

на проектные и изыскательские работы

"Капитальный ремонт крыши здания спортивно-оздоровительного комплекса "Олимпия", расположенного по адресу:
г. Нижневартовск, ул. Чапаева, дом 22"

№ пп	Перечень выполняемых работ	Характеристика проектируемого объекта	Ссылка на № смет по формам 2П, 3П	Полная стоимость работ, тыс. руб.		
				изыскательских	проектных	Всего
1	2	3	4	5	6	7
1	Предпроектные проработки					
1.1	Обмерные работы	Предпроектные проработки	1	219,045	0,000	219,045
2	Техническая документация					
2.1	Выполнение проектных работ	Техническая документация	2	0,000	746,365	746,365
3	Государственная экспертиза в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	Без стадии	3	0,000	103,500	103,500
4	Итого по сводной смете			219,045	849,865	1 068,910
5	НДС		20% от п.4	43,809	169,973	213,782
6	Всего по сводной смете		Сумма от п.4-5	262,854	1 019,838	1 282,692
7	Всего по смете с НДС с учетом периода реализации (конец 2025 г.)		Козф-т 1.0257627 от п.6	269,626	1 046,112	1 315,738

Ведущий инженер ПТиЭО МКУ "УКС г. Нижневартовска" О.В. Кашкарова Кашкарова О.В.

Начальник ПТиЭО МКУ "УКС г. Нижневартовска" _____ Ахтарова Н.В.

Главный инженер МКУ "УКС г. Нижневартовска" _____ Павлык А.В.



Смета №1
на проектные (изыскательские) работы

по объекту:

"Капитальный ремонт крыши здания спортивно-оздоровительного комплекса "Олимпия", расположенного по адресу: г. Нижневартовск, ул. Чапаева, дом 22"

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ

Обмерные работы

Сметный расчет составлен в ценах I кв. 2025 г.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Выполнение обмерных работ для каркасных многоэтажных зданий. II категория сложности работ. II категория сложности здания. Высота здания до 15 м.	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2016 г. Глава 3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований. Таблица 2. Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий, п. 13 В=0.493 тыс.руб; Осн. показ. Х=65432/100=654.32 (100 м3) Количество = 1	(А + В * Хзад) * Количество * Ктек * К1 (0 руб + 493 руб * 654.32) * 1 * 6.4 * 1 * 0.1061	219 045
	Коэффициенты			
	инд. 1 кв. 2025 г. к 01.01.2001 на инж. из.	Ктек = 6.4 Письмо Минстроя России от 01.02.2025 №5170-ИФ/09		
	Корректирующий коэффициент, учитывающий строительный объем зданий и сооружений свыше 5000 м3	К1 = 1 Таблица 11, п.6 (Ценообразующий)		
	Разделы документации			
	1. Крыши	10,61%		
2	Итого по смете:			219 045
3	Всего по смете:			219 045

Смета №2
на проектные (изыскательские) работы

по объекту: "Капитальный ремонт крыши здания спортивно-оздоровительного комплекса "Олимпия", расположенного по адресу: г. Нижневартовск, ул. Чапаева, дом 22"

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ Выполнение проектных работ

Сметный расчет составлен в ценах I кв. 2025 г.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Спортивный комплекс с залом. Здания бескаркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №3. Физкультурно-спортивные объекты, п.1.3 A=261 тыс.руб; Количество = 1 (объект)	A * Количество * Кст * Ктек 261000 руб * 1 * 1 * 6.39 * 0.162	270 182
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация	Кст = 1		
	инд. 1кв.2025г.к 01.01.2001 на пр.раб.	Ктек = 6.39 Письмо Минстроя России от 01.02.2025 №5170-ИФ/09		
	Разделы документации			
	1. Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши	5,1%		
	2. Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций	2,1%		
	3. Проект организации строительства (ПОС)	4%		
	4. Сметная документация	5%		
2	Плавательный бассейн. Здания каркасные многоэтажные.	Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. 2012 г. Таблица №3. Физкультурно-спортивные объекты, п.5 A=460 тыс.руб; Количество = 1 (объект)	A * Количество * Кст * Ктек 460000 руб * 1 * 1 * 6.39 * 0.162	476 183

1	2	3	4	5
	Коэффициенты			
	Стадия: Техническая документация	Кст = 1		
	инд. 1 кв. 2025 г. к 01.01.2001 на пр. раб.	Ктек = 6.39 Письмо Минстроя России от 01.02.2025 №5170-ИФ/09		
	Разделы документации			
	1. Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши	5,1%		
	2. Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций	2,1%		
	3. Проект организации строительства (ПОС)	4%		
	4. Сметная документация	5%		
3	Итого по смете:			746 365
4	Всего по смете:			746 365

Смета №3
на проведение экспертизы

по объекту: "Капитальный ремонт крыши здания спортивно-оздоровительного комплекса "Олимпия", расположенного по адресу: г. Нижневартовск, ул. Чапаева, дом 22"

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ: Государственная экспертиза в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметный расчет составлен в ценах I кв. 2025 г.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*Ki, или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах), осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия проектной документации	Постановление Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» Таблица (п.57(2)). Плата за проведение государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости капитального ремонта Стоимость кап. ремонта Скр=45 млн.руб (ориентировочно)	Полный комплекс работ (100%): 1% от Скр, но не менее 24000 руб * K1 45000000 руб * 1 / 100 * 0.23	103 500
	Коэффициенты			
	Стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства свыше 30 до 100 млн.руб. применяется с поправочным коэффициентом (Постановление №145, п.5	K1 = 0.23 2) (Ценообразующий)		
2	Итого по смете:			103 500
3	Всего по смете:			103 500