370004399, актуальных к продаже по состоянию на дату оценки:

Характеристики	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Сделка или предложение	предложение	предложение	предложение
Марка, модель	Автобус БАЗ А 079,23	Автобус БАЗ А 079,23	Автобус БАЗ А 079,23
Год выпуска	2008	2007	2007
Пробег, тыс.км.	200000	800000	240000
Техническое состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное

Характеристики	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Дата предложения	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Цена предложения, руб., без НДС	200 000,00	500 000,00	250 000,00
Источник информации	https://www.avito.ru/lugansk/gruzoviki_i_spetstehnika/turisticheskiy_avtobus_baz_079.23_etalon_2008_4042928652?utm_campaign=native&utm_medium=item_page_ios&utm_source=soc_sharing	https://www.avito.ru/lugansk/gruzoviki_i_spetstehnika/turisticheskiy_avtobus_baz_079.23_etalon_2007_4263719068?utm_campaign=native&utm_medium=item_page_ios&utm_source=soc_sharing	https://www.avito.ru/lugansk/gruzoviki_i_spetstehnika/turisticheskiy_avtobus_baz_079.23_etalon_2007_3954210137?utm_campaign=native&utm_medium=item_page_ios&utm_source=soc_sharing

Данные о стоимости предложений к продаже аналогичных транспортных средств (автобусов) для автобуса БАЗ А079,25, государственный регистрационный знак К089ОМ82, 2012 года выпуска, идентификационный № (VIN) У7FA07925С0010896, актуальных к продаже по состоянию на дату оценки:

Характеристики	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Сделка или предложение	предложение	предложение	предложение
Марка, модель	Автобус БАЗ А 079,23	Автобус БАЗ А 079,23	Автобус БАЗ А 079,35
Год выпуска	2012	2012	2011
Пробег, тыс.км.	370000	310000	700000
Техническое состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Дата предложения	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Цена предложения, руб., без НДС	470 000,00	470 000,00	375 000,00
Источник информации	https://www.avito.ru/kislovodsk/gruzoviki_i_spetstehnika/turisticheskiy_avtobus_baz_079.23_etalon_2012_2739168154?utm_campaign=native&utm_medium=item_page_ios&utm_source=soc_sharing	https://www.avito.ru/kislovodsk/gruzoviki_i_spetstehnika/turisticheskiy_avtobus_baz_079.23_etalon_2012_2739168154?utm_campaign=native&utm_medium=item_page_ios&utm_source=soc_sharing	https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/gruzoviki_i_spetstehnika/turisticheskiy_avtobus_baz_079.34_etalon_2011_3903296747?utm_campaign=native&utm_medium=item_page_ios&utm_source=soc_sharing

Изучив все основные технические характеристики вышеперечисленных объектов, оценщик считает, что в дальнейших расчетах корректно будет использовать информацию по этим объектам. Данные объекты наиболее близки с объектом оценки по году выпуска, техническому состоянию и прочим основным характеристикам, а поэтому могут использоваться в качестве объектов-аналогов.

10.4. Основной вывод по выполненному анализу рынка

В ходе проведения анализа рынка оценщик не выявил каких-либо изменений социально-экономических показателей и физического изменения окружающей территории, способных повлиять на стоимость объекта оценки по сравнению с другими аналогичными объектами. Изменения законодательства, накладывающие какие-либо ограничения на использование объекта оценки, также не зафиксированы.

По рыночным данным рыночная стоимость предложения к продаже бывших в эксплуатации автобусов БАЗ А 079,23, 2007 г.в., в рабочем состоянии находится в диапазоне от 200 000 до 500 000 рублей за единицу с учетом НДС, среднее значение стоимости составляет 317 000 рублей с учетом НДС за единицу; автобусов БАЗ А 079,25, 2012 г.в., в рабочем состоянии находится в диапазоне от 375 000 до 470 000 рублей за единицу с учетом НДС, среднее значение стоимости составляет 438 000 000 рублей с учетом НДС за единицу.

Следует отметить, что на стоимость транспортных средств наиболее сильное влияние оказывают следующие характеристики:

- Техническое состояние транспортного средства;
- Год выпуска транспортного средства;
- Комплектация транспортного средства;
- Мощность двигателя транспортного средства.

11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ДОХОДНОГО, ЗАТРАТНОГО И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

11.1. Процесс оценки (порядок проведения оценочных работ)

Процесс оценки - логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения поставленной проблемы с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости.

Процесс оценки включает следующие действия (п.1 ФСО II):

- ☐ согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- ☐ сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- ☐ применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- ☐ согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- ☐ составление отчета об оценке объекта оценки.

Первый этап. Заключению договора об оценке практически всегда предшествуют переговоры с целью выяснения условий предполагаемого заказа и возможности его принятия. В данном случае оферта может представлять собой развернутый проект договора либо заказ, исходящий от стороны, которая нуждается в услугах оценщика. В любом случае договор признается заключенным только при условии прямого подтверждения оферты. Переговоры необходимы сторонам договора об оценке, чтобы совместно обсудить проблему, которая представляет взаимный интерес, и принять совместное решение. Основным пунктом договора является Задание на оценку, которое согласно п. 21 ФСО-1 должно содержать: а) объект оценки; б) права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки; в) цель оценки; г) предполагаемое использование результатов оценки; д) вид стоимости; е) дату оценки; ж) допущения, на которых должна основываться оценка; з) иную информацию, предусмотренную федеральными стандартами оценки.

Второй этап в процессе оценки заключается в сборе и подтверждении той информации, на которой будут основаны мнения и выводы о стоимости объекта: данные о состоянии рынка применительно к оцениваемому объекту (сбор сведений о прошлых продажах и предложениях по объектам, сопоставимым с объектом оценки и т.п.).

Основная задача **второго этапа** в процессе оценки – идентификация объекта оценки и соответствующих объекту имущественных прав, согласование с заказчиком требуемого вида стоимости и даты, на которую будет определена стоимость.

Расчёт рыночной стоимости проводился с использованием трёх обязательных подходов в оценке затратного, доходного и сравнительного.

Третий этап является основным с точки зрения обоснования результатов о стоимости объекта, полученных с применением в общем случае трёх подходов к оценке.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путём расчёта стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединённых общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Четвертый этап процесса оценки заключается в согласовании результатов, полученных при применении всех уместных подходов к оценке. В условиях несовершенного рынка прав на движимое имущество используемые методы дают различные результаты, хотя и опираются на данные одного и того же рынка, собранные и проанализированные с трёх позиций: сравнительной, затратной и доходной. Различия обусловлены целым рядом факторов, важнейшими из которых являются неравновесный характер спроса и предложения, неадекватная информированность сторон рыночных сделок, неэффективное управление имуществом и т.д. Окончательное заключение о стоимости основано на оценке адекватности использования того или иного подхода оценки применительно к оцениваемому объекту с учётом его особенностей.

Пятый этап – составление отчёта об оценке и представление его заказчику.

11.2. Общее описание подходов, используемых при проведении оценки

В соответствии с п.1 ФСО V при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются

различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки

Согласно п.2 ФСО V в процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО V).

В соответствии с п. 25 ФСО V рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1. возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
2. надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п.4 ФСО V).

В соответствии с п. 5 ФСО V рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1. активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
2. доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
3. актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
4. степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО V).

В соответствии с п. 12 ФСО V рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1. способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
2. степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

11.3. Согласование результатов

Согласно п.3 ФСО V при применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов

подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

11.4. Обоснование применяемых подходов

В соответствии с п. 23 ФСО VI, в отчете Оценщик должен описать последовательность определения стоимости объекта оценки, выполнить обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов либо прокомментировать отказ от использования подхода.

Обоснование возможности применения или неприменения сравнительного подхода:

Изучив количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также материалы анализа рынка, полученные в ходе проведения оценки, Оценщик сделал следующие выводы:

- На момент проведения оценки на открытом рынке существует достаточное количество цен предложений по объектам, которые могли бы послужить оцениваемому имуществу объектами-аналогами.
- Данные объекты-аналоги являются аналогичными или подобными объекту оценки и обладают аналогичными техническими характеристиками. Исходя из данного факта, расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода является возможным и корректным.

Исходя из представленных фактов, сравнительный подход будет реализован. Выбор сравнительного подхода объясняется наличием достаточной и достоверной информации необходимой для применения данного подхода.

Обоснование возможности применения или неприменения доходного подхода:

Изучив количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также материалы анализа рынка, полученные в ходе проведения оценки, Оценщик сделал следующие выводы:

- Рыночные ставки арендной платы, позволяющие сопоставить уровень доходов от эксплуатации объектов - аналогов и элементов объекта оценки, в доступных Оценщику источниках информации на рынке движимого имущества отсутствуют.

Исходя из данных фактов, доходный подход при расчете рыночной стоимости оцениваемого движимого имущества не использовался.

Обоснование возможности применения или неприменения затратного подхода:

Изучив количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также материалы анализа рынка, полученные в ходе проведения оценки, Оценщик сделал следующие выводы:

- Затратный подход рекомендуется применять для определения рыночной стоимости специализированных транспортных средств, а объект оценки относится к изделиям массового / крупносерийного производства.
- Затратный подход наиболее успешно используется при оценке переоборудованных, эксклюзивных, раритетных ТС, их комплектующих. Кроме того, затратный подход успешно используется при определении стоимости новых объектов, имеющих незначительные повреждения (дефекты) или имеющих дополнительное оборудование или при отсутствии некоторых элементов базовой комплектации (некомплектность). Объект оценки представляет собой бывшее в эксплуатации транспортное средство (микроавтобус ГАЗ), со сроком эксплуатации 29 лет. Выпуск моделей, аналогичных или подобных объекту оценки продолжается, однако модельный ряд обновлён и имеются функциональные и эргономические существенные отличия. Отсутствие необходимого объёма информации для расчёта рыночной стоимости затратным подходом не позволяет получить достоверный результат.
- При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объём данных о ценах и характеристиках объектов-

аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.

Исходя из данных фактов, затратный подход при расчете рыночной стоимости оцениваемого движимого имущества не использовался.

Общий вывод: На рынке аналогичного и (или) подобного оцениваемому имуществу по его технико-физическим, а также качественным и количественным показателям, существует достаточное количество предложений аналогичных объектов, что обуславливает возможность применения сравнительного подхода.

12. РАСЧЁТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

В соответствии с пунктами 4-10 раздела II Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. №200, **сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1. активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
2. доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
3. актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
4. степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать:

1. возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
2. период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии информации);
3. соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

Сравнение объекта оценки с аналогами может проводиться с использованием различных количественных параметров измерения объекта оценки, представляющих собой единицы сравнения. Например, единицами сравнения являются:

1. цена (или арендная ставка) за единицу площади или иную единицу измерения при оценке объектов недвижимости;
2. мультипликаторы (коэффициенты, отражающие соотношение между ценой и показателями деятельности организации) при оценке бизнеса;
3. цена на единицу производительности или мощности, массы, габаритных размеров при оценке машин и оборудования.

Основные этапы сравнительного подхода:

1. определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
2. выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
3. сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
4. внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
5. согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы

сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

1. учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
2. использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
3. учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
4. рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;
5. учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

Метод сравнения продаж с аналогичным Объектом включает два случая: сравнения с близким аналогом, не имеющим параметрических отличий от Объекта оценки, и сравнения с аналогом, имеющим параметрические и небольшие конструктивные отличия от Объекта оценки.

При сравнении с близким аналогом в цену аналога вносят только "коммерческие" корректировки", которые подразделяются на три группы:

1. корректировки по фактору времени (индексация);
2. корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи;

"Коммерческие" корректировки" чаще всего вносят с помощью соответствующих коэффициентов (индексов-дефляторов и др.). Последовательность их внесения практически не влияет на результат.

При сравнении с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия, в цену аналога вносят кроме "коммерческих" корректировок еще корректировки на параметрические различия.

Параметрические корректировки по способу их внесения подразделяются на коэффициентные и поправочные. Коэффициентные корректировки наиболее распространены и применяются для учета различий по главным параметрам, изменение которых сопровождается изменением многих других параметров. Предполагается, что связь между данным параметром и ценой носит нелинейный характер. Поправочные корректировки применяются обычно для размерных параметров, изменение которых не вызывает существенного изменения других параметров. Допускается, что связь между параметром и ценой носит линейный характер. Поправочная корректировка применяется также для учета наличия или отсутствия дополнительных устройств у оцениваемого Объекта и аналога.

Корректировки при методе прямого сравнения вносят в такой последовательности:

1. Вначале вносят "коммерческие" корректировки с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости;
2. Если у аналога есть дополнительные устройства, которых нет у оцениваемого Объекта, то вносится корректировка посредством вычитания стоимости этих дополнительных устройств;
3. Если у аналога и оцениваемого Объекта есть различия по влияющим на цену параметрам, то вначале выбирают вид корректировки для каждого параметра. Если намечаются и коэффициентные и поправочные корректировки, то определяют последовательность их введения, руководствуясь следующими соображениями. Поскольку коэффициентные корректировки связаны с главными параметрами (производительностью, мощностью, точностью функционирования и так далее), а поправочные – с линейными размерами, то вносимые после коэффициентной поправочной корректировки должны быть согласованы со значениями ранее учтенных главных параметров;
4. Если у оцениваемого Объекта есть дополнительные устройства, которых нет у аналога, то вносится корректировка посредством прибавления стоимости этих дополнительных устройств, приведенной к дате оценки.

Метод направленных качественных корректировок применяется в случае, когда при оценке нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а "цены" параметров и коэффициенты торможения трудно или невозможно определить из-за недостатка информации. При этом определяется только направленность воздействия

корректировки на стоимость (цену), подразделяя все корректировки на два вида: повышающие и понижающие стоимость (цену). Данный метод позволяет учесть также корректировки, связанные с различием сравниваемых Объектов по качественным характеристикам, не поддающимся количественному выражению, и по наличию дополнительных устройств.

Метод может быть применен тогда, когда для оцениваемого Объекта можно подобрать, как минимум, два аналога. Причем оцениваемый Объект по своим техническим параметрам и характеристикам, а, следовательно, и по стоимости занимает промежуточное положение между двумя аналогами.

Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа предполагает построение модели регрессии, показывающей зависимость стоимости (цены) от одного или нескольких параметров, которые отражают факторы полезности: назначение, качество, производительность, конструктивные особенности и наличие дооснащения, у Объектов одного класса. С учетом особенностей Объекта оценки могут разрабатываться регрессионные модели: парные и многофакторные, линейные и нелинейные.

Поскольку оценщик обладает достаточной информацией о предложениях к продаже автобусов с аналогичными техническими характеристиками на вторичном рынке, поэтому в рамках сравнительного подхода стоимость оцениваемого объекта определяется методом сравнения продаж.

12.1. Алгоритм расчета рыночной стоимости объекта оценки методом сравнения продаж с аналогичными объектами

Метод основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих ценность единицы транспорта в ее текущем состоянии. Основным принципом является сопоставление: с близким аналогом или с аналогом, имеющим параметрические и другие отличия.

Оценка методом сравнения продаж проводится в следующем порядке:

- анализ оферт (предложений) на рынке транспортных средств;
- выбор объектов-аналогов;
- выбор единицы сравнения;
- введение коммерческих корректировок с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости;
- введение параметрических корректировок (коэффициентные и поправочные);
- расчет стоимости оцениваемого Объекта на основе стоимости объектов-аналогов.

Общая формула определения стоимости в рамках сравнительного подхода имеет следующий вид:

$$C_{\text{сп}} = C_{\text{ан.}} \times \Sigma K, \text{ где:}$$

$C_{\text{сп}}$ – стоимость объекта оценки, определенная в рамках сравнительного подхода, руб.

$C_{\text{ан.}}$ – стоимость аналога, руб.

ΣK – сумма корректировок.

12.2. Выбор аналогов продаж объектов

Для анализа предложений о продаже объектов-аналогов сопоставимых с объектом оценки Оценщик использовал данные вторичного рынка, публикуемые в интернете на таких сайтах, как <https://www.avito.ru/>, <https://auto.drom.ru/> и др.

В качестве объектов аналогов были использованы предложения о продаже на вторичном рынке автобусов БАЗ А 073,23; 079,34 2007-2012 годов выпуска, аналогичных или подобных оцениваемому объекту, не отличающихся в значительной степени техническими характеристиками и комплектацией.

Информация относительно подобранных объектов-аналогов, при наличии контактных данных, уточнялась путем телефонных переговоров с контактными лицами, указанными в объявлениях. На дату проведения оценки все объекты актуальны.

В силу п.п. 1 п. 1 ст. 146 НК РФ объектом налогообложения по НДС признается реализация товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации. Согласно Письма Федеральной налоговой службы №ШС-37-3/1426@ от 12.05.2010 «По вопросу о порядке исчисления налоговыми агентами налога на добавленную стоимость при приобретении имущества

казны...» и Письма Министерства финансов РФ №03-07-15/147 от 19.10.2009 ««О порядке применения с 1 января 2009 года налога на добавленную стоимость при реализации государственного или муниципального недвижимого имущества, составляющего государственную или муниципальную казну» при определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, реализуемого по выкупной цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. Если же независимый оценщик указывает на то, что стоимость определена без учета НДС, тогда следует увеличивать рыночную стоимость этого имущества на соответствующую сумму налога на добавленную стоимость. Таким образом, оценщик приходит к выводу, потенциальный покупатель оцениваемого имущества в случае совершения сделки покупки оплачивает отдельно размер НДС, сверх оценочной стоимости объекта, поэтому во избежание двойного обложения покупателя НДС, стоимости всех предложений по объектам-аналогам рассматриваются как цены содержащие налог на добавленную стоимость.

Информация, полученная в ходе анализа рынка, является достоверной уточненной.

Полное описание объектов - аналогов приведено в таблице ниже (фотокопии снимков экрана с объявлениями, представлены в приложениях к Отчёту).

Объекты аналоги, используемые для расчёта рыночной стоимости автобуса БАЗ А079,23, государственный регистрационный знак Н135РН82, 2007 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA0792370004399, в рамках сравнительного подхода

Характеристики	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект оценки
Сделка или предложение	предложение	предложение	предложение	
Марка, модель	Автобус БАЗ А 079,23	Автобус БАЗ А 079,23	Автобус БАЗ А 079,23	Автобус БАЗ А 079,23
Год выпуска	2008	2007	2007	2007
Пробег, тыс.км.	200000	800000	240000	
Техническое состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Дата предложения	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	
Цена предложения, руб., без НДС	200 000,00	500 000,00	250 000,00	
Источник информации	https://www.avito.ru/lugansk/gruzoviki_i_spetstehnika/turisticheskii_avtobus_baz_079.23_etalon_2008_4042928652?utm_campaign=native&utm_medium=item_page_ios&utm_source=soc_sharing	https://www.avito.ru/lugansk/gruzoviki_i_spetstehnika/turisticheskii_avtobus_baz_079.23_etalon_2007_4263719068?utm_campaign=native&utm_medium=item_page_ios&utm_source=soc_sharing	https://www.avito.ru/lugansk/gruzoviki_i_spetstehnika/turisticheskii_avtobus_baz_079.23_etalon_2007_3954210137?utm_campaign=native&utm_medium=item_page_ios&utm_source=soc_sharing	-

Объекты аналоги, используемые для расчёта рыночной стоимости автобуса БАЗ А079,25, государственный регистрационный знак К089ОМ82, 2012 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA07925C0010896, в рамках сравнительного подхода

Характеристики	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект оценки
Сделка или предложение	предложение	предложение	предложение	
Марка, модель	Автобус БАЗ А 079,23	Автобус БАЗ А 079,23	Автобус БАЗ А 079,34	Автобус БАЗ А 079,25
Год выпуска	2012	2012	2011	2012
Пробег, тыс.км.	370000	310000	700000	
Техническое состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Дата предложения	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	
Цена предложения, руб., без НДС	470 000,00	470 000,00	375 000,00	
Источник информации	https://www.avito.ru/kislovodsk/gruzoviki_i_spetstehnika/turisticheskii_avtobus_baz_079.23_etalon_2012_2739168154?utm_campaign=native&utm_medium=item_page_ios&utm_source=soc_sharing	https://www.avito.ru/kislovodsk/gruzoviki_i_spetstehnika/turisticheskii_avtobus_baz_079.23_etalon_2012_2739168154?utm_campaign=native&utm_medium=item_page_ios&utm_source=soc_sharing	https://www.avito.ru/nizhniy_tavrig/gruzoviki_i_spetstehnika/turisticheskii_avtobus_baz_079.34_etalon_2011_3903296747?utm_campaign=native&utm_medium=item_page_ios&utm_source=soc_sharing	-

12.3. Выбор единицы сравнения

Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения.

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 (одной) единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.

Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

12.4. Обоснование и расчет корректировок, применяемых в расчете рыночной стоимости объекта оценки

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки были использованы следующие корректировки:

- передаваемые права;
- условия продажи;
- условия финансирования;
- состояние рынка (дата предложения к продаже);
- марка, модель ТС;
- скидка на торг;
- месторасположение ТС;
- год выпуска ТС;
- мощность двигателя ТС;
- тип кузова ТС;
- техническое состояние ТС.

Следует отметить, что корректировки для объектов-аналогов могут вноситься как со знаком "плюс" так и со знаком "минус":

- "плюс", если сравниваемый объект по корректируемому показателю хуже объекта оценки;
- "минус", если сравниваемый объект по корректируемому показателю лучше объекта оценки.

Корректировка на передаваемые права. Необходимости в применении данной корректировки нет, поскольку по набору передаваемых прав объект оценки и все объекты-аналоги сопоставимы - во всех случаях передается право собственности.

Корректировка на условия продажи. Необходимости в применении корректировки нет, поскольку по всем объектам-аналогам заключение договоров купли-продажи транспортного средства предполагается без рассрочки платежа, а единовременно всей суммой сразу.

Корректировка на условия финансирования. Предполагаются рыночные условия проведения расчетов, поскольку все объекты-аналоги предлагаются к продаже публично. Необходимости в применении данной корректировки нет.

Корректировка на состояние рынка (корректировка на дату предложения к продаже). Ситуация на рынке может измениться со времени продажи сравниваемого объекта на дату проведения оценки оцениваемого объекта. Причиной произошедших изменений могут быть такие факторы, как инфляция, дефляция, изменившийся спрос и изменившееся предложение.

Необходимости в применении данной корректировки нет, поскольку все объекты-аналоги выставлены на продажу в период близкий к дате оценки.

Корректировки на марку, модель транспортного средства. Необходимости в применении данных корректировок нет, поскольку объект оценки и объекты-аналоги, используемые для расчета его рыночной стоимости, представляют собой транспортные средства сопоставимых марок (моделей).

Корректировка на торг (скидка на торг). Данная поправка учитывает, насколько цена предложения может отличаться от реальной сделки. Цена предложения, как правило, всегда выше цены, по которой совершается реальная сделка. Разница образуется в процессе торга между покупателем и продавцом и зависит от многих факторов. Размер скидки зависит от престижности марки и модели транспортного средства, года выпуска, состояния и т.п. Кроме того, на величину скидки на торг влияют личные качества и представления продавца и покупателя об итоговой стоимости объекта сделки, от минимального возможного предела цены, на который может пойти продавец и максимально возможного предела цены, на которую может согласиться покупатель.

В данной работе величина скидки на торг принималась на основании данных «Справочника оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023 год (таблица 2.2.1.2, страница 50).

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Границы расширенного интервала для скидки
«на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

В соответствии с таблицей 1.2.1 «Классификация машин и оборудования» (страницы 18-20) вышеуказанного справочника оцениваемое движимое имущество относится к группе «Транспорт и спецтехника общего применения».

Пользуясь принципом разумной осторожности, величина скидки на торг была принята на уровне среднего значения корректировки из указанного в таблице интервала для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» и составила «-9,6», что в виде коэффициента равно **0,904**.

Корректировка на месторасположение. Расходы на доставку не принимались, поскольку все транспортные расходы, как правило, несет покупатель. Поэтому, по мнению оценщика, применение корректировки на расположение в зависимости от региона не требуется.

Корректировка на год выпуска и пробег транспортного средства.

Расчет корректировки на год выпуска и пробег транспортного средства с начала эксплуатации на дату оценки определяется в соответствии с «РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (издание восьмое, переработанное и дополненное).

Расчет физического износа транспортного средства с учетом возраста и пробега с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$И = 100 \times [1 - e^{-(\Delta T \times T + \Delta L \times L)}],$$

где:

- e – основание натуральных логарифмов ($e \sim 2,72$);
- ΔT – коэффициент, учитывающий влияние на износ транспортного средства его возраста;
- T – возраст транспортного средства (лет);
- ΔL – коэффициент, учитывающий влияние на износ транспортного средства величины пробега транспортного средства;
- L – пробег транспортного средства (тыс. км).

Значения коэффициентов ΔT и ΔL для различных транспортных средств так же приведены в «РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (издание восьмое, переработанное и дополненное):

Вид транспортного средства		Коэффициенты	
		ДельтаТ	ДельтаL
1.	Легковые автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,055	0,0028
2.	Грузовые бортовые автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,08	0,0024
3.	Автомобили-тягачи, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,072	0,0016
4.	Автомобили-самосвалы, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,12	0,002
5.	Специализированные автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,11	0,0016
6.	Автобусы, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,122	0,0008
7.	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Европы, включая Турцию	0,04	0,002
8.	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Северной Америки и Южной Америки	0,044	0,0024
9.	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Азии (кроме Японии)	0,05	0,0026
10.	Легковые автомобили, страной происхождения которых является Япония	0,036	0,0016
11.	Грузовые автомобили иностранного производства	0,072	0,0017
12.	Автобусы иностранного производства	0,096	0,0008
13.	Прицепы и полуприцепы, страной происхождения которых является Российская Федерация, для грузовых автомобилей	0,096	0
14.	Прицепы и полуприцепы иностранного производства для грузовых автомобилей	0,08	0
15.	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	0,048	0
16.	Мотоциклы, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,095	0
17.	Мотоциклы иностранного производства	0,055	0
18.	Сельскохозяйственные тракторы, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,16	0
19.	Сельскохозяйственные тракторы (80 - 100 л.с.) иностранного производства	0,055	0
20.	Прочие тракторы иностранного производства	0,088	0
21.	Прочая самоходная сельскохозяйственная техника и машины	0,12	0
22.	Автогрейдеры	0,126	0
23.	Погрузчики фронтальные одноковшовые	0,124	0
24.	Экскаваторы одноковшовые	0,08	0
25.	Катки дорожные	0,085	0
26.	Прочая самоходная дорожно-строительная техника и машины	0,11	0
27.	Аэродромная самоходная техника и машины	0,1	0
28.	Землеройная самоходная техника и машины	0,08	0
29.	Коммунальная самоходная техника и машины	0,13	0
30.	Лесозаготовительная самоходная техника и машины	0,11	0
31.	Пожарная самоходная техника и машины	0,15	0
32.	Строительная самоходная техника и машины	0,06	0
33.	Самоходная техника и машины для нефтедобычи и нефтепереработки	0,18	0

В соответствии с видом транспортного средства, к которому относятся объекты оценки и объекты-аналоги, определяются коэффициенты ΔT и ΔL .

Вид транспортного средства, к которому можно отнести объекты оценки, являются «автобусы, страной происхождения которых является Российская Федерация».

Значения коэффициентов ΔT и ΔL для типа транспортных средств «автобусы, страной происхождения которых является Российская Федерация» составляют: 0,122 (ΔT) и 0,0008 (ΔL).

Расчёт поправки на год выпуска и пробег транспортного средства производился по формуле, приведенной в книге «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств», автора: А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин. – М.: Интерреклама, 2003. – 488 с:

$$K = (1 - I_{00}) / (1 - I_{0a}), \text{ где:}$$

где:

- Иоо – коэффициент износа у объекта оценки, зависящий от возраста и фактического пробега транспортного средства;
- Иоа – коэффициент износа у объекта-аналога, зависящий от возраста и фактического пробега транспортного средства.

Корректировка на год выпуска и пробег ТС не рассчитывалась, поскольку достоверную информацию о пробеге у объекта оценки и всех объектов-аналогов выявить не удалось (данные одометра не показательны, так как после 99,9 тыс. км пробег начинает считаться заново), поэтому фактор пробега в расчете данной корректировки не учитывался, год выпуска у объектов оценки существенно не отличается от объектов аналогов.

Корректировки на мощность двигателя. В соответствии с данными «Справочника оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023 год (страница 104) при отсутствии прямых аналогов, сопоставимых по техническим характеристикам, необходима корректировка на различие в технических характеристиках, которая обычно производится по следующей формуле:

$$K_{mex} = \left(\frac{X_0}{X_1} \right)^Y,$$

где:

- K_{tex} – коэффициент, отражающий изменение стоимости объекта в зависимости от изменения технической характеристики;
- X_0 – характеристика (мощность двигателя) объекта оценки;
- X_1 – характеристика (мощность двигателя) аналога;
- Y – значение степени характеристики (коэффициент торможения).

Значение показателя «Y» принимается в соответствии с данными «Справочника оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023 год (таблица 4.4.1.1, страница 106):

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.
4.4.1. Коллективные экспертные оценки

**Средние значения и расширенные интервалы
коэффициента торможения Y**

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Корректировка на мощность двигателя рассчитана в таблице ниже:

Наименование корректировки	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Мощность двигателя, л.с.	130	130	130	130	130
Корректирующий коэффициент на мощность двигателя	-	0,00	0,00	0,00	0,00

Корректировка на тип кузова. Необходимости в применении данной корректировки нет, поскольку объект оценки и объекты-аналоги имеют кузов одного типа – автобус.

Корректировка на техническое состояние, степень физического износа. Данная корректировка вводится, чтобы учесть разницу в техническом состоянии между оцениваемым транспортным средством и объектами-аналогами.

Расчёт поправки на техническое состояние (величину износа) производился по формуле, приведенной в книге «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств», автора: А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С. Хомяков, Ю.В. Андрианов, Б.Е. Лужанский, И.В. Королев, С.М. Чемерикин. – М.: Интерреклама, 2003. – 488 с:

$$K_{\text{тех.сост.}} = (1 - I_{\text{оо}}) / (1 - I_{\text{оа}}), \text{ где:}$$

где:

- $I_{\text{оо}}$ – коэффициент износа у объекта оценки;
- $I_{\text{оа}}$ – коэффициент износа у объекта-аналога.

Величина износа для объекта оценки и всех объектов-аналогов, используемых в расчетах рыночной стоимости объекта оценки, была принята в соответствии с данными «Справочника оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023 год (таблица 7.1.1, страницы 188-189):

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Коллективные экспертные оценки значений
физического износа для группы «Транспорт и
спецтехника общего применения»**

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких- либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандарт- ное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
Описание состояния			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к эксплуатации и ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Физические характеристики состояния транспортных средств (автобусов), являющихся объектами-аналогами, основывались как на информации, полученной от продавцов, так и на основании осмотра материалов фотофиксаций, указанных в объявлениях.

Состояние оцениваемого транспортного средства можно охарактеризовать как удовлетворительное (бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации).

Поскольку оцениваемый объект находится в удовлетворительном состоянии, величина износа для него была принята на уровне среднего значения из диапазона от 49,0% до 65,5% и составила 68,8% (данная величина в виде коэффициента равна 0,572).

Для объектов-аналогов, состояние которых можно охарактеризовать как удовлетворительное (бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации), величина износа для них была принята на уровне среднего значения из диапазона от 49% до 65,5% и составила 57,2% (данная величина в виде коэффициента равна 0,572).

Поскольку техническое состояние всех объектов-аналогов идентична с оцениваемым объектом данная корректировка не вводится.

Весовой коэффициент

В настоящее время практически отсутствуют методики обоснования весовых коэффициентов в рамках согласования результатов.

В ходе внесения поправок по каждому аналогу образуется сумма корректировок, которая может быть больше, меньше или равна нулю. На этом этапе Оценщику необходимо распределить веса по каждому аналогу в зависимости от внесенных корректировок по ним и обосновать их согласно ФСО. Зачастую Оценщики прибегают к экспертному распределению весов.

В тоже время распределить веса можно применив математический способ расчета весовых коэффициентов. Для этого необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот).

Расчет весовых коэффициентов при согласовании результатов, после корректировок каждого аналога производится по формуле (<http://www.top-ocenka.com/ocenka-blog24.html>):

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1-n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

Где,

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_A – сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1..n}$ – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 – сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 – сумма корректировок 2-го аналога;

S_n – сумма корректировок n -го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель $1/(|S_A| + 1)$, в результате получим:

$$K = \frac{1/(|S_{1..n}| + 1)}{1/(|S_1| + 1) + 1/(|S_2| + 1) + \dots + 1/(|S_n| + 1)}$$

Используя доступные средства и методы, оценщик провёл анализ достоверности информации. Используемая в расчётах информация, найденная в независимых открытых источниках, что позволяет пользователю отчёта об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости объектов оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте отчёта об оценке присутствуют ссылки на источники информации, используемой в отчёте, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате её подготовки, в связи с тем, что в качестве источника информации по объектам-аналогам выступала сеть интернет, то к отчёту об оценке прикладываются копии соответствующих материалов.

Вывод о достоверности: данная информация является достоверной.

Анализ достоверности информации

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в Расчётах информация, найденная в независимых открытых источниках, что позволяет пользователю Отчёта об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся Оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины рыночной стоимости объектов оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

В тексте Отчёта об оценке присутствуют ссылки на источники информации, используемой в Отчёте, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, в связи с тем, что в качестве источника информации по объектам-аналогам выступала сеть интернет, то к Отчёту об оценке прикладываются копии соответствующих материалов.

Вывод о достоверности: данная информация является достоверной.

Анализ достаточности информации

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднее квадратичное отклонение среднего значения совокупности.

Расчёт коэффициента вариации (v) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\%$$

σ – среднееквадратическое отклонение, руб.;

P_{cp} – среднее значение совокупности данных, руб.

Расчёт среднееквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{cp})^2}{n - 1}}$$

S² – дисперсия выборки, руб.;

n - количество элементов выборки;

P_i – i-е значение стоимости в выборке, руб.

Коэффициент вариации не должен превышать 33%. Если его значение превышает данный уровень, то гипотеза о нормальности выборки не подтверждается.

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достаточности информации. Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объектов оценки. Соответствующие расчёты представлены в расчётной таблице ниже.

Вывод о достоверности: данная информация является достаточной.

В таблице ниже представлен расчёт рыночной стоимости объекта оценки.

12.5. Расчет рыночной стоимости объекта оценки - автобуса БАЗ А079,23, государственный регистрационный знак Н135РН82, 2007 года выпуска

№ п/п	Характеризующие параметры	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект оценки
1	Марка модель	Автобус БАЗ А 079,23	Автобус БАЗ А 079,23	Автобус БАЗ А 079,23	Автобус БАЗ А 079,23
2	Год выпуска	2008	2007	2007	2007
3	Вид сделки	Предложение	Предложение	Предложение	
4	Пробег, км	200000	800000	240000	-
5	Цена предложения, рублей, без НДС	200000	500000	250000	
7	Поправки на различия в условиях продажи				
8	Право собственности	полное	полное	полное	полное
9	Корректировка, коэффициент	1	1	1	
10	Скорректированная цена, руб., без НДС	200000	500000	250000	
11	Условия финансирования	рыночные	рыночные	рыночные	
12	Корректировка, коэффициент	1	1	1	
13	Скорректированная цена, руб., без НДС	200000	500000	250000	
14	Условия продажи	продажа	продажа	продажа	
15	Корректировка, коэффициент	1	1	1	
16	Скорректированная цена, руб., без НДС	200000	500000	250000	
17	Время продажи	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	
18	Корректировка, коэффициент	1	1	1	
19	Скорректированная цена, руб., без НДС	200000	500000	250000	
20	Поправки на техническую сопоставимость				
21	Поправка на технические характеристики (объем двигателя)	1	1	1	

№ п/п	Характеризующие параметры	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект оценки
22	Корректировка, коэффициент	1	1	1	
23	Скорректированная цена, руб., без НДС	200000	500000	250000	
24	Техническое состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	Удовлетворительное
25	Корректировка, коэффициент	1	1	1	
26	Скорректированная цена, руб., без НДС	200000	500000	250000	
27	Комплектация	базовая	базовая	базовая	
28	Корректировка, коэффициент	1	1	1	
29	Скорректированная цена, руб., без НДС	200000	500000	250000	
30	Среднее значение цены (предложения), руб., без НДС	316 666,67			
31	Корректировка на торг	0,9040			
33	Стоимость объекта оценки, без НДС, рублей	286 267,00			

Соответственно, рыночная стоимость оцениваемого движимого имущества - автобуса БАЗ А079,23, государственный регистрационный знак Н135РН82, 2007 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA0792370004399, по состоянию на 28 ноября 2024 года составляет:

286 267,00

(двести восемьдесят шесть тысяч двести шестьдесят семь рублей с учётом НДС),

в том числе:

- величина НДС составляет:

47 711,17

(сорок семь тысяч семьсот одиннадцать рублей, 17 копеек)

- рыночная стоимость объекта оценки без учёта НДС:

238 555,83

(двести тридцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей, 83 копейки)

12.6. Расчет рыночной стоимости объекта оценки - автобуса БАЗ А079,25, государственный регистрационный знак К089ОМ82, 2012 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA07925C0010896

№ п/п	Характеризующие параметры	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект оценки
1	Марка модель	Автобус БАЗ А 079,23	Автобус БАЗ А 079,23	Автобус БАЗ А 079,34	Автобус БАЗ А 079,25
2	Год выпуска	2012	2012	2011	2012
3	Вид сделки	Предложение	Предложение	Предложение	
4	Пробег, км				-
5	Цена предложения, рублей, без НДС	470000	470000	375000	
7	Поправки на различия в условиях продажи				
8	Право собственности	полное	полное	полное	полное
9	Корректировка, коэффициент	1	1	1	
10	Скорректированная цена, руб., без НДС	470000	470000	375000	
11	Условия финансирования	рыночные	рыночные	рыночные	
12	Корректировка, коэффициент	1	1	1	
13	Скорректированная цена, руб., без НДС	470000	470000	375000	
14	Условия продажи	продажа	продажа	продажа	
15	Корректировка, коэффициент	1	1	1	
16	Скорректированная цена, руб., без НДС	470000	470000	375000	
17	Время продажи	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	
18	Корректировка, коэффициент	1	1	1	
19	Скорректированная цена, руб., без НДС	470000	470000	375000	
20	Поправки на техническую сопоставимость				
21	Поправка на технические характеристики	1	1	1	
22	Корректировка, коэффициент	1	1	1	

№ п/п	Характеризующие параметры	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект оценки
23	Скорректированная цена, руб., без НДС	470000	470000	375000	
24	Техническое состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	Удовлетворительное
25	Корректировка, коэффициент	1	1	1	
26	Скорректированная цена, руб., без НДС	470000	470000	375000	
27	Комплектация	базовая	базовая	базовая	
28	Корректировка, коэффициент	1	1	1	
29	Скорректированная цена, руб., без НДС	470000	470000	375000	
30	Среднее значение цены (предложения), руб., без НДС	438 333,33			
31	Корректировка на торг	0,904			
33	Стоимость объекта оценки, без НДС, рублей	396 253,00			

Соответственно, рыночная стоимость оцениваемого движимого имущества - автобуса БАЗ А079,25, государственный регистрационный знак К089ОМ82, 2012 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA07925C0010896, по состоянию на 28 ноября 2024 года составляет:

396 253,00
(триста девяносто шесть тысяч двести пятьдесят три рубля с учётом НДС),

в том числе:

- величина НДС составляет:

66 042,17
(шестьдесят шесть тысяч сорок два рубля, 17 копеек)

- рыночная стоимость объекта оценки без учёта НДС:

330 210,83
(триста тридцать тысяч двести десять рублей, 83 копейки)

13. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для определения итоговой стоимости объекта оценки осуществляют согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (п.п. 4 п.1 ФСО III).

Согласование — это анализ альтернативных заключений о стоимости, полученной применением нескольких различных подходов к оценке, дающих отличающиеся друг от друга показатели стоимости, с целью определения значения стоимости. Оценщик определяет, в какой степени результат того или иного подхода соответствует данным рынка, не противоречит ли им.

Критерии согласования, следующие:

- соответствие используемого подхода цели, назначению оценки, типу оцениваемого объекта;
- точность расчетов, прогнозов, предположений, проведенных в рамках применения каждого подхода, достоверность и актуальность используемой информации.

Поскольку в своих расчётах Оценщик исключил два из трёх существующих подходов к оценке (затратный и доходный), весовая доля сравнительного подхода принята за единицу (1 или 100%).

Ниже приведены результаты применяемых подходов анализа стоимости объекта:

Результаты оценки	Подходы		
	Затратный	Сравнительный	Доходный
Стоимость	Не применялся	286 267 рублей 396 253 рубля	Не применялся
Вес в итоговой стоимости	0	1	0
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб. с учетом НДС	286 267 рублей 396 253 рубля		

Настоящее исследование отражает наиболее вероятное значение рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату оценки.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки представлена в виде конкретного числа по математическим правилам округления в рублях РФ.

14. ВЫВОДЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Полученное в результате расчётов и с помощью принятых подходов значение стоимости объекта оценки, а именно рыночная стоимость движимого имущества - автобуса БАЗ А079,23, государственный регистрационный знак Н135РН82, 2007 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA0792370004399; автобуса БАЗ А079,25, государственный регистрационный знак К089ОМ82, 2012 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA07925C0010896, соответствует анализу рынка - диапазону цен на аналогичные объекты.

Дата оценки – 28 ноября 2024 года.

Работа по оценке производилась с 28 ноября 2024 года по 29 ноября 2024 года.

Дата составления отчета – 29 ноября 2024 года.

Вид стоимости: рыночная стоимость в соответствии с п. 13 и 14 «Виды стоимости (ФСО II)».

Цель оценки: определение рыночной стоимости муниципального движимого имущества для целей отчуждения в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Предпосылки стоимости и сведения о предполагаемых пользователях результата оценки: рыночная стоимость в соответствии с п. 12 Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II) и согласно статье 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке исходя из его текущего использования между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи. Иных предпосылок стоимости не установлено.

Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки) – сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке Оценщику не известны.

Настоящая оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции, Федеральными стандартами оценки (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI и ФСО №10) и Стандартами оценки, разработанными СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков». В процессе оценки Оценщик использовал подходы и методы, наиболее подходящие для объекта оценки.

Основываясь на результатах проведенного анализа, расчётах, с учётом ограничительных условий и сделанных допущений, Оценщик пришёл к следующему заключению:

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки: движимого имущества - автобуса БАЗ А079,23, государственный регистрационный знак Н135РН82, 2007 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA0792370004399, по состоянию на 28 ноября 2024 года составляет:

286 267,00

(двести восемьдесят шесть тысяч двести шестьдесят семь рублей с учётом НДС),

в том числе:

- величина НДС составляет:

47 711,17

(сорок семь тысяч семьсот одиннадцать рублей, 17 копеек)

- рыночная стоимость объекта оценки без учёта НДС:

238 555,83

(двести тридцать восемь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей, 83 копейки)

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки: движимого имущества - автобуса БАЗ А079,25, государственный регистрационный знак К089ОМ82, 2012 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA07925C0010896, по состоянию на 28 ноября 2024 года составляет:

396 253,00

(триста девяносто шесть тысяч двести пятьдесят три рубля с учётом НДС),

в том числе:

- величина НДС составляет:

66 042,17

(шестьдесят шесть тысяч сорок два рубля, 17 копеек)

- рыночная стоимость объекта оценки без учёта НДС:

330 210,83

(триста тридцать тысяч двести десять рублей, 83 копейки)

Итоговая величина стоимости объект оценки может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчёта об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки не прошло более 6 месяцев.

Оценщик ООО «Атлант-Эксперт»

Б.В. Щербей

Директор ООО «Атлант-Эксперт»

Д.А. Евстигнеев

М.П.

15. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Нижеподписавшееся лицо, являясь профессиональным оценщиком, настоящим удостоверяет, что:

- Все факты, изложенные в настоящем отчете, Оценщиком проверены. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводились анализ, предположения и выводы, были собраны Оценщиком и являются, на взгляд Оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
- Приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми Оценщиком предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой личные беспристрастные профессиональные формулировки Оценщика.
- В отношении объекта оценки, являющегося предметом настоящего отчета, Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также Оценщик не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами объекта оценки или намеревающихся совершить с ним сделку.
- В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора или задания на оценку.
- Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика и такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком Оценщика.
- Оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью объекта оценки или с деятельностью, по его оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости объекта оценки, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с объектом оценки.
- Анализы, мнения и выводы осуществлялись, а отчет об оценке объекта оценки составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Федеральными стандартами оценки, утвержденными Министерством экономического развития РФ.
- В ходе подготовки отчета об оценке никто не оказывал Оценщику существенной профессиональной помощи.
- Результат оценки признается действительным на дату оценки.

Оценщик ООО «Атлант-Эксперт»

_____ **Б.В. Щербей**

16. ПРИЛОЖЕНИЯ

16.1. Основание проведения оценки

ДОГОВОР №085/11/24 НА ПРОВЕДЕНИЕ НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ

28 ноября 2024г.

г. Симферополь

Акционерное общество «Детский оздоровительный центр «Воронеж», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Седых Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Атлант – Эксперт»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Евстигнеева Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор (в дальнейшем Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Предметом настоящего Договора является оказание услуги по оценке рыночной стоимости движимого имущества, в соответствии с перечнем, указанным в Задании на оценку (Приложение №1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

Заказчик оплачивает и принимает работу **Исполнителя** на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1.** Цель оценки – определение рыночной стоимости движимого имущества для целей отчуждения.
- 2.2.** Вид стоимости и предпосылки стоимости – рыночная стоимость в соответствии с п. 12 Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСОII)» и согласно статье 3 федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке исходя из его текущего использования между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи.
- 2.3.** Дата оценки – **28.11.2024 года**.
- 2.4.** Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, формируются в ходе проведения оценки и излагаются **Исполнителем** в отчете об оценке. Оценка может использоваться только **Заказчиком** и только для указанных в пункте 2.1 целей.
- 2.5.** При проведении оценки будут применяться стандарты оценки:
 - Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 14.04.2022 г. №200;
 - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСОII)», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 14.04.2022 г. №200;
 - Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСОIII)», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 14.04.2022 г. №200;
 - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСОIV)», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 14.04.2022 г. №200;
 - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 14.04.2022 г. №200;
 - Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСОВI)», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 14.04.2022 г. №200;
 - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 01.06.2015 года №328;
 - Стандарты СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков» - «Стандарты и правила оценочной деятельности СПОДРОО 2020» (утвержден Советом РОО от 29.12.2020 г., протокол №29);
 - Стандарты СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков» - «Стандарты и правила оценочной деятельности СПОДРОО 2022» (утверждены решением Совета РОО от «07» ноября 2022 года Протокол №28, решением Совета РОО от «07» ноября 2022 года Протокол №28-С и решением Совета РОО от «24» ноября 2022 года Протокол №31-

С).

- 2.6.** Результаты оценки стоимости имущества оформляются **Исполнителем** в форме отчета об оценке, который предоставляется **Исполнителем Заказчику** в одном экземпляре.
- 2.7.** В отчете об оценке **Исполнитель** представляет результаты относительно стоимости **Объекта**, без приведения суждения о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость.
- 2.8.** Срок проведения оценки - оценка должна быть произведена в течение **10 рабочих** дней с момента предоставления **Исполнителю** бухгалтерской, технической, коммерческой и иной информации, необходимой для проведения оценки.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ

- 3.1.** Оценку по настоящему Договору будет проводить оценщик:
Щербей Борис Васильевич
- Диплом о профессиональной переподготовке учреждения высшего профессионального образования «Ростовский государственный строительный университет» серии ПП 000679 от 04.06.2014. Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
 - ИНН: 910200162553
 - СНИЛС: 181-960-013 68
 - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» № 045364-2 от 01.11.2024г.
 - Действительный член саморегулируемой организации оценщиков НП СРО «НКСО», регистрационный № 02312 в реестре оценщиков.
 - Месторасположение: 295000 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Октябрьская, №15, оф. №9
 - Телефон: 3652 27-46-40
 - E-mail: atlant-expert@yandex.ru

4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ

- 4.1.** Стоимость услуг по настоящему Договору составляет **16 000 (шестнадцать тысяч) рублей**, НДС не облагается (**Исполнитель** является субъектом упрощенной системы налогообложения согласно ст. 346.11 гл. 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации).
- 4.2.** Оплата работ производится путем перечисления всей суммы, указанной в п.4.1. настоящего договора на расчетный счет **Исполнителя** в течение трех рабочих дней после заключения Договора.
- 4.3.** Сдача услуг оформляется Актом приема - передачи, после передачи **Заказчику** отчета об оценке.
- 4.4.** В случае невозможности исполнения Договора, возникшей по вине **Заказчика**, или отказа **Заказчика** от исполнения Договора, оплаченная **Заказчиком** сумма не возвращается.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 5.1.** **Исполнитель** обязан в установленные Договором сроки выполнить услуги по оценке в соответствии с Заданием на оценку, а также требованиями существующих нормативных актов.
- 5.2.** **Заказчик** обязан:
- 5.2.1.** своевременно, в соответствии с пунктами 4.1, 4.3 и 4.4 настоящего Договора произвести оплату услуг **Исполнителя**;
- 5.2.2.** в течение трех календарных дней с момента подписания настоящего Договора, предоставить **Исполнителю** всю необходимую информацию бухгалтерскую, техническую, коммерческую и иную информацию, необходимую для проведения оценки в соответствии с запросами **Исполнителя**.
- 5.2.3.** В случае задержки или предоставления не полностью необходимой **Исполнителю** информации, срок выполнения услуг может быть увеличен на число дней задержки информации.
- 5.3.** За каждый день просрочки сверх сроков, установленных для выполнения услуг по настоящему Договору, за исключением случая, указанного в пункте 5.2.3 настоящего Договора, **Исполнитель** несёт штрафные санкции в размере одной десятой процента от общей суммы оплаты по Договору, но не более ста процентов от общей суммы оплаты по Договору.

- 5.4. За каждый день просрочки любого из платежей по настоящему Договору, **Заказчик** несёт штрафные санкции согласно ст.395 Гражданского Кодекса РФ.

6. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ОЦЕНКИ

- 6.1. Отчет об оценке представляет обоснованную точку зрения **Исполнителя** без гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации оцениваемого имущества, либо проведения других действий.
- 6.2. В задачи выполнения услуг по оценке не входит юридический анализ прав собственности на оцениваемое имущество, услуги по инвентаризации, а также проведение каких-либо специальных работ, включая аудиторскую, строительно-техническую, санитарную, экологическую и другие виды экспертиз имущества **Заказчика**.
- 6.3. **Исполнитель** имеет право пользоваться для получения информации любыми другими источниками, в том числе в государственных органах. При невозможности получить необходимые для проведения оценки документы и информацию, **Исполнитель** обязан отразить это в отчете об оценке.
- 6.4. **Исполнитель** не несёт ответственность за выводы, которые могут быть сделаны на основе полученных им, как от **Заказчика**, так и от третьих лиц, документов и информации, содержащих недостоверные сведения.
- 6.5. Возражения **Заказчика** против содержания отчета об оценке в целом или его части не могут рассматриваться в качестве основания для расторжения Договора или отказа от приёмки услуг.
- 6.6. Отчет об оценке не может предоставляться для ознакомления третьим лицам, воспроизводиться и распространяться в любой форме без письменного согласия между **Сторонами**, за исключением использования **Заказчиком** в целях, оговоренных в п. 2.1 настоящего Договора и предоставления **Исполнителем** в соответствующие контрольные органы, а также в саморегулируемую организацию оценщиков, членами которой являются оценщики, выполнившие оценку по настоящему Договору.
- 6.7. **Стороны** обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, представленные каждой из **Сторон** в связи с выполнением настоящего Договора, за исключением общего характера выполненных услуг.

7. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 7.1. Основанием наступления имущественной ответственности **Исполнителя** является вступившее в законную силу решение арбитражного суда, признающего факт причинения убытков **Заказчику** или имущественного вреда причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины стоимости, указанной в отчете об оценке, подготовленном **Исполнителем** на основании настоящего Договора.
- 7.2. Порядок наступления имущественной ответственности регулируется гражданским законодательством. Первоначальное обеспечение имущественной ответственности осуществляется покрытием в соответствии с п. 7.3 настоящего Договора.
8. Исполнитель обеспечивает дополнительную ответственность в размере 5 000 000,00 рублей путем страхования профессиональной и гражданской. Страховой полис №241100-035-000004 от 05.02.2024 года, выданный ПАО «САК «Энергогарант». Срок действия договора страхования с 19 февраля 2024 года по 18 февраля 2025 года.

9. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

- 9.1. Оценщик, согласно настоящего Договора не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - **заказчика**, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- 9.2. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне Договора.
- 9.3. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - **заказчика** либо такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.
- 9.4. Не допускается вмешательство **Заказчика** либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.
- 9.5. Юридическое лицо - **Исполнитель** не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом **Заказчика**, а также не имеет ограничений,

установленных законодательством Российской Федерации, на заключение настоящего Договора на проведение оценки.

- 9.6.** Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 10.1.** В случае возникновения споров между **Сторонами** по вопросам исполнения настоящего Договора, **Стороны** примут все меры к их разрешению путём переговоров. Споры и разногласия, по которым **Стороны** не достигли договорённости, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.
- 10.2.** Настоящий Договор действует с момента его подписания **Сторонами** до выполнения ими всех обязательств по настоящему Договору. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых находится у **Исполнителя**, а другой у **Заказчика**.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Акционерное общество «Детский оздоровительный центр «Воронеж»

Юридический адрес: 2298648, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Восход, ул. Авроры, 166

Фактический адрес (почтовый адрес): 298648, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Восход, ул. Авроры, 166

ИНН/КПП 9103086172/910301001

ОГРН 1179102024782

Российский национальный коммерческий банк

РНКБ (ПАО) г.Симферополь

к/с 30101810335100000607

БИК 043510607

Расчетный счет 40602810841040000010

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Атлант-Эксперт» (ООО «Атлант – Эксперт»)

Юридический адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Октябрьская, №15, оф. №9

Тел.: +7 (3652) 27-46-40

Электронный адрес: atlant-expert@yandex.ru

ИНН/КПП 9102017472/910201001

ОГРН 1149102026050 ОКПО 00193080

р/с 40702810900001011280АО «Черноморский банк развития и реконструкции»

к/с 30101810035100000101

БИК 043510101

Генеральный директор

_____ **А.Ю. Седых**

МП

Директор _____ **Д.А. Евстигнеев**

МП

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Основание для проведения оценки	Договор на проведение независимой оценки №085/11/24 от 28.11.2024г.
Объект оценки (состав объекта оценки)	3. Автобус БАЗ А079,23, государственный регистрационный знак Н135РН82, 2007 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA0792370004399; 4. Автобус БАЗ А079,25, государственный регистрационный знак К089ОМ82, 2012 года выпуска, идентификационный № (VIN) Y7FA07925C0010896
Оцениваемые имущественные права на объект оценки	Право собственности
Собственник объекта оценки	Акционерное общество «Детский оздоровительный центр «Воронеж»
Балансодержатель объекта оценки	Акционерное общество «Детский оздоровительный центр «Воронеж»
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества для целей отчуждения
Предпосылки стоимости	Рыночная стоимость в соответствии с п. 12 Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСОII)» и согласно статье 3 федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке исходя из его текущего использования между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи. Иных предпосылок стоимости не установлено.
Дата оценки	28.11.2024 года.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке	Акционерное общество «Детский оздоровительный центр «Воронеж»
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	- Паспорт транспортного средства 82OE530478 - Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 68 675328 - Паспорт транспортного средства 82OE530486 - Свидетельство о регистрации транспортного средства 82 38 695659 - Справка о балансовой стоимости имущества АО «ДОЦ «ВОРОНЕЖ» №1 от 20.11.2024г.
Соблюдение требований законодательства России и применяемые стандарты оценки	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также следующих Федеральных стандартов оценки и Стандартов СРО Ассоциация «Русское общество оценщиков»: - Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 14.04.2022 г. №200; - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСОII)», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 14.04.2022 г. №200; - Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСОIII)», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 14.04.2022 г. №200; - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСОIV)», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 14.04.2022 г. №200; - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 14.04.2022 г. №200; - Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСОВI)», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 14.04.2022 г. №200; - Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 01.06.2015 года №328; «Стандарты и правила оценочной деятельности СПОДРОО 2020» (утвержденные Советом РОО от 29.12.2020 года, протокол №29);

	«Стандарты и правила оценочной деятельности СПОДРОО 2022» (утвержденные решением Совета РОО от «07» ноября 2022 года Протокол №28, решением Совета РОО от «07» ноября 2022 года Протокол №28-С и решением Совета РОО от «24» ноября 2022 года Протокол №31-С).
Специальные допущения и ограничения	Не предусмотрены
Иные существенные допущения	Не предусмотрены
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не привлекаются.
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа в валюте Российской Федерации без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены.
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется.

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Акционерное общество «Детский оздоровительный центр «Воронеж»

Юридический адрес: 2298648, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Восход, ул. Авроры, 166
Фактический адрес (почтовый адрес): 298648, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Восход, ул. Авроры, 166
ИНН/КПП 9103086172/910301001
ОГРН 1179102024782
Российский национальный коммерческий банк РНКБ (ПАО) г.Симферополь
к/с 30101810335100000607
БИК 043510607
Расчетный счет 40602810841040000010

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Атлант-Эксперт» (ООО «Атлант – Эксперт»)

Юридический адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Октябрьская, №15, оф. №9
Тел.: +7 (3652) 27-46-40
Электронный адрес: atlant-expert@yandex.ru
ИНН/КПП 9102017472/910201001
ОГРН 1149102026050 ОКПО 00193080
р/с 40702810900001011280 АО «Черноморский банк развития и реконструкции»
к/с 30101810035100000101
БИК 043510101

Генеральный директор

_____ А.Ю. Седых

Директор _____ Д.А. Евстигнеев

МП

МП

16.2. Перечень документов, предоставленных Заказчиком

-18.jpg (1584 x 1163 = 1.84 MP , 298 KB) [1 / 5] 77%

Наименование (ф. и. о.) собственника
ГРУП ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛ. ДОУ ВОРОНЕЖ

Адрес: ЯЛТА Г. ВОСХОД ПГТ
АВРОРЫ УЛ., д.16 Б

Дата продажи (передачи): 13.02.2015

Документ на право собственности
САЕ278497 ОТ 2011-02-11

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия 8226 № 141168

Государственный регистрационный знак
13.02.2015 K1000M82

Выдано ГИБДД
ОТД. З МРЭО ГИБДД МВД ПО Р. КРЫМ

ПТС ВЫДАН ВЗАМЕН
САЕ278497 ОТ 2011-02-11
НА ОСН. Ф. №6 ОТ
21.03.2014
Дат. отпр. 13.02.2015

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

82 OE 530478

Наименование (ф. и. о.) собственника
АО "ДОУ" ВОРОНЕЖ

Адрес: Республика Крым, г. Ялта / пгт. Восход, ул. Авроры,
дом 16 Б

Дата продажи (передачи): 13.02.2015

Документ на право собственности
Паспорт транспортного средства

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия 82 № 141168

Государственный регистрационный знак
01.12.2017 K0890M82

Выдано ГИБДД
Отделение З МРЭО ГИБДД МВД по
Республике Крым

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

82 OE 530478

1. Идентификационный номер (VIN)
Y7FA0792370004399

2. Марка, модель ТС
BAZ A 079.23 ЭТАЛОН

3. Наименование (тип ТС)
Автобусы прочие

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа)
В

5. Год изготовления ТС
2007

6. Модель, № двигателя
697 TC55L GS2878945

7. Шасси (рама) №
38122585L70118

8. Кузов (кабина, прицеп) №
Y7FA0792370004399

9. Цвет кузова (кабина, прицепа)
БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)
130 л.с.

11. Рабочий объем двигателя, куб. см
5675

12. Тип двигателя
Дизельный

13. Экологический класс
ЕУ

14. Разрешенная максимальная масса, кг
7730

15. Масса без нагрузки, кг
5540

16. Изготовитель ТС (страна)

17. Одобрение типа ТС №
НЕ УСТАНОВЛЕНО

18. Страна вывоза ТС
ОТСУТСТВУЕТ

19. Серия, № ТД, ТПО
ОТСУТСТВУЕТ

20. Таможенные ограничения
НЕ УСТАНОВЛЕНО

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ГРУП ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛ. ДОУ ВОРОНЕЖ

22. Адрес
ЯЛТА Г. ВОСХОД ПГТ
АВРОРЫ УЛ., д.16 Б

23. Наименование организации, выдавшей паспорт
ОТД. З МРЭО ГИБДД МВД ПО Р. КРЫМ

24. Адрес
г. ЯЛТА, УЛ. СЕЧЕНОВА, 25

25. Дата выдачи паспорта
13.02.2015

Наименование (ф. и. о.) собственника
ГРУП ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛ. ДОУ ВОРОНЕЖ

Адрес: ЯЛТА Г. ВОСХОД ПГТ
АВРОРЫ УЛ., д.16 Б

Дата продажи (передачи): 13.02.2015

Документ на право собственности
САЕ0504448 ОТ 2013-01-25

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия 8226 № 141178

Государственный регистрационный знак
13.02.2015 K0890M82

Выдано ГИБДД
ОТД. З МРЭО ГИБДД МВД ПО Р. КРЫМ

ПТС ВЫДАН ВЗАМЕН
САЕ0504448 ОТ 2013-01-25
НА ОСН. Ф. №6 ОТ
21.03.2014
Дат. отпр. 13.02.2015

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

82 OE 530486

Наименование (ф. и. о.) собственника
АО "ДОУ" ВОРОНЕЖ

Адрес: Республика Крым, г. Ялта / пгт. Восход, ул. Авроры,
дом 16 Б

Дата продажи (передачи): 13.02.2015

Документ на право собственности
Паспорт транспортного средства

Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС
серия 82 № 141178

Государственный регистрационный знак
01.12.2017 K0890M82

Выдано ГИБДД
Отделение З МРЭО ГИБДД МВД по
Республике Крым

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

82 OE 530486

1. Идентификационный номер (VIN)
Y7FA07925C0010896

2. Марка, модель ТС
BAZ A079.25

3. Наименование (тип ТС)
Автобусы прочие

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа)
D

5. Год изготовления ТС
2012

6. Модель, № двигателя
697 TC55 HXY116687

7. Шасси (рама) №
38122585L70118

8. Кузов (кабина, прицеп) №
Y7FA07925C0010896

9. Цвет кузова (кабина, прицепа)
СИНЕ-БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)
130 л.с.

11. Рабочий объем двигателя, куб. см
5675

12. Тип двигателя
Дизельный

13. Экологический класс
ЕУ

14. Разрешенная максимальная масса, кг
7900

15. Масса без нагрузки, кг
5540

16. Изготовитель ТС (страна)

17. Одобрение типа ТС №
НЕ УСТАНОВЛЕНО

18. Страна вывоза ТС
ОТСУТСТВУЕТ

19. Серия, № ТД, ТПО
ОТСУТСТВУЕТ

20. Таможенные ограничения
НЕ УСТАНОВЛЕНО

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ГРУП ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛ. ДОУ ВОРОНЕЖ

22. Адрес
ЯЛТА Г. ВОСХОД ПГТ
АВРОРЫ УЛ., д.16 Б

23. Наименование организации, выдавшей паспорт
ОТД. З МРЭО ГИБДД МВД ПО Р. КРЫМ

24. Адрес
г. ЯЛТА, УЛ. СЕЧЕНОВА, 25

25. Дата выдачи паспорта
13.02.2015

82 38 № 695659 СОБСТВЕННИК (владелец) АО "ДОО"ВОРОНЕЖ" АО "ДОО"ВОРОНЕЖ" Республика, край, область Республика Крым Район Нас. пункт г. Ялта / пгт. Восход Улица ул. Авроры Дом 16 корп. кв. Особые отметки ИЗМЕНЕНИЕ НАИМЕНОВАНИЯ СДАЧА СТС 82 26 141178 МЕСТ 29 +1 Код подразделения ГИБДД 3 МР30 Республика Крым 20 декабря	99 68 675328 СОБСТВЕННИК (владелец) АО "ДОО"ВОРОНЕЖ" АО "ДОО"ВОРОНЕЖ" Субъект Российской Федерации Республика Крым Населенный пункт г. Ялта, пгт. Восход Улица ул. Авроры Дом 166 Корпус (строение) Квартира Особые отметки ИЗМЕНЕНИЕ НАИМЕНОВАНИЯ СДАЧА СТС 99 68 675328 МЕСТ 29+1 Код подразделения ГИБДД 1109012 Дата выдачи 28.06.2024 ООО «ЗНАК», Москва, 2024, «А»
--	---

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС CERTIFICAT D'IMMATRICULATION Регистрационный знак КО890М82 Идентификационный номер (VIN) Y7FA07925C0010896 Марка, модель БАЗ А079.25 Тип ТС Автобус, прочее Категория ТС (ABCD, прицеп) D Год выпуска ТС 2012 Шасси (рама) № 38122585L70118 Кузов (кабина, прицеп) № Y7FA07925C0010896 Цвет СИНЕ-БЕЛЫЙ Мощность двигателя, кВт/л. с. 95,59/130 Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНО Паспорт ТС серия 82 ОЕ № 530486 Разрешенная шах масса, кг 7900 Масса без нагрузки, кг 5540 82 38 № 695659 82 38 № 695659	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС CERTIFICAT D'IMMATRICULATION Государственный регистрационный номер Н135РН82 Идентификационный номер (VIN) Y7FA0792370004399 Марка БАЗ А079.23 Модель БАЗ А079.23 Тип ТС Автобус, прочее Категория ТС (ABCD, прицеп) D/M3 Год выпуска ТС 2007 Шасси (рама) № 38122585L70118 Кузов (кабина, прицеп) № Y7FA0792370004399 Цвет Белый Одобрение типа ТС № Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНО Паспорт ТС № 82 ОЕ 530478 Технически допустимая макс. масса, кг 773 Масса в снаряженном состоянии, кг 5540 99 68 675328
---	---

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДЕТСКИЙ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ВОРОНЕЖ»

Республика Крым, 298652 г. Ялта, пос. Восход, ул. Авроры, 166
ОГРН 1179102024782, ИНН/КПП 9103086172/ 910301001, e-mail: dozvoroneg@mail.ru

СПРАВКА N 1 от 20.11.2024 о балансовой стоимости основных средств

По состоянию на 31.10.2024 балансовая стоимость основных средств
АО "ДОЦ"ВОРОНЕЖ" составляет 0 (ноль) руб. 0 коп., в том числе:

N п/п	Группа основных средств	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
1	Автобус БАЗ А 079.25 "Турист" гос № К 089 ОМ 82	00-000007	0
2	Автобус БАЗ 079.23 "Эталон" гос № К 100 ОМ 82	00-000006	0
3	ГАЗ 3232 "Кубань" гос. № К 089 ОМ 82	00-000009	0

Генеральный директор

Главный бухгалтер

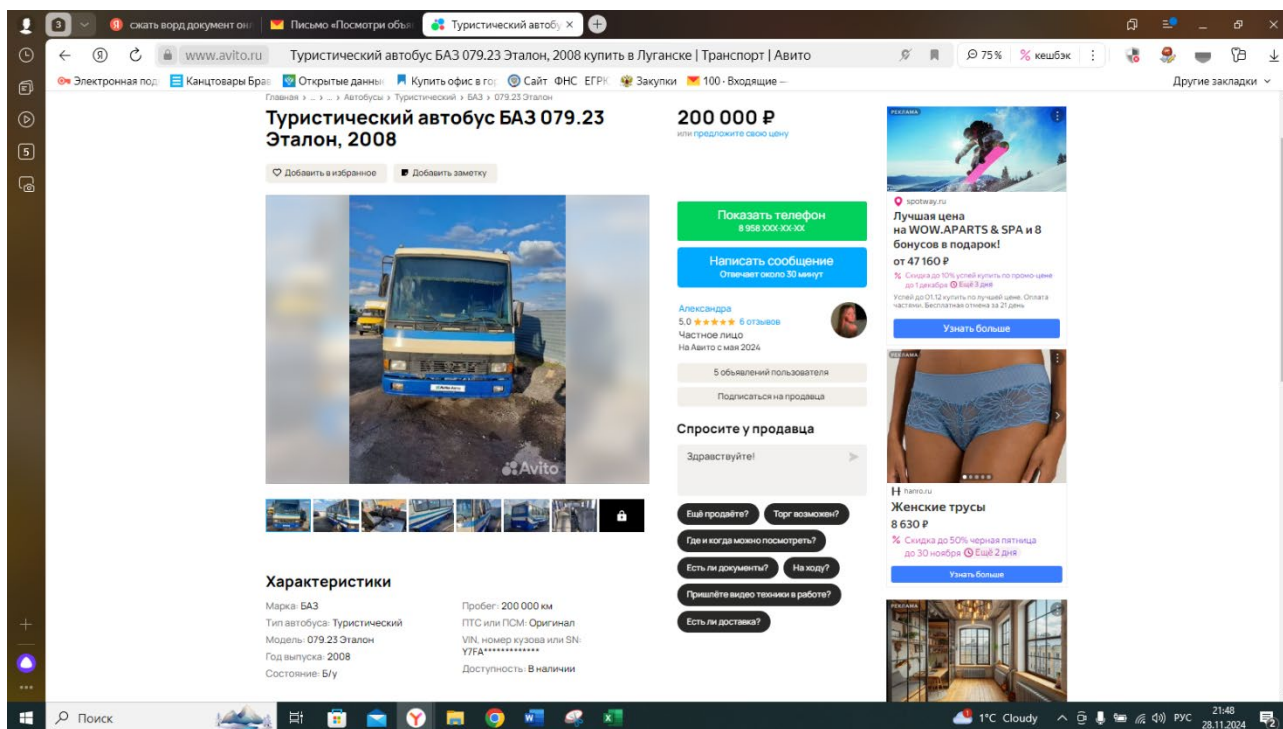


А.Ю. Седых

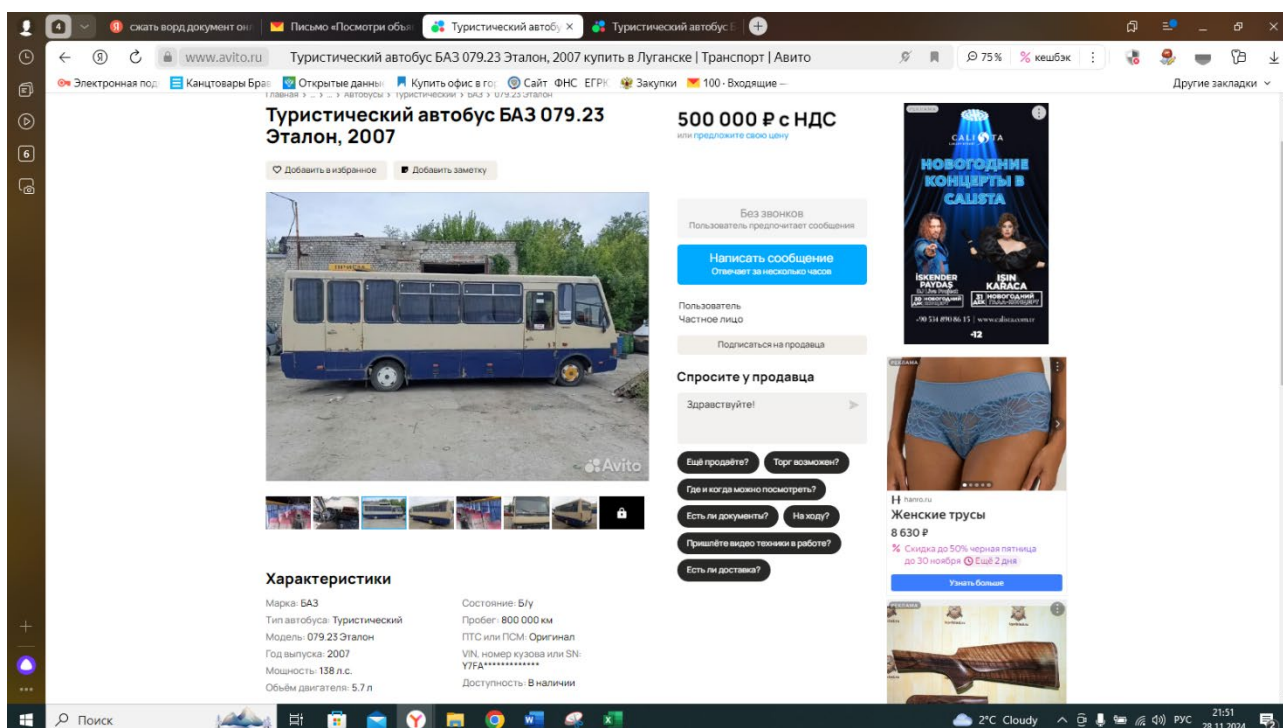
Е.В. Гафинец

16.3. Информация, использованная в отчете

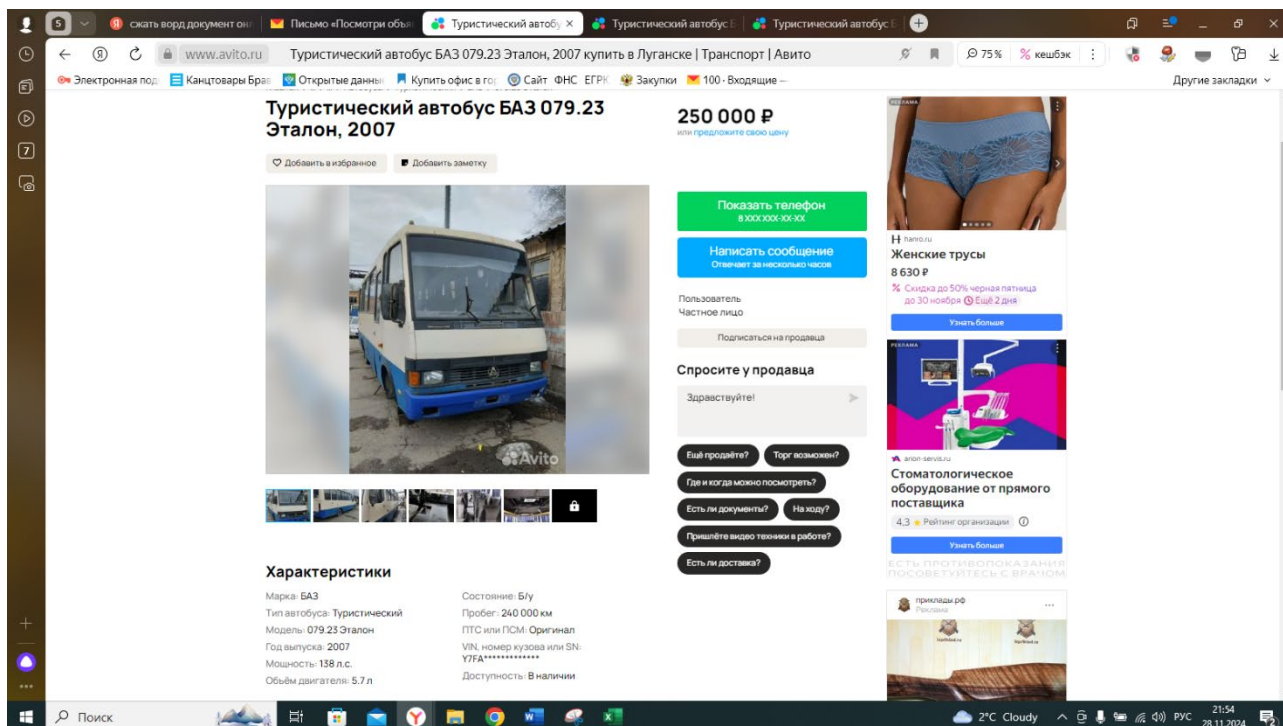
ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ



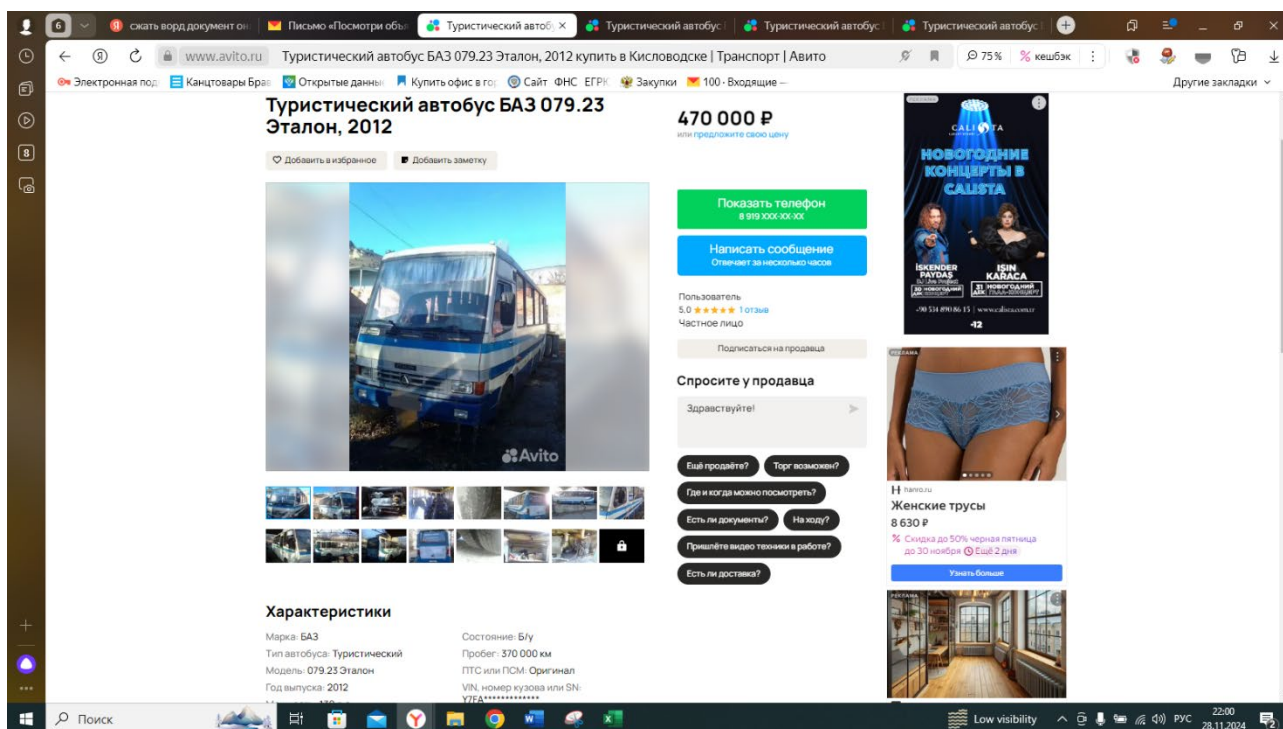
https://www.avito.ru/lugansk/gruzoviki_i_spetstehnika/turisticheskiy_avtobus_baz_079.23_etalon_2008_4042928652?utm_campaign=native&utm_medium=item_page_ios&utm_source=soc_sharing



https://www.avito.ru/lugansk/gruzoviki_i_spetstehnika/turisticheskiy_avtobus_baz_079.23_etalon_2007_4263719068?utm_campaign=native&utm_medium=item_page_ios&utm_source=soc_sharing



https://www.avito.ru/lugansk/gruzoviki_i_spetstehnika/turisticheskiy_avtobus_baz_079.23_etalon_2007_3954210137?utm_campaign=native&utm_medium=item_page_ios&utm_source=soc_sharing



https://www.avito.ru/kislovodsk/gruzoviki_i_spetstehnika/turisticheskiy_avtobus_baz_079.23_etalon_2012_2739168154?utm_campaign=native&utm_medium=item_page_ios&utm_source=soc_sharing

Туристический автобус БАЗ 079.34 Эталон, 2011

375 000 Р
или предложите свою цену

Показать телефон
в 982 000 000 000

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
5.0 ★★★★★ 3 отзыва
Частное лицо
Эквивалент: -6 кг CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё просматривает? Торгу ассиметрично?

Пре и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: БАЗ	Состояние: Б/у
Тип автобуса: Туристический	Пробег: 700 000 км
Модель: 079.34 Эталон	ПТС или ПСМ: Оригинал
Год выпуска: 2011	VIN, номер кузова или SN: 00000000000000000000

https://www.avito.ru/nizhniy_tagil/gruzoviki_i_spetstehnika/turisticheskiy_avtobus_baz_079.34_et_alon_2011_3903296747?utm_campaign=native&utm_medium=item_page_ios&utm_source=soc_s_haring

16.4. Копии документов, подтверждающих квалификацию оценщика

ПОЛИС №241100-035-000004
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис является Приложением к Договору страхования № 241100-035-000004 от 05.02.2024г.

Страхователь: ООО «АТЛАНТ-ЭКСПЕРТ»
Адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Октябрьская, д. 15, оф. 9
Включенные расчеты:
ИНН 9102017472 / КПП 910201001
Юридический адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Октябрьская, д. 15, оф. 9
Фактический адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Октябрьская, д. 15, оф. 9
р/с 40702810900001011280, открыт в АО «Черноморский банк развития и реконструкции»
БИК 043510101, к/с 30101810335100000101

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключающего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт применения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последних оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000	0.15	7 500

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно до 19.02.2024 г.

Форма уплаты страховой премии: по счету на р/с ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» Столичный филиал

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора № 241100-035-000004 от 05.02.2024 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключающего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 19.02.2024г. по 18.02.2025г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор № 241100-035-000004 от 05.02.2024 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключающего с заказчиком договор на проведение оценки.

ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
Столичный филиал

Юридический адрес: 129110, г. Москва, Суворовская пл., д.2, стр.39
Фактический адрес: 129110, г. Москва, Суворовская пл., д.2, стр.39
ИНН: 7705041231 КПП: 770543001
ОГРН: 102773968060
р/с: 40701810038040000363
в ПАО Сбербанк г. Москва
к/с: 30101810400000000225
БИК: 044525225

Юридический адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Октябрьская, д. 15, оф. 9
Фактический адрес: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Октябрьская, д. 15, оф. 9
ИНН 9102017472
КПП 910201001
р/с 4070 2810 9000 0101 1280
АО «Черноморский банк развития и реконструкции»
БИК 043510101
к/с 3010 1810 3351 0000 0101

С Присоединением к страхованию поручил:

М.П. [подпись] /Дугин С.Г./

03.2024 г.

Форма № 51003

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АТЛАНТ-ЭКСПЕРТ"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"31" июля 2014 года
(число) (месяц) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

11149102026050

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом по г.Симферополю

наименование регистрирующего органа

"01" августа 2014 года
(число) (месяц) (год)

Начальник ИФНС России по г. Симферополю

П. Е. Великов

Подпись, Фамилия, инициалы

МП

серия 23 №08841701

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»
включена Федеральной регистрационной службой в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 19 декабря 2007 года за № 0006
119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 13, стр. 3
тел./факс (495) 748-20-12; эл. почта: nprko@nprko.ru; сайт: http://www.nkso.ru

**Выписка № 1087 от "5" декабря 2014 года
из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнёрства
саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-
оценщиков» выдана по заявлению

Щербей Бориса Васильевича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Щербей Борис Васильевич

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнёрства саморегулируемой
организации «Национальная коллегия специалистов – оценщиков»

(наличие членства в саморегулируемой организации оценщиков)

и (не) включен в реестр оценщиков "4" декабря 2014 года

(нужное подчеркнуть)

за регистрационным № 02312

Исполнительный директор



Т.В. Мазко

Диплом
является документом установленного образца
о профессиональной переподготовке

Диплом
даёт право ведения нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 16808

Федеральное государственное
учреждение высшего
«Ростовский государственный

бюджетное образовательное
профессионального образования
строительный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП 000679

Настоящий диплом выдан Шербей
(фамилия, имя, отчество)
Борису Васильевичу

на основании того, что за время обучения в Ростовском государственном
строительном университете в период с « 22 » января 20 14 г. по
« 4 » июня 20 14 г. он(а) прошел(а) профессиональную

переподготовку в (на) Институте подготовки и
(наименование образовательного учреждения)
переподготовки специалистов
(дополнительного профессионального образования)

по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
(наименование программы дополнительного профессионального образования)
оценщик

Аттестационная комиссия решением от « 4 » июня 20 14 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации)
(фамилия, имя, отчество)

Шербей Бориса Васильевича

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятия (бизнеса)
(наименование сферы деятельности)

Председатель
аттестационной комиссии

Ректор

Город Ростов-на-Дону

Шербей

« 4 » июня 20 14 г.
(дата подписания)

Смольнинская

"01" июля 2024 г.

ПОЛИС № 2164/2024
страхования ответственности оценщика
при осуществлении оценочной деятельности

Общество с ограниченной ответственностью "Крымская первая страховая компания", именуемое в дальнейшем "Страховщик", в лице главного специалиста отдела продаж Черного Вера Павловна, действующей на основании доверенности № 818 от «20» ноября 2023 г. с одной стороны, и Шербея Борис Васильевича, именуемого в дальнейшем "Страхователь", с другой стороны (далее вместе – Стороны), на основании Заявления на страхование от "01" июля 2024 г. (Приложение 2) и в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности Страховщиком в редакции от «08» сентября 2013 г. (далее – Правила, Приложение 1) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Объект страхования

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам.

Страхователем является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная ассоциация специалистов-оценщиков».

2. Выгодоприобретатели

Заказчик, заключивший договор на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие исполнения итоговой величины рыночной, кадастровой или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком.

3. Страховые случаи

3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Перечень случаев, не являющихся страховыми, случая освобождения Страховщика от страховой выплаты и отказа в страховой выплате указаны в Разделе 4 Правил страхования. По настоящему Полису подлежит возмещению ущерб, причиненный в период действия настоящего Полиса, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия договора страхования

Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут 28.07.2024 г. и действует до 27.07.2025 г. (по московскому времени). Если к установленному в п. 7 Положа сроку страховая премия (или ее первый взнос при уплате в рассрочку) не поступила, Страховщику или получателя денежных сумм, то договор считается незаключенным.

5. Страховая сумма:
- размер
- порядок установления

300 000,00 рублей (триста тысяч рублей 00 копеек)

6. Лимиты ответственности

Не установлены

7. Страховая премия (размер)

1200,00 рублей (Одна тысяча двести руб.00 коп.)

Порядок уплаты:

☒ единовременно ☐ в рассрочку

Первый / единоразовый взнос:

1200,00 рублей (Одна тысяча двести руб.00 коп.) подлежит уплате до "27" июля 2024 г.;

8. Страховые выплаты
9. Внесение изменений и прекращение договора страхования

В соответствии с Правилами

В соответствии с Правилами

10. Прочие условия

Страхователь

Шербей Борис Васильевич

(подпись) _____ Шербей Б.В. /

Главный специалист

М.П.

Иванова Наталья Сергеевна

Черново В.П. /

(подпись)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

ЩЕРБЕЙ
Борис Васильевич

является членом

Некоммерческого партнёрства
саморегулируемой организации
**«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Протокол заседания Правления НП СРО «НКСО»
от «4» декабря 2014 года № 111

Президент



Ю.В. Школьников

Регистрационный № 02312

Дата внесения в реестр «4» декабря 2014 года

