Приложение № 1

к Договору №

от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»2025г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Текущий ремонт по замене входных групп в здании МАДОУ №24**

Сведения по объекту и требования к выполнению работ

**1.Наименование:**Текущий ремонт по замене входных групп в здании МАДОУ №24

Местовыполнения:634300,Свердловская область, город Кушва, ул. Линейная 23

**2.Цель проведения:** Выполнение работ по текущемуремонт по замене входных групп в здании МАДОУ №24

**4.Вид работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ** | | | |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Раздел 1. Текущий ремонт входных наружных лестниц** | | | |
| **Демонтажные работы в кол-ве=4 шт.** | | | |
| 1 | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (для демонтажа ограждения стен) | 100 м2 | 1,31835 |
| 2 | Разборка покрытий кровель: из листовой стали | 100 м2 | 0,3995 |
| 3 | Демонтаж верхней площадки крыльца из монолитного бетона | 100 м3 | 0,239 |
| 4 | Демонтаж ступеней из монолитного бетона | 100 м3 | 0,162 |
| 5 | Демонтаж м/к | т | 5,88 |
| **Монтаж лестниц железобетонных 2400\*2500 h=800мм, в кол-ве =4шт.** | | | |
| 6 | Устройство подстилающих слоев: щебеночных=50мм(2,4\*2,5м) | м3 | 1,2 |
| 7 | Щебень из природного камня для строительных работ марка: 600, фракция 5 (3)-40 мм | м3 | 0,108 |
| 8 | Щебень из природного камня для строительных работ марка: 600, фракция 5 (3)-40 мм | м3 | 0,12 |
| 9 | Щебень из природного камня для строительных работ марка: 800, фракция 20-80 (70) мм | м3 | 1,2 |
| 10 | Каменная мелочь М 300 | м3 | 0,132 |
| 11 | Опалубка разборно-переставная мелкощитовая инвентарная для возведения монолитных бетонных и железобетонных конструкций, щиты 1,2х0,5 м | м2 | 23,36 |
| 12 | Устройство верхней площадки крыльца из монолитного бетона | 100 м3 | 0,104 |
| 13 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс B20 (М250) | м3 | 10,608 |
| 14 | Устройство ступеней из монолитного бетона | 100 м3 | 0,044 |
| 15 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс B20 (М250) | м3 | 4,488 |
| 16 | Электродуговая сварка при монтаже одноэтажных производственных зданий: ограждений | 10 т | 0,051748 |
| 17 | Сталь арматурная, горячекатаная, периодического профиля, класс А-III, диаметр 14 мм | т | 0,46748 |
| 18 | Сетка сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 4,0 мм, размер ячейки 50х50 мм | м2 | 27 |
| 19 | Устройство площадки перед крыльцом из монолитного бетона=100мм | 100 м3 | 0,035 |
| 20 | Устройство металлических ограждений (поручней) | 100 м | 0,87 |
| **Монтаж лестниц металлических(прачечная и пищеблок).** | | | |
| 21 | Установка закладных деталей весом: до 20 кг | т | 0,5 |
| 22 | Детали закладные, вес до 1 кг | т | 0,5 |
| 23 | Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича | 100 отверстий | 0,04 |
| 24 | Сверление отверстий: на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1 | 100 отверстий | 0,04 |
| 25 | Изготовление м/к усиления(лестничного марша) | т | 0,447 |
| 26 | Сборка с помощью крана на автомобильном ходу: лестницы прямолинейные и криволинейные с ограждением | т | 0,447 |
| 27 | Двутавр с параллельными гранями полок №16-18 (косоуры) | т | 0,227 |
| 28 | Уголок горячекатаный, марка стали ВСт3кп2, размер 50х50х5 мм | т | 0,1 |
| 29 | Просечно-вытяжной прокат горячекатаный в листах мерных размеров из стали С235, шириной: 500 мм, толщиной 6 мм | т | 1,2 |
| 30 | Устройство металлических ограждений (поручней) | 100 м | 0,2812 |
| 31 | Устройство площадки перед крыльцом из монолитного бетона=100мм | 100 м3 | 0,00792 |
| **Окраска поручней у 6 лестничных маршей.** | | | |
| 32 | Очистка поверхности щетками (30% от площади) | м2 | 40 |
| 33 | Обеспыливание поверхности | м2 | 40 |
| 34 | Огрунтовка металлических поверхностей: грунтовкой ГФ-021 | 100 м2 | 0,4 |
| 35 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 на 2 раза | 100 м2 | 0,8 |
| **Раздел 2. Козырек =6шт.** | | | |
| 36 | Пробивка в стенах гнезд размером: 100х100 мм | 100 шт | 0,06 |
| 37 | Монтаж козырька входа односкатного из уголка 50х50 и стоек из трубы Д=100 мм | т | 0,8048 |
| 38 | Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 4,0 мм | м | 48 |
| 39 | Уголок горячекатаный, марка стали ВСт3кп2, размер 50х50х5 мм | т | 0,456 |
| 40 | Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа | 100 м2 | 0,36 |
| 41 | Профилированный лист оцинкованный: НС35-1000-0,7 | т | 0,5328 |
| 42 | Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 5,5х32 мм | 100 шт | 3,6 |
| 43 | Планка торцевая металлическая для кровли,длина 2000 мм | шт | 18 |
| 44 | Облицовка низа (потолок) и фронтона козырька пластиком: по деревянной обрешетке (с её устройством) | 100 м2 | 0,36 |
| 45 | Масляная окраска металлических поверхностей: труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (стойки под козырек) | 100 м2 | 0,196 |
| **Раздел 3. Устройство подпорной стенки( подвала)** | | | |
| 46 | Демонтаж блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4 м, масса конструкций: до 1,5 т | 100 шт | 0,09 |
| 47 | Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой: до 6 м, толщиной до 300 мм | 100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле | 0,0525 |
| 48 | Каркасы металлические | т | 0,11 |
| 49 | Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону | 100 м2 | 0,21 |
| 50 | Мастика битумная гидроизоляционная МГ-1 | т | 0,0504 |
| 51 | Битумы нефтяные строительные изоляционные БНИ-IV-3, БНИ-IV, БНИ-V | т | 0,00336 |
| **Раздел 4. Прочие работы** | | | |
| 52 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 98,01096 |
| 53 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза | 1 т груза | 98,01096 |
|  |  |  |  |

**5.Сроки:** Срок начала работ – с даты заключения контракта,выполнения.

Срок завершения работ: не позднее 30.06.2025г.

**6.Состав исходно-разрешительной документацииПредоставляемой Подрядчику**-ЛСР№82-22, (Техническое задание-Приложение №1).

**7.Материалы иоборудование**: Перечень материалов необходимых для выполнения работ оборудование находится в сметной документации(Приложение к Техническому заданию).Копии сертификатов (деклараций) о соответствии (в случае, если их наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации) и другие документы, удостоверяющие качество материалов, предоставляются Заказчику для ознакомления в процессе производства работ по требованию Заказчика и должны быть переданы Подрядчиком Заказчику в составеисполнительной документации. Материалы, используемые при выполнении работ, должны быть новыми (материал, который не были в употреблении, которые небыл восстановлен, у которых не были восстановлены потребительские свойства).

**8.Обязанности:**

8.1В течение 2 (двух) рабочих дней после заключенияПодрядчикадоговора Подрядчик предоставляет график проведенияработ и согласовывает его с Заказчиком.

8.2Определяет с Заказчиком или с представителямиресурсоснабжающими

организациямиместаподключения электрической энергии, воды.

8.3Перед началом работ предоставить прошитый ипронумерованный журнал производства работ.

8.4Предоставить временное сооружение, помещение (строительныйвагончик и прочее) для переодевания рабочих искладирования материалов.

8.5Определяет порядок расчета за потребленныересурсы. Подрядчик перед началом работ производитосмотр и фото фиксацию места производства работ

8.6Работы выполнить на основании сметной документации№82-22(Приложение к Техническому заданию №1), в соответствии сусловиями Договора и сдать готовый объект Заказчику всостоянии, обеспечивающем его нормальную ибезопасную эксплуатацию по актам о приемкевыполненных работ по форме № КС-2.

8.7Работы производить с письменного разрешения Заказчика и время работы согласовать с Заказчиком.

8.8По окончании работ производить ежедневно влажнуюуборку территории (летний период).

8.9Обеспечить производство работ и их качество в полномсоответствии с условиями Договора, в том числеобеспечитьвыполнениеработнеобходимымиматериалами. Осуществлять приемку, разгрузку искладирование материалов, завезенных для выполненияработ(с согласованием Заказчика).

8.10 Вести с даты начала работ и до их завершенияоформленные и заверенные в установленном порядкежурналпроизводства работи исполнительнуюдокументацию согласно требованиям действующегозаконодательства Российской Федерации.

8.11 При выполнении работ обеспечить мероприятия пошумозащите и сохранности действующих инженерныхсистем, по безопасному ведению работ, в том числе для

третьих лиц и окружающей среды, по сохранению внадлежащем виде земли и прилегающей территории,обеспечить поддержание и соблюдение на прилегающей

территории правил санитарии и правил благоустройства.

8.12 После завершения работ произвести влажную уборкуобъекта(территории), вывезти весь мусор, неиспользованныематериалы, освободить территорию объекта отпринадлежащей Подрядчику строительной техники,механизмов, приспособлений, инструментов, временныхсооружений и другого имущества. Подрядчик должен

организовать вывоз мусора в соответствии стребованиями законодательства Российской Федерации.

8.13 Немедленно предупредить Заказчика и до получения отнего указаний приостановить работы при обнаружении:

– возможных неблагоприятных для Заказчика последствийвыполнения его указаний о способе выполнения работ;

– иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которыегрозят годности или прочности результатов выполняемых работлибо создают невозможность их завершения в срок.

8.14 Возвести на территории объекта все временныесооружения, необходимые для выполнения работ надлежащегокачества по договору, в том числе осуществить в установленномпорядке временные подсоединения коммуникаций на периодвыполнения работ.

8.15 Обеспечивать представителям Заказчика возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качествомиспользуемых материалов и оборудования, в том числебеспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому

конструктивному элементу объекта, представлять по требованиюЗаказчика отчеты о ходе выполнения работ.

8.16 Нести полную ответственность перед Заказчиком итретьими лицами за нанесенный ущерб Заказчику или третьимлицам в ходе исполнения Договора. Компенсировать Заказчикувсе убытки за весь ущерб, связанный с претензиями,предъявляемыми третьими лицами, и убытки, понесенныеЗаказчиком из-за ненадлежащего исполнения Подрядчикомусловий Договора.

8.17 По запросу Заказчика предоставлять достовернуюинформацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числео сложностях, возникающих при исполнении Договора.

8.18 Исполнять иные обязанности, предусмотренныедействующим законодательством Российской Федерации иДоговором.

8.19 Перед началом работ выполнить обследование объектасовместно с представителем Заказчика,уточнитьРасположениеустанавливаемыхконструктивов.

8.20 До начала работ предоставить Заказчику приказы оназначении ответственных лиц Подрядчика за производстворабот. Все работники Подрядчика, не являющихся гражданамиРоссийскойФедерации,должныиметьдокументы,подтверждающих их право находиться и осуществлять трудовуюдеятельность на территории Российской Федерации.

8.21 Подрядчик должен по окончании работ предоставитьЗаказчику:

– акты освидетельствования скрытых работ и ответственныхконструкций (по форме РД-11-02-2006);

– акт на демонтируемые материалы, справка по возврату (еслиесть);

– документы, подтверждающие вывоз и утилизацию отходов(копия лицензии, договора, акта выполненных работ);

– исполнительные схемы, чертежи, технические решения (еслиесть).

– сертификаты, паспорта на материалы и оборудование,установленные (использованные) при производстве работ, дляподтверждения их соответствия требованиям договора, в томчисле по качеству и объёму;

– ведомость изменений и отступлений от локально-сметного расчета №82-22;

– исполнительные схемы;

– фотофиксация основных этапов работ, скрытых работ (наэлектронном носителе);

– опись всех предоставленных документов;

- журналы входного контроля материалов;

- журнал работ;

- журналы бетонных работ;

- журналы сворных работ.

8.22 Подрядчик не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня доначала приемки результата выполненных работ (скрытых работ)должен письменно известить Заказчика о точной дате и временипередачи результата выполненных работ (скрытых работ-акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций).

8.23 До передачи Заказчику результата выполненных работПодрядчикпередаетЗаказчику2(два)экземпляраисполнительнойдокументации,котораядолжнабыть

сброшюрована и содержать опись входящих в ее составдокументов.

8.24 Приемка результата выполненных работ осуществляетсяЗаказчиком по акту о приемке выполненных работ (подписанных всеми членами комиссии назначенных на объекте) иАкта по форме №КС-2 на основании исполнительной документации в течение 10(десяти) рабочих дней со дня указанного в письменномизвещении Подрядчика.

**9. Основная нормативная документация:**

Работы должны осуществляться в строгом соответствии снормативными

требованиями следующих нормативных документов:

– Гражданский кодекс Российской Федерации;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– ГОСТ Р70465-2022 Сварка стальных конструкций. Требование к организации и выполнению работ в условиях строительной площадки. Контроль качества;

– Свод правил СП 435.1325800.2018Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ;

– ГОСТ 31384-2017 Межгосударственный стандарт защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии . Общие технические требования

– Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Обэнергосбережении и оповышенииэнергетическойэффективности, и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Техническийрегламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 16сентября2020г.

№1479«ОбутвержденииПравилпротивопожарного режима в Российской Федерации»;

– ГОСТ 12.1.005-88. Межгосударственный стандарт. Системастандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиеническиетребования к воздуху рабочей зоны;

– Федеральный закон от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ «Осанитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением№1)

– СП 48.13330.2019 «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

–СП20.13330.2016«Нагрузкиивоздействия».Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (с Изменениями№1 и 2);

**10.ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА.**

10.1Гарантийный срок эксплуатации объекта составляет 36 (тридцать шесть) месяцев со дняподписания сторонами акта о приемке выполненных работ, подписанных без замечаний(всеми членами комиссии) по акту формы № КС-2. Результатработ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям контракта окачестве. Гарантия качества результата работ распространяется на все составляющиерезультата работ.Срок гарантии на материалы и оборудование, используемые при выполнении работ,должен быть не менее срока, установленного производителем. В случае, если срокгарантии на материалы и оборудование, используемые при выполнении работ,производителем не установлен, то он должен составлять не менее 12 (двенадцати) месяцевсо дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ и акта по форме № КС-10.2.Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты), которые непозволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, тогарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков(дефектов). Устранение недостатков (дефектов) осуществляется подрядчиком за свой счетбез последующей компенсации заказчиком расходов на устранение недостатков(дефектов). Наличие недостатков (дефектов) и сроки их устранения фиксируютсядвусторонним актом подрядчика и заказчика.При отказе подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков(дефектов) заказчик подписывает акт в одностороннем порядке, при этом такой акт будетявляться достаточным основанием для устранения недостатков подрядчиком.Если подрядчик в течение срока, указанного заказчиком, не устранит выявленныенедостатки (дефекты), то заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии,устранить недостатки (дефекты) своими силами или силами третьих лиц. Все расходы заказчика, связанные с устранением недостатков (дефектов), оплачиваются подрядчиком втечение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения требования заказчика о возмещениирасходов.

Заведующая МАДОУ №24 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/