

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«НИЖНЕВАРТОВСК ГРАЖДАНПРОЕКТ»
ОАО «ПИ «НГП»**

Исх. № 229

от 27.11. 2019 г.

ОТЧЕТ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА

**«Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»**

049 – ОБ – 19

г. Нижневартовск

2019 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
«НИЖНЕВАРТОВСК ГРАЖДАНПРОЕКТ»
ОАО «ПИ «НГП»

Исх. № 229

от 27.11. 2019 г.

ОТЧЕТ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА

**«Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»**

049 – ОБ – 19

Генеральный директор
ОАО «ПИ НГП»



И.Х. Юсупов.

г. Нижневартовск

2019 г.

Содержание

	Состав исполнителей
	Программа работ
1.	Общая часть
1.1.	Основание для проведения работ
1.2.	Сведения о специализированной организации
1.3.	Объект обследования
1.4.	Цель обследования
1.5.	Сведения о Заказчике
1.6.	Приборы и оборудование, применяемые при техническом обследовании
2.	Исходные данные
2.1.	Природно-климатические условия места расположения обследуемого объекта
2.2.	Сведения о рассмотренных документах
3.	Мотивировочная часть
3.1.	Назначение и краткая характеристика объекта
3.2.	Результаты проведения обследования
4.	Выводы и предложения
5.	Литература
6.	Фотографические приложения
7.	Копия технического задания
8.	Рабочие чертежи на конструкции кровли
9.	Сертификат калибровки на дальномер лазерный ADA Cosmo 70
10.	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14.11.2019 г. № 7 «Ассоциации инженеров–исыскателей «СтройИзыскания»

Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	3.1.	Назначение и краткая характеристика объекта
			3.2.	Результаты проведения обследования
			4.	Выводы и предложения
			5.	Литература
			6.	Фотографические приложения
			7.	Копия технического задания
			8.	Рабочие чертежи на конструкции кровли
			9.	Сертификат калибровки на дальномер лазерный ADA Cosmo 70
			10.	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14.11.2019 г. № 7 «Ассоциации инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»

Инв. № подл.	Подп. и дата	049 – ОБ – 19			
		Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Ген. директор	Юсупов И.Х.		

Инв. № подл.	Подп. и дата	049 – ОБ – 19	Отчет по обследованию	Стадия	Лист	Листов
				ОБ		

ОАО «ПИ «НГП»

11.	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14.11.2019 г. № 6 «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект».
12.	Квалификационный аттестат МС-Э-27-2-5806 Юсупова И.Х., о присвоении статуса эксперта по направлению деятельности эксперта: конструктивные решения, выданный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
13.	Квалификационный аттестат МС-Э-36-2-9131 Юсупова И.Х., о присвоении статуса эксперта по направлению деятельности эксперта: объемно-планировочные и архитектурные решения, выданный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
14.	Квалификационный аттестат МР-Э-36-2-9116 Огрызковой Г.М. о присвоении статуса эксперта в области экспертизы проектной документации по направлению деятельности эксперта: схемы планировочной организации земельных участков, выданный Министерством регионального развития Российской Федерации
15.	Квалификационный аттестат МР-Э-9-2-8206 Огрызковой Г.М. о присвоении статуса эксперта в области экспертизы проектной документации по направлению деятельности эксперта: организация строительства, выданный Министерством регионального развития Российской Федерации жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
					049 – ОБ – 19				
					Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
					Ген. директор	Юсупов И.Х.			
					Отчет по обследованию				
					Стадия		Лист	Листов	
					ОБ				
					ОАО «ПИ «НГП»				

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Должность	Выполненная работа	Подпись
1.	Юсупов И.Х.	Генеральный директор	Обследование кровли, общее руководство работой	
2.	Огрызкова Г.М.	Заместитель генерального директора	Участие в натурных обследованиях, составление отчета	

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата				
Инв. № подл.				049 – ОБ – 19			
Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				
Ген. директор	Юсупов И.Х.			Отчет по обследованию			
				Стадия	Лист	Листов	
				ОБ			
				ОАО «ПИ «НГП»			

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ОАО «ПИ «НГП»

УТВЕРЖДАЮ
Директор
МАУ г. Нижневартовска «СШ»



И. Х. Юсупов



С. Г. Белянкин

«23» октября 2019 г.

ПРОГРАММА РАБОТ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ

1. Общие положения

Данная программа определяет объемы и виды работ при проведении обследования конструкций кровли в здании «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия», расположенном по адресу: ХМАО-Югра, город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22, с выдачей рекомендаций по результатам обследования.

Обследование проводится в рамках договора № ОБ 049-19 от 22.10.2019 г. с Заказчиком - Муниципальным автономным учреждением города Нижневартовска «Спортивная школа», в лице директора Белянкина Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, перечисленных в разделе 6 Программы.

2. Объект обследования

Объектом обследования являются конструкции кровли здания «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия», расположенный по адресу: ХМАО-Югра, город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22».

3. Целью обследования технического состояния конструкций кровли здания «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия», расположенный по адресу: ХМАО-Югра, город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22 является оценка их (конструкций) фактического состояния на предмет выявления деформационных повреждений и определения фактической несущей способности для дальнейшей эксплуатации, или необходимость восстановления, усиления, ремонта.

049 – ОБ – 19

Изм. № докум. Подп. Дата

Ген. директор

Юсупов И.Х.

Отчет по обследованию

Стадия Лист Листов

ОАО «ПИ «НГП»

4. Исходные данные

Исходными данными для проведения работы являются:

- данные о заказчике и объекте обследования;
- имеющаяся проектная документация и результаты инженерных изысканий;
- материалы ранее проведенных исследований и испытаний и данные по режиму эксплуатации конструкций за период эксплуатации.

5. Состав работ

1. Аналитические работы проектной, исполнительной, эксплуатационной и др. имеющейся документации (подготовительные работы).

Анализ имеющейся проектной и исполнительной документации, наличие нормативно-технических, методических документов, правил, инструкций по эксплуатации объекта и их соответствие действующей нормативно-технической документации.

Проводится анализ параметров режимов эксплуатации обследуемого здания. Изучение режимов эксплуатации осуществляется в целях установления и выявления фактических условий и особенностей эксплуатации конструкций, а также для определения характера и причин возникновения дефектов и повреждений.

Результатом проведения подготовительных работ является получение материалов и данных в соответствии с ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

2. Визуальное (предварительное) обследование

Подготовительные работы проводят с целью: ознакомления с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, сбора и анализа проектно-технической документации; составления программы работ с учетом согласованного с заказчиком технического задания.

При этом проводится предварительное (визуальное) обследование с целью предварительной оценки технического состояния строительных конструкций покрытия и крыши здания, определения необходимости в проведении детального (инструментального) обследования и уточнения программы работ.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	049 – ОБ – 19					
				Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		
Инв. № подл	Ген. директор	Юсупов И.Х.				Отчет по обследованию	Стадия	Лист	Листов
							ОБ		
							ОАО «ПИ «НГП»		

Проводится сплошное визуальное обследование элементов и конструкций покрытия и крыши здания, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией.

Результатом проведения предварительного (визуального) обследования в соответствии с ГОСТ 31937-2011 являются:

- описания, фотографии дефектных участков;
- результаты проверки наличия характерных деформаций сооружения и их отдельных строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.п.);
- установление аварийных участков (при наличии);
- уточненная конструктивная схема сооружения;
- предварительная оценка технического состояния строительных конструкций, определяемая по степени повреждений и характерным признакам дефектов.

Зафиксированная картина дефектов и повреждений для строительных конструкций позволяет выявить причины их происхождения и может быть достаточной для оценки технического состояния конструкций.

Если результатов визуального обследования для решения поставленных задач недостаточно, проводят детальное (инструментальное) обследование и (или) лабораторные испытания.

3. Детальное (инструментальное) обследование.

Детальное (инструментальное) обследование технического состояния конструкций включает в себя:

- измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров конструкций, их элементов и узлов;
- определение фактических характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;
- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтов основания;
- определение реальной расчетной схемы здания или сооружения и его отдельных конструкций;

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	049 – ОБ – 19				
				Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	
Инв. № подл.	Ген. директор	Юсупов И.Х.	Подп.	Дата	Отчет по обследованию	Стадия	Лист	Листов
						ОБ		
						ОАО «ПИ «НГП»		

- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (заключения) с выводами по результатам обследования.

4. Оформление отчета по обследованию.

На основании полученных результатов обследования оформляется отчет по обследованию с оценкой технического состояния конструкций кровли здания, с возможностью их дальнейшей безопасной эксплуатации.

Отчет по обследованию оформляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, приведенной в разделе 6 Программы.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	049 – ОБ – 19			
Ген. директор	Юсупов И.Х.				Отчет по обследованию	Стадия	Лист	Листов
						ОБ		
						ОАО «ПИ «НГП»		

6. Перечень используемой нормативно- технической документации

1. Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30 декабря 2009г.;
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
3. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
4. СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
5. СП 131. 13330. 2016 «СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
6. СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
7. СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
8. СП 63.13330.2012 «СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
9. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;
10. СП 16.13330.2016 «СНиП II-23-81* «Стальные конструкции»;
11. СП 70.13330.2012. «СНиП 2.01.07-85* «Несущие и ограждающие конструкции»;
12. СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 «Кровли».
13. СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».
14. Рекомендации по оценке надёжности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам» (ЦНИИПРОМЗДАНИЙ. Москва, 2001г.).

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	049 – ОБ – 19						
				Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Ген. директор	Юсупов И.Х.	Гражданский	Отчет по обследованию				Стадия	Лист	Листов
								ОБ		
								ОАО «ПИ «НПП»		

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Основание для проведения работ

Работа проведена на основании технического задания от 23.10.2019 г. Заказчика – МАУ г. Нижневартовска «СШ» по объекту «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия», расположенному по адресу: ХМАО-Югра, город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22».

Обследование проводится в рамках договора № ОБ 049-19 от 22.10.2019 г. с Заказчиком - Муниципальным автономным учреждением города Нижневартовска «Спортивная школа», в лице директора Белянкина Сергея Геннадьевича.

Обследование технического состояния конструкций кровли здания проведено в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (п.5), техническим заданием и программой обследования.

2. Сведения о специализированной организации

Полное наименование предприятия согласно Уставу: Открытое акционерное общество «Проектный институт «Нижневартовск гражданпроект».

Сокращенное наименование предприятия согласно Уставу: ОАО «ПИ «НГП».

Юридический адрес: 628602, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, дом 20а, кв. 100.

Почтовый адрес: 628602, Тюменская область, г. Нижневартовск, ул. Мусы Джалиля, д. 20а, кв.100.

Тел./факс. 8 (3466) 422-777

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 17.10.2019 г. № 14 «Ассоциации инженеров-изыскателей «СтройИзыскания».

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 17.10.2019 г. № 14 «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект».

Генеральный директор Юсупов Ильгиз Хафаевич (действует на основании Устава).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	049 – ОБ – 19				
					Изм.	№ докум.	Подп.		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ген. директор	Юсупов И.Х.	Дата		
					Ген. директор	Юсупов И.Х.			
					Отчет по обследованию		Стадия	Лист	Листов
							ОБ		
							ОАО «ПИ «НГП»		

3. Объект обследования

Объектом обследования являются конструкции кровли здания «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия», расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22».

4. Цель обследования.

Целью обследования технического состояния конструкций кровли здания «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия», расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22» является оценка их (конструкций) фактического состояния на предмет выявления деформационных повреждений и определения фактической несущей способности для дальнейшей эксплуатации, или необходимость восстановления, усиления, ремонта.

Сведения о Заказчике

Полное наименование предприятия – Муниципальное автономное учреждение города Нижневартовска «Спортивная школа».

Сокращенное наименование предприятия согласно Уставу: МАУ г. Нижневартовска «СШ».

Адрес (почтовый): 628611, Автономный округ Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22.

Тел/факс (3466) 45-65-47.

Директор Белянкин Сергей Геннадьевич.

5. Приборы и оборудование, применяемые при техническом обследовании

Средства контроля:

- рулетка измерительная металлическая РГ-10 ГОСТ 7502-80;
- линейка-500 ГОСТ 427-75*;
- лазерный измеритель длины ADA Cosmo 70;
- фотоаппарат Panasonic DMC-FX01.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	049 – ОБ – 19					
				Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Ген. директор	Юсупов И.Х.				Отчет по обследованию	Стадия	Лист	Листов
							ОБ		
							ОАО «ПИ «НГП»		

2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

2.1. Природно - климатические условия места расположения обследуемого объекта

- климат района резко континентальный с коротким умеренным летом и продолжительной суровой зимой. Характерными чертами климата являются большие температурные амплитуды, низкая среднегодовая температура и значительные осадки, переувлажняющие территорию;
- район строительства относится к северной строительно-климатической зоне, подрайону 1Д;
- нормативный скоростной напор ветра для I ветрового района – 0,23 кПа;
- расчетный вес снегового покрова для V снегового района – 3,2 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 43 °С;
- нормативная глубина промерзания грунта – до 2,9 м;
- зона влажности – нормальная.

2.2. Сведения о рассмотренных документах

Представлены:

- акт внеочередного осмотра здания Муниципального автономного учреждения города Нижневартовска «Спортивная школа «Олимпия» по адресу: г. Нижневартовск, ул. Чапаева, 22 от июля 2019 г.;

- термограммы съемки наружных ограждающих конструкций;
- архитектурно-строительный проект, стадия ТЭО, книга 1 по объекту «Спортивно-оздоровительный комплекс – г. Нижневартовск;
- архитектурный проект. Текстовая часть. Стадия Р, том 1, книга 1;
- архитектурный проект. Книга архитектурных деталей. Стадия Р, том 2, книга 6;
- раздел проекта «конструкция. Стадия ТЭО;
- конструктивные решения. Графическая часть. Стадия Р, том 2, книга 2, папка 5.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	049 – ОБ – 19			
				Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Ген. директор	Юсупов И.Х.		Отчет по обследованию	Стадия	Лист	Листов
					ОБ		
					ОАО «ПИ «НГП»		

3. МОТИВИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ

3.1. Назначение и краткая характеристика объекта

Обследование относится к конструкциям кровли здания «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия», расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22».

Деятельность спортивно-оздоровительного комплекса направлена на реализацию основного предназначения - обеспечение необходимых условий для физического развития, профессионального самоопределения и, удовлетворение потребности в занятиях спортом.

Комплекс построен в три уровня. Доминирующим пространством является блок бассейнов и крытый спортивный зал многофункционального назначения. Торговые и обслуживающие помещения объединяет центральная пешеходная зона.

Функциональная связь между помещениями осуществляется по лестницам и сети коридоров.

Объект эксплуатировался по назначению.

Здание расположено на ранее спланированной территории.

Рельеф площадки спокойный, выезд на автодорогу с асфальтовым покрытием.

Отвод дождевых и талых вод от здания осуществляется по отмостке, на прилегающую территорию. Далее в ливневую канализацию прилегающих улиц. Благоустройство решено устройством проездов, стоянки автотранспорта, тротуаров.

На основе полученных материалов установлено следующее:

- год постройки – 2005;
- этажность согласно СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», Приложение Г (обязательное) – 3;
- уровень ответственности – нормальный (№ 384-ФЗ от 30.12.2009г.);
- класс по функциональной пожарной опасности – Ф 2.1. (СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»);
- основная функционально-типологическая группа здания согласно СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», Приложение В (справочное) – 4 Сооружения, здания и помещения для культурно-досуговой деятельности населения и религиозных обрядов;

049 – ОБ – 19

Изм. № докум. Подп. Дата

Ген. директор

Юсупов И.Х.

Отчет по обследованию

Стадия Лист Листов

ОБ

ОАО «ПИ «НГП»

3.2. Результаты проведения обследования

Результатом проведения обследования являются:

- описание и фотографии конструкций;
- оценка технического состояния конструкций, определяемая по степени повреждений и характерным признакам дефектов.

В блоке бассейнов: бассейн для соревнований, бассейн для рекреации с водными аттракционами и детский круговой бассейн, а также в блоке саун, солярия, рабочих кабинетов, наблюдается течь.

Заместителем директора МАУ г. Нижневартовска «СШ» С.А. Радионовым представлены фотографии распределения температур на поверхности ограждающей конструкции кровли, с целью наглядного выявления участков, в которых нарушена однородность температурного поля. На основании анализа представленных фотографий выявлено, что есть теплопотери через кровлю.

При обследовании установлено:

1. По способу устройства крыша совмещенная (бесчердачная).

По теплоизоляционным свойствам крыша теплая, т.к. есть теплоизоляционный слой. Крыша образована четырьмя трапециидальными скатами. По углу наклона скатов крыши бывают малоуклонные (пологие), средней наклонности и крыши с крутыми (сильноуклонными) скатами. Кровля между осями 1÷12 А÷К с уклоном 6% (малоуклонная), от оси 0÷1 и 12÷14 А÷К – 45° – с крутыми скатами.

Р.С. Малоуклонная крыша - крыша, монтаж которой осуществляется из расчёта наименьшего, рекомендованного угла наклона скатов.

По условиям эксплуатации - неэксплуатируемая.

Пожарный выход на кровлю предусмотрен по металлическим ходовым лестницам, которые прикреплены вдоль несущих балок до верха крыши.

Для создания красивого внешнего вида, для естественного освещения в центральной части здания в осях 5 / ÷ 7 / Д÷З выполнен призматический зенитный фонарь.

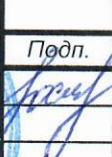
2. На пологом участке крыши между осями 1÷12 А÷К с уклоном 6% ($3,43^0 < 12^0$):

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	049 – ОБ – 19						
				Изм.	№ докум.	Подп.	Дата			
Инв. № подл	Ген. директор	Юсупов И.Х.		Отчет по обследованию				Стадия	Лист	Листов
								ОБ		
	ОАО «ПИ «НГП»									

а) уложен профнастил с утеплителем (конструкция описана выше). На кровельный материал воздействуют: обильные снегопады, проливные дожди, сильные ветра, град. На малоуклонной крыше скапливается снег, он подтаивает, образуются наледи, снеговая нагрузка накапливается. Вероятность попадания влаги в подкровельное пространство при пологом скате выше, чем при крутом. Применение профнастила нецелесообразно, поскольку задержка и застой воды на поверхности приводят к коррозии металла. Выбор вида кровель следует производить по табл. 4.1*СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 «Кровли» в зависимости от их уклонов, принимаемых с учетом норм проектирования соответствующих зданий и сооружений, районов строительства и воздействий на кровли. Рекомендуемый тип кровли на данном участке – рулонная, мастичная, мембранная, напыляемая;

б) профили необходимо крепить к стальным прогонам самонарезающими винтами с уплотнительной эластичной атмосферостойкой шайбой. Крепление саморезов выполнено и в верхнюю, и в нижнюю волну. Крепление в верхней волне не прижимает плотно профлист к прогону. Саморез в нижней волне прижимает профлист к прогону. Но вода по скатам идет по нижней волне, крепление всегда находится в воде. Наличие большого числа крепежных элементов кровли из профлистов, а также лишних отверстий для крепежных элементов (в том случае, если саморез прошел мимо прогона), нарушение технологии установки саморезов (погрешность в процессе монтажа) приводит к появлению ржавчины. В отдельных местах саморез закручен слабо, прокладка неплотно прилегает к поверхности листа, под нее попадет влага. В других местах саморез закручен сильно, прокладка из-за перенапряжения с трещинами и пропускает воду;

в) кровли из гофрированных профлистов на утепленной крыше следует предусматривать вентилируемыми с образованием между слоем теплоизоляции и кровлей зазора (вентканала), сообщающегося с наружным воздухом на коньковом участке, и укладкой диффузионной ветровод-защитной и водозащитной пленок – СП 17. Высота вентиляционных каналов (зазоров) между поверхностью теплоизоляции и основанием под кровлю зависит от длины и угла наклона ската крыши и должна быть не менее 50 мм. При уменьшении угла наклона ската должен увеличиваться подкровельный вентиляционный зазор. Минимальная общая площадь входных отверстий вентиляционного канала на карнизном участке - 200 см²/м, а выходных отверстий на коньке - 100 см²/м;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	049 – ОБ – 19					
					Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ген. директор	Юсупов И.Х.				
Отчет по обследованию								Стадия ОБ	Лист	Листов
								ОАО «ПИ «НГП»		

3. Кровля от оси 0÷1 и 12÷14 А÷К – 45° – с крутыми скатами:

а) на стыке скатов малоуклонной кровли и кровли с крутыми скатами в связи с вышеуказанными дефектами малоуклонной кровли происходит скапливание воды (работает сила натяжения воды) и образование льда в холодное время года;

б) нарушена технология установки саморезов на кровле с крутыми скатами, приводящее к появлению ржавчины листов и протечкам;

в) утепленная крыша невентилируемая, без аэраторов;

г) прогибы прогонов и покрытий, открытых для обзора, превышают предельные согласно таблице Д.1 СП 20.13330.2013 «СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;

д) дефекты, возникающие в результате механической чистке от снега: вырыв крепления, мелкие трещины, царапины, открывающие доступ воде к металлу листов;

е) большие теплопотери в местах примыкания кровли к вторичным балкам. На листе 35 тома 2 книги 6 стадии «Р» «Архитектурный проект. Книга архитектурных деталей» приведена деталь Д-26. Согласно данному чертежу образуется закрытый теплоизоляционный контур. Фактически между вертикальной стенкой второстепенной балки и крышей из профлиста отсутствует утепление;

ж) на кровле здания отсутствуют снегозадерживающие устройства;

з) утеплитель намок. Предельно допустимое приращение влажности в материале* Δw , % по массе по табл. 10 СП 50.13330 «Тепловая защита зданий», например, для минераловатных плит - 3%. Для стекловаты в таблице данного СП данных нет. Выполнены инструментальные замеры массы образцов материала сухого и намокшего (фотографии № 36, № 37, № 38). Фактически приращение по массе составило 5,69 %.

Категория технического состояния конструкций покрытия и крыши – ограниченно работоспособное.

Р.С. Ограниченно работоспособное техническое состояние: категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

049 – ОБ – 19

Изм.

№ докум.

Подп.

Дата

Ген. директор

Юсупов И.Х.

Отчет по обследованию

Стадия

Лист

Листов

ОАО «ПИ «НГП»

4. ВЫВОДЫ

Конструкции крыши на объекте «Здание «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия», расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22» находятся в ограниченно работоспособном состоянии.

Для доведения конструкций крыши до работоспособного состояния необходимо разработать проект, в котором предусмотреть следующие мероприятия:

1. Состав кровли рекомендуется принять согласно приложенным чертежам.
2. Также необходимо выполнить работы по снегозадержанию и монтажу кровельных аэраторов.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Ген. директор	Юсупов И.Х.	Подп.	Дата	049 – ОБ – 19			
	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Отчет по обследованию			
	Стадия	Лист	Листов					
	ОБ			ОАО «ПИ «НГП»				

5. ЛИТЕРАТУРА

1. Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений», утвержден Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ.
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
3. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
4. СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
5. СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
6. СП 28.13330.2012 «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
7. СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
8. ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»;
9. СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81* «Каменные и армокаменные конструкции»;
10. СП 16.13330.2016 «СНиП II-23-81* «Стальные конструкции»;
11. СП 70.13330.2012. «СНиП 2.01.07-85* «Несущие и ограждающие конструкции»;
12. СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 «Кровли».
13. СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».
14. Рекомендации по оценке надёжности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам» (ЦНИИПРОМЗДАНИЙ. Москва, 2001г.).

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.	
						049 – ОБ – 19			
		Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				
		Ген. директор	Юсупов И.Х.			Отчет по обследованию			
						Стадия	Лист	Листов	
						ОБ			
						ОАО «ПИ «НГП»			

Фото № 1. Фрагмент фасада здания.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



Ген. директор Юсупов И.Х.	Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
		1

Фото № 2. Фасад здания.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



Ген. директор	Юсупов И.Х.	Приложение 049 – ОБ – 19	Лист 2

Фото № 3. Фасад здания.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



Ген. директор	Юсупов И.Х.	Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
			3

Фото № 4. Скатная кровля.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



Ген. директор	Юсупов И.Х.	Приложение 049 – ОБ – 19	Лист 4

Фото № 5. Общий вид кровли и фасадов здания.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



Ген. директор	Юсупов И.Х.	Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
			5

Фото № 6. Саморезы установлены в нижней и верхней волне профилированного листа.

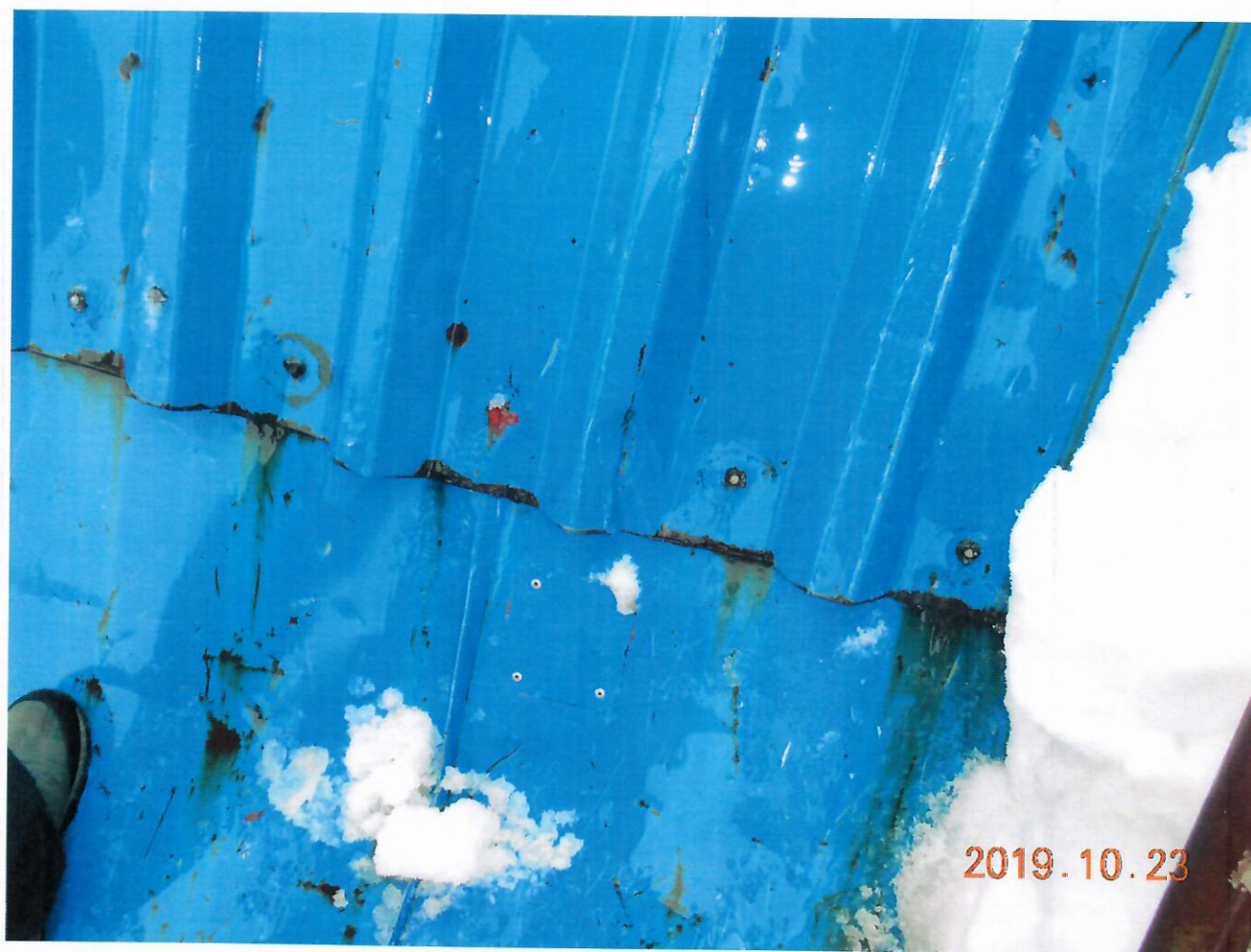


Объект: «Экспертиза по Определению Нижневартовского городского суда
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 22.07.2019 г.
по гражданскому делу № 2-1892/2019»



Ген. директор	Юсупов И.Х. <i>[Signature]</i>	Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
			6

Фото № 7. Листы кровли имеют механические повреждения.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



Ген. директор	Юсупов И.Х.		Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
				7

Фото № 8. Лестница подъема на кровлю.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



Ген. директор Юсупов И.Х. 		Приложение 049 – ОБ – 19		Лист 8
--	--	--	--	------------------------------

Фото № 9. Участок кровли с уклоном 6%.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



Ген. директор	Юсупов И.Х.	Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
			9

Фото № 10. Покрытие кровли из стальных профилированных листов.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»

Ген. директор	Юсупов И.Х.	Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
			10

Фото № 11. Вскрыт участок облицовки над балкой по главному фасаду здания.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия», расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



Ген. директор	Юсупов И.Х.	Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
			11

Фото № 12. Верх балки закрыт минераловатными плитами в пять рядов общей толщиной 30 см.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



Ген. директор	Юсупов И.Х.		Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
				12

Фото № 13. Парапет. Под металлическими листами уложены листы фанеры.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



Ген. директор	Юсупов И.Х.	Приложение 049 – ОБ – 19	Лист 13

Фото № 14. Парапет. Под металлическими листами уложены листы фанеры, которые от намокания расслоились.

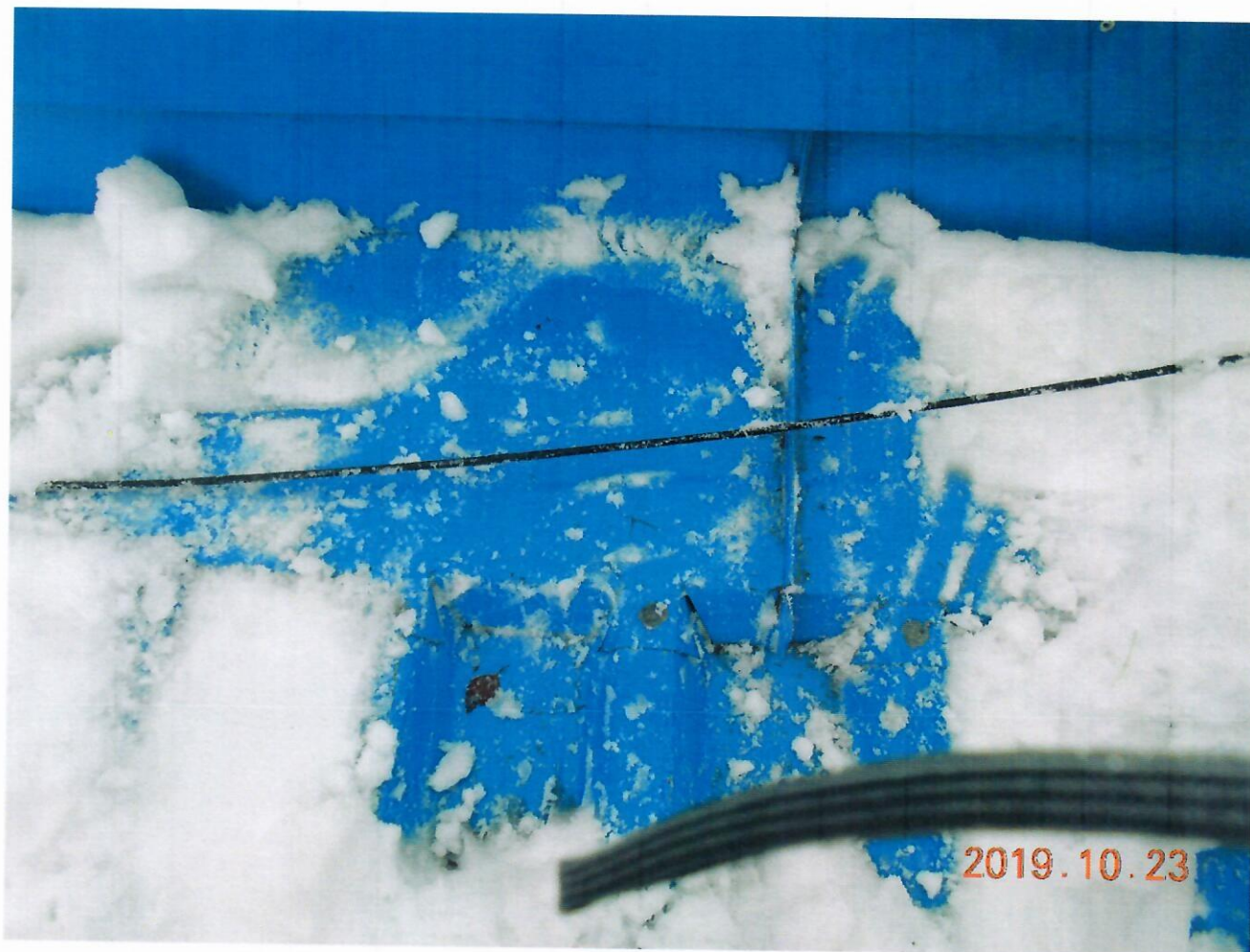


Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



			Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
Ген. директор	Юсупов И.Х.			14

Фото № 15. В качестве коньковой планки использованы гладкие коньковые элементы.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



Ген. директор	Юсупов И.Х.	Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
			15

Фото № 16. Крепление плоских доборных элементов.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



Ген. директор	Юсупов И.Х.	Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
			16

Фото № 17. Кровля из профлиста.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



Ген. директор	Юсупов И.Х. 	Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
			17

Фото № 18. Прогибы покрытия.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



Ген. директор	Юсупов И.Х.	Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
			18

Фото № 19. Резиновая прокладка неплотно прилегает к поверхности
металлического листа, под нее легко попадает влага.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»

Ген. директор	Юсупов И.Х.		Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
				19

Фото № 20. Парапет. Резиновая прокладка неплотно прилегает к поверхности металлического листа, под нее легко попадает влага.



Фото № 21. В месте соединения скатов кровли протекает вода.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



Ген. директор	Юсупов И.Х.	Приложение 049 – ОБ – 19	Лист 21
---------------	-------------	-----------------------------	------------

Фото № 22. Следы ржавчины на металлических балках каркаса.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



Ген. директор	Юсупов И.Х.	Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
			22

Фото № 23. Система ферм, на которые уложены профлисты.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



Ген. директор	Юсупов И.Х.	Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
			23

Фото № 24. Следы ржавчины, намокания и промерзания.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



Ген. директор	Юсупов И.Х.	Приложение 049 – ОБ – 19	Лист 24
---------------	-------------	-----------------------------	------------

Фото № 25. Заполнение фанерой между несущей балкой и фасадными панелями местами прогнило.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»

Ген. директор	Юсупов И.Х. 	Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
			25

Фото № 26. Покраска на несущих балках отслоилась, на конструкциях появилась ржавчина.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



		Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
Ген. директор	Юсупов И.Х.		26

Фото № 27. От задувания стыки между фасадными панелями и кровлей из профлиста заполнены монтажной пеной.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



			Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
Ген. директор	Юсупов И.Х.			27

Фото № 28. Следы течи кровли.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



			Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
Ген. директор	Юсупов И.Х.			28

Фото № 29. Скопление снега и льда на карнизных свесах.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



			Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
Ген. директор	Юсупов И.Х.			29

Фото № 30. Карнизные фасонные элементы выполнены с «гребенкой» по форме поперечного сечения профиля.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



	Ген. директор	Юсупов И.Х.	Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
				30

Фото № 31. На примыкании кровли к стенам предусмотрены фартуки, соединенные между собой фальцем.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



Ген. директор	Юсупов И.Х. 	Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
			31

Фото № 32. Листы имеют механические повреждения. Вокруг саморезов следы ржавчины.

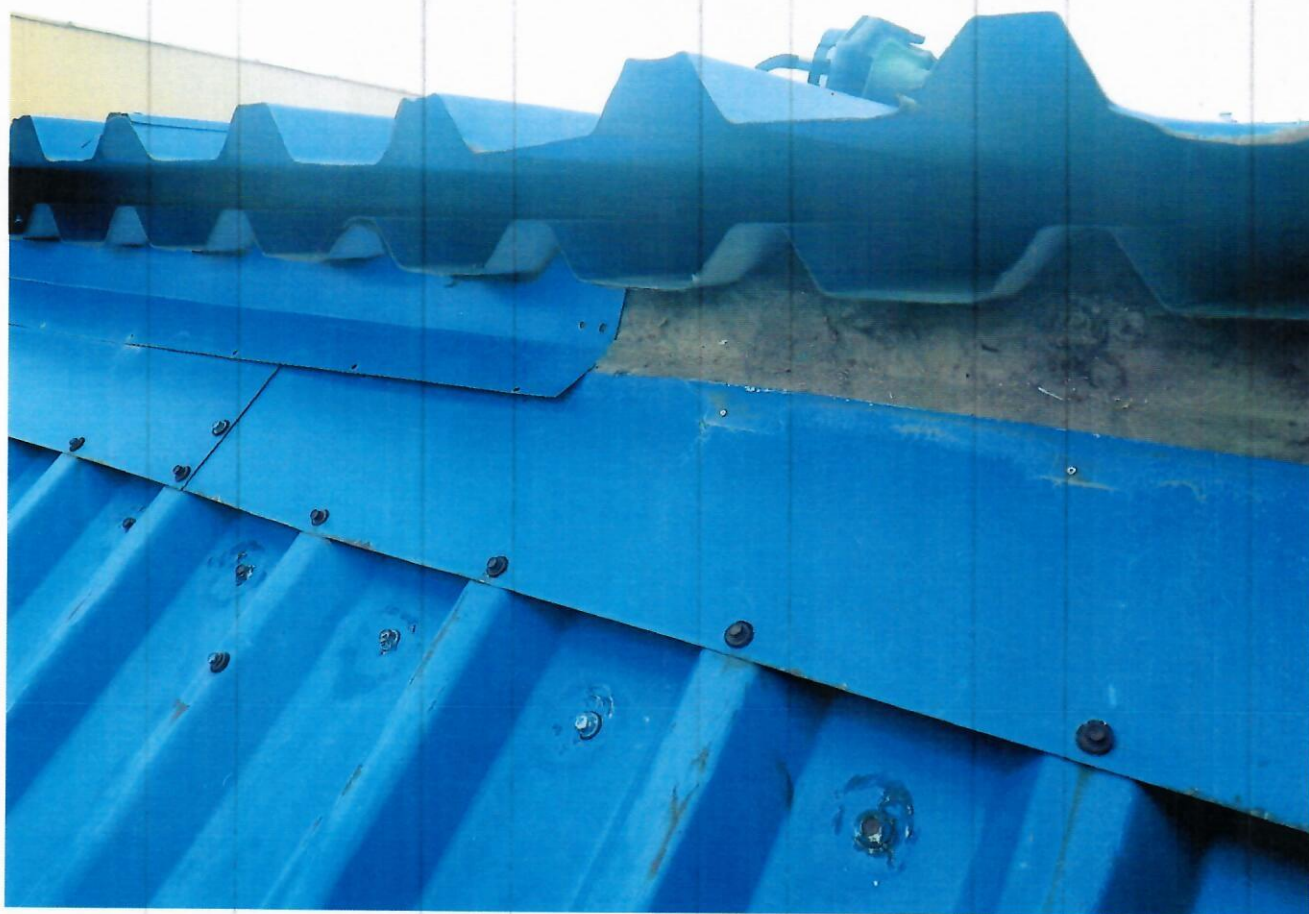


Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



Ген. директор	Юсупов И.Х.	Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
			32

Фото № 33. Выполняется осмотр «пирога» кровли.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



Ген. директор	Юсупов И.Х.		Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
				33

Фото № 34. Между балкой и карнизным элементом уложен утеплитель.

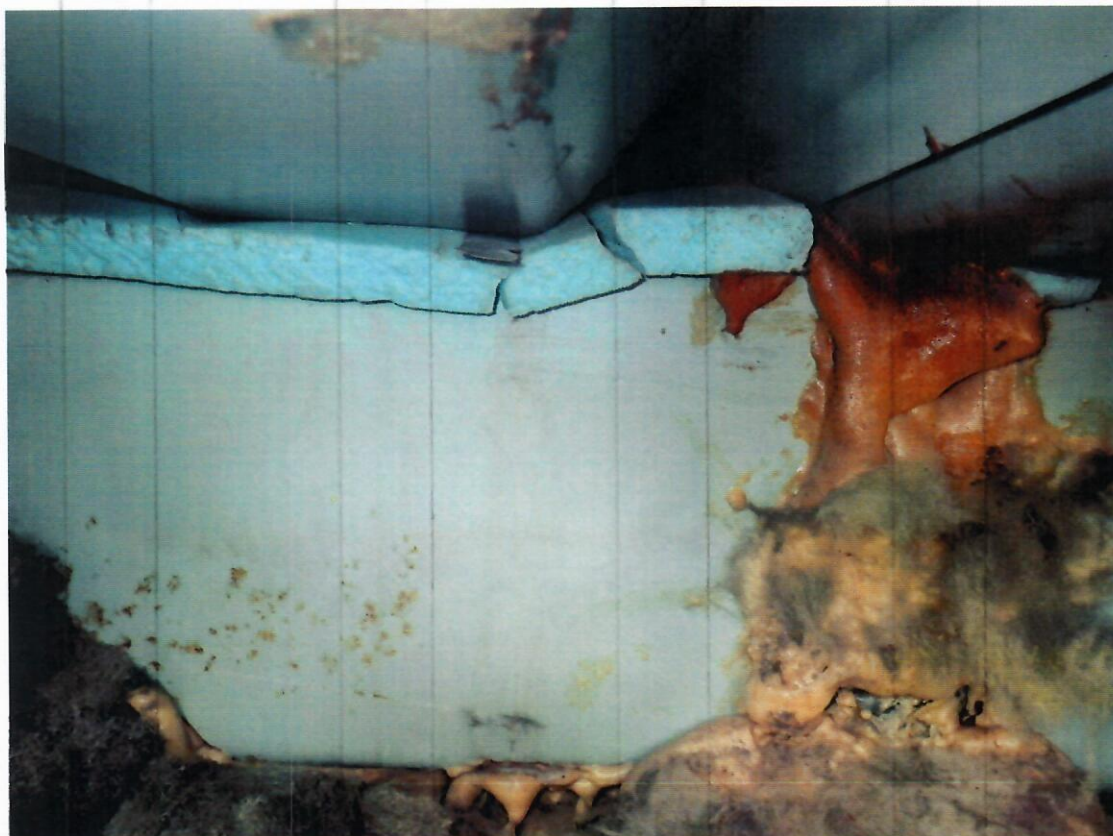


Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



			Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
Ген. директор	Юсупов И.Х.			34

Фото № 35. Заполнение щелей подсобными материалами.

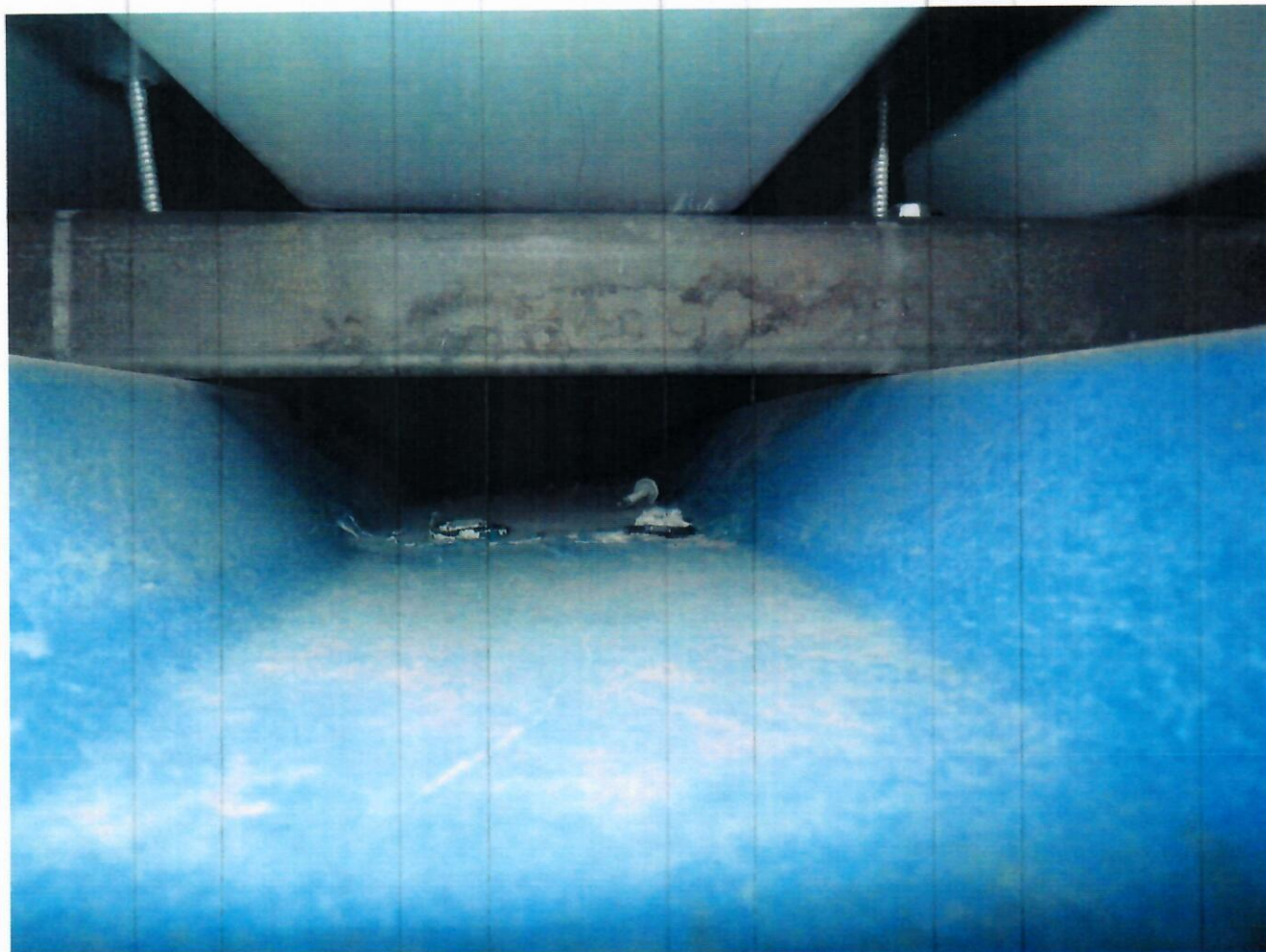


Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



Ген. директор	Юсупов И.Х.		Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
				35

Фото № 36. Крепление саморезов на данном участке в верхнюю волну.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



		Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
Ген. директор	Юсупов И.Х.		36

Фото № 37. Инструментальные замеры сухого материала утеплителя.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



Ген. директор	Юсупов И.Х. 	Приложение 049 – ОБ – 19	Лист 37

Фото № 38. Взвешивание массы намокшего материала.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



Ген. директор	Юсупов И.Х.	Приложение 049 – ОБ – 19	Лист
			38

Фото № 39. Оборудование поверено.



Объект: «Спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия»,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22»



Ген. директор	Юсупов И.Х.	Приложение 049 – ОБ – 19	Лист 39
---------------	-------------	-----------------------------	------------

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на оказание услуг обследования технического состояния конструкций кровли спортивно-оздоровительного комплекса «Олимпия»

1. Наименование объекта: спортивно-оздоровительный комплекс «Олимпия», расположенный по адресу: г. Нижневартовск, ул. Чапаева, 22.
2. Характеристики объекта:
 - назначение: спортивное;
 - год постройки: 2004;
 - этажность: 3;
 - конструктивная схема здания: каркасная.
3. Документация, необходимая для оказания услуг (при наличии):
 - Паспорт на здание;
 - Чертежи архитектурно-строительной части проекта (АС, КЖ, КМ);
 - Сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве строительно-монтажных работ;
 - Журналы производства работ и авторского надзора проектных организаций, материалы обследований и проверок в процессе строительства органами Государственного и другого надзора;
 - Исполнительные геодезические съемки разбивочных осей и положений конструкций;
 - Отчеты об инженерных обследованиях строительных конструкций прошлых лет;
 - Отчеты об инженерно-геологических условиях на площадке.
4. Услуги по проведению обследования кровли осуществляются согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и включают в себя:
 - 4.1. Сбор и изучение технической документации, необходимой для проведения инструментального обследования строительных конструкций здания.
 - 4.2. Конструкции, подлежащие обследованию:
 - кровля;
 - кровельные конструкции;
 - утеплитель, качество утепления.
 - 4.3. Инструментальное обследование строительных конструкций здания:
 - анализ конструктивного решения кровельных конструкций;
 - инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;
 - определение фактических характеристик материалов обследуемых элементов кровли;
 - определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями;
 - анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
 - разработка рекомендаций по капитальному ремонту.
 - 4.4. Составление заключения с выводами по результатам обследования:
 - оценка технического состояния (категория технического состояния) в соответствии с ГОСТ 31937-2011;
 - сбор материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния;



- обоснование наиболее вероятных причин появления выявленных дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии);
- разработка рекомендаций по дальнейшей эксплуатации кровли и ее капитальному ремонту.

4.5. Особые условия:

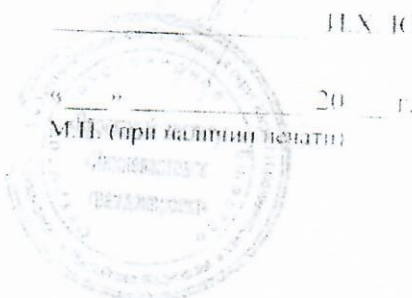
Техническая документация выдается в 3-х экземплярах на бумажном носителе.

Директор
МАУ г. Нижневартовска «СП»

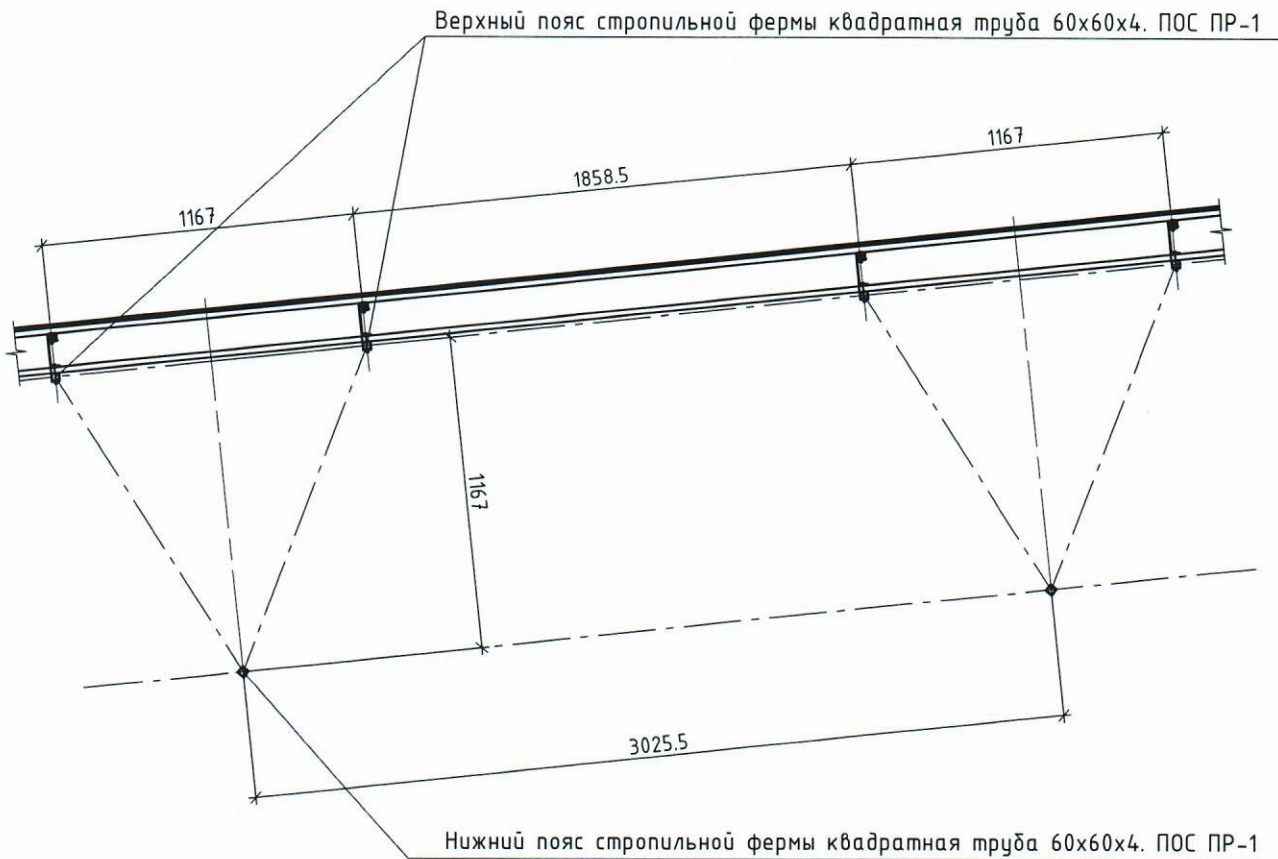


Генеральный директор
ОАО «ПИ «НП»

И.Х. Юсупов



Сечение по кровле 1-1 уклон 3,43 градуса (6%)



1. Утеплитель на данном листе условно не показан
2. Устойчивость стальных гнутых равнополочных швеллеров 200x80x4мм выполнить опорными элементами

Инв. № док.	Подпись и дата	В зам. инв.	049-05-19					
			Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимпия", расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП		Юсупов						
Выполнил		Мухаметшин				Конструкции кровли		
						Сечение по кровле 1-1		
Н. контр.		Огрызкова				ОАО "ПИ"НГП" г. Нижневартовск		

Сечение по кровле 2-2
уклон 45 градусов

Болт М10 с шагом 1000мм

Болт М10 с шагом 1000мм

Верхний пояс стропильной фермы квадратная труба 60x60x4. ПОС ПР-1

Нижний пояс стропильной фермы квадратная труба 60x60x4. ПОС ПР-1

1167

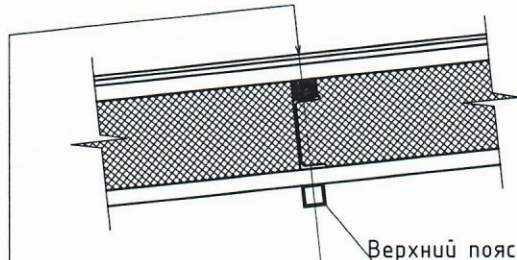
1167

2920

- | | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|-------------|---|------|------------|--------|---|----------------------------------|------|--------|
| Инв. № док. | Подпись и дата | В зам. инв. | 049-05-19 | | | | | | | |
| | | | Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимпия",
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ
Югра, город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22 | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| | | | ГАП | | Юсупов | |  | Стадия | Лист | Листов |
| | | | Выполнил | | Мухаметшин | | | РП | | |
| | | | | | | | | ОАО "ПИ"НГП"
г. Нижневартовск | | |
| | | | Н контр. | | Огрызкова | | | | | |
| | | | Сечение по кровле 2-2 | | | | | | | |

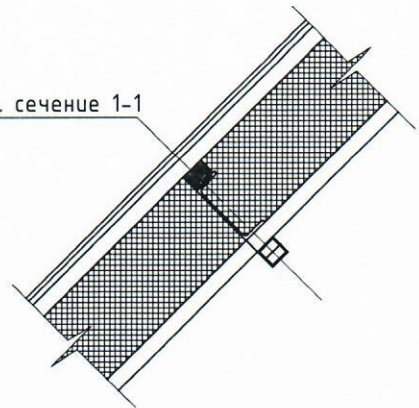
Сечение по кровле 2-2
уклон 45 градусов

Сечение по кровле 1-1
уклон 3,43 градуса (6%)



Верхний пояс стропильной фермы

Состав кровли см. сечение 1-1



1. Кровельная плоская сталь толщиной 0.5мм с лежащим фальцем
2. Мягкая кровля-один слой Технониколь унифлекс ХПП
3. Плита OSB-3 влагостойкая толщиной 22мм
4. Профнастил НС44 07х1000х6000 ГОСТ 24045-94 толщиной 0.7мм
5. Брусек деревянный сечением 50х70мм
6. Стальной гнутый равнополочный швеллер 200х80х4мм
7. Утеплитель базальтовый плита Технониколь толщиной 250мм
8. Пароизоляция один слой ROCKWOOL
9. Профнастил НС44 07х1000х6000 ГОСТ 24045-94 толщиной 0.7мм
10. Верхний пояс стропильной фермы квадратная труба 60х60х4. ПОС ПР-1

Примечание:

- необходимо установить снегозадержание и для вентиляции кровли-аэраторы

Инв. № док.	Подпись и дата	В зам. инв.	049-05-19							
			Спортивно-оздоровительный комплекс "Олимпия", расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ Югра, город Нижневартовск, улица Чапаева, дом 22							
Инв. № док.	Подпись и дата	В зам. инв.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
			ГАП	Юсупов						
			Выполнил	Мухаметшин						
			Н. контр.	Огрызкова						
Конструкции кровли								Стадия	Лист	Листов
Сечение по кровле 1-1								РП		
Сечение по кровле 2-2								ОАО "ПИ"НГП" г. Нижневартовск		

РОССТАНДАРТ
Федеральное бюджетное учреждение
«Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний
в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре,
Ямало-Ненецком автономном округе»

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ № 2028083/4062/1

Объект калибровки Дальномер лазерный ADA Cosmo 70
наименование, тип

заводской номер (номера) 000525

Методика калибровки МК 12.4.026-2019 «Дальномеры лазерные.
наименование, номер, кем утверждена
Методика калибровки»

Доказательства прослеживаемости измерений: 3.1.ZBJA.2021.2019
наименование, тип, заводской номер,
регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при калибровке

при следующих значениях влияющих факторов: приводится перечень влияющих
температура окружающего воздуха 12,0 °С,
факторов, нормированных в документе на методику калибровки, с указанием их значений
относительная влажность воздуха 64,0 %, атмосферное давление 760,0 мм рт. ст.

Калибровочное клеймо



Зам. нач. Тюменского ОМ
Должность руководителя подразделения

подпись

подпись

А. В. Синцов
инициалы, фамилия

А. А. Арапов
инициалы, фамилия

Калибровку выполнил(а)

08 октября 2019 г.

**ПРИ ПОВТОРНОЙ КАЛИБРОВКЕ
ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ СЕРТИФИКАТА
ОБЯЗАТЕЛЬНО**



КОПИЯ ВЕРНА
Генеральный директор

И.Х. Юсупов

Метрологические характеристики

Определение метрологических характеристик дальномера:

Действит. значение эталонной линии, м	Действительное измеренное значение, мм	Отклонение измеренного значения от эталонного значения, ΔL_k , мм	Расширенная неопределенность, U_k , мм
9974,7	9975,0	0,30	1,014
19986,0	19986,5	0,50	1,140
70087,6	70089,0	1,40	1,096

Расширенная неопределенность указана для неизвестного распределения результатов измерений при коэффициенте охвата $k=1,7$.

Калибровку выполнил(а)

подпись

А. А. Арапов

инициалы, фамилия

08 октября 2019 г.

Периодическую калибровку рекомендуется провести не позднее

07.10.2020 г.

625027, г. Тюмень, ул. Минская, д. 88, тел. (3452) 20-62-95, факс (3452) 28-00-84,
ФБУ «Тюменский ЦСМ», www.csm72.ru, e-mail: mail@csm72.ru



РОССТАНДАРТ
Федеральное бюджетное учреждение
«Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний
в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югра,
Ямало-Ненецком автономном округе»

ПРОТОКОЛ КАЛИБРОВКИ № 2028083/4062/1 от 8 октября 2019 г.

Объект калибровки: Дальномер лазерный ADA Cosmo 70

Заводской номер: 000525

Место осуществления деятельности: Тюменский отдел метрологии, 625027, г. Тюмень, ул. Минская, д. 88, тел. 20-95-24, факс 28-00-84.

Принадлежащее: ОАО «Проектный институт «Нижевартовск гражданпроект», ИНН 8603115743

Методика калибровки: МК 12.4.026-2019 "Дальномеры лазерные. Методика калибровки"

Средства калибровки: 3.1.ZBЯ.2021.2019, базис линейный эталонный Тюменский №ТЦСМ.ЛБ.001, 3 разряд; термогигрометр ИВА-6, мод. ИВА-6А-Д №8697, ПГ ±2,0 %, ±0,3 °С, ±2,5 гПа.

Условия проведения калибровки:

температура окружающего воздуха, °С 12,0
 относительная влажность воздуха, % 64,0
 атмосферное давление, мм рт. ст. 760,0

1. Внешний осмотр: соответствует требованиям (п.7.1)
2. Опробование: соответствует требованиям (п.7.2):
3. Определение метрологических характеристик дальномера (п.7.3):

Безотражательный режим:

Действит. значение измеренной линии, мм	Результаты измерений L, мм	Среднее измеренное значение, мм	Отклонение измеренного значения от действит. значения эталона, мм	Стандартная неопределенность U_A , мм	Стандартная неопределенность U_{B1} , мм	Стандартная неопределенность U_{B2} , мм	Стандартная неопределенность U_{B3} , мм	Стандартная неопределенность U_{B4} , мм	Сумм. станд. неопределенность U_K , мм	Расп. испол-сть изм. контр. линии U_K , мм
9974,7	9975,0	9975,00	0,30	0,000	0,050	0,577	0,1	0,1	0,5965	1,014
	9975,0									
	9975,0									
	9975,0									
	9975,0									
	9975,0									
	9975,0									
	9975,0									
	9975,0									
19986,0	19987,0	19986,50	0,50	0,307	0,040	0,577	0,1	0,1	0,6704	1,140
	19987,0									
	19988,0									
	19985,0									
	19986,0									
	19987,0									
	19987,0									
	19985,0									
	19986,0									
70087,6	70089,0	70089,00	1,40	0,149	0,200	0,577	0,1	0,1	0,6446	1,096
	70090,0									
	70089,0									
	70089,0									
	70089,0									
	70089,0									
	70089,0									
	70088,0									
	70089,0									

Примечания:

Стандартная неопределенность U_A – стандартная неопределенность, возникающая из-за разброса показаний дальномера, оценивается путем статистического анализа ряда наблюдений.

Стандартная неопределенность U_{B1} – стандартная неопределенность, обусловленная неточностью определения контрольных (эталонных) линий, определяется при калибровке контрольных (эталонных) линий.

Стандартная неопределенность U_{B2} – стандартная неопределенность, обусловленная дискретностью отсчета, установленной в дальномере.

Протокол калибровки №2028083/4062/1 от 08 октября 2019 г.

Стандартная неопределенность U_{B3} - стандартная неопределенность центрирования дальномера на нулевой точке.

Стандартная неопределенность U_{B4} - стандартная неопределенность центрирования отражающей поверхности (отражателя) на контрольной точке.

Для неизвестного распределения результатов измерения коэффициент охвата $K=1,7$.

Заключение: средство измерений на основании результатов калибровки признано пригодным к применению, выдан сертификат о калибровке №2028083/4062/1 от 08.10.2019 г.

Дата калибровки: 8 октября 2019 г.

Калибровку выполнил: инженер по метрологии Арапов А. А.



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

14 ноября 2019г.

(дата)

№ 7

(номер)

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «СтройИзыскания»

основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания

(вид саморегулируемой организации)

191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н,

sroiz.ru

sroiz@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-033-16032012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

**выдана ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «НИЖНЕВАРТОВСК ГРАЖДАНПРОЕКТ»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)



Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «НИЖНЕВАРТОВСК ГРАЖДАНПРОЕКТ» (ОАО «Проектный институт «Нижневартовск гражданпроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 8603115743
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1048600509825
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	628602, Ханты-Мансийский АО-Югра, Нижневартовск, Мусы Джалиля, дом 20, корпус А, кв.100
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 220119/256
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 22.01.2019
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 22.01.2019
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 22.01.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации

Наименование		Сведения
2.6. Основания прекращения членства в	саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
22.01.2019	-	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-	
* указывается сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор
АС «СтройИзыскания»

(должность)
уполномоченного лица

М.П.



(подпись)



Нечаев О.В.
(инициалы, фамилия)

КОПИЯ ВЕРНА
Генеральный директор
И.Х. Юсупов

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

14 ноября 2019г.

(дата)

№ 6

(номер)

Ассоциация «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"»

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект"»

основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 3036

универсалпро.рф

u-proect@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-179-12122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «НИЖНЕВАРТОВСК ГРАЖДАНПРОЕКТ»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица
или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «НИЖНЕВАРТОВСК ГРАЖДАНПРОЕКТ» (ОАО «Проектный институт «Нижневартовск гражданпроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 8603115743
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1048600509825
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	628602, Ханты-Мансийский АО-Югра, Нижневартовск, Мусы Джалиля, дом 20, кв.100
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 261018/736
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрации в реестре: 14.03.2019
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 26.10.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	вступило в силу 14.03.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Действующий член Ассоциации



Наименование	Сведения
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
14.03.2019	-
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):	
а) первый	х до 25000000 руб.
б) второй	- до 50000000 руб.
в) третий	- до 300000000 руб.
г) четвертый	- 300000000 руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	- до 25000000 руб.
б) второй	- до 50000000 руб.
в) третий	- до 300000000 руб.
г) четвертый	- 300000000 руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-
* указывается сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор
АС «Объединение
проектировщиков
"УниверсалПроект»

(должность
уполномоченного лица)

М.П.



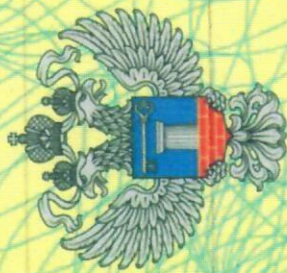
(подпись)



Воробьев С.О.
(инициалы, фамилия)

КОТНЯ ВЕРНА
Генеральный директор

И.Х. Юсупов



МИНСТРОЙ РОССИИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

МС-Э-27-2-5806

Настоящим удостоверяется, что Юсупов Ильгиз Хафиевич Дата рождения: 15.09.1948 г.

(Ф.И.О.)

Эксперт в области экспертизы проектной документации

присвоен статус:

Направление (я) деятельности эксперта: 2.1.3. Конструктивные решения

Приказ Минстроя России от 13.05.2015 г. № 356/пр

Основание выдачи:

«О выдаче и отказе в выдаче квалификационных аттестатов»

Дата выдачи: 13.05.2015 г.

Срок действия аттестата 13.05.2020 г.
до:

Срок действия аттестата продлен
до:

(подпись уполномоченного лица, М.П.)

(подпись уполномоченного лица, М.П.)

* 007440



ЮСИИ ВЕРНА
генеральный директор

И.Х. Юсупов



МИНСТРОЙ РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ

МС-Э-36-2-9131

Настоящим удостоверяется, что Юсупов Ильгиз Хафиевич Дата рождения: 15.09.1948 г.

(Ф.И.О.)

присвоен статус: Эксперт в области экспертизы проектной документации

Направление (я) деятельности эксперта: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Основание выдачи: Приказ Минстроя России от 27.06.2017 г. № 928/пр

«О выдаче и отказе в выдаче квалификационных аттестатов»

Дата выдачи: 27.06.2017 г.

Срок действия аттестата
до: 27.06.2022 г.

(подпись уполномоченного лица, М.П.)

(подпись уполномоченного лица, М.П.)

* 000374



ЮСИЯ ВЕРНА
Исполнительный директор

И.Х. Юсупов