**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР**

г. Краснодар № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 37 ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА АЛЕКСЕЯ ЛЕЖЕНИНА (МАОУ СОШ № 37),** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» на основании (протокол\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (извещение № о проведении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1.По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика, в установленный Договором срок, в соответствии с техническим заданием (приложение №1), графиком производства работ (приложение №2), локальным сметным расчетом (приложение №3) **выполнить работы по установке: "** **Система экстренного оповещения о чрезвычайных ситуациях в здании МАОУ СОШ № 37** (далее – Работы),расположенного по адресу: по адресу: **г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 169**, а Заказчик обязуется осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения работ, принять результат выполненных работ и оплатить Подрядчику обусловленную настоящим Договором цену.

**2. Стоимость Работ, порядок расчетов**

2.1. Цена настоящего договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) руб.\_\_\_\_\_копеек, в том числе НДС – \_\_ % (или НДС – не предусмотрен). В стоимость Договора включены все расходы Подрядчика, необходимые для своевременного осуществления им своих обязательств по Договору (доставка материалов в полном объеме и надлежащего качества), в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи, расходы на материалы, страхование, сертификацию, транспортные расходы, затраты по хранению материала, стоимость погрузочно-разгрузочных работ и другие работы связанные с выполнением работ. Указанная цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора. При заключении и исполнении договора изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

2.2. Выполненные работы Заказчик оплачивает по ценам, определяемым в соответствии с Локальным сметным расчетом (приложение № 3).

2.3. Оплата производится по безналичному расчету путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет Подрядчика в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 и выставленного счета на оплату.

2.4. В случае применения к Подрядчику неустоек (пеней), Заказчик имеет право на проведение расчетов с Подрядчиком за вычетом штрафных санкций.

2.5. Источником финансирования настоящего договора является: средства автономного учреждения.

**3.Сроки выполнения работ**

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены Сторонами: с 18 июня 2025 г. по 24 августа 2025 г. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ:согласно технологической последовательности и технического задания.

3.2. На момент заключения настоящего Договора дата окончания работ является исходной для определения штрафных санкций имущественного характера в случаях нарушения сроков выполнения работ по настоящему Договору.

**4.Обеспечение выполнения работ материалами и оборудованием**

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ материалами, изделиями и конструкциями в соответствии со проектной документацией.

4.2. Все применяемые материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

4.3. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех применяемых для реализации Договора материалов и оборудования до подписания акта приемки выполненных

работ.

4.4. В случае отсутствия сертификатов соответствия, безопасности и иных сертификатов на материал и оборудование, Заказчик вправе отказаться от данного материала, оборудования, либо потребовать его безвозмездной замены.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Подрядчик вправе:

5.1.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ на основании представленных Подрядчиком отчетных документов при условии истечения сроков, указанных в настоящем Договоре.

5.1.2. Требовать своевременной оплаты качественно выполненных и принятых Заказчиком работ.

5.1.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Договора.

5.1.4. Требовать и получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.5. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору.

5.2. Подрядчик обязан:

5.2.1. Качественно и в срок выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с техническим заданием, ведомостью объемов работ, проектной документации.

5.2.2. В 3-х - дневный срок после заключения Договора назначить руководителя выполнения Работ и в письменном виде уведомить об этом Заказчика.

5.2.3. Обеспечить доставку до места проведения Работ всех необходимых для выполнения Работ материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий и строительной техники, а также их приемку, разгрузку и складирование.

5.2.4. Исполнять замечания, полученные в ходе проведения работ Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2.5.Отчитываться за выполнение работ перед Заказчиком путем подписания акта соответствующей формы (КС-2) и Справки о стоимости работ (КС-3).

5.2.6.Обеспечить выполнение Работ в соответствии с нормативными актами Российской Федерации.

5.2.7. Выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные п. 1.1. и 3.1. настоящего Договора, и сдать Работы Заказчику по формам КС-2 и КС-3, при условии их соответствия нормам действующего законодательства Российской Федерации. В случае привлечения Подрядчиком к исполнению настоящего Договора субподрядных организаций или иных третьих лиц, Подрядчик отвечает перед Заказчиком за действия/бездействия привлеченных субподрядных организаций или иных третьих лиц как за свои собственные.

5.2.8.В случае, если в ходе выполнения обусловленных Сметой работ, Подрядчик обнаружит не учтенные в ней работы и в связи с этим возникнет необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости работ он будет обязан письменно сообщить об этом Заказчику в течение 3 рабочих дней со дня обнаружения.

5.2.9. В 3-дневный срок после подписания Акта о приёмке выполненных работ (КС-2), вывезти с места выполнения работ, принадлежащее ему имущество, неиспользованные материалы и мусор, образовавшийся в результате выполненных Работ. При этом вывоз Подрядчиком мусора производится в течение всего срока выполнения Работ.

Подрядчик обязан обеспечить обращения с отходами, образовавшихся в результате выполнения работ, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Федерального закона № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления».

5.2.10.Использовать при выполнении Работ только материалы, надлежащим образом сертифицированные для использования.

5.2.11.Обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды в соответствии с нормативными актами Российской Федерации.

5.2.12.Подрядчик в соответствии с условиями Договора обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора, а также к установленному Договором сроку обязан предоставить заказчику результаты выполнения работ, предусмотренные Договором.

5.2.13. Подрядчик самостоятельно несет полную материальную ответственность в случаях причинения ущерба Заказчику и третьим лицам, допущенного по вине Подрядчика в ходе выполнения работ.

5.2.14. В случае выполнения работ, подлежащих в соответствии с требованиями законодательства лицензированию, Подрядчик вправе самостоятельно выполнить такие виды работ, либо при отсутствии соответствующей лицензии, обязан привлечь к выполнению таких видов работ организацию, имеющую соответствующую лицензию.

5.2.15. В случае выполнения работ, при которых в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Подрядчик обязан являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, уровень его ответственности, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда члена саморегулируемой организации, должен давать право на выполнение таких работ.

  5.3. Заказчик вправе:

5.3.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, технической документацией, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.3.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

5.3.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

5.4. Заказчик обязан:

5.4.1.Оплатить Подрядчику выполненные и принятые работы, предусмотренные настоящим Договором, в установленные сроки.

5.4.2. При отсутствии претензий к выполненным Работам заказчик принимает выполненные работы и подписывает Акт о приёмке выполненных работ после получения Заказчиком подписанного со стороны Подрядчика Акта о приёмке выполненных работ. В случае отказа Заказчика принять выполненные Работы из-за обнаруженных недостатков, Заказчик направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки Работ, с указанием на необходимые доработки, которые Подрядчик в срок, не превышающий 5 (пять) дней (если специально не оговорен иной срок) с момента направления Заказчиком мотивированного отказа устраняет своими силами и за свой счет, после чего Стороны возвращаются к процедуре подписания соответствующего Акта.

5.4.3.Заказчик осуществляет контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

**6.Сдача и приемка работ**

6.1.Приемка результата выполненных работ, а также отдельных этапов выполненных работ (части выполненных работ), в том числе оформление документов о приемке, осуществляется в течение 5-ти рабочих дней по факту выполнения работ, после получения Заказчиком сообщения о готовности к сдаче и предоставления исполнительной документации Подрядчиком, в соответствии с Актом о приёмке выполненных работ (КС-2), и требованиями установленными Договором.

6.2. Сдача работы Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются Актом о приемке выполненных работ (КС-2), который подписывается обеими сторонами. Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком. В остальных случаях, при выявлении недостатков при приемке работ Подрядчик и Заказчик составляют перечень недостатков, которые Подрядчик должен устранить в срок, не превышающий 5 (пять) дней (если специально не оговорен иной срок). В случае невыполнения Подрядчиком сроков устранения недостатков Заказчик имеет право, письменно уведомив об этом Подрядчика, поручить устранение недостатков третьему лицу или устранить их непосредственно с отнесением затрат за счет Подрядчика.

6.3. Подрядчик передает Заказчику в течение 3 рабочих дней с момента завершения работ два экземпляра исполнительной документации.

6.4.Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

6.5. При сдаче работ Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

6.6. Подписание заказчиком актов и иных документов по приемке работ не лишает его права представлять Подрядчику возражения по объекту и стоимости работ по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования средств бюджета муниципального образования город Краснодар.

**7.Журнал производства работ**

7.1. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ на русском языке. Форма журнала соответствует типовой межотраслевой [форме № КС-6](consultantplus://offline/ref=A0B33BFA9287E32727B488EA2843CE15823577DFB333893C4D4726C49F184A7FD3A52BE680B8EAl6iDJ), утвержденной постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 № 71а «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету труда и его оплаты, основных средств и нематериальных активов, материалов, малоценных и быстроизнашивающихся предметов, работ в капитальном строительстве». Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком. Заказчик регулярно, не реже одного раза в 10 дней, проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале.

7.2. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ, применяемых материалов или записями Подрядчика, то он обязан изложить свое обоснованное мнение в журнале производства работ с указанием срока устранения допущенных нарушений. Подрядчик в течение указанного срока обязан исполнить указания Заказчика и сделать отметку об исполнении в журнале производства работ.

**8.Скрытые строительные работы**

8.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься Заказчиком. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчик письменно уведомляет представителя Заказчика, но не позднее, чем за три календарных дня до начала проведения закрытия работ, о необходимости промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, проведения гидравлических испытаний и лабораторных исследований. Если представитель Заказчика не является к указанному сроку, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми; при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается. Вскрытие работ производится по требованию Заказчика. Если дефекты не обнаружены, вскрытие работ производится за счет Заказчика.

8.2. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых работ и актов гидравлического испытания (включая испытания на герметичность и давление) и приемкой каждой системы в отдельности.

8.3. В случае если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки Заказчика для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчиком (Заказчик не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку Заказчиком, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

**9.Ответственность сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.3. Общая сумма начисленной неустойки (пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

9.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик обязуется уплатить Заказчику неустойку (пеню). Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (пеней).

9.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Подрядчиком в надлежащий срок.

  9.6. Общая сумма начисленной неустойки (пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

9.7. Уплата неустойки (пени) не освобождает стороны от исполнения обязательств.

9.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**10. Обеспечение исполнения настоящего договора**

10.1. Обеспечение исполнения настоящего Договора устанавливается в размере 20 % начальной (максимальной) цены договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_ коп. в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

10.2. Обеспечение исполнения договора может быть предоставлено участником закупки, с которым заключается договор, путем перечисления денежных средств или предоставления банковской гарантии Выбор способа обеспечения исполнения договора осуществляется участником закупки самостоятельно.

В случае если исполнение договора обеспечивается предоставлением банковской гарантии, срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией не менее чем на тридцать календарных дней один месяц.

10.3. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случаях, указанных в пункте 20.8 раздела 20 Положения, или сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии с положениями раздела 22 Положения;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, который указан заказчиком в извещении и документации о закупке, извещении о проведении запроса котировок в электронной форме;

5) срок действия банковской гарантии с учетом требований разделов 20 и 22 Положения;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение соглашения о предоставлении банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора;

7) право заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, определенных Положением в качестве обязательных к исполнению при заключении договора и обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы (или) ее части по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения договора;

8) право заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требований к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, гарантийному обслуживанию товара, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств, в порядке и размере, установленными в договоре в соответствии с Положением;

9) право заказчика в случаях, предусмотренных пунктом 20.8 Положения, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, в размере обеспечения заявки, установленном в извещении и документации о закупке, извещении о проведении запроса котировок в электронной форме;

10) право заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

11) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

12) перечень документов, предоставляемых заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.

Запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

10.4. При внесении денежных средств в качестве обеспечения исполнения по настоящему Договору используются следующие реквизиты:

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар (Департамент финансов МО г. Краснодар СОШ № 37 г. Краснодара л/с 925.03.065.8)

Единый казначейский счет 40102810945370000010

Казначейский счет

03234643037010001800

БИК 010349101

Денежные средства, перечисленные лицом, с которым заключается договор, в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются:

1) в случае отказа заказчика от заключения договора – в течение десяти рабочих дней с момента принятия заказчиком решения об отказе в заключении договора;

2) в случае надлежащего исполнения договора поставщиком (подрядчиком, исполнителем) – в течение десяти рабочих дней с момента исполнения договора поставщиком (подрядчиком, исполнителем);

3) в случае расторжения договора по взаимному соглашению сторон без наличия вины поставщика (подрядчика, исполнителя) – в течение десяти рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

10.5. В случае ненадлежащего исполнения договора поставщиком (подрядчиком, исполнителем) порядок взыскания штрафных санкций из средств обеспечения исполнения договора определяется в соответствии с договором.

10.6. В ходе исполнения договора поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения исполнения договора и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора новое обеспечение исполнения договора, размер которого может быть уменьшен по согласованию с заказчиком пропорционально стоимости исполненных обязательств по договору.

Уменьшение размера обеспечения исполнения договора осуществляется при условии отсутствия неисполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком, а также приемки заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, результатов отдельного этапа исполнения договора в объеме выплаченного аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).

10.7. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения договора, обеспечения гарантийных обязательств, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения договора, обеспечение гарантийных обязательств не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

**11. Гарантийные обязательства (гарантии качества работы, гарантийный срок).**

11.1. Гарантии качества работы распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по Договору, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, и иными нормативными документами Российской Федерации и Краснодарского края, предусмотренными для данных видов работ.

11.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, на применяемые материалы и выполненные работы составляет 3 года с даты подписания Сторонами акта приёмки выполненных работ.

11.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счёт и в согласованные с Заказчиком сроки. Для составления акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения создаётся комиссия, в состав которой Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее трёх дней со дня получения письменного извещения от Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

11.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет, а при установлении экспертизой вины Подрядчика в обнаруженных дефектах, Подрядчик возмещает Заказчику стоимость проведенной экспертизы.

11.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи нарушения правил эксплуатации объекта и виновных действий пользователей.

**12.Форс-мажорные условия**

12.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как то: стихийные бедствия, войны, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору на срок действия указанных обстоятельств.

В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажора, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в десятидневный срок (если эти обстоятельства непосредственно повлекли невыполнение или несвоевременное выполнение одной из Сторон своих обязательств по настоящему Договору), такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства, как на форс-мажорные.

12.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, Стороны вправе отказаться от предложения настоящего Договора без уплаты штрафов или неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

12.3. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

**13. Порядок изменения и расторжения настоящего договора**

13.1. При исполнении договора изменение существенных условий договора допускается в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации и Положения о закупках товаров, работ, услуг Заказчика.

13.2. Изменение существенных условий договора при его заключении и исполнении допускается по соглашению сторон путём заключения дополнительного соглашения в случаях:

1) увеличения по инициативе заказчика количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг, с соответствующим изменением цены договора в пределах тридцати процентов от первоначальных условий договора при обязательном сохранении неизменной цены единицы товара (работы, услуги);

2) снижения цены договора без изменения предусмотренных таким договором количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий договора;

3) возникновения необходимости изменения условий договора, обусловленной изменениями действующего законодательства, предписаниями федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

4) изменения условий договора при возникновении обстоятельств непреодолимой силы;

5) изменения в ходе исполнения договора регулируемых государством цен и (или) тарифов на продукцию, поставляемую в ходе исполнения договора;

6) если исполнителем предложена поставка товара с улучшенными техническими, качественными и функциональными характеристиками (потребительскими свойствами) без изменения всех прочих существенных условий договора;

13.3. При исполнении договора не допускается перемена поставщика (подрядчика, исполнителя), за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.4. Заказчик, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено договором.

13.5. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации и таким договором.

**14. Разрешение споров между сторонами**

14.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются соглашением Сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на проведение экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе Стороны поровну.

14.3. Если по мнению одной из Сторон не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор в порядке и в соответствии с [пунктами 14.1](#Par2372). и [14.2.](#Par2373) настоящего Договора, то он передается на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края в установленном порядке.

14.4. Стороны вправе обратиться в суд после принятия ими мер по досудебному урегулированию по истечении 20 календарных дней со дня направления соответствующей претензии (требования).

**15. Прекращение отношений**

15.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до окончания срока его действия по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

15.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке в случаях:

задержки Подрядчиком начала строительно-монтажных работ более чем на десять дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- несоблюдения Подрядчиком требований к качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку сдачи объекта более чем на десять дней;

- аннулировании актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ.

**16. Заключительные положения**

16.1. Договор составлен в форме электронного документа и подписан электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика и заказчика каждым со своей стороны, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и действует до 28.09.2025 года. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от необходимости исполнения принятых, но не исполненных в установленный срок обязательств по настоящему договору, за исключением случаев, когда вследствие просрочки одной Стороной исполнения утратило интерес для другой. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

16.3. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

16.4. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные

Договором, переходят к новому Заказчику.

**17. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК:  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПОДРЯДЧИК: |

Приложение № 1 к договору

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**33.12.29.900 Услуги по ремонту и техническому обслуживанию прочего оборудования специального назначения, не включенные в другие группировки**

выполнение работ: «Система экстренного оповещения о чрезвычайных ситуациях в здании МАОУ СОШ № 37 по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 169»

**Объект закупки:** выполнение работ : «Система экстренного оповещения о чрезвычайных ситуациях в здании МАОУ СОШ № 37 по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 169»

**1. Описание объекта закупки:**

**1.1. Количество выполняемых работ:** 1 условная единица.

Под условной единицей понимается весь объем работ, предусмотренный ведомостью объемов работ и проектной документацией.

**1.2. Виды выполняемых работ:** согласно ведомости объемов работ и проектной документации.

**1.3. Место выполнения работ:** Российская Федерация, Краснодарский край, территория муниципального образования г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 169.

**1.4. Цели использования результатов работ:** Оборудование здания системой экстренного оповещения и управления эвакуацией для оперативного информирования работников, учащихся и иных лиц, находящихся на объекте, об угрозе совершения или о совершении террористического акта (далее - СЭО).

**1.5. Общие требования к выполнению работ:**

- Подрядчик выполняет Работы в строгом соответствии с техническим заданием, рабочей (проектной) документацией, ведомостью объемов работ, сметной документацией, с использованием собственных материалов, комплектующих, изделий, конструкций, инженерного (технологического) оборудования.

- Все используемое оборудование и материалы, подлежащее сертификации, должны иметь сертификаты соответствия РФ и другие документы, удостоверяющие их качество, отвечать установленным параметрам противопожарной, санитарной, экологической и промышленной безопасности.

- Подрядчик, предоставивший материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием государственным стандартам и техническим условиям.

- Конкретные места установки оборудования согласовываются с Заказчиком перед началом монтажных работ.

- Перед началом монтажных работ все материалы и оборудование проходят входной контроль на предмет установления соответствия их качества требованиям, установленным настоящим ТЗ, проектной и сметной документацией с целью обеспечения необходимого уровня качества выполняемых работ.

- При проведении монтажных работ предусмотреть выполнение требований нормативных документов и действующих СНиП, ГОСТ, ПУЭ, и других действующих нормативных актов Российской Федерации. Любое несогласованное Заказчиком несоответствие считается дефектом, подлежащим устранению (исправлению) за счет Подрядчика.

- Заказчик проверяет качество выполняемых работ (применяемых материалов), их соответствие СД, СНиП и ГОСТ и другим нормативным документам, Подрядчик предоставляет Заказчику по первому требованию образцы применяемых материалов, сертификаты соответствия и паспорта качества. Работы выполняются в условиях действующего учреждения. Материалы применяются в соответствии со сметной документацией. Подключение к действующим сетям, их отключение производится только по предварительному согласованию с Заказчиком.

***В целях обеспечения непрерывной деятельности учреждения (2-сменный учебный процесс), а также безопасности работников и учащихся, монтажные работы производить строго в нерабочее время учреждения и в выходные и каникулярные дни (по предварительному согласованию с Заказчиком).***

**1.6. Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства работ, организационно-технологическая схема производства работ:**

При проведении работ по монтажу и пуско-наладке СЭО должны соблюдаться требования:

- СП 133.13330.2012 «Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;

- [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/document/redirect/12172032/0) от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму»;

# - СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

**1.7. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию товара (далее - гарантийные обязательства):** установлено в соответствии с проектом контракта.

**2. Условия контракта:**

**2.1. Срок выполнения работ:** с 18 июня 2025 г. по 24 августа 2025 г.

**2.2. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ:** согласно технологической последовательности и технического задания.

**3. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:** в ходе проведения работ должны соблюдаться все необходимые требования правил и норм охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии и экологического законодательства.

**4. Авторские права:** отсутствуют.

**5. Условия выполнения работ:** заключение договора с заказчиком по форме проекта договора.

**6. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика:**

**-** работы выполняются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

**-** законодательные акты, нормативная документация (приказы, постановления, технические условия, технические свидетельства, ГОСТ, СНиП, СП, стандарт организации и пр.) вне зависимости от наличия или отсутствия указаний на внесенные в нее изменения и дополнения должна приниматься к рассмотрению в действующей редакции (с внесенными корректировками, изменениями, дополнениями и др.);

**-** обязательное предоставление подрядчиком списка работающих на объекте рабочих на время производства работ.

**7. Возможность привлечения субподрядчиков, соисполнителей:** допускается.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**График** **производства работ**

выполнение работ по установке: " Система экстренного оповещения о чрезвычайных ситуациях в здании МАОУ СОШ № 37 по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 169"

Приложение № 3 к договору

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**Локальный сметный расчет №ЛСР-\_\_\_\_\_\_**

выполнение работ по установке: " Система экстренного оповещения о чрезвычайных ситуациях в здании МАОУ СОШ № 37 по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 169"