(Проект договора)

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

г. Кушва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Кушвинского муниципального округа детский сад № 24 (МАДОУ №24, именуемое в дальнейшем Заказчик, **в лице заведующего Родненко Светланы Анатольевны**,, действующего на основании Устава, от имени и в интересах Кушвинского муниципального округа, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

а при совместном упоминании – Стороны, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее «договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ПОДРЯДЧИК принимает на себя обязанность по выполнению следующих работ: текущий ремонт по замене входных групп в здании МАДОУ №24

1.2. Место выполнения работ: Свердловская обл., г. Кушва, ул. Линейная, д.23.

1.3. Качество выполняемых работ должно соответствовать СНиП, СанПиН, ГОСТ, ТУ, Техническим регламентам, прочим действующим нормам и требованиям, применяемым к данному виду работ.

1.4. Срок начала выполнения работ: с момента заключения договора

1.5. Срок окончания выполнения работ: не позднее 30.06.2025.

Работы считаются завершенными с момента подписания актов выполненных работ формы КС - 2 без замечаний, и одновременной передачи исполнительной документации по акту приема-передачи.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется по результатам проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и составляет \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_копеек).

2.2. Цена договора включает стоимость всех затрат, необходимых для выполнения работ, в том числе: стоимость всех работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к договору), стоимость приобретения, поставки и монтажа материалов, демонтажных работ, необходимых для выполнения работ; затраты, связанные с выполнением работ рабочими; накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты; стоимость понесенных Подрядчиком затрат по организации ремонтных работ, другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые в процессе проведения ремонтных работ до приемки Заказчиком выполненных работ; затраты, связанные с вывозом мусора по завершении работ, а также все налоги, сборы, НДС и другие обязательные платежи.

2.3. Цена договора, сложившаяся по результатам проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, является твердой и определяется на весь срок его исполнения.

2.4. Расчет с Подрядчиком за выполненные работы осуществляется Заказчиком в рублях Российской Федерации путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 7 (семь) рабочих дней с момента подписания сторонами акта фактически выполненных работ (форма КС-2) без замечаний и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счета и/или счета-фактуры.

2.5. В случае необходимости осуществления дополнительного объема работ, не предусмотренного настоящим Договором, стороны рассматривают вопрос об изменении условий настоящего договора, либо заключения иного договора. В случае превышения Подрядчиком объемов и стоимости работ, при отсутствии дополнительного соглашения Сторон, а также иного договора, такое превышение оплачивается Подрядчиком за свой счет.

2.6. Привлечение к выполнению работ третьих лиц (подрядчиков) не влечет изменения стоимости и объемов работ по настоящему Договору.

2.7. Платежи Подрядчику за выполненные работы производится при условии зачета к оплате Подрядчиком, начисленной неустойки в соответствии с положениями настоящего договора, если Подрядчиком нарушены условия его выполнения и в соответствии с настоящим договором за них предусмотрена ответственность.

2.8. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по договору лежат на Подрядчике.

2.9. Стороны проводят сверку взаиморасчетов по настоящему договору с подписанием соответствующего Акта сверки расчетов после окончания выполнения Работ в целом по договору, а также в случае досрочного расторжения настоящего договора.

2.10. При изменении расчетного счета Подрядчик уведомляет Заказчика о новых реквизитах расчетного счета в течение двух календарных дней. В случае несвоевременного уведомления все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный при заключении настоящего договора счет, несет Подрядчик.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. ЗАКАЗЧИК обязан:

3.1.1. при завершении работ принять выполненные ПОДРЯДЧИКОМ работы в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.1.2. оплатить выполненные ПОДРЯДЧИКОМ работы в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

3.1.3. обеспечение исполнения Договора, внесенное в виде передачи в залог денежных средств Заказчику, в том числе в форме депозита (вклада), должно быть возвращено Подрядчику в течение 15 (пятнадцати) дней с момента завершения Подрядчиком своих обязательств по Договору и подачи им соответствующего заявления.

3.2. ЗАКАЗЧИК имеет право:

3.2.1. в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его деятельность;

3.2.2. отказаться от приемки результата выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ в случае обнаружения существенных недостатков, дефектов, нарушений до момента их устранения силами ПОДРЯДЧИКА.

3.2.3. **ЗАКАЗЧИК вправе отказаться от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.**

3.2.4. ЗАКАЗЧИК вправе провести экспертизу выполненных Работ с привлечением экспертов для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

3.3. ПОДРЯДЧИК обязан:

3.3.1. в течение 3 (трех) календарных дней с момента заключения настоящего договора **предоставить ЗАКАЗЧИКУ локальный сметный расчет с применением коэффициента понижения начальной (максимальной) цены договора к цене договора, предложенной ПОДРЯДЧИКОМ (в случае, если по итогам конкурентной процедуры было понижение НМЦД), а также календарный график выполнения работ**, предусмотренных настоящим договором. Календарный график выполнения работ должен предусматривать последовательность выполнения работ в виде графика или таблицы с указанием дат начала и завершения выполнения каждого вида работ, предусмотренного Техническим заданием (Приложение № 1 к договору). График подлежит согласованию Заказчиком в двухдневный срок с момента его предоставления.

3.3.2. в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора **предоставить ЗАКАЗЧИКУ оригинал безотзывной независимой гарантии**, предусмотренной настоящим договором в случае, если ПОДРЯДЧИК выбрал данный вид обеспечения исполнения договора.

3.3.3. выполнять все работы в соответствии в соответствии с локальными сметными расчетами, техническим заданием, а также СниП, СанПиН, ГОСТ, ТУ, ПУЭ, Техническими регламентами и прочим, действующим нормами и требованиями, применяемыми к данному виду работ, в объеме и в сроки, предусмотренные условиями настоящего договора и сдать работы ЗАКАЗЧИКУ (представителю заказчика).

3.3.4. своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта за свой счет.

3.3.5. нести ответственность за обеспечение безопасности при производстве работ, предусмотренных договором, охрану труда, обеспечение техники безопасности и соблюдение экологической чистоты, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ в соответствии с действующим законодательством, устанавливать освещение, а также обеспечить охрану места проведения работ и сохранность строительных материалов.

3.3.6. нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта или его части, на котором ПОДРЯДЧИК ведет работы, или иного, используемого для исполнения настоящего договора имущества.

3.3.7. в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ, незамедлительно сообщить о них ЗАКАЗЧИКУ.

3.3.8. по требованию ЗАКАЗЧИКА компенсировать ЗАКАЗЧИКУ убытки, возникшие в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения ПОДРЯДЧИКОМ принятых на себя обязательств по настоящему договору, в том числе возместить ЗАКАЗЧИКУ суммы по штрафным санкциям, выставленным в адрес ЗАКАЗЧИКА инспектирующими организациями за факты нарушения произошедших по вине ПОДРЯДЧИКА.

3.3.9. в течение 5 дней со дня окончания работ и подписания актов выполненных работ формы КС-2 вывезти за пределы территории Объекта, принадлежащие ПОДРЯДЧИКУ строительные машины, оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество, а также строительный мусор.

**4. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ, ПРИЕМКИ И СДАЧИ РАБОТ**

4.1. Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными Техническим заданием (Приложение № 1), ЛСР № СР-82-22 «Текущий ремонт по замене входных групп в здании МАДОУ №24» , ведомостью объемов работ № СР-82-22 «Текущий ремонт по замене входных групп в здании МАДОУ №24».

4.2. ПОДРЯДЧИК назначает ответственное лицо для решения текущих вопросов по проведению работ, подписанию актов и обеспечивает беспрепятственный доступ к объекту производства работ уполномоченного представителя ЗАКАЗЧИКА по всем видам работ, в течение всего периода их производства.

4.3. ЗАКАЗЧИК, уполномоченный представитель ЗАКАЗЧИКА имеют право:

- осуществлять контроль над ходом производства работ и их качеством, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность ПОДРЯДЧИКА;

- отдавать письменные распоряжения о частичной или полной приостановке работ, с указанием причин, о запрещении применения технологий, материалов, конструкций, не обеспечивающих установленный техническими условиями уровень качества, которые являются обязательными для исполнения ПОДРЯДЧИКОМ при условии, если они не противоречат техническим условиям.

4.4. ЗАКАЗЧИК, уполномоченный представитель ЗАКАЗЧИКА, обнаружившие при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий, которые могут ухудшить качество работ, или иные недостатки, обязаны немедленно заявить об этом ПОДРЯДЧИКУ.

4.5. Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, то ПОДРЯДЧИК своими силами, без увеличения стоимости и изменения сроков выполнения работ, указанных в договоре, в срок, установленный ЗАКАЗЧИКОМ или уполномоченным представителем ЗАКАЗЧИКА, обязан устранить недостатки для обеспечения надлежащего качества.

4.6. ПОДРЯДЧИК обязан в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, незамедлительно поставить об этом в известность ЗАКАЗЧИКА.

4.7. Сдача работ ПОДРЯДЧИКОМ осуществляется в сроки, предусмотренные п. 1.5. настоящего договора.

В целях приемки работ ПОДРЯДЧИК направляет ЗАКАЗЧИКУ письменное извещение об окончании работ и готовности к сдаче результатов работ. Сдача работ осуществляется по фактическим объёмам выполненных работ.

4.8. При сдаче работ Подрядчик должен представить ЗАКАЗЧИКУ исполнительную документацию, указанную в Техническом задании, акт приёмки выполненных работ, подписанный представителями ЗАКАЗЧИКА, а также акт приёмки выполненных работ формы КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат ф. КС-3.

 4.9. ЗАКАЗЧИК, либо уполномоченный представитель ЗАКАЗЧИКА, получивший сообщение ПОДРЯДЧИКА о готовности к сдаче результата выполненных работ, обязан в пятидневный срок осмотреть и принять выполненную работу, а при обнаружении отступлений, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом ПОДРЯДЧИКУ.

4.10. Работа считается законченной при условии приема её ЗАКАЗЧИКОМ, в лице уполномоченного представителя, оформляется актом выполненных работ, с приложением всех необходимых документов (акты на скрытые работы и пр.) подписанным ЗАКАЗЧИКОМ, уполномоченным представителем и ПОДРЯДЧИКОМ.

**5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПОДРЯДНЫХ РАБОТ**

5.1. ПОДРЯДЧИК гарантирует:

5.1.1. Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания сторонами акта выполненных работ. В гарантийный период Подрядчик обязан выезжать на объект для устранения возможных дефектов при условии надлежащей эксплуатации. Изъяны и брак в работе, обнаруженные в течение указанного срока, Подрядчик устраняет своими силами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком.

5.1.2. выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

5.1.3. качество выполнения всех работ в соответствии со сметной документацией, техническим заданием и действующими нормами;

5.1.4. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;

5.2. Если в период гарантийной эксплуатации объектов обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется ПОДРЯДЧИКОМ за свой счет в течение 10 календарных дней с момента получения уведомления об их обнаружении, либо в согласованный с ЗАКАЗЧИКОМ иной срок.

5.3. Если в течение гарантийного периода будут обнаружены материалы и оборудование, или Работы, которые не соответствуют условиям Договора, то все работы по их устранению и замене будут осуществлены Подрядчиком за свой счет.

5.4. Подрядчик несет ответственность за все скрытые ошибки, которые не были замечены к началу гарантийного периода.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения ПОДРЯДЧИКОМ обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения ПОДРЯДЧИКОМ обязательств, предусмотренных договором, заказчик направляет ПОДРЯДЧИКУ требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения ПОДРЯДЧИКОМ обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных ПОДРЯДЧИКОМ.

6.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение ПОДРЯДЧИКОМ обязательств, предусмотренных договором, в том числе за нарушение п.п.3.3.1, 3.3.2, 3.3.9 настоящего договора, за исключением просрочки исполнения ПОДРЯДЧИКОМ обязательств (в том числе гарантийного обязательства) предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, в размере 10 % от цены договора

6.5. Штрафные санкции уплачиваются ПОДРЯДЧИКОМ в добровольном порядке посредством перечисления взыскиваемых сумм ЗАКАЗЧИКУ.

В случае отказа ПОДРЯДЧИКОМ от уплаты неустойки (штрафа, пени) в добровольном порядке заказчик имеет право уменьшить цену договора на сумму выставленных неустойки (штрафа, пени) за неисполнение ПОДРЯДЧИКОМ условий договора.

6.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны

6.7. Не подлежит оплате работа по устранению брака, допущенного ПОДРЯДЧИКОМ. При обнаружении ЗАКАЗЧИКОМ, либо иным лицом, несоответствия качества выполненных работ, в том числе недостатки, которые невозможно было выявить в процессе обычной приемки (скрытые дефекты), ЗАКАЗЧИК вправе удержать стоимость таких работ до устранения ПОДРЯДЧИКОМ указанных дефектов.

6.8. ЗАКАЗЧИК вправе удержать сумму неустойки из подлежащих перечислению ПОДРЯДЧИКУ денежных сумм за выполненные работы, либо взыскать неустойку из денежных средств, переданных ЗАКАЗЧИКУ в залог в качестве обеспечения исполнения настоящего договора, либо обратиться с требованием об уплате денежной суммы по независимой гарантии к лицу, выдавшему такую гарантию ПОДРЯДЧИКУ.

6.9. В случае просрочки исполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязательств, предусмотренных договором, ПОДРЯДЧИК вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.10. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.11. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение ЗАКАЗЧИКОМ обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа определяется договором в порядке, установленном настоящим положением, за каждый факт неисполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязательства в размере: 1000 рублей.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для исполнения настоящего договора.

7.4. При исполнении настоящего договора не допускается перемена подрядчика за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. Уступка права требования Подрядчиком третьим лицам по настоящему договору запрещена.

7.5. Просрочка Подрядчиком сроков выполнения работ (этапов работ, предусмотренных графиком выполнения работ) более чем на 10 календарных дней являются существенным нарушением условий настоящего договора.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

8.2. Сторона, намеренная расторгнуть договор, обязана направить другой стороне официальное Уведомление о расторжении договора и указать в нем причины и основания своих действий. Сторона, получившая Уведомление о расторжении договора, обязана дать на него официальный ответ в течение 10 дней с момента получения указанного уведомления.

8.3. ЗАКАЗЧИК вправе на односторонний отказ от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

8.4. При заключении и исполнении Договора изменение его условий допускается в случаях, предусмотренных Положением о закупках товаров, работ, услуг МАДОУ №24.

**9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования (срок рассмотрения заявленной претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней с момента ее поступления адресату).

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1) Техническое задание (Приложение № 1).

2) Локальный сметный расчет № СР-82-22, «Текущий ремонт по замене входных групп в здании МАДОУ №24».

3) Ведомость объемов работ № СР-82-22, «Текущий ремонт по замене входных групп в здании МАДОУ №24».

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

10.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон юридического адреса, названия, банковских реквизитов она обязана в течение пяти дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего договора.

10.4. . Документы по Договору (счета, акты оказанных услуг, акты сверки расчетов, письма и пр.) отправляются и подписываются с использованием систем электронного документооборота с применением усиленных квалифицированных электронных подписей, с целью осуществления электронного документооборота. В случае необходимости, по дополнительной договоренности, стороны имеют право обменяться документами на бумажном носителе.

**11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Срок действия настоящего договора с момента подписания до 31.12.2025 года, а в части взаимных расчетов до полного исполнения.

**12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
| **Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение Кушвинского муниципального округа детский сад № 24** **Адрес:** Россия**,** 624300, Свердловская область, г.Кушва, ул. Линейная,23**ИНН:** 6620014910**КПП:** 668101001**ОГРН:** 1096620000069**БИК**: 016577551**Банковские реквизиты:**р/с 40102810645370000054Банк: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г.Екатеринбург (МАДОУ №24, л/с 32906000360)**Телефон**: 8(34344) 2-21-62**Эл.почта:** mdou24medved@mail.ru |  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**13. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заведующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.А.Родненко/Подписывается ЭЦП |  | Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. ФамилияПодписывается ЭЦП |

Приложение № 1

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

 **Текущий ремонт по замене входных групп в здании МАДОУ №24**

Сведения по объекту и требования к выполнению работ

**1.Наименование:**Текущий ремонт по замене входных групп в здании МАДОУ №24

Местовыполнения:634300,Свердловская область, город Кушва, ул. Линейная 23

**2.Цель проведения:** Выполнение работ по текущему ремонту по замене входных групп в здании МАДОУ №24

**4.Вид работ**

|  |
| --- |
| **ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**  |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Раздел 1. Текущий ремонт входных наружных лестниц** |
| **Демонтажные работы в кол-ве=4 шт.** |
| 1 | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ (для демонтажа ограждения стен) | 100 м2 | 1,31835 |
| 2 | Разборка покрытий кровель: из листовой стали | 100 м2 | 0,3995 |
| 3 | Демонтаж верхней площадки крыльца из монолитного бетона | 100 м3 | 0,239 |
| 4 | Демонтаж ступеней из монолитного бетона | 100 м3 | 0,162 |
| 5 | Демонтаж м/к | т | 5,88 |
| **Монтаж лестниц железобетонных 2400\*2500 h=800мм, в кол-ве =4шт.** |
| 6 | Устройство подстилающих слоев: щебеночных=50мм(2,4\*2,5м) | м3 | 1,2 |
| 7 | Щебень из природного камня для строительных работ марка: 600, фракция 5 (3)-40 мм | м3 | 0,108 |
| 8 | Щебень из природного камня для строительных работ марка: 600, фракция 5 (3)-40 мм | м3 | 0,12 |
| 9 | Щебень из природного камня для строительных работ марка: 800, фракция 20-80 (70) мм | м3 | 1,2 |
| 10 | Каменная мелочь М 300 | м3 | 0,132 |
| 11 | Опалубка разборно-переставная мелкощитовая инвентарная для возведения монолитных бетонных и железобетонных конструкций, щиты 1,2х0,5 м | м2 | 23,36 |
| 12 | Устройство верхней площадки крыльца из монолитного бетона | 100 м3 | 0,104 |
| 13 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс B20 (М250) | м3 | 10,608 |
| 14 | Устройство ступеней из монолитного бетона | 100 м3 | 0,044 |
| 15 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс B20 (М250) | м3 | 4,488 |
| 16 | Электродуговая сварка при монтаже одноэтажных производственных зданий: ограждений | 10 т | 0,051748 |
| 17 | Сталь арматурная, горячекатаная, периодического профиля, класс А-III, диаметр 14 мм | т | 0,46748 |
| 18 | Сетка сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 4,0 мм, размер ячейки 50х50 мм | м2 | 27 |
| 19 | Устройство площадки перед крыльцом из монолитного бетона=100мм | 100 м3 | 0,035 |
| 20 | Устройство металлических ограждений (поручней) | 100 м | 0,87 |
| **Монтаж лестниц металлических(прачечная и пищеблок).** |
| 21 | Установка закладных деталей весом: до 20 кг | т | 0,5 |
| 22 | Детали закладные, вес до 1 кг | т | 0,5 |
| 23 | Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича | 100 отверстий | 0,04 |
| 24 | Сверление отверстий: на каждые 0,5 кирпича толщины стен добавлять к расценке 69-2-1 | 100 отверстий | 0,04 |
| 25 | Изготовление м/к усиления(лестничного марша) | т | 0,447 |
| 26 | Сборка с помощью крана на автомобильном ходу: лестницы прямолинейные и криволинейные с ограждением | т | 0,447 |
| 27 | Двутавр с параллельными гранями полок №16-18 (косоуры) | т | 0,227 |
| 28 | Уголок горячекатаный, марка стали ВСт3кп2, размер 50х50х5 мм | т | 0,1 |
| 29 | Просечно-вытяжной прокат горячекатаный в листах мерных размеров из стали С235, шириной: 500 мм, толщиной 6 мм | т | 1,2 |
| 30 | Устройство металлических ограждений (поручней) | 100 м | 0,2812 |
| 31 | Устройство площадки перед крыльцом из монолитного бетона=100мм | 100 м3 | 0,00792 |
| **Окраска поручней у 6 лестничных маршей.** |
| 32 | Очистка поверхности щетками (30% от площади) | м2 | 40 |
| 33 | Обеспыливание поверхности | м2 | 40 |
| 34 | Огрунтовка металлических поверхностей: грунтовкой ГФ-021 | 100 м2 | 0,4 |
| 35 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 на 2 раза | 100 м2 | 0,8 |
| **Раздел 2. Козырек =6шт.** |
| 36 | Пробивка в стенах гнезд размером: 100х100 мм | 100 шт | 0,06 |
| 37 | Монтаж козырька входа односкатного из уголка 50х50 и стоек из трубы Д=100 мм | т | 0,8048 |
| 38 | Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 4,0 мм | м | 48 |
| 39 | Уголок горячекатаный, марка стали ВСт3кп2, размер 50х50х5 мм | т | 0,456 |
| 40 | Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа | 100 м2 | 0,36 |
| 41 | Профилированный лист оцинкованный: НС35-1000-0,7 | т | 0,5328 |
| 42 | Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 5,5х32 мм | 100 шт | 3,6 |
| 43 | Планка торцевая металлическая для кровли, длина 2000 мм | шт | 18 |
| 44 | Облицовка низа (потолок) и фронтона козырька пластиком: по деревянной обрешетке (с её устройством) | 100 м2 | 0,36 |
| 45 | Масляная окраска металлических поверхностей: труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (стойки под козырек) | 100 м2 | 0,196 |
| **Раздел 3. Устройство подпорной стенки( подвала)** |
| 46 | Демонтаж блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4 м, масса конструкций: до 1,5 т | 100 шт | 0,09 |
| 47 | Устройство стен подвалов и подпорных стен железобетонных высотой: до 6 м, толщиной до 300 мм | 100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле | 0,0525 |
| 48 | Каркасы металлические | т | 0,11 |
| 49 | Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону | 100 м2 | 0,21 |
| 50 | Мастика битумная гидроизоляционная МГ-1 | т | 0,0504 |
| 51 | Битумы нефтяные строительные изоляционные БНИ-IV-3, БНИ-IV, БНИ-V | т | 0,00336 |
| **Раздел 4. Прочие работы** |
| 52 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 98,01096 |
| 53 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза | 1 т груза | 98,01096 |
|  |  |  |  |

**5.Сроки:**

Срок начала работ – с даты заключения контракта, выполнения.

Срок завершения работ: в течение 45 (сорок пять) календарных дней с работ даты заключения Договора.

**6.Состав исходно-разрешительной документации Предоставляемой Подрядчику** - ЛСР№82-22, (Техническое задание-Приложение №1).

**7.Материалы иоборудование**:

Перечень материалов необходимых для выполнения работ оборудование находится в сметной документации(Приложение к Техническому заданию).Копии сертификатов (деклараций) о соответствии (в случае, если их наличие предусмотрено законодательством Российской Федерации) и другие документы, удостоверяющие качество материалов, предоставляются Заказчику для ознакомления в процессе производства работ по требованию Заказчика и должны быть переданы Подрядчиком Заказчику в составе исполнительной документации. Материалы, используемые при выполнении работ, должны быть новыми (материал, который не были в употреблении, которые небыл восстановлен, у которых не были восстановлены потребительские свойства).

**8. Обязанности:**

8.1. В течение 2 (двух) рабочих дней после заключения Подрядчика договора Подрядчик предоставляет график проведения работ и согласовывает его с Заказчиком.

8.2. Определяет с Заказчиком или с представителями ресурсоснабжающими

организациями местаподключения электрической энергии, воды.

8.3. Перед началом работ предоставить прошитый ипронумерованный журнал производства работ.

8.4. Предоставить временное сооружение, помещение (строительный вагончик и прочее) для переодевания рабочих и складирования материалов.

8.5. Определяет порядок расчета за потребленные ресурсы. Подрядчик перед началом работ производит осмотр и фото фиксацию места производства работ

8.6. Работы выполнить на основании сметной документации№82-22(Приложение к Техническому заданию №1), в соответствии с условиями Договора и сдать готовый объект Заказчику в состоянии, обеспечивающем его нормальную и безопасную эксплуатацию по актам о приемке выполненных работ по форме № КС-2.

8.7. Работы производить с письменного разрешения Заказчика и время работы согласовать с Заказчиком.

8.8. По окончании работ производить ежедневно влажную уборку территории (летний период).

8.9. Обеспечить производство работ и их качество в полном соответствии с условиями Договора, в том числе обеспечить выполнение работ необходимыми материалами. Осуществлять приемку, разгрузку и складирование материалов, завезенных для выполнения работ(с согласованием Заказчика).

8.10. Вести с даты начала работ и до их завершения оформленные и заверенные в установленном порядке журнал производства работ и исполнительную документацию согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

8.11. При выполнении работ обеспечить мероприятия пошумо защите и сохранности действующих инженерныхсистем, по безопасному ведению работ, в том числе для

третьих лиц и окружающей среды, по сохранению внадлежащем виде земли и прилегающей территории,обеспечить поддержание и соблюдение на прилегающей

территории правил санитарии и правил благоустройства.

8.12. После завершения работ произвести влажную уборкуобъекта(территории), вывезти весь мусор, неиспользованныематериалы, освободить территорию объекта отпринадлежащей Подрядчику строительной техники,механизмов, приспособлений, инструментов, временныхсооружений и другого имущества. Подрядчик должен

организовать вывоз мусора в соответствии стребованиями законодательства Российской Федерации.

8.13. Немедленно предупредить Заказчика и до получения отнего указаний приостановить работы при обнаружении:

– возможных неблагоприятных для Заказчика последствийвыполнения его указаний о способе выполнения работ;

– иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которыегрозят годности или прочности результатов выполняемых работлибо создают невозможность их завершения в срок.

8.14. Возвести на территории объекта все временныесооружения, необходимые для выполнения работ надлежащегокачества по договору, в том числе осуществить в установленномпорядке временные подсоединения коммуникаций на периодвыполнения работ.

8.15. Обеспечивать представителям Заказчика возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, качествомиспользуемых материалов и оборудования, в том числебеспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому

конструктивному элементу объекта, представлять по требованиюЗаказчика отчеты о ходе выполнения работ.

8.16. Нести полную ответственность перед Заказчиком итретьими лицами за нанесенный ущерб Заказчику или третьимлицам в ходе исполнения Договора. Компенсировать Заказчикувсе убытки за весь ущерб, связанный с претензиями,предъявляемыми третьими лицами, и убытки, понесенныеЗаказчиком из-за ненадлежащего исполнения Подрядчикомусловий Договора.

8.17. По запросу Заказчика предоставлять достовернуюинформацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числео сложностях, возникающих при исполнении Договора.

8.18. Исполнять иные обязанности, предусмотренныедействующим законодательством Российской Федерации иДоговором.

8.19. Перед началом работ выполнить обследование объектасовместно с представителем Заказчика,уточнитьРасположениеустанавливаемыхконструктивов.

8.20. До начала работ предоставить Заказчику приказы оназначении ответственных лиц Подрядчика за производстворабот. Все работники Подрядчика, не являющихся гражданамиРоссийскойФедерации,должныиметьдокументы,подтверждающих их право находиться и осуществлять трудовуюдеятельность на территории Российской Федерации.

8.21. Подрядчик должен по окончании работ предоставитьЗаказчику:

– акты освидетельствования скрытых работ и ответственныхконструкций (по форме РД-11-02-2006);

– акт на демонтируемые материалы, справка по возврату (еслиесть);

– документы, подтверждающие вывоз и утилизацию отходов(копия лицензии, договора, акта выполненных работ);

– исполнительные схемы, чертежи, технические решения (еслиесть).

– сертификаты, паспорта на материалы и оборудование,установленные (использованные) при производстве работ, дляподтверждения их соответствия требованиям договора, в томчисле по качеству и объёму;

– ведомость изменений и отступлений от локально-сметного расчета №82-22;

– исполнительные схемы;

– фотофиксация основных этапов работ, скрытых работ (наэлектронном носителе);

– опись всех предоставленных документов;

- журналы входного контроля материалов;

- журнал работ;

- журналы бетонных работ;

- журналы сворных работ.

8.22. Подрядчик не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня доначала приемки результата выполненных работ (скрытых работ)должен письменно известить Заказчика о точной дате и времени передачи результата выполненных работ (скрытых работ-акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций).

8.23 До передачи Заказчику результата выполненных работ Подрядчик передает Заказчику 2(два) экземпляра исполнительной документации, которая должна быть

сброшюрована и содержать опись входящих в ее состав документов.

8.24. Приемка результата выполненных работ осуществляется Заказчиком по акту о приемке выполненных работ (подписанных всеми членами комиссии назначенных на объекте) и Акта по форме №КС-2 на основании исполнительной документации в течение 10(десяти) рабочих дней со дня указанного в письменном извещении Подрядчика.

**9. Основная нормативная документация:**

Работы должны осуществляться в строгом соответствии снормативными

требованиями следующих нормативных документов:

– Гражданский кодекс Российской Федерации;

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– ГОСТ Р70465-2022 Сварка стальных конструкций. Требование к организации и выполнению работ в условиях строительной площадки. Контроль качества;

– Свод правил СП 435.1325800.2018Конструкции бетонные и железобетонные монолитные. Правила производства и приемки работ;

– ГОСТ 31384-2017 Межгосударственный стандарт защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии . Общие технические требования

– Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Обэнергосбережении и оповышенииэнергетическойэффективности, и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Техническийрегламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 16сентября2020г.

№1479«ОбутвержденииПравилпротивопожарного режима в Российской Федерации»;

– ГОСТ 12.1.005-88. Межгосударственный стандарт. Системастандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиеническиетребования к воздуху рабочей зоны;

– Федеральный закон от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ «Осанитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением№1)

– СП 48.13330.2019 «Организация строительства» СНиП 12-01-2004;

–СП20.13330.2016«Нагрузкиивоздействия».Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (с Изменениями№1 и 2);

**10.ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА.**

10.1. Гарантийный срок эксплуатации объекта составляет 36 (тридцать шесть) месяцев со дняподписания сторонами акта о приемке выполненных работ, подписанных без замечаний(всеми членами комиссии) по акту формы № КС-2. Результатработ должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям контракта окачестве. Гарантия качества результата работ распространяется на все составляющиерезультата работ.Срок гарантии на материалы и оборудование, используемые при выполнении работ,должен быть не менее срока, установленного производителем. В случае, если срокгарантии на материалы и оборудование, используемые при выполнении работ,производителем не установлен, то он должен составлять не менее 12 (двенадцати) месяцевсо дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ и акта по форме № КС-10.2.Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты), которые непозволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, тогарантийный срок продлевается соответственно на период устранения недостатков(дефектов). Устранение недостатков (дефектов) осуществляется подрядчиком за свой счетбез последующей компенсации заказчиком расходов на устранение недостатков(дефектов). Наличие недостатков (дефектов) и сроки их устранения фиксируютсядвусторонним актом подрядчика и заказчика.При отказе подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков(дефектов) заказчик подписывает акт в одностороннем порядке, при этом такой акт будетявляться достаточным основанием для устранения недостатков подрядчиком.Если подрядчик в течение срока, указанного заказчиком, не устранит выявленныенедостатки (дефекты), то заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии,устранить недостатки (дефекты) своими силами или силами третьих лиц. Все расходы заказчика, связанные с устранением недостатков (дефектов), оплачиваются подрядчиком втечение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения требования заказчика о возмещениирасходов.

Заведующая МАДОУ №24 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2

**Обоснование начальной (максимальной) цены договора**

Обоснование начальной (максимальной) цены договора проведено Заказчиком проектно-сметным методом (локальный сметный расчет № № СР-82-22, «Текущий ремонт по замене входных групп в здании МАДОУ №24»., см. в прикрепленных файлах).

Предельные объемы финансирования составляют **1 613 611,54 рублей (один миллион шестьсот тридцать тысяч шестьсот одиннадцать рублей пятьдесят четыре копейки)**

**Начальная (максимальная) цена договора составляет 1 613 611,54 рублей (один миллион шестьсот тридцать тысяч шестьсот одиннадцать рублей пятьдесят четыре копейки)**