*РАЗДЕЛ III. ПРОЕКТ ДОГОВОРА*

# Договор подряда № \_\_\_

на выполнение работ по модернизация сети водоотведения Ø 530 в двухтрубном

исполнении от ул. Районная, д.49 до ул. Устинова, д.23

**Муниципальное унитарное предприятие Верхнесалдинского муниципального округа "Верхнесалдинские коммунальные системы"**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Мусатова Владимира Иосифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** «Подрядчик», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее именуемые при совместном упоминании «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании Протокола № \_\_ от\_\_\_\_\_\_\_ с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Положением о закупках товаров, работ и услуг МУП «ВКС», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Согласно Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по модернизация сети водоотведения Ø 530 в двухтрубном исполнении от ул. Районная, д.49 до ул. Устинова, д.23.

1.2. Состав и объемы выполнения работ определяются на основании Расчёта стоимости работ (локальной сметы), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к Договору), Плана графика работ (Приложение №2 к Договору), Технического задания (Приложение № 3 к Договору).

1.3. После выполнения работ Подрядчик обязуется сдать работы Заказчику, а Заказчик обязуется своевременно принять результат работ, выполненных Подрядчиком, и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора.

**2. Права и обязанности сторон**

*2.1. Подрядчик обязан:*

2.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему и сдать работу Заказчику в установленный Договором срок.

2.1.2. Обеспечить выполнение работ из своих материалов, своими силами и средствами.

2.1.3. Обеспечить во время выполнения работ соблюдение требований техники безопасности, охраны труда, противопожарной безопасности, охраны окружающей среды и иные обязательные требования действующих нормативных документов.

2.1.4. Предоставить Заказчику документацию на выполненные работы, оформленную в установленном порядке (паспорта, сертификаты, протоколы испытаний применяемых материалов).

2.1.5. Осуществлять приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования.

2.1.6. Предоставить список работников и автотранспорта для допуска на Объект.

2.1.7. Обеспечить за свой счет питание, проживание, страхование, транспортные расходы, оказание медицинской помощи привлеченному персоналу, а также обеспечить на стройплощадке питьевой режим персонала.

2.1.8. Обеспечить охрану материалов, оборудования, в период производства работ.

2.1.9. По требованию Заказчика в случае выявления недостатков выполненных работ, Подрядчик обязан в течение 2 рабочих дней с момента получения письменного уведомления от Заказчика произвести обследование и составить Акт осмотра. Срок устранения недостатков – не более 20 рабочих дней с момента составления и подписания Акта осмотра.

2.1.10. Подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания заключительного Акта сдачи-приемки выполненных работ вывезти с объекта работ принадлежащее ему имущество и передать Заказчику помещение, использовавшееся Подрядчиком во время выполнения работ по Договору.

2.1.11. В срок до 25 числа текущего месяца, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о готовности выполненных за отчетный период (месяц) работ к сдаче и передает ему подписанные со своей стороны: Акт о приемке выполненных работ КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 в 2-х экземплярах.

2.1.12. В холодный период времени за свой счет выполнить устройство тепляков для выполнения работ. В свою очередь Заказчик предоставляет бесплатно электричество в том объёме, который необходим для работы тепловых пушек и нагрева тепляков.

*2.2. Заказчик обязан:*

2.2.1.На время выполнения работ по Договору Заказчик обязан предоставить Подрядчику в безвозмездное пользование помещение под склад для обеспечения сохранности материалов и оборудования. Вышеназванное помещение под склад должно быть закрываемым.

2.2.3. Обеспечить Подрядчику точку доступа к технической воде на расстоянии не более 50м от места проведения работ, а также точку доступа к электричеству на расстоянии не более 25 м. от места проведения работ. Обеспечить Подрядчика технической водой и электроэнергией в количествах необходимых для выполнения работ по Договору.

2.2.4. Обеспечить охрану и сохранность материалов, конструкций Подрядчика и результата выполненных работ Подрядчика на Объекте в нерабочее время.

2.2.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней после получения документов, указанных в п. 2.1.12. настоящего Договора, обязан рассмотреть и подписать переданные ему документы или направить в адрес Подрядчика мотивированный отказ от их подписания. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Актов, в течение указанного срока, Работы проведенные Подрядчиком считаются принятыми в полном объеме и подлежат оплате в соответствии с настоящим Договором.

2.2.6. Произвести расчет за выполненные работы, в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3

*2.3. Заказчик имеет право:*

2.3.1. Проверять ход и качество выполнения работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

**3. Сроки выполнения работ**

**Срок выполнения работ:**

**с момента подписания договора между сторонами и до 30.10.2025 г.**

Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий договора.

Работы выполняются в рабочие дни с 08.00 до \_\_\_.00 часов (по договоренности с Заказчиком в выходные и праздничные дни) согласно графику выполнения работ. Поэтапная последовательность и количество выполнения работ согласовывается между Подрядчиком и Заказчиком.

Время проведения работ на объекте согласуется с Заказчиком. Подрядчик приступает к работам после согласования и утверждения с Заказчиком плана графика выполнения работ.

Срок действия договора до 31.12.2025 г.

**4. Цена договора**

4.1. Цена настоящего Договора определяется на основании Расчёта стоимости работ (Приложение № 1 к настоящему договору).

4.2. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе НДС по ставке 20 процентов – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

4.3. В общую цену Договора включены все расходы Подрядчика, необходимые для осуществления им своих обязательств по Договору в полном объеме и надлежащего качества: стоимость работ, в том числе расходы по приобретению материалов, оборудования, доставке материалов до места выполнения работ, расходы на погрузочно-разгрузочные работы, затраты на вывоз мусора, содержание и уборку строительной площадки, транспортные расходы и прочие накладные расходы, включая командировочные расходы для иногородних Подрядчиков, а также уплату всех налогов, пошлин, отчислений и других обязательных платежей, которые подлежат уплате Подрядчиком.

Цена договора включает в себя все возможные расходы на исполнение договора, в том числе:

- расходы по гарантии;

- риски, связанные с повышением цен на выполнение работ;

4.4. Оплата работ производится Заказчиком по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика платежными поручениями по факту выполнения работ, включая устранение выявленных недостатков (дефектов), в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору по форме КС-2, справок по форме КС-3, на основании выставленных Подрядчиком счета, счета-фактуры (для плательщиков НДС)

4.5. Датой платежа является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

Источник финансирования настоящего договора – собственные средства.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. В период использования помещения, предоставленного Заказчиком согласно п. 2.2.3. Договора, Подрядчик несет ответственность за его состояние.

5.3. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, ненадлежащее исполнение или неисполнение своих обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать.

5.4. Если при выполнении работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

5.5. За нарушение Подрядчиком установленного срока начала и окончания работ по Договору, а также за нарушение Подрядчиком срока устранения недостатков, в т.ч. в период действия гарантийного срока, Заказчик имеет право предъявить Подрядчику требование об уплате неустойки в размере 0,05% от стоимости Договора за каждый день просрочки до полного исполнения обязательств.

5.6. За нарушение Заказчиком сроков оплаты работ по Договору Подрядчик имеет право предъявить Заказчику требование об уплате неустойки в размере 0,05% от стоимости Договора за каждый день просрочки платежа.

5.7. Подрядчик предоставляет гарантию на проведённые работы в течение 5 (пяти) лет с момента подписания Сторонами Акта формы КС-2, КС-3

5.8. Если в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты в выполненной работе, Подрядчик проводит обследование и совместно с Заказчиком составляет Акт осмотра, в котором фиксируются дефекты и дата их обнаружения.

5.9. При нарушении Подрядчиком сроков, указанных в п. 2.1.10. Договора, Заказчик имеет право в одностороннем порядке составить Акт осмотра и своими или привлеченными силами устранить указанные дефекты и недостатки с последующей компенсацией расходов Подрядчика в трехдневный срок с даты предоставления Заказчиком документов, подтверждающих понесенные расходы.

5.10. Гарантийные обязательства не распространяются:

- на фильтрацию воды через структуру бетона и через герметизированные узлы при оказании на них каких-либо механических воздействий (например, крепление анкеров, сверление и прочее);

- на образование конденсата по узлам, загерметизированным «\_\_\_\_\_\_».

5.11. Гарантийные обязательства, предусмотренные п. 5.7. Договора, являются действительными при условии полной оплаты Заказчикомстоимости работ.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. Срок ответа на претензию – 5 (пять рабочих) дней с момента получения претензии Стороной.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

**7. Заключительные положения**

7.1. Любые изменения к Договору составляют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Передача прав и обязанностей  по настоящему договору не допускается без письменного согласия другой стороны.

**8. Иные условия**

8.1. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2 Подрядчик не вправе без письменного разрешения Заказчика передавать свои права и/или обязанности по Договору или их часть третьим лицам.

8.3. Неотъемлемой частью Договора являются:

Приложение № 1: Локальная смета

Приложение № 2: План график выполнения работ

Приложение №3: Техническое задание

**9. Юридические и почтовые адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **Муниципальное унитарное предприятие**  **Верхнесалдинского муниципального округа "Верхнесалдинские коммунальные системы"** | **Подрядчик:** |
| Юридический/фактический адрес:  624760, Свердловская область,  г. Верхняя Салда, ул. Парковая, 1-А  ИНН 6623144562  КПП 662301001  Р/с 40702810016540023680  Уральский банк ПАО «Сбербанк России»  г. Екатеринбург  К/с 30101810500000000674  БИК 046577674  ОГРН 1236600075821  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.И. Мусатов/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 1 к договору от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

*Расчет стоимости*

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ(СМЕТА)**

ЛОКАЛЬНУЮ СМЕТУ ПОДРЯДЧИК ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ЗАКАЗЧИКУ

В ТЕЧЕНИЕ 3 (ТРЕХ) РАБОЧИХ ДНЕЙ С ДАТЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик МУП «ВКС»:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность) | (должность) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Мусатов В.И.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| М.П. | М.П. |

Приложение № 2 к договору от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**План график выполнения работ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик МУП «ВКС»::** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность) | (должность) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Мусатов В.И.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| М.П. | М.П. |

Приложение № 3 к договору от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**Техническое задание**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик МУП «ВКС»:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность) | (должность) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Мусатов В.И.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| М.П. | М.П. |