**ДОГОВОР ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)**

Пгт Пионерский \_\_\_ мая 2025 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Межшкольный учебный комбинат п. Пионерский», именуемое(-ый) «Лизингополучатель», в лице Директора Соколовой Ольги Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор лизинга») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА**

1.1. Лизингодатель обязуется приобрести в свою собственность выбранное Лизингополучателем транспортное средство – GAZ GAZELLE NEXT А64R45 (автобус) 18+1 (далее по тексту «Предмет лизинга»), описание и продавец(ы) которого приведен(ы) в Спецификации Предмета лизинга (Приложение № 1), и передать его без оказания услуг по управлению и технической

эксплуатации Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга во временное владение и пользование за плату, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга на условиях Договора лизинга с его обязательным последующим выкупом.

1.2. Лизингодатель самостоятельно определил в качестве Продавца транспортного средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , являющегося Предметом лизинга по Договору лизинга\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Путем подписания Договора лизинга Лизингополучатель подтверждает, что он ознакомился с Общими условиями лизинга и выражает свое согласие с ними.

1.4. Положения пункта 3.2.17 Общих условий лизинга к правоотношениям Сторон по Договору лизинга не применяются.

1.5. Наименование, количество, характеристики Предмета лизинга приведены в Спецификации Предмета лизинга (Приложение № 1 к Договору лизинга), являющейся

неотъемлемой частью Договора лизинга. Индивидуальные (идентификационные) признаки передаваемого в лизинг имущества указываются Сторонами в Актах приема-передачи в лизинг, являющихся неотъемлемой частью Договора лизинга. При этом указание/изменение индивидуальных (идентификационных) признаков Предмета лизинга в Актах приема-передачи в лизинг, не перечисленных в Спецификациях, не является изменением Предмета лизинга.

1.6. Срок лизинга определяется в соответствии с Общими условиями лизинга.

1.7. Регистрация Предмета лизинга в органах ГИБДД производится на имя: Лизингополучателя на ограниченный срок: до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_включительно).

1.8. Дополнительные услуги, в соответствии с п. 3.2.1 Общих условий лизинга оказываются Лизингополучателю в соответствии с установленным Тарифом. Условия применяемых Тарифов публикуются на официальном сайте Лизингодателя.

1.9. Срок действия Договора лизинга устанавливается: в соответствии с Общими условиями лизинга.

1.10. Предмет лизинга учитывается на балансе Лизингодателя.

1.11. Страхователь по КАСКО – Лизингополучатель.

1.12. Лизингополучатель обязан заключить Договор страхования и оплатить страховую премию за первый Страховой период (один год страхования) до даты подписания Акта приема- передачи в лизинг и до даты подписания Акта приема-передачи в лизинг предоставить Лизингодателю подтверждающие документы: копию договора страхования (страхового полиса) и копию платежного поручения с отметкой банка, а также официальное письмо от страховщика о поступлении страховой премии по запросу Лизингодателя. Оплата страховой премии за последующие Страховые периоды осуществляется Лизингополучателем не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания Страхового периода, и Лизингополучатель обязан предоставить Лизингодателю документы, подтверждающие факт оплаты данной премии, т.е. копию платежного поручения с

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лизингодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лизингополучатель

отметкой банка, а также официальное письмо от Страховщика о поступления страховой премии по запросу лизингодателя. Страхование во всех случаях осуществляется в согласованной лизингодателем страховой

компании и на согласованных с лизингодателем условиях. Страхование на последующие страховые периоды осуществляется с учетом следующих условия:

- амортизационный износ второго страхового периода не может быть более 20% от первоначальной рыночной стоимости имущества;

- амортизационный износ третьего страхового периода не может быть более 15% от стоимости имущества за второй страховой период;

Объект страхования по договору страхования должен соответствовать Предмету лизинга с указанием идентификационных признаков (при их наличии). Договором страхования должен быть предусмотрен неограниченный круг лиц, допущенный к управлению имуществом.

Договором страхования должна быть предусмотрена неагрегатная страховая сумма (денежная сумма, в пределах которой страховщик обязуется осуществить страховую выплату по каждому страховому случаю.

1.12.1. Франшиза по Договору страхования Предмета лизинга отсутствует.

1.13. Страхователем по ОСАГО выступает Лизингополучатель

1.14. Лизингополучатель обязуется обеспечить за свой счет обязательное страхование гражданской ответственности Лизингополучателя перед третьими лицами при использовании предмета лизинга (ОСАГО), а также заверенные банком копии платежных документов об оплате страховых премий у Лизингополучателя, а лизингополучатель, а таком случае обязан предоставить указанные документы в сроки, определенные в запросе.

**2.** **ОБЩАЯ СУММА ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ, АВАНСОВЫЙ ПЛАТЕЖ,**

**ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Договора лизинга равна общей сумме платежей по Договору лизинга, подлежащих уплате Лизингополучателем Лизингодателю, согласованная Сторонами в Графике лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью Договора лизинга (Приложение № 2) (далее - «График лизинговых платежей»).

2.2. В общую сумму платежей включены, Текущие расходы Лизингодателя, связанные с исполнением Договора лизинга, доходы Лизингодателя.

2.3. Лизингополучатель обязуется уплачивать платежи по Договору лизинга в размере и в сроки, предусмотренные Графиком лизинговых платежей. Внесение денежных сумм ранее сроков, установленных Графиком лизинговых платежей, не влечет за собой изменения условий Договора лизинга, в том числе, в части размера платежей и сроков их внесения. Указанные денежные средства, не являются коммерческим кредитом и проценты за период пользования денежными средствами на них не начисляются.

Стороны определили, что при исполнении обязательств по Договору лизинга не допускается осуществление расчетов по лизинговым платежам продукцией (в натуральной форме), производимой с помощью Предмета лизинга.

2.4. Размер лизинговых платежей по Договору лизинга может быть изменен Лизингодателем по соглашению с Лизингополучателем в соответствии с условиями Договора лизинга, а также в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя.

2.5. Авансовый платеж по Договору лизинга составляет 400 000,00 (Четыреста тысяч рублей) рублей, в том числе НДС 20% в размере 80 000,00 (Восемьдесят тысяч) рублей. Лизингополучатель уплачивает Лизингодателю указанный авансовый платеж в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

2.6. Все платежи Лизингополучателя, уплаченные в соответствии с Графиком лизинговых платежей к Договору лизинга, до месяца приема-передачи Предмета лизинга во временное владение и(или) пользование по акту Лизингополучателем, считаются авансовыми вместе с платежом, указанным в п.2.5 Договора, что не освобождает Лизингополучателя от ответственности за неуплату последующих платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей. Лизингополучатель обязуется осуществлять оплату по Графику лизинговых платежей независимо от передачи Предмета лизинга в лизинг. После передачи Лизингополучателю Предмета лизинга во временное владение и пользование по Акту приема-передачи Предмета лизинга в лизинг авансовые платежи засчитываются Сторонами в счет Стоимости лизинга следующим образом:

- Равномерно в течение всего Срока лизинга, начиная с месяца подписания Акта приема- передачи Предмета лизинга в лизинг.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лизингодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лизингополучатель

Авансовые платежи, засчитываемые Сторонами в счет Стоимости лизинга, не изменяют размер платежей, предусмотренных Графиком лизинговых платежей.

**3. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ**

3.1. Стороны вправе в целях исполнения своих обязательств по Договору лизинга осуществлять электронный обмен документами, подписанными усиленной квалифицированной электронной подписью, соответствующей требованиям Федерального закона № 63 «Об

электронной подписи» от 06.04.2011 и действующему законодательству РФ в сфере электронной

подписи (далее по тексту – «ЭП»), по телекоммуникационным каналам связи в системе

электронного документооборота (далее по тексту – «ЭД») через удостоверяющие центры, являющиеся операторами электронного документооборота. При этом Лизингодатель настоящим уведомляет Лизингополучателя о том, что удостоверяющим центром Лизингодателя является АО «ПФ «СКБ Контур» (Диадок).

Организация ЭД между Сторонами не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

3.2. Подписанием Договора лизинга Стороны устанавливают следующий порядок использования ЭП и условия обмена документами в электронном виде, подписанными ЭП:

3.2.1. Сторона при обмене документами в порядке ЭД формирует необходимый документ в электронном виде, подписывает его ЭП, направляет файл с документом в электронном виде через удостоверяющий центр в адрес другой Стороны и сохраняет подписанный документ в электронном виде.

3.2.2. В случае возникновения технического сбоя внутренних систем одной Стороны, такая Сторона обязана информировать другую Сторону об этом, а также о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными ЭП, в кратчайшие сроки. В этом случае в период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью уполномоченного лица и заверением печатью организации.

3.2.3. ЭД может осуществляться путем обмена Сторонами любыми документами, в том

числе:

- счет-фактура;

- акт о приемке выполненных работ/оказанных услуг.

3.2.4. При ЭД Сторонами не принимаются документы, подписанные простой электронной подписью и/или усиленной неквалифицированной электронной подписью.

3.3. Стороны признают, что получение документов в электронном виде и подписанных ЭП в порядке, установленном п. 3.2 Договора лизинга, эквивалентно получению документов на бумажном носителе, подписанных собственноручной подписью, и является необходимым и достаточным условием, позволяющим установить, что соответствующий документ исходит от Стороны, его направившей, и подписан уполномоченным лицом. В случае наличия у Стороны каких-либо ограничений, связанных с ЭП, такая Сторона должна сообщить другой Стороне об этом в течение 2 (двух) рабочих дней с момента установления таких ограничений, в противном случае, до момента получения такого уведомления Сторона вправе считать ЭП другой Стороны не обремененной какими-либо ограничениями, а документы, подписанные такой ЭП - имеющими полную юридическую силу.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Настоящий договор состоит из самого Договора лизинга, приложений и дополнительных соглашений к нему (если приложения и/или дополнительные соглашения имеются) и Общих условий лизинга, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора лизинга.

4.2. Настоящий Договор лизинга заключен в трех экземплярах, два для Лизингополучателя и один для Лизингодателя.

4.3. Любые изменения и дополнения к Договору лизинга оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

4.4. Лизингополучатель гарантирует Лизингодателю своевременное и надлежащее исполнение Лизингополучателем обязательств, вытекающих из Договора лизинга.

4.5. Применимым правом к отношениям сторон, вытекающим из Договора лизинга, является право Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лизингодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лизингополучатель

4.6. Лизингодатель имеет право самостоятельно производить хранение, обработку, распространение, использование персональных данных Лизингополучателя, а также иной информации, связанной с заключением и исполнением Договора лизинга между Лизингодателем и Лизингополучателем.

4.7. После заключения Договора лизинга все устные и письменные договоренности Сторон, существовавшие до момента его заключения, теряют силу.

4.8. Стороны установили, что обязательства Лизингополучателя по исполнению Договора лизинга не могут быть обеспечены залогом (за исключением залога Предмета лизинга).

4.9. При отсутствии средств на уплату лизинговых платежей по Договору лизинга в плане финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя, Лизингополучатель обязуется обеспечить внесение соответствующих изменений в план финансово-хозяйственной деятельности.

4.10. В случае не перечисления Лизингополучателем лизинговых платежей более двух раз подряд по истечении установленного Договором лизинга срока платежа обращение взыскания на средства Лизингополучателя по Договору лизинга, осуществляется на основании исполнительных документов в порядке, установленном федеральными законами, определяющими особенности правового положения Лизингополучателя.

4.11. Стороны, руководствуются пунктом 2 статьи 22 Федерального закона от 29.10.1998 № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» (далее – Закон «О финансовой аренде (лизинге)»), настоящим определили, что риск невыполнения продавцом обязанностей по договору купли- продажи предмета лизинга и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель.

Также, Стороны, руководствуются пунктом 3 статьи 22 Закона «О финансовой аренде (лизинге)», определили, что риск несоответствия предмета лизинга целям использования этого предмета по договору лизинга и связанные с этим убытки также несет Лизингополучатель.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лизингодатель** | **Реквизиты** | **Лизингополучатель** |
|  | Наименование | МАУ ДО «МУК п. Пионерский» |
|  | ИНН/КПП | 8615007527/861501001 |
|  | Место нахождения | 628250, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра, Р­Н Советский, Пгт Пионерский, Пер. Зеленый, Д.1 |
|  | Почтовый (фактический) адрес | 628250, Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра, Р­Н Советский, Пгт Пионерский, Пер. Зеленый, Д.1 |
|  | Телефон | +7 346 754-02-91, +7 346 754­05-96 |
|  | Электронный адрес | [upk\_buh@mail.ru](mailto:upk_buh@mail.ru) |
|  | Расчетный счет | 03234643718240008700 |
|  | Банк | (ФЭУ Советского района, МАУ ДО «МУК п. Пионерский» л/сч 002440112)РКЦ Ханты- Мансийск//УФК по Ханты- Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты- Мансийск |
|  | БИК | 007162163 |
|  | Кор. счет | 40102810245370000007 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:**  **МАУ ДО «МУК п. Пионерский»**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю. Соколова**  **М.П.** |

Приложение №1

к Договору финансовой аренды (лизинга)

№ от

|  |  |
| --- | --- |
| **Предмет лизинга** | **Кол-во, шт.** |
| GAZ GAZELLE NEXT А64R45 (автобус) 18+1 | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Марка, модель ТС** |  |
| **Категория ТС** |  |
| **Год изготовления ТС** |  |
| **Кузов (кабина, прицеп) №** |  |
| **Рабочий объем двигателя, куб.см.** |  |
| **Тип двигателя** |  |
| **Цвет кузова (кабина, прицеп)** |  |
| **Модель, № двигателя** |  |
| **Шасси (рама) №** |  |
| **Мощность двигателя, л.с. (кВт)** |  |
| **Идентификационный номер (VIN)** |  |
| **Серия и Номер/Номер ПТС** |  |
| **Дата выдачи (создания) ПТС** |  |
| **ТС новое/бывшее в эксплуатации** | Новое (не было в эксплуатации) |

**Комплектация Предмета лизинга и дополнительное оборудование:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лизингодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лизингополучатель

**Определенный Лизингодателем Продавец Предмета лизинга:**

**Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Место (регион) эксплуатации Предмета лизинга: Российская Федерация.

Стоимость Предмета лизинга (с учетом дополнительного оборудования) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к Договору финансовой аренды (лизинга)

№ от

**График лизинговых платежей, руб.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № платежа | дата оплаты (не позднее) | Размер платежа, включая НДС 20% | Сумма оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга, включая НДС 20% |
| 1 | в соответствии с п. 2.5 Договора лизинга | 400 000,00 |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
| 11 |  |  |  |
| 12 |  |  |  |
| 13 |  |  |  |
| 14 |  |  |  |
| 15 |  |  |  |
| 16 |  |  |  |
| 17 |  |  |  |
| 18 |  |  |  |
| 19 |  |  |  |
| 20 |  |  |  |
| 21 |  |  |  |
| 22 |  |  |  |
| 23 |  |  |  |
| 24 |  |  |  |
| 25 |  |  |  |
| 26 |  |  |  |
| 27 |  |  |  |
| 28 |  |  |  |
| 29 |  |  |  |
| 30 |  |  |  |
| 31 |  |  |  |
| 32 |  |  |  |
| 33 |  |  |  |
| 34 |  |  |  |
| 35 |  |  |  |
| 36 |  |  |  |
| 37 |  |  |  |
| 38 |  |  |  |
| 39 |  |  |  |
| 40 |  |  |  |
| 41 |  |  |  |
| 42 |  |  |  |
| 43 |  |  |  |
| 44 |  |  |  |
| 45 |  |  |  |
| 46 |  |  |  |
| 47 |  |  |  |
| 48 |  |  |  |
| 49 |  |  |  |
| 50 |  |  |  |
| 51 |  |  |  |
| 52 |  |  |  |
| 53 |  |  |  |
| 54 |  |  |  |
| 55 |  |  |  |
| 56 |  |  |  |
| 57 |  |  |  |
| 58 |  |  |  |
| 59 |  |  |  |
| 60 |  |  |  |
| Выкупной платеж |  |  |  |
| **ИТОГО:** |  |  |  |

1. Общая сумма платежей составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Первый платеж по Графику лизинговых платежей в размере 400 000,00 (Четыреста тысяч) рублей, в том числе НДС (20%) является Авансовом платежом.
3. Последний лизинговый платеж по Графику лизинговых платежей включает в себя выкупную цену по окончании Срока лизинга, которая составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Сумма оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга рассчитана с учетом того, что остаток не зачтенного авансового платежа зачитывается в счет оплаты Стоимостной оценки Предмета лизинга, вследствие чего остаток не зачтенного авансового платежа не подлежит возврату Лизингополучателю. Во избежание разногласий Стороны подтверждают, что если не зачтенный аванс подлежал бы возврату Лизингополучателю, то Сумма оплаты досрочного выкупа Предмета лизинга, указанная в Графике лизинговых платежей, подлежала бы увеличению на соответствующую сумму.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:**  **МАУ ДО «МУК п. Пионерский»**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю. Соколова**  **М.П.** |