**РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на оказание услуг финансовой аренды (лизинга) автогрейдера**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Муниципальное автономное учреждение «ЗакамДор» (МАУ «ЗакамДор»), именуемый(ое) в дальнейшем **«Лизингополучатель»**, в лице Директора Абашеева Алексея Баировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**), именуемое в дальнейшем **«Лизингодатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ и иного законодательства Российской Федерации, на основании результатов [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1)] (протокол № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. номер закупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[2]](#footnote-2), заключили настоящий Договор на оказание услуг финансовой аренды (лизинга) (далее – «Договор») о нижеследующем.

**1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЕРМИНЫ**

1.1. **Договор поставки** – Договор поставки (купли-продажи), заключаемый между Лизингодателем и продавцом (далее по тексту Договора – «Продавец»).

1.2. **Имущество** – новая, годная для эксплуатации спецтехника, приобретаемая Лизингодателем в собственность у Продавца по Договору поставки для последующей передачи их в лизинг Лизингополучателю и определяемые в Спецификации (Приложение № 1 к Договору).

Количество единиц Имущества указано в Спецификации.

1.3. **Лизинговые платежи** – суммы денежных средств, подлежащие перечислению Лизингополучателем Лизингодателю согласно условиям Договора.

1.4. **Выкупная цена** – денежная сумма (с НДС), которая подлежит уплате Лизингополучателем Лизингодателю не позднее срока, установленного для осуществления последнего лизингового платежа, если иное не определено Договором. Выкупная цена не входит в состав Лизинговых платежей. Выкупная цена не входит в состав Лизинговых платежей. Размер и порядок оплаты выкупной цены определяется Лизингодателем в Графике лизинговых платежей при подписании Договора

1.5. **Сумма закрытия сделки** – денежная сумма, подлежащая уплате Лизингополучателем Лизингодателю в случае досрочного расторжения Договора, которая устанавливается в Графике лизинговых платежей и не включает в себя задолженность Лизингополучателя, платежи, подлежащие уплате до месяца установления Суммы закрытия сделки и санкции согласно настоящему Договору.

1.6. **График лизинговых платежей** – подписанный Сторонами график суммы Лизинговых платежей, подлежащих оплате Лизингополучателем Лизингодателю по Договору.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность, по заказу Лизингополучателя, у определенного Лизингодателем Продавца по Договору поставки на согласованных с Лизингополучателем условиях и предоставить Имущество Лизингополучателю за плату, во временное владение и пользование в качестве предмета лизинга, а Лизингополучатель обязуется принять его во временное владение и пользование в качестве предмета лизинга на согласованный Сторонами срок, в соответствии с условиями Договора.

Характеристики Имущества согласованы Сторонами в Спецификации (Приложение № 1 к Договору). Дополнительные идентифицирующие признаки Имущества могут быть указаны Сторонами после предоставления Продавцом Паспорта самоходной машины на Имущество в Акте о приемке Имущества в лизинг (по форме, приведенной в Приложении № 2 к Договору) с указанием идентификационных признаков Имущества в соответствии с Паспортом самоходной машины. Указание дополнительных признаков Имущества в Акте о приемке Имущества в лизинг не является изменением Имущества.

2.2. На момент передачи Лизингополучателю Имущества во временное владение и пользование Имущество должно принадлежать Лизингодателю на праве собственности.

2.3. Характеристики, индивидуально определяющие каждую единицу Имущества (наименование, модель, количество, год выпуска, производитель), условия и срок поставки, цена и условия оплаты Имущества приводятся в Договоре поставки.

2.4. За базу для расчета Лизинговых платежей по Договору принимается стоимость Имущества, определяемая как сумма расходов Лизингодателя, связанных с приобретением Имущества по Договору поставки и выполнением иных обязательств по настоящему Договору.

2.5. Все действия, необходимые и достаточные для обеспечения законности владения, использования и хранения Имущества, включая среди прочего, оформление и получение необходимых разрешений, регистраций и лицензий, сертификатов соответствия и сертификатов безопасности, регистрацию Имущества в органах ГОСТЕХНАДЗОРА и/или в другой уполномоченной организации, осуществляются Лизингополучателем на свое имя и за свой счет.

2.6. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу Имущества претензии к качеству, комплектности, срокам передачи Имущества, срокам устранения недостатков, выявленных при приемке имущества или в период его эксплуатации в течение установленного гарантийного срока, а также требования об исполнении иных обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации, настоящим Договором и Договором поставки, заключенным между Продавцом Имущества и Лизингодателем, в соответствии со ст. 670 ГК РФ.

2.7. Обязательства Лизингодателя по приобретению и передаче Имущества в лизинг возникают с даты осуществления Лизингополучателем предоплаты Лизинговых платежей в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

**3. ЛИЗИНГОВЫЕ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ**

3.1. Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю предоплату Лизинговых платежей в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. с НДС, а также уплачивать Лизингодателю Лизинговые платежи согласно Графику лизинговых платежей (Приложение № 3 к Договору).

3.2. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС \_\_%.

Источником финансирования настоящего Договора являются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Цена Договора на период его действия определяется на весь срок исполнения Договора за исключением условий, установленных в настоящем Договоре.

3.4. Под общей суммой обязательств Лизингополучателя по Договору понимается сумма:

- предоплаты Лизинговых платежей с НДС;

- предусмотренных Графиком лизинговых платежей значений Лизинговых платежей к уплате с НДС;

- иные расходы Лизингодателя, связанные с исполнением принятых на себя обязательств, с НДС;

- Выкупной цены Имущества с НДС.

3.4.1. В случае если Лизингодатель несет не предусмотренные Договором расходы, связанные, в том числе, но, не ограничиваясь, с ответственностью перед налоговыми и иными государственными органами, с ответственностью перед третьими лицами, а также с оплатой дополнительных услуг третьих лиц, и вызванные действиями/бездействием Лизингополучателя, несвоевременным или неполным предоставлением Лизингополучателем комплекта документов, необходимого для обеспечения законности приобретения, страхования, использования и хранения Имущества, а также распоряжения и владения им, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю сумму понесенных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней после направления последним соответствующего требования Лизингополучателю.

3.4.2. Все не предусмотренные Договором поставки расходы, связанные с приобретением Имущества, относятся на счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного уведомления Лизингодателя возместить последнему все расходы по претензиям третьих лиц и обязательствам перед таковыми, возникающим при доставке Имущества, его хранении, использовании или возврате, если таковые имели место и не подлежали возмещению Продавцом в рамках Договора поставки.

3.5. Под лизинговым периодом понимается календарный месяц, за исключением первого лизингового периода.

Первый лизинговый период начинается с даты приемки Имущества в Лизинг Лизингополучателем от Лизингодателя и заканчивается по окончании месяца, следующего за месяцем, на который приходится дата приемки Имущества в лизинг.

Срок лизинга Имущества составляет 24 (двадцать четыре) лизинговых периода.

3.6. Лизинговые платежи к уплате

оплачиваются Лизингополучателем в соответствии с Графиком лизинговых платежей ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца, начиная с месяца, следующего за месяцем, на который приходится дата приемки Имущества в лизинг.

3.6.1. Лизинговые платежи к уплате уплачиваются Лизингополучателем независимо от фактического использования Лизингополучателем Имущества в сумме, указанной в Графике лизинговых платежей.

3.6.2. В случае превышения размера предоплаты, уплаченной Лизингополучателем, над размером предоплаты, установленной Графиком лизинговых платежей, сумма такого превышения засчитывается в счет погашения части очередного лизингового платежа.

3.7. Порядок учета Предоплаты и Лизинговых платежей:

Порядок учета Суммы предоплаты и Лизинговых платежей приведен в соответствующей графе Графика лизинговых платежей.

Порядок учета не является существенным условием Договора и может быть уточнен Сторонами.

3.8. Датой исполнения обязательств по оплате лизинговых платежей по Договору считается дата зачисления суммы соответствующего платежа на расчетный счет Лизингодателя.

3.9. Выкупная цена оплачивается Лизингополучателем в размере и порядке, определенном Лизингодателем и приведенном в Графике лизинговых платежей.

3.10. Поступившие от Лизингополучателя денежные средства, независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе, засчитываются Лизингодателем в следующем порядке:

- в первую очередь засчитываются денежные средства в счет уплаты просроченных Лизинговых платежей;

- во вторую очередь засчитываются денежные средства в счет уплаты текущих Лизинговых платежей;

- в третью очередь засчитываются денежные средства в счет погашения иных денежных обязательств Лизингополучателя, предусмотренных настоящим Договором в следующем порядке: пени; штрафы за нарушение обязательств Лизингополучателя; иные обязательства.

3.11. Все платежи по настоящему Договору осуществляются в валюте Российской Федерации и подлежат налогообложению НДС, другими налогами и сборами в установленном действующим законодательством Российской Федерации размере и порядке.

3.12. При изменении ставки налога на добавленную стоимость, а также в случае изменения законодательства, влияющего на расчет Лизинговых платежей, введения новых налогов с вида деятельности Лизингодателя, уплата которых непосредственно влияет на размер Лизинговых платежей в период действия настоящего Договора, Стороны осуществляют пересчет Лизинговых платежей с даты вступления в силу соответствующих изменений в законодательстве Российской Федерации.

3.13. В случае если Лизингодатель несет не предусмотренные расходы, связанные с исполнением Договора поставки, Лизингодатель вправе в одностороннем порядке вносить изменения в График лизинговых платежей.

Такое право возникает у Лизингодателя также в случае:

- если в экономической ситуации в стране, а также в нормативно-правовой базе, происходят изменения, которые оказывают существенное влияние на результирующую доходность данной сделки для Сторон, в том числе, но не исключительно, в связи с принятием кредитующим Лизингодателя банком решения по увеличению стоимости Кредитных ресурсов, увеличению страхового тарифа, и т.д.;

- если Лизингодатель в установленные сроки произвел все действия, предусмотренные законодательством РФ, в части формирования и подачи налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость в ИФНС РФ (включающей сумму налога, предъявленного Лизингодателю Продавцом по Договору поставки, заключенному в рамках настоящего Договора), и в течение 9-ти месяцев с даты подписания Акта прима-передачи по Договору и предоставления Продавцом Лизингодателю соответствующего счета-фактуры по договору поставки, Лизингодатель не получил от ИФНС РФ подтверждения права на вычет НДС и т.д.;

- если после даты заключения настоящего Договора Имущество будет признано объектом налогообложения, а также объектом, за пользование которыми (эксплуатацию) установлены иные обязательные платежи.

При одностороннем изменении Лизингодателем Графика лизинговых платежей Лизингодатель направляет Лизингополучателю (заказным письмом с уведомлением о вручении) уведомление об изменении с новым Графиком лизинговых платежей. Лизингополучатель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения подписанного Лизингодателем Графика Лизинговых платежей обязан подписать и передать Лизингодателю данный График Лизинговых платежей. В том случае если в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения подписанного Лизингодателем Графика Лизинговых платежей Лизингополучатель не передаст Лизингодателю мотивированный отказ от подписания Графика Лизинговых платежей, График Лизинговых платежей считается согласованным обеими Сторонами с даты получения его Лизингополучателем. Лизингополучатель обязан производить уплату лизинговых платежей в соответствии с уведомлением Лизингодателя.

В случае получения от Лизингополучателя отказа от подписания Графика лизинговых платежей Лизингодатель вправе отказаться от исполнения Договора лизинга и расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. Далее Стороны обязаны руководствоваться условиями п. 10.6. -10.20. настоящего Договора.

3.14. Согласно части 3 статьи 9.1. Федерального закона от 29.10.1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» Стороны вправе изменять размер лизинговых платежей по соглашению Сторон в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя.

3.15. Поскольку Лизингополучатель является учреждением, в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»:

- расчеты по лизинговым платежам продукцией (в натуральной форме), производимой с помощью предмета лизинга, не допускаются;

- Стороны устанавливают запрет на обеспечение залогом выполнения обязательств по договору лизинга (за исключением залога имущества, подлежащего передаче в лизинг);

- Стороны вправе изменять размер Лизинговых платежей по соглашению Сторон в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Условия приобретения, сроки поставки и порядок передачи Имущества определяется в соответствии с Договором поставки, заключенным между Лизингодателем и Продавцом, при этом положения Договора поставки не должны противоречить положениям настоящего Договора.

4.1.1. Срок передачи Имущества – не позднее \_\_\_\_ дней с даты вступления Договора в силу.

4.1.2. За 3 (три) рабочих дня до даты доставки Имущества Лизингодатель обязан известить о доставке Лизингополучателя через представителя или посредством направления уведомления на электронные адреса через интернет-связь.

Место доставки/эксплуатации Имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. При осуществлении приемки Имущества от Продавца Лизингополучатель совместно с Лизингодателем обязаны произвести осмотр Имущества на предмет отсутствия внешних повреждений, на соответствие количества, комплектности и качества требованиям, установленным в Договоре поставки и Договоре, и осуществить приемку Имущества, обеспечив получение от Продавца полного комплекта требуемых законодательством товарораспорядительных и товаросопроводительных документов.

Приемка Имущества осуществляется Лизингополучателем в месте доставки, указанном в п. 4.1.2. настоящего Договора.

4.3. Если при приемке Имущества Лизингодателем/Лизингополучателем были обнаружены неустранимые дефекты, исключающие нормальную эксплуатацию Имущества, Лизингодатель/Лизингополучатель обязан в письменной форме, с соблюдением установленных законодательством процедур и требований, поставить об этом в известность Продавца с указанием обнаруженных недостатков.

4.4. Передача Имущества в лизинг («Дата передачи Имущества в лизинг») оформляется путем подписания Сторонами Акта о приемке Имущества в лизинг (форма акта приведена в Приложении № 2 к Договору).

Имущество передается в лизинг не позднее дня его приемки по Договору поставки.

4.5. Риск случайной гибели, утраты или случайного повреждения Имущества переходит к Лизингополучателю с даты перехода указанных рисков по условиям Договора поставки.

4.6. После приемки Имущества в лизинг Лизингополучатель принимает на себя все права Лизингодателя в отношении Продавца и освобождает Лизингодателя от всех связанных с этим убытков и судебных исков. С даты приемки Имущества Лизингополучатель отказывается от любых прямых и косвенных претензий к Лизингодателю, связанных с переданными Лизингополучателю правами Лизингодателя.

4.7. После вступления во владение Имуществом Лизингополучатель должен предъявить полученное Имущество для регистрации и технического осмотра органам Гостехнадзора в установленном законом и настоящим Договором порядке.

4.8. Лизингополучатель осуществляет своими силами и за свой счет временную регистрацию Имущества в органах Гостехнадзора в срок, установленный, в соответствующем Предмету лизинга законодательстве РФ. Действие временной регистрации заканчивается в день истечения срока лизинга Имущества.

4.9. Для осуществления временной регистрации Имущества в органах Гостехнадзора Лизингодатель передает Лизингополучателю оригинал ПСМ и другие необходимые документы в дату передачи Имущества в лизинг. Передача оригинала ПСМ не требуется, если на транспортное средство оформлен электронный ПСМ. Лизингополучатель в свою очередь обязан вернуть Лизингодателю оригинал ПСМ с отметкой Гостехнадзора о регистрации, а также направить Лизингодателю копию свидетельства о регистрации Имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня окончания срока на постановку на регистрационный учет согласно законодательству РФ.

4.10. По окончании срока действия Договора, в том числе в случае досрочного прекращения Договора, Лизингополучатель осуществляет снятие Имущества с учета в органах Гостехнадзора самостоятельно и за свой счет в сроки, установленные в законодательстве РФ.

4.11. Лизингополучатель в течение 5 (пяти) календарных дней после осуществления регистрационных действий, указанных в пп. 4.10, обязан предоставить Лизингодателю копии документов с отметками регистрирующих органов.

4.12. Лизингополучатель от имени Лизингодателя пользуется гарантией на Имущество, выданной Продавцом, и вправе требовать от Продавца исполнение гарантийных обязательств, устранения выявленных в течение гарантийного срока на имущество, недостатков.

4.13. Любые затраты, связанные с обслуживанием Имущества проводятся за счет средств Лизингополучателя за исключением случаев, когда такое обслуживание подпадает под гарантийный случай.

4.14. Имущество переходит в собственность Лизингополучателя по истечении срока действия Договора при соблюдении условий, указанных в разделе 7 Договора, или до его истечения на условиях, предусмотренных соглашением к настоящему Договору, заключаемому между Лизингодателем и Лизингополучателем.

**5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ**

5.1. Лизингополучатель обязан:

5.1.1. За свой счет организовывать эксплуатацию и техническое обслуживание Имущества в соответствии с инструкцией производителя, обеспечивать его сохранность, осуществлять капитальный и текущий ремонт. Агрегаты и запасные части, использованные Лизингополучателем для ремонта, становятся неотъемлемой частью этого Имущества. Затраты на приобретение агрегатов и запасных частей, использованных Лизингополучателем для ремонта, являются расходами Лизингополучателя и не возмещаются Лизингодателем. Замененные (т.е. неисправные, дефектные, изношенные) в результате ремонта агрегаты и запчасти являются собственностью Лизингополучателя.

5.1.2. Обеспечивать послегарантийное техническое обслуживание и ремонт Имущества.

5.1.3. Предоставлять Лизингодателю:

- по запросу Лизингодателя - сведения и документы по текущему финансовому состоянию не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения запроса;

- годовую отчетность с отметкой уполномоченного органа не позднее 30 (тридцати) календарных дней после истечения сроков, установленных для предоставления бухгалтерской отчетности в уполномоченные органы;

5.1.4. Извещать Лизингодателя о внесении изменений в свои учредительные документы не позднее 10 (десяти) дней со дня получения листа записи ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений и дополнений.

5.1.5. В случае возбуждения процедуры ликвидации Лизингополучателя не позднее 10 (десяти) дней в письменной форме уведомить Лизингодателя о начале такой процедуры.

5.1.6. Уведомить Лизингодателя о своей предстоящей реорганизации, ликвидации в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты принятия соответствующего решения полномочным органом Лизингополучателя в установленном действующим российским законодательством порядке.

5.1.7. Предоставлять в распоряжение Лизингодателя документы и информацию относительно Имущества в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты получения соответствующего запроса, отправленного телеграммой, электронным сообщением или заказным письмом с уведомлением о вручении.

5.1.7.1. Предоставить информацию о фактическом наличии, условиях эксплуатации, местонахождении и состоянии Имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя, в виде фото/видео отчета посредством использования рекомендованного Лизингодателем мобильного приложения ViewApp, либо иным способом, согласованным с Лизингодателем, не создающим при этом неоправданных помех для правомерного использования Имущества.

5.1.8. Принимать все возможные законные меры во избежание ареста компетентными органами Имущества и защищать от притязаний третьих лиц в течение всего срока действия настоящего Договора.

5.1.9. Перечислять любые платежи по настоящему Договору только на счет Лизингодателя, указанный в разделе АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН настоящего Договора, если иное не будет указано Лизингодателем письменно.

5.1.10. В случае если после даты заключения настоящего Договора Имущество будет признано объектом налогообложения, а также объектом, за пользование (эксплуатацию) которым установлены иные обязательные платежи, в том числе, но не исключительно, плата за негативное воздействие на окружающую среду, производить оплату соответствующих налогов и обязательных платежей в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.11. Проводить инвентаризацию Имущества (но не чаще одного раза в год), по ее окончании предоставлять в бухгалтерию Лизингодателя соответствующую документацию об итогах такой инвентаризации.

5.1.12. Незамедлительно сообщить Лизингодателю о возникновении прав и претензий третьих лиц на Имущество.

5.1.13. обеспечить эксплуатацию и содержание Имущества в соответствии с правилами эксплуатации и условиями гарантийного обслуживания, изложенными в технической документации, прилагающейся к Имуществу, соблюдая условия, определенные настоящим Договором.

5.1.14. Отделимые и неотделимые улучшения Имущества могут быть произведены только с письменного согласия Лизингодателя и производителя/Продавца Имущества.

Стоимость неотделимых улучшений Лизингополучателю не компенсируются ни при каких обстоятельствах.

5.1.15. Лизингополучатель несет бремя надлежащего содержания и использования Имущества и обязан обеспечить его сохранность, а также предотвратить любую возможность порчи Имущества.

5.1.16. Лизингополучатель несет риски несоответствия Имущества целям его использования по Договору и связанные с этим убытки.

5.1.17. Лизингополучатель принимает на себя все риски, связанные с гибелью, утратой, порчей, хищением, поломкой, преждевременным износом Имущества, а также с ошибкой, допущенной при его эксплуатации с даты, когда такие риски переходят на Лизингополучателя по условиям Договора.

5.1.18. Лизингополучатель несет ответственность за все виды вреда (ущерба), причиненные жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, либо окружающей среде вследствие владения Имуществом и/или в процессе его использования.

5.1.19. Лизингополучатель не имеет права:

- продавать, передавать в залог, а также удерживать Имущество в случае расторжения Договора;

- вносить какие-либо конструктивные изменения в Имущество без письменного разрешения Лизингодателя;

- передавать Имущество в сублизинг/субаренду без письменного согласия Лизингодателя;

- передавать права и обязанности по настоящему Договору иным лицам без письменного согласия Лизингодателя;

- осуществлять расчеты по лизинговым платежам продукцией (в натуральной форме), производимой с помощью Имущества;

- для выполнения своих обязательств по Договору заключать такие сопутствующие договоры, как договоры о получении кредитов, и займов.

5.1.20. Обеспечить регистрацию/перерегистрацию Имущества в ГОСТЕХНАДЗОРЕ и/или другой уполномоченной организации.

5.1.21. За свой счет обеспечивать прохождение технического осмотра Имущества в соответствии с требованиями органов ГОСТЕХНАДЗОРА, предоставлять Лизингодателю заверенные копии документов, подтверждающих прохождение технического осмотра, не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня прохождения такого осмотра, но не позднее, чем за 10 (десять) дней до окончания срока действия страхового полиса.

5.1.22. Производить оплату транспортного налога по месту нахождения Имущества в порядке и сроки, которые установлены законами субъектов РФ, предоставлять Лизингодателю заверенные печатью Лизингополучателя копии документов, подтверждающие оплату транспортного налога, не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня оплаты.

5.1.23. Обязательство по оплате административных штрафов, связанных с использованием Имущества и налагаемых на Лизингодателя, лежит на Лизингополучателе. В случае нарушения Лизингополучателем сроков, установленных для добровольной уплаты штрафов, Лизингодатель имеет право потребовать у Лизингополучателя компенсации в полном объеме всех причиненных убытков (включая штрафы, судебные расходы, исполнительский сбор, штрафы за неуплату штрафа в установленный законодательством срок и другие расходы, связанные с данными вопросами).

5.1.24. В соответствии с ч. 3 ст. 37 Федерального закона от 29.10.1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» Лизингополучатель обязан обеспечить Лизингодателю беспрепятственный доступ к финансовым документам и Имуществу.

5.1.25. В соответствии с ч. 3 ст. 38 Федерального закона от 29.10.1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» Лизингодатель имеет право направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, а Лизингополучатель обязан удовлетворять такие запросы в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения запроса.

5.2. Права Лизингополучателя:

5.2.1. Осуществлять правомочия владения и пользования Имуществом.

5.2.2. Предъявлять непосредственно Продавцу Имущества требования, вытекающие из Договора поставки, в случаях ненадлежащего исполнения Договора поставки Продавцом.

5.2.3. С предварительного письменного согласия Лизингодателя передавать Имущество в сублизинг/субаренду, предоставлять Имущество в безвозмездное и возмездное пользование с учетом ограничений:

условия договоров, заключаемых между Лизингополучателем и Сублизингополучателем/Субарендатором/Пользователем, предусматривающих передачу Имущества последнему, должны содержать запрет на право выкупа Имущества, а также указание, что имущество может быть изъято Собственником (Лизингодателем) в случае расторжения настоящего Договора. Срок действия таких договоров не может превышать срок действия настоящего Договора.

При передаче Имущества в сублизинг/субаренду/пользование ответственным перед Лизингодателем по настоящему Договору остается Лизингополучатель.

Лизингодатель имеет право запретить передачу Имущества в субаренду/сублизинг/пользование в случае, если страховая компания отказала в расширении страхования на конкретного Сублизингополучателя/Субарендатора/Пользователя.

5.2.4. В пределах осуществления технической эксплуатации Имущества от своего имени заключать с третьими лицами иные договоры, если их условия не противоречат целям использования Имущества, в соответствии с конструктивными особенностями и эксплуатационными данными Имущества с учетом ограничений, установленных в п. 5.2.3. Договора.

5.2.5. Лизингополучатель имеет право на досрочный выкуп Имущества, не ранее, чем через 6 месяцев с даты передачи Имущества в лизинг. Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя о своем намерении досрочно приобрести в собственность Имущество не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты планируемого выкупа.

Не ранее даты направления Лизингодателю письменного уведомления о досрочном выкупе Имущества, но не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты оплаты очередного Лизингового платежа, Лизингополучатель обязан произвести оплату имеющейся на дату оплаты просроченной задолженности Лизингополучателя по уплате Лизинговых платежей, пени и штрафов, а также Суммы закрытия сделки, установленной на соответствующий Лизинговый период, в котором Имущество выкупается досрочно.

При этом цена выкупа Имущества (указываемая в акте об окончании лизинга, соглашении о досрочном прекращении договора лизинга, счете-фактуре и т.п.) будет численно равна Сумме закрытия сделки, увеличенной на сумму кредиторской задолженности Лизингодателя перед Лизингополучателем, либо уменьшенной на сумму дебиторской задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем.

**6. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ**

6.1. Обязанности Лизингодателя:

6.1.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность Имущество, передать его во владение и пользование Лизингополучателю на срок и на условиях, установленных настоящим Договором.

Лизингодатель обязан учесть в договоре поставки следующие положения:

6.1.1.1. Право Лизингополучателя в соответствии с ч. 1 ст. 670 Гражданского кодекса Российской Федерации предъявлять Продавцу требования, вытекающие из договора поставки, в частности в отношении качества и комплектности имущества, сроков его поставки, а также право Лизингополучателя выставлять Продавцу требования об исполнении им гарантийных обязательств в течение гарантийного срока на Имущество, об устранении недостатков, а Продавец в соответствии с условиями Договора поставки должен своевременно и качественно исполнять данные требования, устранять выявленные при приемке или в период гарантийного срока на Имущество недостатки.

6.1.1.2. Предусмотреть осуществление приемки Имущества от Продавца на предмет отсутствия внешних повреждений и его проверку по количеству, качеству с участием представителя Лизингополучателя. При этом обнаруженные при приемке Имущества дефекты отражаются сторонами в акте.

Предусмотреть обязательство Продавца устранять выявленные недостатки в течение \_\_\_ (\_\_\_\_)[[3]](#footnote-3) дней. При невозможности устранить выявленные недостатки – обязанность Продавца в указанный срок заменить некачественное Имущество на качественное за свой счет.

6.1.1.3. Предусмотреть обязанность Продавца при выявлении в течение гарантийного срока эксплуатации дефектов (недостатков) Имущества, в течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_)[[4]](#footnote-4) дней с даты получения соответствующего требования от Лизингополучателя или Пользователя:

- либо устранить дефекты (недостатки) своими силами и средствами;

- либо возместить Лизингополучателю его затраты (фактически понесенные Лизингополучателем по устранению дефектов (недостатков)

- либо заменить на исправное Имущество, в случае невозможности устранить обнаруженный дефект (недостаток) в установленный в настоящем пункте срок.

6.2. Права Лизингодателя:

6.2.1. Лизингодатель и его представители, включая привлеченную Лизингодателем сюрвейерскую или иную специализированную организацию, а также страховая компания, имеют право проверять состояние Имущества в рабочее время и инспектировать условия его эксплуатации. Лизингополучатель обязан обеспечить возможность указанным лицам осуществлять действия, предусмотренные данным пунктом.

6.2.2. Лизингодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возврата в разумный срок Лизингополучателем Имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором. В этом случае все расходы, связанные с возвратом Имущества, в том числе, но не ограничиваясь, расходы на его страхование, изъятие, хранение, транспортировку, несет Лизингополучатель.

6.2.3. Лизингодатель имеет право осуществлять контроль за соблюдением Лизингополучателем условий Договора лизинга и других сопутствующих договоров.

6.2.4. Лизингодатель имеет право на финансовый контроль за деятельностью Лизингополучателя в той ее части, которая относится к предмету лизинга; формированием финансовых результатов деятельности Лизингополучателя и выполнением Лизингополучателем обязательств по Договору в соответствии с ч. 3 ст. 37 Федерального закона от 29.10.1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)». Лизингополучатель обязан обеспечить Лизингодателю беспрепятственный доступ к финансовым документам и Имуществу. В соответствии с ч. 3 ст. 38 Федерального закона от 29.10.1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» Лизингодатель имеет право направлять Лизингополучателю в письменной форме запросы о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля, а Лизингополучатель обязан удовлетворять такие запросы в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения запроса.

6.2.5. Лизингодатель вправе уступить третьему лицу полностью или частично свои права по Договору в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 29.10.1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».

6.2.6. Лизингодатель имеет право без согласия Лизингополучателя передать Имущество в залог третьему лицу. в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 29.10.1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».

Лизингодатель обязан предупредить Лизингополучателя о всех правах третьих лиц на Имущество.

6.2.7. В случае возникновения задолженности Лизингополучателя по оплате Лизинговых платежей более чем на 1 (один) месяц Лизингодатель имеет право произвести зачет суммы уплаченной ранее предоплаты Лизинговых платежей в счет суммы возникшей просроченной задолженности.

6.2.8. Лизингодатель вправе установить на Имущество систему мониторинга для определения местоположения и/или условий эксплуатации Имущества. Обслуживание и замена системы мониторинга и/или ее элементов при выявлении неисправностей системы мониторинга осуществляется Лизингодателем по согласованию с Лизингополучателем.

**7. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ**

7.1. Право собственности на Имущество принадлежит Лизингодателю в течение всего срока действия Договора. Право Лизингодателя на распоряжение Имуществом включает право изъять Имущество из владения и пользования у Лизингополучателя в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. Право владения и пользования Имуществом переходит к Лизингополучателю в полном объеме с Даты приемки Имущества в лизинг и сохраняется за Лизингополучателем в течение всего срока лизинга. Однако Лизингополучатель не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору или какие-либо вытекающие из него интересы третьему лицу без письменного согласия Лизингодателя.

7.3. По истечении срока лизинга Имущества, при условии выполнения Лизингополучателем всех финансовых обязательств по Договору, в том числе, но не ограничиваясь, по уплате Выкупной цены Имущества, Лизинговых платежей, пеней, штрафов и иных платежей, Лизингополучатель вступает в права собственника Имущества. Имущество передается в собственность Лизингополучателя свободным от обременений и прав третьих лиц.

7.4. Переход права собственности на Имущество должен подтверждаться Актом об окончании лизинга Имущества (форма акта приведена в Приложении № 4 к Договору). По согласованию Сторон по факту окончания лизинга Имущества может быть оформлен договор купли-продажи или иной документ, подтверждающий переход права собственности на Имущество от Лизингодателя к Лизингополучателю.

7.5. В случае неосуществления Лизингополучателем действий, необходимых для изменения данных регистрационного учета о собственнике Имущества после принятия в собственность, Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю все связанные с этим убытки, в том числе возникшие вследствие привлечения Лизингодателя к административной ответственности за нарушения нормативно-правовых документов при эксплуатации переданного Имущества (включая, но не ограничиваясь, взыскание административных штрафов с Лизингодателя или уплату их Лизингодателем), в том числе в случае их фиксации в автоматическом режиме специальными техническими средствами. Убытки подлежат возмещению Лизингополучателем в течение 5 рабочих дней с даты получения соответствующего требования от Лизингодателя. Требование направляется с приложением копий подтверждающих документов (Протокол об административном правонарушении/протоколы, выставляемые автоматически средствами автоматической фиксации и т.п.).

7.6. В случае уклонения Лизингополучателя от подписания Акта об окончании лизинга Имущество считается переданным в собственность Лизингополучателю по истечении трех рабочих дней с даты поступления Акта Лизингополучателю, при этом дата получения Акта исчисляется согласно разделу 12 настоящего Договора, либо Лизингодатель имеет право изъять Имущество в этот же срок.

**8. СТРАХОВАНИЕ И УТРАТА ИМУЩЕСТВА**

8.1. Лизингодатель осуществляет страхование Имущества от утраты (гибели, хищения) и повреждения (ущерба), начиная с даты перехода на Лизингодателя (Покупателя) рисков по условиям Договора поставки (с даты подписания Акта приема-передачи, либо иного документа, предусмотренного Договором поставки) до выполнения Лизингополучателем всех финансовых обязательств по Договору.

Страхование от всех других видов рисков, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации в обязательном порядке (в т.ч. ОСАГО), осуществляет и оплачивает Лизингодатель. Лизингодатель может осуществлять страхование на основании генерального договора, заключенного между Лизингодателем и страховщиком. Лизингополучатель обязан предоставить подписанное заявление/анкету на страхование по форме страховой компании не менее чем за 2 (два) рабочих дня до передачи Имущества в лизинг.

На единицу Имущества осуществляется оформление отдельного единичного договора/полиса страхования, даже в случае оформления генерального договора страхования. Страхование осуществляется единовременно на весь срок действия Договора с ежегодной оплатой страховой премии, т.е. платеж должен быть 1 раз в год.

8.2. Страхование осуществляется на следующих условиях:

* возможно применение условной/безусловной франшизы не более 3 % от страховой суммы;
* с обязательным указанием номера и даты Договора в особых условиях договора страхования/полиса;
* с неагрегатной страховой суммой;
* без ограничений мест хранения Имущества и допущенных лиц к его управлению.

8.3. Страховая стоимость Имущества в первый год страхования равна стоимости Имущества (с НДС), указанной в Договоре поставки, а во второй и последующие годы в соответствии с Таблицей:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип транспортного средства (ТС) | Возраст ТС, лет | |
| 1 | 2 |
| Величина износа, в % от предыдущего года | |
| ТС и Спецтехника | 15 | 10 |

Под страховой стоимостью понимается стоимость Имущества, увеличенная на НДС. Страховая стоимость должна быть равна страховой сумме (страховая сумма не должна превышать страховую стоимость Имущества).

8.4. Лизингополучатель обязуется эксплуатировать Имущество в соответствии требованиями Страховщика, изложенными в договоре/полисе, правилах страхования и т.д. (далее «Требования Страховщика»).

8.5. Лизингополучатель обязан:

а) выполнять все рекомендации страховой компании по предотвращению убытков;

б) незамедлительно (с обязательным письменным подтверждением) в любой доступной форме сообщать страховой компании и Лизингодателю о ставших ему известными значительных (существенных) изменениях в обстоятельствах, сообщенных страховой компании при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени страхового риска;

в) не позднее срока, указанного в правилах страхования, письменно сообщить Лизингодателю и страховой компании о событии имеющего признаки страхового случая, а также предоставлять документы, необходимые для проведения страховой компанией экспертизы, оформления страхового акта.

8.6. В случае частичного повреждения Имущества выплата страхового возмещения осуществляется Лизингополучателю на основании распорядительного письма Лизингодателя при своевременном исполнении Лизингополучателем обязательств по Договору.

8.7. Выгодоприобретателем по Договору страхования по рискам угон (хищение), тотал (конструктивная гибель Имущества) назначается Лизингодатель. По остальным рискам Выгодоприобретателем назначается Лизингополучатель.

8.8. Выплата страхового возмещения при наступлении страхового случая производится в соответствии со страховым полисом, а также с учетом иных положений настоящего раздела.

8.9. Оплата страховой премии осуществляется страхователем. Оплата дополнительной страховой премии, в том числе при расширении территории страхования, при передаче Имущества в субаренду/сублизинг/пользование, в случае установки дополнительного оборудования и при изменении условий страхования, осуществляется Лизингополучателем на основании счета, выставленного страховой компанией.

8.10. В случае наступления страхового случая, связанного с Имуществом, Лизингополучатель обязан предпринять все меры и (или) действия, необходимые для получения Лизингополучателем и(или) Лизингодателем страхового возмещения от страховщика. Лизингополучатель обязан самостоятельно и своевременно подавать необходимые заявления, предоставлять необходимые документы страховщику, совершать иные необходимые действия, которые требует страховщик от Лизингополучателя и (или) Выгодоприобретателя по договору страхования Имущества. Все необходимые расходы и действия, связанные с наступлением страхового события и(или) получением страхового возмещения, осуществляются за счет и силами Лизингополучателя.

8.11. При наступлении события – тотал/конструктивная гибель или хищение, Стороны руководствуются следующим:

- в случае наступления страхового случая – хищение (угон) Имущества - Лизингополучатель обязан в срок, не превышающий трех месяцев с даты хищения (угона) Имущества, собрать все требуемые Страховщиком документы для выплаты страхового возмещения и предоставить собранные документы Страховщику, в т.ч. заверенную соответствующими органами копию Постановления о возбуждении уголовного дела по факту хищения (угона) Имущества (в отношении поврежденной/утраченной единицы Имущества).

- в случае наступления страхового случая, который повлек конструктивную гибель Имущества (тотал), Лизингополучатель обязан в срок не превышающий один месяц с даты наступления конструктивной гибели Имущества (тотал) и(или) хищения (угона) Имущества, собрать все требуемые страховщиком документы для выплаты страхового возмещения и представить собранные документы страховщику.

В случае нарушения Лизингополучателем указанного срока Лизингодатель вправе потребовать с Лизингополучателя все убытки, возникшие у Лизингодателя, при этом убытки исчисляются согласно п. 8.14. настоящего Договора, Сумма закрытия сделки для расчета применяется на месяц, следующий за месяцем окончания срока на предоставление документов.

8.12. В случае признания страховой компанией события страховым Стороны должны согласовать в течение пяти рабочих дней с даты признания события страховым либо уплату Суммы закрытия сделки за счет собственных средств, либо уплату Суммы закрытия сделки и иных платежей за счет страхового возмещения.

8.12.1. В случае отсутствия письменного согласования со стороны Лизингополучателя в установленный в п. 8.12. срок Стороны руководствуются условиями п. 8.13. Договора, при этом срок на оплату исчисляется с даты окончания срока на согласование, установленного в п. 8.12., а также руководствуются условиями п. 8.15.

8.13. При согласовании уплаты Суммы закрытия сделки за счет собственных средств Лизингополучатель в течение 10 (десяти) календарных дней с даты согласования единовременно оплачивает Сумму закрытия сделки, установленную на месяц оплаты, неуплаченные лизинговые платежи (при наличии таковых) до даты уплаты Суммы закрытия сделки и иные неисполненные денежные обязательства Лизингополучателя перед Лизингодателем (в отношении поврежденной/утраченной единицы Имущества). После выполнения финансовых обязательств согласно настоящему пункту, к Лизингополучателю переходит право собственности на такое Имущество, при этом Лизингодатель в распорядительном письме в страховую компанию Выгодоприобретателем указывает Лизингополучателя в части утраченного Имущества.

8.14. При отказе Страховщика от выплаты Лизингодателю страхового возмещения полностью или частично в случае не признания события страховым (включая отказ по основаниям прямо или косвенно связанным с военными действиями и/или по основаниям предусмотренным п.3 ст. 962, п.1 ст. 963, п.1, п.2 ст. 964 ГК РФ) и/или в случае нарушения Лизингополучателем сроков на предоставление документов, установленных в п. 8.11. настоящего Договора, Лизингополучатель в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Лизингодателем соответствующего уведомления Страховщика оплачивает Лизингодателю денежные средства в размере, установленном в п. 8.13. с учетом условий п. 8.15. Договора, при этом Сумма закрытия сделки для расчета применяется на месяц отказа Страховщика, или за свой счет восстанавливает Имущество и в течение трех месяцев с даты уведомления об отказе Страховщика предоставляет Имущество на осмотр в страховую компанию, о чем письменно уведомляет Лизингодателя с приложением акта осмотра.

8.15. Любые перерывы в эксплуатации Имущества, в том числе по причине наступления страхового случая или нахождения Имущества в ремонте, утрата Имуществом своих функций не освобождают Лизингополучателя от необходимости оплаты платежей и страхования от всех других видов рисков, страхование от которых предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации в обязательном порядке и которые Лизингополучатель осуществляет самостоятельно, независимо от того, имеется ли вина Лизингополучателя в утрате Имущества и(или) в утрате Имуществом своих функций.

8.16. Лизингополучатель при частичном повреждении Имущества обязан использовать полученное страховое возмещение от страховой компании только в целях его восстановления (ремонта). В случае если полученное Лизингополучателем страховое возмещение не было использовано и(или) было использовано полностью либо в части не по назначению (т.е. использовано на цели, не связанные с восстановлением Имущества), либо оказалось недостаточным для полного восстановления Имущества в состояние до причинения ущерба (повреждения) Имуществу, Лизингополучатель самостоятельно восстанавливает Имущество до состояния, предшествующего страховому случаю, за счет собственных средств.

8.17. Если в силу цессии, субаренды либо иной сделки, влекущей уступку прав и (или) обязанностей Лизингополучателя по Договору, права и(или) обязанности по Договору перешли новому лицу, то ответственность за выполнение условий Договора, в том числе в части выполнения обязанностей, предусмотренных разделом 8 ложится также на новое лицо, к которому перешли права и(или) обязанности Лизингополучателя по Договору.

8.18. Если Имущество (единица Имущества) выкупается Лизингополучателем досрочно, то Лизингополучатель обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты изменения собственника Имущества известить в письменном виде Страховщика о смене собственника Имущества и предоставить ему копии документов, подтверждающие переход права собственности. Договор/полис страхования действует до окончания текущего года страхования.

8.19. Во время действия Договора Имущество должно эксплуатироваться на территории, указанной в договоре страхования. В этой связи стороны обязуются предпринимать все зависящие от них действия, направленные на недопущение случаев отсутствия надлежащей страховки, а Лизингополучатель – не совершать действия, направленные на эксплуатацию имущества на территории, которая не обеспечивается страховкой, а также эксплуатации Имущества лицом, в отношении которого страховка не действует.

8.20. В случае передачи Имущества в залог кредитующему Лизингодателя банку в целях обеспечения исполнения Лизингодателем обязательств по настоящему Договору условия страхования могут быть изменены, в т. ч., но не исключительно, в части выгодоприобретателя, страховой суммы на второй и последующий годы, другой письменно обоснованной Лизингодателем информации.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Лизингополучатель и Лизингодатель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Если Лизингополучатель нарушает предусмотренные Договором сроки оплаты предоплаты Лизинговых платежей, Лизинговых платежей к уплате, Суммы закрытия сделки, Выкупной цены Имущества или других платежей, предусмотренных Договором, то на сумму просроченной задолженности полежит начислению пеня в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от просроченной суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

Пеня начисляется со следующего дня после наступления срока платежа и до дня поступления платежа включительно, которым Лизингополучатель погасил имеющуюся задолженность

9.3. В случае нарушения Лизингополучателем его обязательств, изложенных в разделах 5 и 8 (за исключением п. 8.9. в случае, если Страхователь - Лизингополучатель) Договора, а также любых иных обязательств, предусмотренных Договором, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю за каждый случай неисполнения обязательств штраф в размере 1% от общей цены Договора, но не более 100 000 (ста тысяч) рублей.

В случае нарушения Лизингополучателем ограничений, установленных п. 5.1.19 Договора, Лизингодатель вправе начислить штраф в размере 2,5% от стоимости Имущества по Договору (с НДС), в отношении которого допущено соответствующее нарушение, за каждое нарушение по каждой единице Предмету лизинга.

9.4. При выявлении претензий третьих лиц (в том числе компетентных государственных органов), повлекших за собой утрату права собственности, либо права эксплуатации, пользования, распоряжения на Имущество (Предмет лизинга), в том числе в результате ареста, конфискации, при отсутствии обстоятельств, за которые отвечает Лизингодатель, Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю Сумму закрытия сделки, установленную на месяц расторжения, иные неуплаченные платежи (в т.ч. лизинговые платежи, не уплаченные до месяца расторжения), а также возместить убытки Лизингодателя, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Лизингополучателю соответствующего требования Лизингодателя.

9.5. В случае совершения Лизингополучателем правонарушения, связанного с владением и пользованием Предметом лизинга, причинения ущерба жизни, здоровью, имуществу третьих лиц, в том числе при принудительной эвакуации/изъятии Предмета лизинга правоохранительными органами или иными уполномоченными лицами, всю ответственность несет Лизингополучатель, все расходы и штрафы, в том числе стоимость эвакуации/изъятия/возврата, а также стоимость хранения на штрафной стоянке/месте хранения, оплачивается Лизингополучателем. При отсутствии оплаты Лизингополучателем, Лизингодатель имеет право самостоятельно оплатить такие штрафы/расходы, при этом Лизингополучатель обязан их компенсировать в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления требования Лизингодателя с прилагаемыми документами о понесенных расходах.

9.6. Лизингополучатель заверяет и гарантирует, что осознает и добровольно принимает на себя все риски и полностью несет ответственность за последствия, связанные с возможностью применения к Лизингодателю/Лизингополучателю/Пользователю/Российской Федерации и/или Имуществу законодательных или иных санкций третьих стран, включая, но, не ограничиваясь, запрет или ограничения использования Имущества, арест и любое иное ограничение или обременение. Арест, изъятие, иная утрата контроля над Имуществом, запрет на эксплуатацию и/или применение иных ограничительных мер в отношении Имущества, как органами государственной власти, так и иными структурами, гибель предметов лизинга на территориях эксплуатации, не являются форс-мажорными, непредвиденными или обстоятельствами непреодолимой силы и не освобождают Лизингополучателя от выполнения обязательств по Договору, не являются основанием для прекращения исполнения обязательств Лизингополучателем по Договору.

9.7. Оплата неустоек (штрафов, пеней) Стороной, не исполнившей обязательство или исполнившей его ненадлежащим образом, оплачивается только по письменному требованию другой Стороны.

9.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы либо по обстоятельствам, за которые отвечает другая Сторона.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Срок действия Договора: с даты заключения Договора по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. [[5]](#footnote-5)

10.2. Истечение срока действия Договора, указанного в п.10.1., влечет прекращение обязательств по Договору, за исключением обязательств Лизингополучателя по оплате услуг, оказанных в течение срока действия Договора (лизинговых платежей), а также иных денежных обязательств Лизингополучателя.

10.3. В случае не поступления предоплаты Лизинговых платежей полностью или в части на расчетный счет Лизингодателя в срок, указанный в п. 3.1 настоящего Договора, действие Договора прекращается, в случае согласования такого решения Лизингодателем. В случае частичной оплаты Лизингополучателем предоплаты Лизинговых платежей денежные средства подлежат возврату Лизингополучателю в течение 30 (тридцати) дней с даты расторжения Договора, не включая эту дату, при этом проценты, предусмотренные статьей 395 ГК РФ, Лизингополучателем не начисляются и Лизингодателем не оплачиваются.

10.4. Риск существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора, несет Лизингополучатель.

10.5. Лизингодатель вправе принять решение об одностороннем внесудебном отказе от исполнения Договора по следующим основаниям:

- многократное (два и более раз) невнесение Лизингополучателем лизинговых платежей в установленный Договором срок;

- однократная просрочка внесения Лизингополучателем Лизинговых платежей более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

- передача Имущества в сублизинг/субаренду/пользование без письменного согласия Лизингодателя.

- внесение Имущества в качестве вклада в простое товарищество (совместную деятельность);

- отказ Лизингополучателя от приемки Имущества (полностью или в части) либо от подписания Акта приемки Имущества в лизинг по основаниям, не предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором;

- Лизингополучатель пользуется Имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения Имущества либо с неоднократными нарушениями;

- Лизингополучатель существенно ухудшает Имущество;

- в случае принятия решений о реорганизации, ликвидации, принятия решения о прекращении деятельности Лизингополучателя;

- в случае объявления Лизингополучателя несостоятельным (банкротом) в установленном действующим законодательством порядке.

Любое из обстоятельств, указанных в настоящем пункте, признается Сторонами бесспорным и очевидным нарушением Лизингополучателем обязательств по Договору, достаточным для одностороннего расторжения Договора Лизингодателем и изъятия Имущества, в случаях, предусмотренных Договором.

10.6. Решение Лизингодателя об одностороннем отказе от исполнения Договора направляется Лизингополучателю по адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре, телеграммой/по адресу электронной почты/почтовой связью/нарочным. Выполнение Лизингодателем условия, предусмотренного настоящим пунктом, считается надлежащим уведомлением Лизингополучателя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата вручения Лизингополучателю указанного уведомления, либо дата фиксации отсутствия Лизингополучателя по его адресу, указанному в Договоре, либо следующая дата после истечения семи рабочих дней с даты доставки почтового отправления в почтовое отделение/отделение экспресс-почты, обслуживающее адрес Лизингополучателя, при этом указанная информация получается с официального сайта почтовой организации. При невозможности получения указанного подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты направления Лизингодателем уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

10.7. При получении уведомления о расторжении Договора (одностороннем отказе от исполнения Договора) Лизингополучатель обязан в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты истечения срока, указанного в п. 10.6. настоящего Договора, уплатить Лизингодателю указанную в уведомлении о расторжении (на месяц расторжения) Сумму закрытия сделки, имеющуюся на дату оплаты Суммы закрытия сделки просроченную задолженность по оплате Лизинговых платежей и пени, а также иные просроченные платежи. Кроме того, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления соответствующего счета убытки в виде платы за досрочное расторжение кредитного Договора, предусмотренной кредитным Договором и увеличенной на НДС.

При этом цена выкупа Имущества (указываемая в акте об окончании лизинга, соглашении о досрочном прекращении договора лизинга, счете-фактуре и т.п.) будет численно равна Сумме закрытия сделки, увеличенной на сумму кредиторской задолженности Лизингодателя перед Лизингополучателем, либо уменьшенной на сумму дебиторской задолженности Лизингополучателя перед Лизингодателем.

10.8. После выплаты Суммы закрытия сделки и погашения всех иных просроченных обязательств право собственности на Имущество переходит к Лизингополучателю в полном объеме в порядке, предусмотренном Договором.

10.9. В случае неуплаты Лизингополучателем Суммы закрытия сделки в течение 16 (шестнадцати) дней со дня получения уведомления Лизингодателя о расторжении Договора Лизингополучатель обязан возвратить Имущество и все документы на Имущество Лизингодателю, а также снять Имущество с учета в ГОСТЕХНАДЗОРЕ в течение 10 (десяти) дней с даты истечения срока на уплату денежных средств.

10.10. Сумма закрытия сделки, указанная в уведомлении о расторжении Договора, является действительной только на дату расторжения Договора при условии, что Лизингополучатель уплатит Сумму закрытия сделки в срок, установленный в уведомлении о расторжении Договора. В случае неуплаты Суммы закрытия сделки в установленные уведомлением сроки Лизингодатель считается утратившим интерес к исполнению уплаты Суммы закрытия сделки в размере, указанном в уведомлении.

10.11. Все риски и расходы, связанные с возвратом Имущества, в том числе страхованием и транспортировкой, несет Лизингополучатель.

В случае если Лизингополучатель не предпримет мер по возврату Имущества, Лизингодатель имеет право вступить во владение Имуществом и произвести его перевозку за счет Лизингополучателя, возложив на Лизингополучателя все риски и расходы, связанные со вступлением во владение Имуществом и с его доставкой до указанного в уведомлении места. Лизингодатель вправе произвести продажу Имущества в месте его фактического нахождения. Лизингодатель имеет право продать Имущество любым способом, в том числе по договору комиссии через организацию, выбранную Лизингодателем.

Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю и его доверенным лицам возможность и полномочия входить на территорию, где находится Имущество, для осуществления своего права на вывоз Имущества.

10.12. Лизингополучатель обязан обеспечить возможность представителям Лизингодателя осуществлять действия, связанные с реализацией его права на вступление во владение Имуществом и на его вывоз с территории, где оно находится.

Любые расходы, связанные с описанными в данном разделе действиями Лизингодателя и Лизингополучателя, несет Лизингополучатель в пользу Лизингодателя.

10.13. После изъятия/возврата Имущества Лизингодатель имеет право распорядиться Имуществом любым способом.

10.14. В случае возврата (изъятия) и продажи Имущества Лизингодателем Стороны вправе соотнести взаимные требования Сторон по Договору, совершенные до момента такой продажи (сальдо встречных обязательств), и определить завершающую обязанность одной Стороны в отношении другой.

10.15. При определении завершающих обязанностей Стороны исходят из следующих правил:

- фактическим возвратом финансирования (в т.ч. частичного) считается дата фактического зачисления на корреспондентский счет банка Лизингодателя суммы, полученной в результате реализации Имущества;

- размер финансирования, предоставленного Лизингодателем Лизингополучателю, определяется как закупочная цена Имущества (за вычетом Предоплаты Лизинговых платежей) в совокупности с расходами по его доставке, ремонту, передаче Лизингополучателю и т.п.

10.16. При возврате/изъятии Имущества Лизингодатель производит оценку его стоимости. Рыночная и ликвидационная стоимость реализуемого Имущества определяется согласно отчету независимой оценочной компании, с которой Лизингодатель заключил договор на проведение оценки.

Цена реализации Имущества устанавливается не ниже рыночной стоимости в соответствии с отчетом независимой оценочной компании.

При условии отсутствия покупателя стоимость реализации возвращенного/изъятого Имущества уменьшается от рыночной до ликвидационной стоимости, указанной в отчете независимой оценочной компании.

При условии отсутствия покупателя на Имущество по ликвидационной стоимости, Имущество реализуется по цене ниже ликвидационной стоимости, указанной в отчете независимой оценочной компании.

Разумным сроком на реализацию Имущества/единицы Имущества считается срок в 12 (двенадцать) месяцев, если более длительный срок не указан в отчете оценочной компании.

10.17. При возврате/изъятия и последующей продаже Имущества Лизингодателем стороны обязаны соотнести взаимные предоставления Сторон по Договору, совершенные до момента такой продажи (сальдо встречных обязательств), и определить завершающую обязанность одной стороны в отношении другой (сальдо встречных обязательств) либо установить иные последствия расторжения Договора, в том числе путем заключения отдельного соглашения. Настоящим Стороны, руководствуясь принципом свободы договора, установили последствия расторжения Договора и условия определения сальдо встречных обязательств применительно к настоящему Договору. Стороны установили, что сальдо встречных обязательств будет равно разнице между суммой, полученной Лизингодателем от реализации Предмета лизинга (предоставление Лизингополучателя), с одной стороны, и затратами, и денежными правами Лизингодателя (предоставление Лизингодателя), с другой стороны.

10.18. При расчете сальдо встречных обязательств Стороны исходят из следующих условий:

10.18.1. в расчет предоставления Лизингополучателя включается стоимость возвращенного/изъятого и реализованного Имущества с учетом особенностей, предусмотренных п. 10.16.

Предоплата лизинговых платежей (п. 3.1. Договора) в расчет не включается и не считается Лизинговым платежом.

Оплаченные Лизингополучателем лизинговые и иные платежи, предусмотренные Договором, штрафы и пени, а также возмещенные Лизингополучателем Лизингодателю какие-либо расходы по Договору в расчет предоставления Лизингополучателя не включаются;

10.18.2. в расчет предоставления Лизингодателя включаются:

**–** просроченная задолженность Лизингополучателя, включая все неуплаченные неустойки и штрафы. Просроченной задолженностью Лизингополучателя в целях настоящего пункта считается задолженность, имеющаяся на месяц расторжения Договора включительно;

**–** Сумма закрытия сделки, установленная в Графике лизинговых платежей на месяц реализации возвращенного/изъятого Имущества;

**–** все и любые расходы Лизингодателя, связанные с заключением, исполнением, расторжением Договора, изъятием Имущества (включая, но не ограничиваясь: ремонт, хранение, страхование, восстановление документов на Имущество, затраты на оценку, реализацию и т.п.);

**–** плата Лизингодателя за досрочный возврат кредитных ресурсов (кредитных договоров и при наличии такой комиссии);

**–** комиссия за досрочное расторжение Договора (при наличии) и т.п.;

– проценты, исчисленные по правилам, установленным в п. 10.18.3.

**–** учитывая обязанность Лизингополучателя вернуть представленное финансирование и уплатить плату за него, платежи, установленные в Графике лизинговых платежей, начиная с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора и заканчивая месяцем реализации Имущества (включительно) или месяцем планового окончания срока лизинга согласно Графику лизинговых платежей (в зависимости от того, что наступит раньше), также включаются в расчет представления Лизингодателя.

10.19. При этом Стороны исходят из следующих правил:

10.19.1. Возвратом финансирования считается дата продажи Лизингодателем возвращенного предмета лизинга (с учетом положений п. 10.15. Договора) либо истечение согласованного Сторонами разумного срока на продажу.

10.19.2. В этой связи сальдо встречных обязательств подлежит расчету Сторонами не ранее любого из событий, которое наступит первым:

­ продажа Лизингодателем Имущества;

­ истечение разумного срока на продажу Имущества.

10.19.3. Лизингополучатель не имеет права требовать расчета и/или уплаты сальдо ранее сроков, установленных в настоящем пункте.

10.20. Лизингополучатель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора только в случае невыполнения Лизингодателем принятых обязательств сроком более 3 (трех) месяцев по вине Лизингодателя.

10.21. В случае не поступления предоплаты Лизинговых платежей полностью или в части на расчетный счет Лизингодателя в срок, указанный в п. 3.1 настоящего Договора, действие Договора прекращается. В случае частичной оплаты Лизингополучателем предоплаты Лизинговых платежей денежные средства подлежат возврату Лизингополучателю в течение 30 (тридцати) дней с даты расторжения Договора, не включая эту дату, при этом проценты, предусмотренные статьей 395 ГК РФ, Лизингополучателем не начисляются и Лизингодателем не оплачиваются.

**11. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке:

11.2.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения. Дата получения исчисляется аналогично срокам, установленным в п. 10.6. настоящего Договора.

Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.3. Срок на обращение в арбитражный суд Стороны устанавливают по истечении 20 (двадцати) календарных дней с даты направления претензии.

11.4. В случае не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в арбитражном суде Республики Бурятия.

**12. ОБЩИЕ ВОПРОСЫ**

12.1. Сроки, определенные в настоящем Договоре (дни, недели, месяцы), если иное прямо не определено, исчисляются в календарных днях, неделях или месяцах.

12.2. Все дополнения и изменения к Договору должны быть исполнены в письменном виде и должным образом подписаны полномочными представителями Лизингополучателя и Лизингодателя.

12.3. Все приложения, дополнения и изменения к Договору являются неотъемлемой частью Договора.

12.4. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое одной Стороной в адрес другой Стороны, должно быть совершено в письменной форме, подписано уполномоченным лицом и направлено посыльным под расписку, заказным письмом или посредством электронной связи по адресам, указанным в разделе 14 Договора, либо по месту нахождения Стороны, указанному в ЕГРЮЛ. Направление электронных сообщений/документов возможно также через личный кабинет Лизингополучателя (п. 12.4.1. Договора), при наличии.

12.4.1. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае, если наступление определенного юридического факта связано с необходимостью обязательного получения Стороной направленного в ее адрес уведомления, уведомление, считается полученным Стороной по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты его направления в порядке, предусмотренным настоящим пунктом. Датой получения документов, направленных посредством электронной связи, будет считаться день их отправления по сети Интернет.

12.4.2. Стороны признают и подтверждают юридическую силу документов (электронных образов документов), направленных по электронным адресам, указанным в настоящем договоре и/или через личный кабинет Лизингополучателя. Последующего направления оригиналов документов, ранее направленных посредством электронной связи, не требуется, за исключением случаев, когда оформление бумажных оригиналов требуется согласно законодательству, либо если указано в Договоре. Простые распечатки (скриншоты) с почтовых ящиков/личного кабинета об отправке подтверждают факт обмена документами и направления юридически значимых сообщений.

12.5. Уведомления и сообщения, отсылаемые по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Договоре, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ. Стороны имеют право направлять переписку, документы и иные письменные сообщения по электронным адресам, указанным в реквизитах настоящего Договора. В этом случае датой доставки будет считаться следующий рабочий день после отправки. Вся информация, направленная таким образом, будет иметь юридическую силу до получения оригиналов.

12.6. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в течение пяти рабочих дней с даты доставки почтового отправления в почтовое отделение, к которому относится адресат, если иное не предусмотрено условиями Договора.

12.7. В случае изменения банковских реквизитов, местонахождения, почтового адреса и т.п. одной из Сторон она обязана информировать об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней с даты такого изменения.

12.8. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Спецификация;

Приложение № 2 – Форма Акта приемки Имущества в лизинг;

Приложение № 3 – График лизинговых платежей;

Приложение № 4 – Форма Акта об окончании лизинга Имущества;

12.8. Настоящий Договор, приложения, дополнения к нему (при наличии), изменения к нему подписанные через электронный документооборот путем проставления электронной подписи (УКЭП, УНЭП, ПЭП) на электронном образе, признаются Сторонами полноценным юридическим документом.

12.11. Стороны дают согласие на предоставление любой информации по настоящему Договору в бюро кредитных историй, образованных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях». Уникальный идентификатор Договора (сделки) в целях применения данного закона присваивается по правилам, установленным Банком России, и указывается на первой странице Договора.

**13.1.** **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

13.1.1. Лизингодатель для обеспечения исполнения настоящего Договора предоставляет Лизингополучателю обеспечение \_\_\_\_ (безотзывная банковская гарантия или внесение денежных средств на указанный Лизингополучателем счет) на сумму \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., в размере 20% (двадцать) [начальной максимальной цены/цены Договора][[6]](#footnote-6).

13.1.2. Способ обеспечения исполнения Договора определяется Лизингодателем самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Договора не менее чем на один месяц.

13.1.3. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, возвращаются Лизингодателю Лизингополучателем в следующем порядке:

- после передачи Имущества в лизинг в полном объеме – в размере 95% от суммы обеспечения в течение 10 календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи имущества в лизинг;

- после передачи права собственности на Имущество, в т.ч. при досрочном выкупе – в размере остатка обеспечения в течение 7 календарных дней после подписания Акта об окончании лизинга.

В случае уклонения Лизингополучателя от подписания Акта приема-передачи Имущества в лизинг и/или Акта об окончании лизинга, Лизингополучатель обязан вернуть обеспечение в полном объеме в течение 10 календарных дней с даты истечения срока на подписание таких Актов.

13.1.4. Лизингодатель вправе предоставить Лизингополучателю обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Договора.

13.1.5. В случае если Договор расторгнут вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Лизингодателем своих обязательств, обеспечение исполнения Договора подлежит возврату при условии внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения Договора, в размере цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных Лизингодателем обязательств, предусмотренных Договором и оплаченных Лизингополучателем, но не превышающем размер обеспечения исполнения Договора. Фактически исполненным объемом при наступлении событий, указанных в настоящем пункте на 95% считается передача Имущества в лизинг в полном объеме.

13.1.6. В случае предоставления обеспечения в виде банковской гарантии, такая гарантия должна обеспечивать обязательства Лизингодателя передать имущество в лизинг (95% от суммы банковской гарантии) и обязательства о передаче Имущества в собственность (5% от суммы банковской гарантии), при этом Лизингополучатель не имеет права требовать уплаты денежных средств по такой гарантии в случае расторжения Договора в связи с нарушением Лизингополучателем своих обязательств по Договору, в т.ч. при изъятии Имущества.

В случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения Договора производится уплата по такой банковской гарантии, в размере цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных Лизингодателем обязательств, предусмотренных Договором и оплаченных Лизингополучателем, но не превышающем размер обеспечения исполнения Договора.

13.1.7. Лизингополучатель не имеет право удерживать денежные средства из обеспечения или требовать денежные средства за счет банковской гарантии в случае расторжения настоящего Договора по причине нарушения Лизингополучателем своих обязательств (включая изъятие Имущества Лизингодателем) и обязан вернуть всю сумму обеспечения/остаток обеспечения в течение 10 календарных дней с даты вступления уведомления о расторжении Договора в силу.

**14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Лизингополучатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Лизингодатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 1**  **к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на оказание услуг**  **финансовой аренды (лизинга) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.** |

**С П Е Ц И Ф И К А Ц И Я №**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый(ое) в дальнейшем **«Лизингополучатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**), именуемое в дальнейшем **«Лизингодатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дополнение к Договору на оказание услуг финансовой аренды (лизинга) №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. (далее – «Договор») составили настоящую Спецификацию.

Лизингодатель обязуется передать в лизинг Лизингополучателю, а Лизингополучатель обязуется принять в соответствии с условиями Договора следующее Имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование Имущества, краткое описание | Год выпуска | Кол-во, единиц | Цена за единицу с учетом всех затрат и НДС/руб. | Общая стоимость с учетом всех затрат и НДС/руб. |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | | | | |  |

Стоимость Имущества, передаваемого по настоящей Спецификации, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Технические характеристики[[7]](#footnote-7)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Лизингополучатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Лизингодатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 2**  **к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на оказание услуг**  **финансовой аренды (лизинга) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.** |

*ФОРМА*

**АКТ О ПРИЕМКЕ имущества В ЛИЗИНГ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый(ое) в дальнейшем **«Лизингополучатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**), именуемое в дальнейшем **«Лизингодатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, с другой стороны, в дополнение к Договору на оказание услуг финансовой аренды (лизинга) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. (далее – «Договор») составили настоящий Акт о нижеследующем.

1. 1. В соответствии с условиями Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на оказание услуг финансовой аренды (лизинга) от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Договор лизинга) Лизингодатель по настоящему акту передает, а Лизингополучатель принимает Предмет лизинга:

|  |  |
| --- | --- |
| Электронный паспорт самоходной машины и других видов техники |  |
| Дата оформления электронного паспорта |  |
| Идентификационный номер |  |
| Наименование, определяемое назначением  самоходной машины (другого вида техники) |  |
| Марка |  |
| Коммерческое наименование |  |
| Категория в соответствии с Правилами оформления электронного паспорта самоходной машины и других видов техники |  |
| Категория в соответствии с ТР ТС 031/2012, ТР ТС 010/2011 или ТР ТС 018/2011 |  |
| Номер двигателя (двигателей) |  |
| Номер кузова (кабины, прицепа, рамы) |  |
| Цвет кузова (кабины) |  |
| Год изготовления |  |
| Двигатели:[[8]](#footnote-8) |  |
| Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип) |  |
| – рабочий объем цилиндров (см3) |  |
| – максимальная мощность (кВт) (мин-1) |  |
| Электродвигатель электромобиля(марка, тип) |  |
| – рабочее напряжение (В) |  |
| – максимальная 30-минутная мощность (кВт) |  |
| Технически допустимая максимальная масса (Кг) |  |
| Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт самоходной машины и других видов техники |  |
| Изготовитель |  |
| Состояние Предмета лизинга |  |

в комплектации согласно Договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключенному между Лизингодателем и Продавцом.

2. Лизингополучатель не имеет претензий к Лизингодателю по качеству, количеству и комплектности Предмета лизинга.

3. Вместе с Предметом лизинга Лизингодатель передал, а Лизингополучатель принял комплект документов, предусмотренный Договором купли-продажи, в том числе:

• руководство по эксплуатации,

• ключи от Предмета лизинга в количестве 2 комплекта.

4. Предмет лизинга передается во временное владение и пользование Лизингополучателю на срок до \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5. Обязательства Лизингодателя по предоставлению Имущества в лизинг в соответствии с условиями Договора лизинга выполнены.

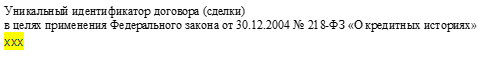
6. Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр передается Лизингодателю, два – Лизингополучателю.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

………………

*ФОРМА акта согласована Сторонами. Форма является только образцом, используемым Сторонами при приеме-передаче Имущества.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Лизингополучатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Лизингодатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

****

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 3**  **к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на оказание услуг**  **финансовой аренды (лизинга) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.** |

**График Лизинговых платежей**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лизинговый период (месяц) | Дата оплаты | Предоплата Лизинговых платежей с НДС, руб. | Учет предоплаты Лизинговых платежей с НДС, руб. | Лизинговые платежи к уплате с НДС, руб. | Лизинговые платежи к учету с НДС, руб. | Выкупная цена к уплате с НДС, руб. | Сумма закрытия сделки в с НДС, руб. |
| 0 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Лизингополучатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Лизингодатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 4**  **к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на оказание услуг**  **финансовой аренды (лизинга) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.** |

*ФОРМА*

**АКТ ОБ ОКОНЧАНИИ ЛИЗИНГА**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Настоящим документом, являющимся неотъемлемой частью Договора на оказание услуг финансовой аренды (лизинга) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. (далее – «Договор»), Лизингополучатель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и Лизингодатель - Акционерное общество «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подтверждают, что «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. прекращен лизинг Имущества по Договору.

Имущество, находившееся в лизинге у Лизингополучателя, на дату прекращения действия Договора в полном объеме передано Лизингополучателю в собственность.

Стороны претензий друг к другу не имеют/имеют.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать, какие имеются претензии (если имеются)

Настоящий Акт составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, \_\_\_ из которых передаются Лизингополучателю, \_\_\_\_ - Лизингодателю.

**Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

……….

*ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА*

|  |  |
| --- | --- |
| **Лизингополучатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Лизингодатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

1. Указать способ закупки (аукцион, конкурс и т.д.), по результатам которой заключается договор. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполнять согласно документации [↑](#footnote-ref-2)
3. Согласовать с Продавцом [↑](#footnote-ref-3)
4. Согласовать с Продавцом [↑](#footnote-ref-4)
5. Не менее срока лизинга + срок поставки. [↑](#footnote-ref-5)
6. Устанавливается в зависимости от условий документации о закупке [↑](#footnote-ref-6)
7. В соответствии с документацией о закупке [↑](#footnote-ref-7)
8. Выбрать необходимые поля в зависимости от типа двигателя: ДВС/Гибрид/электродвигатель [↑](#footnote-ref-8)