

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-1-1-2-032112-2024

Дата присвоения номера: 24.06.2024 13:45:32

Дата утверждения заключения экспертизы 24.06.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан

"УТВЕРЖДАЮ"
Начальник
Якупов Булат Батталович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт МАУК "ЦБ ГО Г. Агидель РБ" расположенный по адресу; 452920, Республика Башкортостан, город Агидель, ул. Первых Строителей, д.7 к.а

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан

ОГРН: 1070275001422

ИНН: 0275059601

КПП: 027501001

Адрес электронной почты: office@expertizarb.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Республика Башкортостан, 450052, г. Уфа, ул. Мустая Карима, д. 45

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Центральная библиотека городского округа город Агидель Республики Башкортостан"

ОГРН: 1070253000454

ИНН: 0253017816

КПП: 025301001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Первых строителей, д. 7А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 27.03.2024 № 2024/03/25-00123, Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Центральная библиотека городского округа город Агидель Республики Башкортостан"

2. Договор на оказание услуг от 04.04.2024 № ДК-163/24, Государственное автономное учреждение Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на проектирование от 20.02.2024 № б/н, Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Центральная библиотека городского округа город Агидель Республики Башкортостан"

2. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах от 18.06.2024 № б/н, Индивидуальный предприниматель Гиндуллин Рустам Санферович

3. Акт, утвержденный застройщиком и содержащий перечень дефектов с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов от 20.02.2024 № б/н, Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Центральная библиотека городского округа город Агидель Республики Башкортостан"

4. Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику от 26.02.2024 № 35, Индивидуальный предприниматель Гиндуллин Рустам Санферович

5. Проектная документация (6 документ(ов) - 6 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт МАУК "ЦБ ГО Г. Агидель РБ" расположенный по адресу; 452920, Республика Башкортостан, город Агидель, ул. Первых Строителей, д.7 к.а

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.Агидель, ул.Первых Строителей, д. 7 к. а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 02.01.001.002

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	98.0
Бюджетные средства	Местный бюджет	2.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: Гиндуллин Рустам Санферович
ОГРНИП: 319028000185960
Адрес электронной почты: GINDULLINRS@MAIL.RU
Адрес: 452920, Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Первых Строителей, д. 7

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 20.02.2024 № б/н, Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Центральная библиотека городского округа город Агидель Республики Башкортостан"

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

02:74:010901:6263

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
Наименование: Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Центральная библиотека городского округа город Агидель Республики Башкортостан"
ОГРН: 1070253000454
ИНН: 0253017816
КПП: 025301001
Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Первых строителей, д. 7А

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Пояснительная записка.docx	docx	80F4ECD1	0001-ПЗ-2024 от 21.06.2024
	Пояснительная записка.docx.sig	sig	49F247FD	Пояснительная записка к сметной документации
Сводный сметный расчет				
1	Сводный сметный расчет.gge	gge	4F5F6111	ССРС-1 от 18.06.2024
	Сводный сметный расчет.gge.sig	sig	2B3FB928	Сводный сметный расчет
Объектный сметный расчет				
1	Объектная смета.gge	gge	21E5D1E8	ОС-1 от 18.06.2024
	Объектная смета.gge.sig	sig	9822D1A4	Объектный сметный расчет
Локальный сметный расчет				
1	ЛСР 02-01-03.gge	gge	8C97D318	02-01-03 от 18.06.2024
	ЛСР 02-01-03.gge.sig	sig	05E1F38D	Локальный сметный расчет
2	ЛСР 02-01-02.gge	gge	29FDB233	02-01-02 от 18.06.2024
	ЛСР 02-01-02.gge.sig	sig	CB33C1AC	Локальный сметный расчет
3	ЛСР 02-01-01.gge	gge	3E985962	02-01-01 от 18.06.2024
	ЛСР 02-01-01.gge.sig	sig	8D2B6F99	Локальный сметный расчет

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	Не требуется *	Не требуется ***	Не требуется
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- оборудование	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- прочие затраты,	Не требуется	Не требуется	Не требуется
в том числе проектно-изыскательские работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	35453.04 **	31474.90 ****	-3978.14
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	29544.20	26125.68	-3418.52
- оборудование (без НДС)	Не требуется	Не требуется	Не требуется
- прочие затраты (без НДС),	0.00	103.40	103.40
в том числе проектно-изыскательские работы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

- налог на добавленную стоимость	5908.84	5245.82	-663.02
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* Комментарий не требуется

** Комментарий не требуется

*** Комментарий не требуется

**** Согласно части 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ указанная сметная стоимость используется при формировании начальной максимальной цены контрактов НМЦК, заключаемых на выполнение работ по указанному объекту. При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости объекта, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов. В соответствии с пунктом 29 Порядка, утвержденного приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр, НМЦК на выполнение подрядных работ по объекту осуществляется в виде сметы контракта в пределах НМЦК без использования предусмотренных проектной документацией сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Методика определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследства (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021 № 1046/пр.

Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр.

Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормам, индексам изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексам изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, содержащий перечень дефектов с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, утвержденный застройщиком (техническим заказчиком).

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость, рассчитанная ресурсно-индексным методом в текущих ценах с индексами изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов на 1 квартал 2024 года согласно письму Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.02.2024 № 10096-ИФ/09, определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость по объекту капитального строительства "Капитальный ремонт МАУК "ЦБ ГО Г. Агидель РБ" расположенный по адресу; 452920, Республика Башкортостан, город Агидель, ул. Первых Строителей, д.7 к.а", определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Прохорова Юлия Александровна
Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-35-12968
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.11.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СертификатCF61636F8F26DC137047389A68F88DDF ВладелецЯкупов Булат Батталович Действителенс 12.04.2024 по 06.07.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СертификатDBEF89568E979D01CD61F70F02E5A0D5 ВладелецПрохорова Юлия Александровна Действителенс 10.05.2023 по 02.08.2024
--	---