|  |  |
| --- | --- |
|  | «УТВЕРЖДАЮ»  Директор МУП «Тепловые сети г.Балтийска»  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.Л.Брычук/ |

**Обоснование начальной (максимальной) цены договора**

**на** **Выполнение работ по перекладке участка тепловой сети по адресу: Калининградская область, г. Балтийск, пер. Транспортный (объекта «Строительство тепловой сети к жилому дому №1 по ПЗУ (1 этап строительства) по адресу: Калининградская область, г. Балтийск, пер. Базарный).**

|  |  |
| --- | --- |
| Основные характеристики объекта закупки | Выполнение работ по перекладке участка тепловой сети по адресу: Калининградская область, г. Балтийск, пер. Транспортный (объекта «Строительство тепловой сети к жилому дому №1 по ПЗУ (1 этап строительства) по адресу: Калининградская область, г. Балтийск, пер. Базарный). |
| Используемый метод определения НМЦК с обоснованием: | Проектно-сметный метод выбран в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 г. № 567 «Об утверждении методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены договора, цены договора, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)» и п. 1 ч. 9. ст. 22 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| Валюта, используемая для формирования НМЦК и расчетов с Подрядчиком | Российский рубль |
| Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта | Валютой договора является Российский рубль, в связи с чем, порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации не установлен. |
| НМЦК | Начальная (максимальная) цена договора составляет:  2 999 989 (Два миллиона девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот восемьдесят девять рублей), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 499 998 (Четыреста девяносто девять тысяч девятьсот девяносто восемь рублей 17 копеек) |
| Дата подготовки обоснования НМЦК: 29.04.2025 года | |

**Протокол**

**начальной (максимальной) цены договора**

**на Выполнение работ по перекладке участка тепловой сети по адресу: Калининградская область, г. Балтийск, пер. Транспортный (объекта «Строительство тепловой сети к жилому дому №1 по ПЗУ (1 этап строительства) по адресу: Калининградская область, г. Балтийск, пер. Базарный).**

Объект закупки: Выполнение работ по перекладке участка тепловой сети. Начальная максимальная цена договора включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Договору, при котором начальная максимальная цена договора (цена работ) составляет**:** 2 999 989 (Два миллиона девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот восемьдесят девять рублей), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 499 998 (Четыреста девяносто девять тысяч девятьсот девяносто восемь рублей 17 копеек)(далее - НДС) по налоговой ставке 20(двадцать) процентов.

Расходы Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по Договору включают стоимость всего комплекса работ, стоимость материалов, склада временного хранения материалов, оборудования, механизмов и машин, предназначенных для выполнения работ по Договору, подготовки исполнительной документации по объекту, оплату всех сопутствующих работ и услуг, в том числе накладные расходы, сметная прибыль, затраты на непредвиденные работы и затраты Подрядчика.

Начальная (максимальная) цена договора определена на основании утвержденной проектной и сметной документации, а именно:

- Локального сметного расчета(сметы) на перекладку участка тепловой сети, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Балтийск, пер. Транспортный с применением индекса фактической инфляции 0,9939, индекса прогнозной инфляции 1,0127, и не подлежит дальнейшей индексации в период выполнения работ.

Приложение: Расчет начальной (максимальной) цены договора

**Расчет начальной (максимальной) цены договора**

**на Выполнение работ по перекладке участка тепловой сети по адресу: Калининградская область, г. Балтийск, пер. Транспортный (объекта «Строительство тепловой сети к жилому дому №1 по ПЗУ (1 этап строительства) по адресу: Калининградская область, г. Балтийск, пер. Базарный).**

1. Утвержденный Локальный сметный расчет (смета), составлен в текущем уровне цен на I квартал 2025 г., ФСНБ-2020

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и затрат | Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации,  Рублей,  1 квартал 2025г. | Индекс фактической инфляции  на дату формирования НМЦК | Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены договора  рублей. | Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ | Начальная (максимальная) цена договора с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ  рублей. |
|  | апрель  2025 года |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Всего по смете Строительно**-**монтажные работы и стоимость материалов | 2 627 631 | 0,9939 | 2 611 602 | 1,0127 | 2 644 769 |
| Непредвиденные работы и затраты | 78 829 | Не индексируются  (п. 21 приказа 841 пр.) | 78 829 | Не индексируются  (п. 21 приказа 841 пр.) | 78 829 |
| Стоимость без учета НДС | 2 706 460 |  |  |  | 2 723 598 |
| НДС (20%) | 541 292 |  |  |  | 544 720 |
| **Стоимость с учетом НДС** | **2 947 752** |  |  |  | **3 268 318** |
| **Всего, НМЦК: (с понижающим коэффициентом =0,9179)** | | | | | **2 999 989** |

Начало выполнения работ: май 2025 года

Окончание выполнения работ: 60 рабочих дней.

Уровень цен, утвержденный сметной документацией –1 квартал 2025 г.

Дата формирования НМЦК – апрель 2025 года

**1. Расчет индекса фактической инфляции на дату формирования НМЦК с использованием ИПЦ Росстата:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Индексы цен ***на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения*** по видам экономической деятельности (строительство), публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода | | по Российской Федерации | |
| апрель 2025/март 2025 | | 0,9939 | |
| **Индекс фактической инфляции** | | **0,9939** | |
| **2**. **Расчет индекса прогнозной инфляции** | | | |
| Индекс – дефлятор по видам экономической деятельности согласно письму Министерства экономического развития РФ на 2025 год = 1,078 | | 1,078 | |
| Ежемесячный индекс 2025 года равен корню 12 степени из 1,078 (12√1,078) | | 1,0063 | |
| Итого индекс прогнозной инфляции для периода выполнения работ, не превышающего один календарный год,рассчитывается как: (1,00634-1)/2 +1= (1,0254-1)/2 +1= 1,0127 | | **1,0127** | |