**Проект договора**

**на выполнение работ по режимной наладке водно-химического режима котельных: деревни Никитино, поселок Песчаный, Басьяновский , Ломовка, №2, деревни Северная, бани Кристалл, фильтровальной МУП «ВКС», очистных сооружений хозбытовых стоков**

**г. Верхняя Салда «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.**

Муниципальное унитарное предприятие Верхнесалдинского муниципального округа "Верхнесалдинские коммунальные системы", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Мусатова Владимира Иосифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупках товаров, работ и услуг на основании протокола рассмотрения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_202\_\_ года г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по режимной наладке водно-химического режима котельных: деревни Никитино, поселок Песчаный, Басьяновский , Ломовка, №2, деревни Северная, бани Кристалл, фильтровальной МУП «ВКС», очистных сооружений хозбытовых стоков, в соответствии с Техническим заданием заказчика (далее по тексту Задание, Приложение №1) в установленный Договором срок выполнить работы и передать их Заказчику, а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, в случае надлежащего исполнения условий Договора принять выполненные работы и оплатить их.

1.2.Исполнитель подписанием настоящего договора подтверждает, что полностью изучил Техническое задание (приложение № 1) на основании которой будут выполняться работы по договору, понимает требования Заказчика относительно предмета договора, согласен и гарантирует, что цена договора включает в себя стоимость всех материалов, работ и расходов, необходимых и достаточных для выполнения работ по договору в полном объеме, создания результата, соответствующего требованиям заказчика.

1.3. Исполнитель выполняет работы лично, либо с привлечением субподрядчиков при этом несет за субподрядчиков полную ответственность.

1.4. Состав и объем выполняемых работ определен в приложении №1 к настоящему договору.

1.5. Адрес выполнения работ:в соответствии с техническим заданием (приложение №1 к договору).

**2.Цена договора и порядок расчетов**

2.1.Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, с НДС/НДС не предусмотрен, на основании на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Цена включает в себя: общую стоимость всех затрат, издержек и иных расходов Исполнителя, необходимые для исполнения им своих обязательств по Договору в полном объеме и надлежащего качества, в том числе расходы на выезд специалиста на территорию Заказчика, накладные расходы, транспортные расходы, трудозатраты, расходы на страхование, сертификацию, все подлежащие к уплате налоги, пошлины, обязательные платежи, таможенные платежи, иные платежи, прочие сборы, которые Исполнитель должен оплачивать в соответствии с Договором или на иных основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Цена договора является твердой и не может изменяться в ходе исполнения договора за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3. Источник финансирования настоящего договора – собственные средства.

2.4. Оплата осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя по факту приёмки (выполнения работ, оказания услуг) Заказчику в течение 7 (семи) рабочих дней с даты приемки и подписания Заказчиком, Акта, подтверждающих приемку (выполненных работ, оказанных услуг) и предоставления ИСПОЛНИТЕЛЕМ счета на оплату.

2.5. Обязательства Заказчика по оплате цены договора считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном договором, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.6. В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем договоре счет Исполнителя, несет Исполнитель.

**3.Срок выполнения работ**

Срок выполнения работ: **с момента заключения договора до 31.10.2025г., в соответствии с согласованным графиком.**

**Порядок сдачи и приемки выполненных работ**

4.1. Приемка работ на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в договоре, производится Заказчиком по окончании выполнения работ по договору.

4.2. После завершения выполнения работ, предусмотренных договором, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о факте завершения выполнения Работ и направляет в адрес Заказчика разработанные документы в электронном виде и бумажном виде с актом приема передачи документов и акт приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах, счет на оплату.

4.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в п. 4.2 договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по договору на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в договоре. Для проверки представленных Исполнителем результатов на их соответствие условиям Договора Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

4.4. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя акта приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю один экземпляр подписанного акта приемки выполненных работ либо мотивированный отказ от приемки выполненных работ, в котором должны быть указаны выявленные Заказчиком недостатки. Заказчик вправе предоставить Исполнителю срок для устранения таких недостатков. Отсутствие замечаний свидетельствует о приемке выполненных работ.

4.5. В сроки, указанные Заказчиком в мотивированном отказе от приемки выполненных работ, Исполнитель обязан за свой счет и своими силами устранить обнаруженные недостатки. В этом случае акт приемки выполненных работ Заказчик подписывает в течение 3 (трех) рабочих дней после устранения Исполнителем указанных недостатков. Если Исполнитель в установленный срок не устранит недостатки, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении понесенных убытков, уплате неустойки и (или) о расторжении Договора.

**5.Права и обязанности Сторон**

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Проверять в любое время ход и качество выполнения работ, используемых исполнителем материалов, конструкций и изделий, соблюдение сроков их выполнения без вмешательства в его оперативно-хозяйственную деятельность.

5.1.2.Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.3. Отказаться от оплаты работ в случае несоответствия результатов выполненных работ требованиям, установленным договором.

5.1.4. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных документов.

5.1.5. В случае досрочного выполнения Исполнителем обязательств по договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в договоре порядком.

5.1.6. Отказаться в любое время до сдачи работ от исполнения договора и потребовать возмещения ущерба, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в договоре, становится явно невозможным.

5.1.7. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

5.1.8. Требовать уплаты неустойки и (или) возмещения убытков, причиненных по вине Исполнителя.

5.1.9. Пользоваться иными правами, установленными договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с договором, включая проведение экспертизы выполненных работ, в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.2.2. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

Заказчик, обнаружив при осуществлении контроля и надзора за ходом выполнения Работ отступления от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, должен в течение 1 (одного) рабочего дня заявить об этом Исполнителю. Заказчик обязан назначить своего ответственного представителя для контроля за выполнением Исполнителем Работ по договору и согласования организационных вопросов.

5.2.3. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в пункте 5.4.6 договора, в течение 3 (трех) рабочих дней рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ.

5.2.4. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения права требования от Исполнителя оплаты неустойки (штрафа, пени) направить Исполнителю претензионное письмо с требованием оплаты в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора.

5.2.5. При неоплате Исполнителем неустойки (штрафа, пени) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, а также в случае полного или частичного немотивированного отказа в удовлетворении претензии, либо неполучения в срок ответа на претензию, направить в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора.

5.2.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты фактического исполнения обязательств Исполнителем принять необходимые меры по взысканию неустойки (штрафа, пени) за весь период просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, а именно потребовать оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора за весь период просрочки исполнения.

5.2.7. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и условиями договора.

5.3. Исполнитель вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ по договору на основании представленных Исполнителем документов, указанных в п. 4.2. договора, и при условии истечения срока, указанного в п. 4.3 договора.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями Договора.

5.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения Работ в рамках Договора.

5.3.4. Досрочно исполнить обязательства по Договору с согласия Заказчика.

5.3.5. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.6. Пользоваться иными правами, установленными договором и законодательством Российской Федерации.

5.4. Исполнитель обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом исполнять обязательства в соответствии с условиями договора и представить Заказчику документы, указанные в п. 4.2 договора, по итогам исполнения договора.

5.4.2. Своевременно представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора.

5.4.3. Обеспечивать соответствие результатов Работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

Исполнитель обязан в течение срока действия договора представить по запросу Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня после дня получения указанного запроса документы, подтверждающие соответствие Работ указанным выше требованиям.

5.4.4. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при приемке Заказчиком Работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.5. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на качество результатов выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный договором срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня после приостановления выполнения Работ.

5.4.6. В течение 1 (одного) рабочего дня информировать Заказчика о невозможности выполнить Работы в надлежащем объеме, в предусмотренные договором сроки, надлежащего качества.

5.4.7. В случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрены обязательные требования к лицам, осуществляющим определенные виды деятельности, входящие в состав работ, подлежащих выполнению по договору (лицензирование, членство в саморегулируемых организациях, аккредитация и прочее), Исполнитель обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие, либо привлекаемых им субподрядчиков, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения договора. Указанные документы представляются Исполнителем по требованию Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего требования.

5.4.8. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в договоре.

5.4.9. Обеспечить конфиденциальность информации, предоставленной Заказчиком в ходе исполнения обязательств по договору, за исключением случаев, когда Исполнитель в соответствии с законодательством Российской Федерации обязан предоставлять информацию третьим лицам.

5.4.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором.

**6.Гарантии**

6.1. Исполнитель гарантирует, что работы соответствуют требованиям, установленным в договоре, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность, а также иным требованиям законодательства Российской Федерации, действующим на момент выполнения работ.

6.2. Гарантийный срок по договору составляет 1 (год)  с даты подписания Сторонами документа о приемке.

Под гарантией понимается устранение Исполнителем своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после выполнения работ. Срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.

6.3. Исполнитель гарантирует возможность безопасного использования результата по назначению в течение всего гарантийного срока.

**7.Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.1.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.1.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договора, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет требования об уплате неустоек (пеней, штрафов).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

7.3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, сверх неустойки.

Размер штрафа определяется в следующем порядке:

- 10 процентов цены договора.

7.4. Заказчик вправе потребовать от Исполнителя сверх неустойки возмещения в полном объеме убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением условий договора.

7.5. Уплата неустойки и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательств по договору не освобождают Исполнителя от исполнения обязательств в натуре.

7.6. Неустойка и штраф выплачивается Исполнителем по требованию Заказчика в течение 10 календарных дней.

**8.Антикоррупционная оговорка**

8.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**9.Порядок рассмотрения споров**

9.1. Стороны обязуются приложить все возможные усилия для урегулирования споров, относящихся к Договору, посредством переговоров.

9.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

9.3. Обращение Стороны в суд допускается только после предварительного направления претензии другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороной.

9.4. Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом Стороны. Претензия направляется адресату заказным письмом с описью вложений и уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования, и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме копий, заверенных печатью Сторон и подписью лица, уполномоченного действовать от имени Стороны. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия подписавшего ее лица, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

9.5. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) дней со дня получения претензии с приложением обосновывающих документов, а также документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего ответ на претензию. Ответ на претензию должен быть направлен заказным письмом с описью вложений и уведомлением о вручении либо вручен другой Стороне под расписку.

10.Обстоятельства непреодолимой силы (форс – мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если их неисполнение или частичное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, запрещение властей, террористический акт, экономические и политические санкции, введенные в отношении Российской Федерации и (или) ее резидентов, при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами, вступившими в силу нормативными актами органов власти.

10.3. Сторона, исполнению обязательств которой препятствует обстоятельство непреодолимой силы, обязана в течение 2 (двух) рабочих дней письменно информировать другую Сторону о случившемся и его причинах. Возникновение, длительность и (или) прекращение действия обстоятельства непреодолимой силы должно подтверждаться сертификатом (свидетельством), выданным компетентным органом государственной власти или Торгово-промышленной палатой РФ или субъекта Российской Федерации. Сторона, не уведомившая вторую Сторону о возникновении обстоятельства непреодолимой силы в установленный срок, лишается права ссылаться на такое обстоятельство в дальнейшем.

10.4. Если по прекращении действия обстоятельства непреодолимой силы, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

10.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы действуют непрерывно в течение 10 (десяти) дней, любая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора.

**11.Условия конфиденциальности**

11.1. Стороны договорились, что любые сведения, полученные одной Стороной в отношении другой в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, условия настоящего Договора, приложения, дополнительные соглашения к нему и иная информация, полученная Сторонами в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению (далее – Конфиденциальная информация).

11.2. Стороны имеют право разглашать Конфиденциальную информацию исключительно в случаях, когда такое разглашение однозначно и напрямую требуется в соответствии законодательством РФ, и только тем уполномоченным государственным органам, которые прямо указаны в законе, а также исключительно в объеме (и ни в коем случае в превышение такого объема), напрямую указанном в соответствующем законе.

11.3. Конфиденциальная информация не подлежит разглашению в течение всего срока действия Договора и в течение последующих трех лет с момента его прекращения.

11.4. Исполнитель не имеет права использовать Конфиденциальную информацию без получения предварительного письменного согласия Заказчика, кроме как в целях исполнения Договора.

**12.Срок действия договора**

12.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2025 года. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

12.2. Стороны вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в порядке и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Также Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора в следующих случаях:

– несоблюдения Исполнителем нормативно-технических документов, государственных стандартов при поставке Товара, выполнении работ, оказании услуг;

– введения в отношении Исполнителя одной из процедур банкротства, определенных действующим законодательством РФ;

– наложения ареста на имущество Исполнителя и блокирования его расчетных счетов, препятствующего выполнению Договора;

– выявленного существенного отступления Исполнителя от Договора и/или нормативных документов, не согласованного с Заказчиком;

– в иных случаях, предусмотренных Договором.

**13.Прочие положения**

13.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13.2. Уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с условиями Договора, а также в случае изменений у Стороны по Договору реквизитов, в том числе при смене наименования, организационно-правовой формы, места нахождения, высылается в виде письма по адресу другой Стороны с уведомлением о вручении, за исключением случаев, указанных в Договоре.

13.3. Официальный документооборот в рамках Договора осуществляется путем обмена подлинниками документов. Для оперативного решения вопросов по Договору допускается обмен документами посредством факсимильной связи и/или электронной почты. Договор и другие документы, относящиеся к исполнению Договора, полученные посредством факсимильной связи и/или электронной почты и с обязательной отправкой оригиналов по почте , имеют юридическую силу до получения оформленных оригиналов при наличии подписи уполномоченного лица и печати организации.

13.4. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

13.5. Расторжение договора допускается: по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством и локальными актами Заказчика.

13.6. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, договоров и (или) по основаниям, предусмотренным договором.

13.7. Изменение договора в ходе его исполнения допускается по соглашению сторон в случаях, установленных Положением Заказчика.

Все изменения Договора должны быть совершены в письменном виде и оформлены дополнительными соглашениями к Договору.

13.8. Исполнитель не вправе без письменного разрешения Заказчика передавать свои права и/или обязанности по Договору или их часть третьим лицам.

13.9. Неотъемлемой частью Договора являются:

13.6.1. Приложение №1 Проведению режимно-наладочных работ на газоиспользующем

оборудовании.

14. **Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **Муниципальное унитарное предприятие**  **Верхнесалдинского муниципального округа**  **"Верхнесалдинские коммунальные системы"**  Юридический/фактический адрес:  624760, Свердловская область,  г. Верхняя Салда, ул. Парковая, 1а.  ИНН 6623144562  КПП 662301001  Р/с 40702810016540023680  Уральский банк ПАО «Сбербанк России»  г. Екатеринбург  К/с 30101810500000000674  БИК 046577674  ОГРН 1236600075821  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.И. Мусатов/  м.п. | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  м.п. |

Приложение №1

к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2025г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ но наладке водно-химического режима котельных: деревни Никитино, поселок Песчаный, Басьяновский , Ломовка, №2,деревни Северная, бани Кристалл, фильтровальной МУП «ВКС», очистных сооружений хозбытовых стоков.**

**ОКПД2** [**43.22.12.140**](https://nmcd.etp-region.ru/app/okpd2/43.22.12.140)

Основание:- Окончание предыдущего срока наладочных работ.

Контактное лицо: - Главный энергетик Толстов Николай Александрович , тел. 89086300612.

**Заказчик: -МУП «ВКС»**

**Адрес предприятия: -** Свердловская область г. Верхняя Салда, ул. Парковая,1а

**Адреса проведения работ:**

1.Котельная деревни Никитино — деревня Никитино;

2.Котельная Ломовка — 624760 Свердловская область, г. Верхняя Салда б/о Ломовка;

3.Котельная Песчаный — поселок Песчаный;

4.Котельная Фильтровальная -624760 Свердловская область, г. Верхняя Салда, Совхозная 42А;

5.Котельная деревни Северная;

6.Котельная №2 -624760 Свердловская область, г. Верхняя Салда,ул. Труда ,8

7.Котельная бани «Кристалл», 624760 Свердловская область, ул. Рабочей Молодежи ,39А.

8.Котельная Басьяновский поселок

9. Котельная очистных сооружений хозбытовых стоков- 624760 Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул.3-го Интернационала, 219;

**Срок (оказания услуг): с момента заключения договора до 31.10.2025г., в соответствии с согласованным графиком.**

**Целью выполнения работ является:** режимная наладка установок химводоподготовки котельных и водно-химического режима водогрейных котлов МУП «ВКС» с разработкой режимных карт и технологических инструкций в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

**Требования к подрядной организации**: подрядная организация должна иметь всю необходимую разрешительную документацию для проведения данного вида работ.  
 **Порядок формирования цены договора:**  
Включая все налоги, сборы, обязательные платежи (в т.ч. НДС - если предусмотрен), все затраты, издержки, в том числе командировочные, транспортные и иные виды расходов.  
 **Исходные данные:**

* Котельная деревни Никитино- три угольных котла «Энергия 3М» и КВр-1,16 ; Водоподготовка - введение реагента "Оптион"
* Котельная Ломовка- два угольных котла «Энергия 3М» Водоподготовка - введение реагента "Оптион" ;
* Котельная Песчаный — три угольных котла Квр-0,63 Водоподготовка - введение реагента "Оптион" ;
* Котельная Фильтровальная- газовая котельная, два котла «Энергия 3М» Водоподготовка - магнитная обработка ;
* Котельная деревни Северная-газовая котельная , три котла «Энергия 3М» Водоподготовка - введение реагента "Оптион";
* Газовая котельная №2 «Совхоз»,ул. Труда ,8 -два котла «Энергия-3М». Водоподготовка - введение реагента "Оптион"
* Газовая котельная бани «Кристалл», ул. Рабочей Молодежи ,39А. два паровых котла «Е-0,9». Водоподготовка – установка Nа катионирования
* Угольная котельная поселка Басьяновский ,водогрейные котлы Квм-1,16 — 4шт. КВР – 1.76 -2шт. Водоподготовка - введение реагента "Оптион"
* Котельная очистных сооружений хозбытовых стоков - два паровых котла

ДКВР 2,5 - 14 ГМ. Водоподготовка - Na катионирование, атмосферная деаэрация.

**Объем работ:**

Подготовка, составление программы испытаний и согласование ее с заказчиком, составление схемы расстановки приборов, инструктаж наблюдателей;

Проверка работы оборудования, приборов (манометры, термометры, расходомеры и т.д.) с составлением дефектной ведомости;

**Наладка:**

**1.** Наладочные работы по оборудованию ХВО:

проведение регенерации фильтров оптимальными расходами реагента, контроль жесткости химочищенной воды, определение расхода воды на собственные нужды установки (взрыхление, приготовление регенерационных растворов, отмывка фильтров), определение количества пропущенной воды за фильтроцикл, определение обменной способности катионита, определение удельного расхода и крепости реагента, определение скорости фильтрования, оценка эффективности и установление оптимального режима регенераций;

**2.** Наладка водно-химического режима котлов (должна быть выполнена на номинальной, максимальной и минимальной нагрузках). Определение показателей подпиточной, питательной и сетевой воды, периодичности химического контроля.

**3.** Проведение работ по наладке водоподготовки с составлением режимных карт и инструкций по эксплуатации.

**Обработка результатов:**

**1.** Составление режимных карт по ведению водно-химического режима и эксплуатации установки водоподготовки;

**2.** Составление технического отчета с разработкой инструкций по эксплуатации установки водоподготовки и ведению водно-химического режима водогрейных и паровых котлов котельной в соответствии с **РД10179-98 *«Методические указания по разработке инструкций и режимных карт по эксплуатации установок докотловой обработки воды и по ведению водно-химического режима паровых и водогрейных котлов*»**, согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и Федеральных Норм и Правил оборудования работающего под давлением.

В технических отчетах должны быть приведены схемы точек отбора проб воды в котельной, периодичность проведения химического контроля за водно-химическим режимом котла, учитывая наличие обученного персонала и техническую оснащенность химлаборатории, приведена форма сменного журнала по водоподготовке в котельной.

В техническом отчете должен быть выполнен анализ причин несоответствия параметров системы заявленным параметрам.

В инструкции должны быть включены основные требования по охране труда и охране окружающей среды.

Требование к оформлению документации:-Представить в 2х экз. в бумажном и электронном виде.

**Перечень материалов, предоставляемых Заказчику:**

**1.** Технические акты выполненных работ по каждому объекту;

**2.** Технический отчет по результатам режимных работ в 2-х экземплярах, оформленный в соответствии с требованиями органов Ростехнадзора к содержанию технических отчетов и согласованный в Ростехнадзоре РФ:

**3.** Режимные карты в 2-х экземплярах, утверждаемые главным инженером

МУП «ВКС»;

**4.** Технический отчет в электронном виде;

**5.** Методики и программы проведения режимно-наладочных работ, согласованные в Ростехнадзоре РФ.

Главный энергетик Н.А. Толстов

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **Муниципальное унитарное**  **предприятие Верхнесалдинского**  **городского округа**  **"Верхнесалдинские**  **коммунальные системы"**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.И. Мусатов** | **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//** |