*ПРОЕКТ*

**ДОГОВОР №**

г. Вологда \_\_\_\_дата\_\_\_\_ года

**Акционерное общество «Корпорация развития Вологодской области» (АО «Корпорация развития Вологодской области»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Батоговой Ирины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Наименование** , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице должность и ФИО уполномоченного лица, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Заказчик поручает Исполнителю, а Исполнитель обязуется выполнить в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, работы по разработке комплекта документов для формирования Заявки на создание особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Великоустюгского муниципального округа Вологодской области, именуемые в дальнейшем «Работы», и сдать их результаты Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты Работ и оплатить их.
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА
   1. Заказчик имеет право:
      1. осуществлять контроль над исполнением настоящего Договора, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Исполнителя;
      2. требовать надлежащего выполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору.
   2. Заказчик обязан:
      1. в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора назначить контактное лицо для регулярного взаимодействия с представителями Исполнителя в целях своевременного представления запрашиваемой информации и документации и предоставить Исполнителю информацию о таком контактном лице посредством электронной почты;
      2. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставить Исполнителю всю запрошенную Исполнителем необходимую и достаточную информацию для выполнения Работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору);
      3. в течение срока действия настоящего Договора по мотивированному требованию Исполнителя предоставлять ему любую дополнительную информацию и документацию, необходимую для подготовки документов в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Исполнителя;
      4. оказывать содействие Исполнителю в выполнении Работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
      5. принять и оплатить Исполнителю выполненные Работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором;
      6. своевременно подписать акт выполненных работ, а при наличии замечаний – своевременно представить мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ с указанием перечня необходимых доработок.
3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ
   1. Исполнитель имеет право:
      1. привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Договору субподрядчиков (соисполнителей), обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п. Ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств третьими лицами несет Исполнитель;
      2. в случае непредставления Заказчиком документов, информации и исходных данных в установленный пунктами 2.2.2 и 2.2.3 настоящего Договора срок приостановить выполнение Работ, письменно уведомив об этом Заказчика;
      3. сдать выполненные Работы досрочно по согласованию с Заказчиком;
      4. требовать своевременной оплаты по Договору.
   2. Исполнитель обязан:
      1. соблюдать правила конфиденциальности в отношении любой информации, полученной от Заказчика в связи с выполнением Работ;
      2. без согласия Заказчика не копировать, не передавать и не раскрывать предоставленную Заказчиком информацию третьим лицам, за исключением привлеченных Исполнителем к выполнению настоящего Договора субподрядчиков (соисполнителей);
      3. выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и законодательством Российской Федерации;
      4. представить Заказчику подготовленные документы на бумажных и электронных носителях в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1 к Договору);
      5. в установленные настоящим Договором сроки устранить представленные Заказчиком замечания к Работам в случае, если эти замечания обоснованы и не выходят за пределы требований Технического задания (Приложение № 1 к Договору);
      6. давать при необходимости по запросу Заказчика разъяснения Заказчику, заинтересованным лицам и государственным органам по подготавливаемым Исполнителем в соответствии с настоящим Договором документам;
      7. в случае возникновения не зависящих от Исполнителя обстоятельств, замедляющих ход выполнения Работ в той степени, которая может привести к нарушению сроков их выполнения, или делающих дальнейшее их выполнение невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика;
      8. предоставить документы, подтверждающие квалификацию работников/субподрядчиков Исполнителя, наличие опыта выполнения Работ, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора.
4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
   1. Срок выполнения Работ: с даты заключения Договора до «10» июля 2025 года.
   2. Стороны договорились, что в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по уплате авансового платежа Исполнитель вправе не приступать к выполнению Работ до даты исполнения Заказчиком соответствующего обязательства, а срок выполнения Работ увеличивается соответственно периоду просрочки Заказчиком указанного обязательства.
   3. Результатом Работ является:

- проект планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Великоустюгского муниципального округа Вологодской области,

- проект перспективного плана развития особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Великоустюгского муниципального округа Вологодской области,

- финансово-экономическое обоснование создания объектов внутренней и внешней инженерной, транспортной, инновационной, социальной и иной инфраструктуры особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Великоустюгского муниципального округа Вологодской области, сроки создания указанных объектов,

- финансовая модель особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Великоустюгского муниципального округа Вологодской области, включая финансовые модели заявленных к реализации инвестиционных проектов,

- проекты: документа, содержащего расчеты прогнозных показателей эффективности функционирования особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Великоустюгского муниципального округа Вологодской области, и документа, содержащего оценку особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Великоустюгского муниципального округа Вологодской области по показателю рентабельности,

разработанные в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1 к Договору).

* 1. В случае принятия Сторонами решения о прекращении Работ по данному Договору в силу невозможности или нецелесообразности их завершения по независящим от Исполнителя причинам Заказчик обязуется принять от Исполнителя по акту всю разработанную им до приостановки Работ документацию независимо от степени ее готовности и оплатить стоимость фактически выполненных Работ с учетом ранее выплаченного аванса.

1. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ
   1. Стоимость Работ по Договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сумма (прописью) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации.
   2. В цену Договора включены стоимость Работ, транспортные расходы, иные расходы, связанные с выполнением Работ, страхование, налоговые платежи, таможенные пошлины, сборы и другие обязательные платежи.
   3. Неучтенные затраты Исполнителя по Договору, связанные с исполнением Договора, но не включенные в стоимость Работ по Договору, не подлежат оплате Заказчиком.
   4. В стоимости Работ учтен уровень инфляции на период выполнения всего объема предусмотренных Договором Работ.
   5. Оплата Заказчиком Работ производится в следующем порядке:
      1. Заказчик уплачивает Исполнителю аванс в размере 30 (тридцати) процентов стоимости Работ по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора;
      2. Оставшиеся 70 (семьдесят) процентов стоимости Работ по Договору Заказчик уплачивает Исполнителю в течение 7 (семи) рабочих дней с даты, когда результат Работ считается принятым Заказчиком в порядке, предусмотренном пунктами 6.4 и 6.6 Договора.
   6. Оплата Работ осуществляется Заказчиком в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 11 Договора.
   7. Заказчик считается исполнившим обязанность по оплате Работ с даты списания соответствующих денежных средств с расчетного счета Заказчика.
2. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ
   1. По завершении выполнения Работ Исполнитель направляет Заказчику результат Работ, согласованный Сторонами в пункте 4.3 Договора, а также два экземпляра Акта выполненных работ, подписанных Исполнителем.
   2. Приемка Работ осуществляется Заказчиком в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1 к Договору).
   3. Приемка Работ по Договору производится посредством оформления двустороннего Акта выполненных работ.
   4. В течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Акта выполненных работ Заказчик направляет Исполнителю подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки Работ.
   5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
   6. Стороны договорились, что в случае, если Заказчик не направит Исполнителю подписанный Заказчиком Акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки Работ в установленный пунктом 6.4 Договора срок, Работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате.
   7. Право собственности и все исключительные права на результат Работ принадлежат Заказчику с даты подписания соответствующего Акта выполненных работ и оплаты Заказчиком стоимости соответствующих Работ.
   8. В случае выявления уполномоченным органом по рассмотрению заявок на создание особой экономической зоны в результатах Работы каких-либо нарушений или недостатков качества результатов Работы, препятствующих согласованию такой заявки, Исполнитель обязуется безвозмездно и в согласованные с Заказчиком сроки устранять такие недостатки либо возместить Заказчику стоимость устранения таких недостатков. Гарантийный срок на устранение указанных нарушений или недостатков составляет 2 (два) года с момента, когда результаты Работы считаются принятыми Заказчиком в порядке, предусмотренном пунктами 6.4 и 6.6 Договора.
3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение предусмотренных настоящим Договором обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
   2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения Работ Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости соответствующих Работ за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем, когда Работы должны были быть сданы Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора.
   3. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение срока выполнения Работ в случае, если нарушение срока произошло по вине Заказчика (в том числе вследствие непредставления, неполного представления или представления Заказчиком необходимых документов, информации, сведений с нарушением установленного пунктами 2.2.2 и 2.2.3 Договора срока, а также иных обстоятельств) или такое нарушение имело место в результате действий (бездействия) или решений государственных органов.
   4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате Работ Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного настоящим Договором срока выполнения соответствующего обязательства.
   5. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в натуре.
   6. Все неустойки подлежат начислению и перечислению только в случае получения Стороной письменного требования другой Стороны об их уплате.
   7. Стороны освобождаются от уплаты пени, если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.
4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ
   1. Стороны не несут ответственности за задержку выполнения или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия (форс-мажорные обстоятельства).
   2. Если Сторона не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по настоящему Договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана немедленно уведомить другую Сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по данному Договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено.
   3. Срок исполнения Стороной, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, своих обязательств по настоящему Договору отодвигается на срок, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также устранялись последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. При исполнении Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и ее субъектов, а также действующими подзаконными актами.

9.2. В случае, если в период выполнения Работ будут введены в действие нормативные правовые акты, устанавливающие для Сторон права и обязанности, отличные от тех, которые действовали при заключении Договора, условия Договора сохраняют силу.

9.3. В случае изменения реквизитов Стороны обязуются уведомлять друг друга в письменном виде в течение 3 (трех) рабочих дней с даты соответствующих изменений.

9.4. Стороны вправе изменить срок выполнения Работ, указанный в пункте 4.1 настоящего Договора, путем заключения дополнительного соглашения к Договору, выполненного в письменной форме и подписанного уполномоченными представителями обеих Сторон.

9.5. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

9.6. Все приложения к Договору, подписанные Сторонами, являются неотъемлемой частью Договора и имеют силу для обеих Сторон.

9.7. Все возможные споры, возникшие при исполнении настоящего Договора и не урегулированные в досудебном порядке, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения истца в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.8. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.9. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью Приложение № 1 – Техническое задание на выполнение работ по разработке проекта планировки и межевания территории особой экономической зоны территории тематического парка «Великий Устюг – Родина Деда Мороза», набережной города, автовокзала, аэропорта, участка под загородный отель и приоритетных территорий развития г. Великий Устюг.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
| **АО «Корпорация развития Вологодской области»**  Адрес юридического лица: 160025, Вологодская область, г. Вологда,  ул. Маршала Конева, д. 15  ОГРН 1123525001291  ИНН 3525274021  КПП 352501001  р/с 40702810612000000757  в Вологодском отделении № 8638  ПАО Сбербанк |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| к/с 30101810900000000644 |  |
| БИК 041909644  Тел/факс (8172) 74-21-04 |  |
| E-mail: [krvo@invest35.ru](mailto:krvo@invest35.ru) |  |
|  |  |
| Генеральный директор |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.А. Батогова |  |
| МП |  |