**ДОГОВОР №424-ЭА/25**

г. Грозный «\_\_\_» марта 2025г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Грозненский государственный нефтяной технический университет имени академика М.Д. Миллионщикова», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице проректора по ИД и ИК, Муртазаева Сайд-Альви Юсуповича, действующего на основании генеральной доверенности №10 от 05.10.2024 г. с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик»,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от **18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупке товаров, работ, услуг, (ГГНТУ им. акад. М.Д. Миллионщикова),** на основании протокола подведения итогов аукциона в электронной форме №\_\_\_\_\_\_ от 04.03.25 г., заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство на выполнение **работ по** текущему ремонту помещений корпуса №3 ГГНТУ им. акад. М.Д, Миллионщикова(далее «Работы») в соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к настоящему Договору), сметной документацией (Приложение № 2 к настоящему Договору) в установленный настоящим Договором срок.
	2. Место выполнения работ: Чеченская Республика, г. Грозный, пр. Мохаммеда Али,6/15.
2. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Цена настоящего Договора составляет – рублей, 00 копеек.

Цена договора включает в себя все возможные расходы на исполнение договора, в том числе:

- расходы по гарантии;

- расходы по уплате налогов, сборов, пошлин и других обязательных платежей.

* 1. Цена настоящего Договора является твердой, определяется на весь срок исполнения договора и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Договором.
	2. При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.
	3. Расчет за выполненные работы осуществляется в течение 7 рабочих дней со дня оформления счета, актов КС-2, КС-3 между Заказчиком и Подрядчиком. Днем исполнения обязательств Заказчика перед Подрядчиком по оплате выполненных работ считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.
	4. Оплата за выполненный объем работ производится Заказчиком с учетом понижающего коэффициента, полученного по результатам закупки.
	5. При заключении договора с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица, сумма, подлежащая уплате физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой договора.
1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
	1. **Срок выполнения работ:** с момента заключения договора по 25 декабря 2025 года.
	2. Время проведения работ на объекте согласуется с руководителем учреждения. Подрядчик приступает к работам после согласования и утверждения с Заказчиком календарного плана выполнения работ.
2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**
	1. **Заказчик обязуется:**
		1. Утвердить перечень лиц, которые от имени Заказчика уполномочиваются осуществлять контроль за ходом выполнения работ на Объекте.
		2. Передать в течение 2-х дней со дня подписания настоящего Договора Подрядчику:
* строительную площадку на период выполнения работ;
* технические условия на временное присоединение к сетям электроснабжения, водоснабжения, канализации, а также места подключения временных источников электроснабжения для выполнения специальных работ.
	+ 1. Осуществлять контроль за выполнением работ на Объекте (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения работ) в соответствии с технической документацией, графиком производства работ, условиями настоящего Договора и требованиями нормативных документов в области строительства.
		2. Производить приемку и расчеты за фактически выполненные работы, согласно условиям настоящего Договора.
	1. **Заказчик вправе:**
		1. В целях осуществления контроля за выполнением работ на объекте, заключать договоры (договоры) об оказании услуг по контролю за ходом и качеством выполняемых работ с соответствующей специализированной организацией или физическим лицом, имеющим право на данный вид деятельности. Заказчик вправе привлекать к приемке выполненных работ по настоящему Договору представителей организации, осуществляющей указанный контроль.
		2. - требовать от подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;
		3. - осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для выполнения работ;
		4. - требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной исполнительной документации, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со сметной документацией и условиями договора;
		5. - осуществлять контроль качества поставляемых Подрядчиком оборудования, инвентаря и материалов, наличие необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение и качественные характеристики;
		6. - предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результатов работ, также в случаях, если ненадлежащее качество результатов работ было выявлено после истечения сроков, указанных в договоре.
		7. - в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность;
		8. - отказать в оплате за выполненные работы, не предусмотренные настоящим Договором;
		9. - отказать в оплате выполненных Подрядчиком работ в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения принятых на себя в соответствии с условиями договора обязательств, до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения работ.
1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**
	1. **Обязанности Подрядчика:**

Подрядчик до начала выполнения работ предоставляет Заказчику (нижеуказанные документы становятся неотъемлемой частью договора):

- утвержденный график производства работ;

- копию приказа о назначении ответственного за проведение работ и соблюдение требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды;

- список машин и оборудования необходимых в производстве работ;

- список сотрудников необходимых для выполнения данных видов работ (допуск работников Подрядчика на территорию учреждения).

* + 1. Обеспечить:
* производство работ в полном соответствии с технической документацией, сроками, строительными нормами и правилами;
* качество выполнения всех работ в соответствии с технической документацией, действующими нормами и техническими условиями;
* своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;
* сдать результаты работы Заказчику в состоянии, позволяющем осуществлять нормальную эксплуатацию объекта.
	+ 1. Вести Общий журнал работ, предъявлять его при приемке работ, а также по требованию Заказчика.
		2. Обеспечить безопасность выполнения работ и выполнения требований безопасности для жизни, здоровья, имущества и окружающей среды.
		3. В установленные сроки Подрядчик должен приступить к выполнению работ согласно условиям Договора и Технического задания.
	1. Проводимые работы не должны наносить вред имуществу Заказчика. В ходе выполнения работ Подрядчик проводит ремонтно-восстановительные работы поврежденного имущества за счет собственных средств.
	2. Запрещается загромождать на объекте эвакуационные пути и выходы, в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки, различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов.
	3. Выполнение работ Подрядчиком не должно подвергать угрозе здоровье сотрудников Заказчика и третьих лиц. Ответственность за соблюдение требований и норм охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима, внутреннего распорядка Заказчика во время выполнения работ на объекте возлагается на Подрядчика.
	4. Привлекаемый к работе персонал должен иметь квалификацию для выполнения данных видов работ, ответственность за привлекаемый к работе персонал несет Подрядчик;
	5. Ответственность за наличие, исправность и правильное применение на объектах необходимых средств защиты, инструмента, инвентаря и приспособлений несет Подрядчик;
	6. В случае возникновения претензий к персоналу Подрядчика независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой ответственности. В случае возникновения обоснованной претензии к персоналу Подрядчика, Заказчик имеет право дать указание Подрядчику на отстранение от участия в работах по Договору такого лица (группы лиц).
	7. Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее. Организация строительной площадки должна обеспечить безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения.
	8. Подрядчик должен немедленно извещать Заказчика и до получения соответствующих указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годность или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

* 1. До подписания акта о приемке выполненных работ вывезти за пределы территории, на которой проводятся работы, принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также очистить территорию от строительного мусора, временных сооружений.
	2. При этом вывоз строительного мусора осуществляется за счет Подрядчика в специально отведенные для этого места с соблюдением всех установленных норм и требований (обязанность получения согласования этих мест лежит на Подрядчике).
	3. Транспортировка всех грузов, необходимых для выполнения работ, страхование перевозок, погрузо-разгрузочные работы, складирование и охрана грузов входят в обязанность Подрядчика и производятся за его счет.
	4. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по Договору в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения такого требования.
	5. В случае возникновения сложностей при исполнении Договора Подрядчиком обязан незамедлительно уведомить об этом Заказчика в письменной форме с указанием характера сложностей и причин их возникновения.
	6. **Права Подрядчика:**
		1. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему Договору субподрядчиков. При этом Подрядчик несет всю ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками, за координацию их действий.
1. **ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**
	1. Результатом работы являются выполненные работы по объекту, отвечающие требованиям технической и пожарной безопасности.
	2. Сдача результатов выполненных работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляется актом о приеме выполненных работ (КС-2), подписанным обеими сторонами.

6.3. По завершению работ Подрядчик должен предоставить Заказчику:

- акт скрытых работ с фотофиксацией (при обнаружения скрытых работ) - на бумажном и электронном носителе в количестве 1-го экземпляра;

- сертификаты на материалы (заверенные копии) - на бумажном и электронном носителе в количестве 1-го экземпляра;

- акт выполненных работ (КС-2) - на бумажном и электронном носителе в количестве 2-х экземпляров;

- справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) - на бумажном и электронном носителе в количестве 2-х экземпляров.

6.3.1. Заказчик в течение 5-и рабочих дней со дня получения акта о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) обязан подписать и вернуть их Подрядчику либо направить последнему мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), счет-фактуру на выполненный объем работ.

* 1. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) сторонами в течение 5 рабочих дней составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, но не более 10 рабочих дней. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки за свой счет в сроки, указанные в акте (но не более 10 рабочих дней). Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.
	2. Заказчик вправе создать комиссию по приемке выполненной работы (приемочная комиссия, которая может включать представителя специализированной организации, осуществляющей контроль за ходом и качеством выполняемых работ) с возложением на нее всех функций Заказчика по приемке.
1. **ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**
	1. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки работ.
	2. В соответствии с условиями Договора гарантийный срок на выполненные работы – не менее 60 (шестидесяти) месяцев с даты подписания итогового Акта приёмки выполненных работ.
	3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата выполненных работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата выполненных работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.
	4. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов), Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.
	5. В течение 2 (двух) рабочих дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках (дефектах) результата выполненных работ Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты) и устанавливается срок на их устранение.
	6. Для участия в составлении акта о недостатках, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя.
	7. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику.
	8. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат выполненных работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов), Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки (дефекты), в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки (дефекты). При этом Подрядчик обязан безвозмездно устранять указанные в акте недостатки (дефекты) в разумный срок или возмещать расходы на их устранение.
	9. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.
	10. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Технического задания.
	11. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный результату работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. . За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
	2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
	3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Подрядчиком.
	4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Подрядчик обязан выплатить штраф в размере 10% от Цены Договора, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1000 рублей.
	5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.
	6. Возмещение убытков в случае неисполнения обязательства по Договору и уплата неустойки за его неисполнение не освобождают Подрядчика от исполнения обязательства.
	7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.
	8. За каждый факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика штраф в размере 1000 рублей.
	9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.
	10. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.
	11. Уплата пени и штрафов не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору и возмещения убытков другой Стороне.
	12. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, заказчик после направления требования об уплате сумм неустойки (штрафа, пени) и неполучения ответа поставщика (подрядчика, исполнителя) (или получения ответа о несогласии с предъявленным требованием), вправе:

- удержать суммы неисполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований об уплате неустоек (штрафов, пени), предъявленных заказчиком, из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю);

- потребовать неустойку (штраф, пени) из предоставленного обеспечения исполнения договора;

- взыскать неустойку (штраф, пени) в судебном порядке.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
	1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайных, непреодолимых при данных условиях и препятствующих исполнению сторонами обязательств по Договору), сроки исполнения обязательств отодвигаются соразмерно времени, в течение которого будут иметь место такие обстоятельства.
	2. К обстоятельствам, указанным в пункте 9.1. Договора, в частности, относятся: стихийные бедствия, национальные и отраслевые забастовки, военные действия, эпидемии, акты органов власти и естественных монополий (в том числе зарубежных) запретительного (ограничительного) характера по ограничению перевозок в определенных направлениях, по ограничению подачи видов энергии, эмбарго на определенные виды продукции, сырья.
	3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна незамедлительно известить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в пункте 9.2 Договора.
	4. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, равно как и иное документальное и достаточное подтверждение обстоятельств непреодолимой силы.
2. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
	1. Разрешение спорных вопросов, возникающих в ходе исполнения настоящего Договора, производится путём проведения переговоров, с обязательным оформлением протокола, либо направлением Сторонами письменных претензий. Досудебный порядок рассмотрения споров обязателен.
	2. Срок рассмотрения Сторонами письменной претензии составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня её получения.
	3. В случае не урегулирования разногласий в ходе переговоров или рассмотрения претензии, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд по месту нахождения Заказчика.
3. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
	1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие- либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
	2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
4. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до 31.12.2025 г., а в части выполнения гарантийных обязательств – до полного исполнения своих обязательств в полном объеме.
	2. Расторжение Договора:

1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон; по решению суда; в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

2. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае, если в ходе исполнения договора будет установлено, что поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар (выполняемые работ, оказываемые услуги) не соответствуют установленным извещением и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) товару (работе, услуги) или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии товара (работы, услуги) таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупки.

* 1. Изменение договора:

Заказчик по согласованию с участником при исполнении договора вправе изменить:

1) предусмотренный договором объем закупаемой продукции не более чем на 30 (тридцать) процентов. При увеличении объема закупаемой продукции Заказчик по согласованию с участником вправе изменить первоначальную цену договора соответственно изменяемому объему продукции, а при внесении соответствующих изменений в договор в связи с сокращением объема закупаемой продукции Заказчик обязан изменить цену договора указанным образом;

2) сроки исполнения обязательств по договору, в случае если необходимость изменения сроков вызвана обстоятельствами непреодолимой силы или просрочкой выполнения Заказчиком своих обязательств по договору;

3) цену договора:

путем ее уменьшения без изменения иных условий исполнения договора;

в случаях, предусмотренных подпунктом 1 настоящего пункта;

в случае инфляционного роста цен на основании показателей прогнозного индекса дефлятора, публикуемого Министерством экономического развития Российской Федерации либо другими источниками информации, заслуживающими доверия;

в случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых государством цен (тарифов);

в случае заключения договора энергоснабжения или купли-продажи электрической энергии с гарантирующим поставщиком электрической энергии.

* 1. Обеспечение исполнения договора:

Установлено, 5% от НМЦД, что составляет – 137 224, 20 руб.

1. Исполнение договора может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником закупки, с которым заключается договор, самостоятельно.

При этом по договору должны быть обеспечены обязательства поставщика (подрядчика, исполнителя) по возмещению убытков Заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у поставщика (подрядчика, исполнителя) перед Заказчиком.

Банковская гарантия, выданная участнику закупки банком для целей обеспечения исполнения договора, должна быть выдана банком, имеющим право выдавать банковские гарантии в рамках Федерального закона № 44-ФЗ. Перечень таких банков размещен на официальном сайте федерального органа исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок в сети «Интернет» www.minfin.ru. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия договора не менее чем на один месяц.

2. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;

5) срок действия банковской гарантии с учетом требований пункта 1 настоящего раздела;

6) условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы

по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии;

7) обязательное наличие нумерации на всех листах банковской гарантии, которые должны быть прошиты, подписаны и скреплены печатью гаранта, в случае ее оформления в письменной форме на бумажном носителе на нескольких листах;

8) перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, а именно:

расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;

платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу (если выплата аванса предусмотрена договором, а требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату аванса);

документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями договора (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенность) (в случае если требование по банковской гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).

3. Запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении Заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией, а также документов, не предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.

4. В случае непредоставления участником закупки, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора в срок, установленный для заключения договора, такой участник считается уклонившимся от заключения договора.

5. В ходе исполнения договора поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора, а также изменить способ обеспечения исполнения договора.

6. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются на счет участника закупки в течение не более чем десяти рабочих дней с даты получения Заказчиком от поставщика (подрядчика, исполнителя) соответствующего требования и при условии надлежащего исполнения им всех обязательств по договору.

Возврат банковской гарантии в случае, указанном в настоящем пункте, Заказчиком предоставившему ее лицу или гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится.

* 1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

Приложения:

1.Техническое задание

2.Сметная документация

1. Адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Грозненский государственный нефтяной технический университет имени академика М.Д. Миллионщикова» |  |
| 364051, ЧР, г. Грозный, пр-т имени Х.А. Исаева,100, т. 8(8712) 22-36-07 ИНН 2020000531/КПП 201401001л/с 20946У48180 в УФК по Чеченской Республике, Средства федеральных бюджетных и автономных учреждений: 03214643000000019400 Единый казначейский счет: 40102810945370000083ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА Банка России/УФК по ЧР, г. Грозный, БИК 019690001, КБК 00000000000000000130ОГРН 1022002549580ОКТМО 96701000, ОКПО 45267841 |  |
| **Заказчик:**Проректор по ИД и ИК ГГНТУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С-А.Ю. Муртазаев |  |

Приложение № 1

к договору №424-ЭА/25

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**Техническое задание на выполнение работ**

**по текущему ремонту помещений корпуса №3,**

**Чеченская Республика, г. Грозный, пр. Мохаммеда Али,6/15.**

**ОКПД 2: 43.39.19.190** Работы завершающие и отделочные в зданиях и сооружениях, прочие, не включенные в другие группировки

**1. Наименование выполняемых работ:** текущий ремонт помещений корпуса №3

**2. Виды выполняемых работ:**

2.1. Выполняемые работы, используемые материалы, оборудования, изделия, иные предметы должны соответствовать документации (проектно-сметная документация) и данного технического задания.

2.2. В случае, если в документации (в каком-либо документе, входящем в состав документации, прикрепленном отдельным файлом к документации) применяются указания на товарный знак, не сопровождающийся словами «или эквивалент», то такие указания считать не действительными. В случае если в локальном сметном расчете применяются указания на знаки обслуживания, фирменные и торговые наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, указания на товарный знак, наименование места происхождения товара или наименование производителя, то такие указания считаются ничтожными.

**3. Место выполнения работ:** Чеченская Республика, г. Грозный, пр. Мохаммеда Али,6/15.

**4. Срок выполнения работ****:** с момента заключения договора по 25 декабря 2025 года.

4.1. Подрядчик до начала выполнения работ предоставляет Заказчику:

- утвержденный план график выполнения работ;

- копию приказа о назначении ответственного за проведение работ и соблюдение требований пожарной безопасности, охраны окружающей среды.

**5. Общие требования к выполнению работ:**

5.1. В установленные сроки Подрядчик должен приступить к выполнению работ, согласно условиям Договора, настоящего Технического задания.

5.2. Проводимые работы не должны наносить вред имуществу Заказчика. В ходе выполнения работ Подрядчик проводит ремонтно-восстановительные работы поврежденного имущества за счет собственных средств.

5.3. **Подрядчик проводит обязательное согласование с Заказчиком образцов материалов и цветовых решений перед производством работ.**

5.4. Выполнение работ Подрядчиком не должно подвергать угрозе здоровье сотрудников Заказчика и третьих лиц. Ответственность за соблюдение требований и норм охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима, внутреннего распорядка Заказчика во время выполнения работ на объекте возлагается на Подрядчика.

При выполнении работ обеспечить безопасность движения транспорта, пешеходов, работающей техники и обслуживающего персонала.

Участок производства строительно-монтажных и иных работ должен быть надежно огорожен, надежно препятствуя доступу на объект посторонних лиц, в том числе детей, их законных представителей, работников Заказчика и т.д.

5.5. Привлекаемый к работе персонал должен иметь квалификацию для выполнения данных видов работ, ответственность за привлекаемый к работе персонал несет Подрядчик;

5.6. Ответственность за наличие, исправность и правильное применение на объектах необходимых средств защиты, инструмента, инвентаря и приспособлений несет Подрядчик;

5.7. В случае возникновения претензий к персоналу Подрядчика независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой ответственности. В случае возникновения обоснованной претензии к персоналу Подрядчика, Заказчик имеет право дать указание Подрядчику на отстранение от участия в работах по Договору такого лица (группы лиц).

5.8. Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее. Организация строительной площадки должна обеспечить безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения.

5.9. Подрядчик должен немедленно извещать Заказчика и до получения соответствующих указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годность или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.10. До подписания акта о приемке выполненных работ вывезти за пределы территории, на которой проводятся работы, принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы и другое имущество, а также очистить территорию от строительного мусора, временных сооружений.

5.11. Вывоз строительного мусора осуществляется за счет Подрядчика в специально отведенные для этого места с соблюдением всех установленных норм и требований (обязанность получения согласования этих мест лежит на Подрядчике).

5.12. Транспортировка всех грузов, необходимых для выполнения работ, страхование перевозок, погрузо-разгрузочные работы, складирование и охрана грузов входят в обязанность Подрядчика и производятся за его счет.

5.13. Заказчик имеет право:

**-** требовать от подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

- осматривать и испытывать материалы и оборудование, применяемые Подрядчиком для выполнения работ;

- требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной исполнительной документации, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со сметной документацией и условиями договора;

- осуществлять контроль качества поставляемых Подрядчиком оборудования, инвентаря и материалов, наличие необходимых сертификатов соответствия, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение и качественные характеристики;

- предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результатов работ, также в случаях, если ненадлежащее качество результатов работ было выявлено после истечения сроков, указанных в договоре.

- в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность;

- отказать в оплате за выполненные работы, не предусмотренные настоящим Договором;

- отказать от оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения принятых на себя в соответствии с условиями договора обязательств, до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения работ.

**6. Требования к качеству материалов (товаров):**

6.1. Материалы используемые при выполнении работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), требованиям иных нормативных документов, а также требованиям законодательства Российской Федерации, что должно подтверждаться при поставке наличием у Подрядчика соответствующих документов (сертификаты качества, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения). Материалы, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.

6.2. Предлагаемые материалы должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности. Цветовая гамма используемого материала согласовывается с Заказчиком.

**7. Требования к качеству работ, в том числе технология производства выполнения работ, методы производства выполнения работ, методики выполнения работ.**

7.1. Работы должны быть выполнены в соответствии с документацией (проектно-сметная документация, приложенная отдельными файлами), Техническим заданием, в полном соответствии с требованиями государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, в том числе:

- Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изменениями)»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями);

- Организация и выполнение Работ должны соответствовать требованиям безопасности, установленным в следующих документах:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (последняя редакция)»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с Изменениями);

- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (с Изменениями);

- Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями)»;

- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования»;

- СП 45.13330.2012 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

- СНиП 21-01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений;

-СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия;

- СП 15.13330.2020 «Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции»;

- СП 28.13330.2017 «Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;

-СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;

-ГОСТ 7473-2010 Межгосударственный стандарт. Смеси бетонные. Технические условия (с Поправкой);

- СП 76.13330.2016 «Свод правил. Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;

- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;

- СП 77.13330.2016 «Свод правил. Системы автоматизации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85»;

- И иные требования государственных стандартов, действующих строительных норм и правил, НПБ, технических регламентов, санитарных норм и правил, предназначенных для выполнения данных видов работ.

7.2. Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям и актов законодательства РФ и действующих нормативно-техническим документам и правилам, (в случае указания недействующих ГОСТ, СНИП, СанПин, ТР, ТС и иных нормативных и регулирующих документов – данными документами руководствоваться не требуется).

**8. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям Заказчика (приемка работ).**

8.1. Результатом работы является расширенная площадь участков практического тренинга, приведенная в нормативно-техническое состояние, отвечающая требованиям технической, санитарной и пожарной безопасности.

8.2. Сдача результатов выполненных работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляется актом о приеме выполненных работ (КС-2), подписанным обеими сторонами.

8.3. По завершению работ Подрядчик должен предоставить Заказчику:

- акт скрытых работ с фотофиксацией (при обнаружения скрытых работ) - на бумажном и электронном носителе в количестве 1-го экземпляра;

- сертификаты на материалы (заверенные копии) - на бумажном и электронном носителе в количестве 1-го экземпляра;

- акт выполненных работ (КС-2) - на бумажном и электронном носителе в количестве 2-х экземпляров;

- справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) - на бумажном и электронном носителе в количестве 2-х экземпляров.

**9. Требования по объёму гарантий качества работ**

9.1. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки работ.

9.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа результата выполненных работ или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта результата выполненных работ, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

9.3. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов), Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.

9.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику.

9.5. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат выполненных работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов), Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки (дефекты), в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки (дефекты). При этом Подрядчик обязан безвозмездно устранять указанные в акте недостатки (дефекты) в разумный срок или возмещать расходы на их устранение.

9.6. Подрядчик гарантирует возможность безопасного использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.

9.7. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Технического задания.

9.8. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный результату работ третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

9.9. В соответствии с условиями Договора гарантийный срок на выполненные работы – не менее 60 (шестидесяти) месяцев с даты подписания итогового Акта приёмки выполненных работ.

Перечень работ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Раздел 1. Текущий ремонт помещений корпуса №3** |
| **Общестроительные работы** |
| 1 | Разборка покрытий полов: из керамических плиток | 100 м2 | 0,036 |   |
| 2 | Разборка покрытий полов: из ламината | 100 м2 | 0,908 |   |
| 3 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м | 0,86 |   |
| 4 | Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных | 100 м2 | 0,68 |   |
| 5 | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных | 100 м2 | 0,1016 |   |
| 6 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления | 100 м2 | 0,036 |   |
| 7 | Блок оконный из ПВХ-профилей, трехстворчатый, с двумя поворотными створками, двухкамерным стеклопакетом толщиной 32 мм, площадь от 2,51 до 3 м2 | м2 | 3,6 |   |
| 8 | Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м | 100 м | 0,154 |   |
| 9 | Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет белый, размеры 40х480 мм | 10 шт | 1,4 |   |
| 10 | Доска подоконная из ПВХ, ширина 500 мм | м | 16 |   |
| 11 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 | 100 м2 | 0,0339 |   |
| 12 | Блок дверной деревянный внутренний распашной глухой, площадь до 2,0 м2, материал комбинированный с покрытием из натурального шпона | м2 | 3,39 |   |
| 13 | Замок врезной, тип ЗВ4, с цилиндровым механизмом | компл | 2 |   |
| 14 | Петля накладная с цинковым напылением, тип ПН, высота 110 мм | шт | 4 |   |
| 15 | Устройство светопрозрачных ограждений на основе алюминиевых профилей | 10 м2 | 1,999 |   |
| 16 | Витраж из алюминиевого профиля | м2 | 13,22 |   |
| 17 | Двери стеклянные | м2 | 6,77 |   |
| 18 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см | 100 м2 | 0,036 |   |
| 19 | Грунтовка с высокой степенью проникновения для укрепления бетонных поверхностей | кг | 0,72 |   |
| 20 | Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки, керамогранита, мозаики, камня | т | 0,0432 |   |
| 21 | Плитка керамогранитная, полированная, многоцветная, толщина 10 мм | м2 | 3,672 |   |
| 22 | Устройство покрытий: из досок ламинированных замковым способом | 100 м2 | 1,228 |   |
| 23 | Покрытие напольное ламинированное, класс износостойкости 33, класс пожарной опасности КМ3 (Г2, В2, Д3, Т2, РП2), плотность плиты 930 кг/м3, толщина 9 мм | м2 | 125,87 |   |
| 24 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих | 100 м | 1,16 |   |
| 25 | Плинтус для полов из ПВХ, с кабель-каналом, размеры 22х49 мм | м | 117,16 |   |
| 26 | Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из направляющих и стоечных профилей пластиком: с оконным проемом | 100 м2 | 0,22 |   |
| 27 | Панель декоративная пластиковая, размеры 2700х250х8 мм | м2 | 23,54 |   |
| 28 | Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью: от 10 до 50 м2 | 100 м2 | 0,925 |   |
| 29 | Полотно натяжного потолка, цвет белый, лаковый, с бортиком из ПВХ | м2 | 94,35 |   |
| 30 | Профиль фиксирующий (багет) стеновой невидимый для натяжного потолка | м | 58,2 |   |
| 31 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен | 100 м2 | 3,322 |   |
| 32 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: оконных и дверных откосов плоских | 100 м2 | 0,24 |   |
| 33 | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 71,24 |   |
| 34 | Смеси сухие гипсовые штукатурные быстротвердеющие, класс В3,5 (М50), ручное нанесение | т | 3,13671 |   |
| 35 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке стен | 100 м2 | 4,158 |   |
| 36 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков | 100 м2 | 1,66 |   |
| 37 | Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-201 | т | 0,366534 |   |
| **Сантехнические работы** |
| 38 | Установка радиаторов алюминиевых и биметаллических с креплением к стене с числом секций: свыше 4 до 10 | 100 шт | 0,07 |   |
| 39 | Комплект монтажный для подключения алюминиевых и биметаллических радиаторов диаметром 1", диаметр подключаемой резьбы 1/2" | компл | 7 |   |
| 40 | Радиатор алюминиевый секционный с боковым подключением, количество секций 10, межосевое расстояние 200 мм, рабочее давление до 3 МПа, максимальная температура теплоносителя до 135 °C, тепловая мощность до 0,99 кВт | шт | 7 |   |
| 41 | Кронштейны стальные одинарные усиленные, для крепления радиаторов, длина кронштейна 130 мм | 100 шт | 0,21 |   |
| 42 | Установка сплит-систем с внутренним блоком настенного типа мощностью: до 5 кВт | компл | 1 |   |
| 43 | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл | шт | 1 |   |
| 44 | Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °C, внутренний диаметр 12 мм, толщина 6 мм | м | 2 |   |
| 45 | Трубки дренажные (шланг) гофрированные для систем кондиционирования, диаметр 20 мм | 10 м | 0,3 |   |
| 46 | Трубы медные круглые тянутые и холоднокатаные, толщина стенки 0,8 мм, наружный диаметр 9,52 мм | м | 2 |   |
| 47 | Смена кранов: водоразборных и туалетных | 100 шт | 0,02 |   |
| 48 | Кран водоразборный латунный, настенный, полированный, для раковин и моек, диаметр 15 мм | шт | 2 |   |
| 49 | Смена смесителей: без душевой сетки | 100 шт | 0,01 |   |
| 50 | Смеситель для мойки и умывальника, двухрукояточный, раздельный, настенный, с верхним изливом, с аэратором, вынос излива 220 мм, диаметр излива 16 мм | компл | 1 |   |
| 51 | Смена: унитазов типа "Компакт" | 100 шт | 0,01 |   |
| 52 | Унитаз керамический напольный в комплекте с бачком, с косым выпуском, с цельноотлитой полочкой, размеры 350х660х758 мм | компл | 1 |   |
| 53 | Смена: умывальников | 100 шт | 0,01 |   |
| 54 | Умывальник полуфарфоровый и фарфоровый прямоугольный с кронштейнами, сифоном бутылочным из латуни, выпуском, одно отверстие под смеситель, смеситель с центральным подводом, набортный с одной рукоятью, излив с аэратором, вынос излива 220 мм, плоский излив, размеры 450х330х150 мм | компл | 1 |   |
| 55 | Смена: гибких подводок | 100 шт | 0,04 |   |
| 56 | Подводки гибкие армированные резиновые, диаметр 15 мм, длина 500 мм | 10 шт | 0,4 |   |
| 57 | Смена: шарового крана смывного бачка | 100 шт | 0,01 |   |
| 58 | Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 20 мм | шт | 1 |   |
| **Электромонтажные работы** |
| 59 | Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг | 100 м | 2,24 |   |
| 60 | Короба пластмассовые: шириной до 40 мм | 100 м | 0,36 |   |
| 61 | Выключатель: двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт | 0,04 |   |
| 62 | Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт | 0,12 |   |
| 63 | Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на подвесках, количество ламп в светильнике свыше 2 до 4 | 100 шт | 0,12 |   |
| 64 | Светильник торшерный с защитным стеклом из светостабилизированного поликарбоната молочного цвета, мощность 70 Вт | шт | 12 |   |
| 65 | Выключатель скрытого монтажа, двухклавишный, с индикатором 10 А, цвет белый, IP20 | шт | 4 |   |
| 66 | Розетка скрытого монтажа, двухместная, с заземляющим контактом, без защитной шторки, 16 А, цвет белый, IP20 | шт | 12 |   |
| 67 | Коробки для установки розеток и выключателей скрытой проводки | 1000 шт | 0,016 |   |
| 68 | Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(A) 3х2,5ок(N, PE)-660 | 1000 м | 0,224 |   |
| 69 | Кабель-канал (короб), размеры 40х25 мм | м | 36 |   |
| **Разные работы** |
| 70 | Очистка помещений от строительного мусора | 100 т | 0,039 |   |
| 71 | Затаривание строительного мусора в мешки | т | 3,9 |   |
| 72 | Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную | т | 3,9 |   |
| 73 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км | т | 3,9 |   |