**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, заключили договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство на выполнение работ по разработке дизайн-проекта интерьера помещения сауны с сопровождением (далее «Работы») в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), в установленный настоящим Договором срок.
   2. **Место выполнения работ:** 629007, ЯНАО, г. Салехард, ул. Республики, д. 38
2. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена настоящего Договора определяется на основании итогов закупочной процедуры и составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

В стоимость Договора включены все расходы Подрядчика, необходимые для своевременного осуществления им своих обязательств по Договору, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи, расходы на материалы, страхование, сертификацию, транспортные расходы, стоимость погрузочно-разгрузочных работ и другие работы связанные с выполнением работ.

* 1. Цена настоящего Договора является твердой, определяется на весь срок исполнения договора и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Договором.
  2. При исполнении Договора по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.
  3. Заказчик перечисляет на счет Подрядчика оплату **в течение 7 (семи) рабочих дней** со дня подписания Заказчиком документов о приемке: акта о приемке выполненных работ.
  4. Днем исполнения обязательств Заказчика перед Подрядчиком по оплате выполненных работ считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.
  5. Цена Договора устанавливается с учетом понижающего коэффициента, полученного по результатам закупки.
  6. Оплата по настоящему Договору уменьшается юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Общий срок выполнения работ: с даты заключения договора по 31.08.2025 г., работы могут быть выполнены досрочно по согласованию с Заказчиком.

– Этап 1 – Разработка эскизной концепции дизайн-проекта внутреннего пространства (п.3.1 Технического задания) – 15 (пятнадцать) календарных дней с даты заключения Договора. Досрочное выполнение работ возможно по согласованию с Заказчиком.

– Этап 2 – Детальная разработка дизайн-проекта внутреннего пространства – 30 (тридцать) календарных дня с даты окончания и согласования результатов работ по 1 этапу с Заказчиком, Досрочное выполнение работ возможно по согласованию с Заказчиком.

– Этап 3 – Документация дизайн-проекта внутреннего пространства – 15 (пятнадцать) календарных дней с даты окончания и согласования работ с Заказчиком, предусмотренных. Досрочное выполнение работ возможно по согласованию с Заказчиком.

* 1. При необходимости проведения работ на объекте Заказчика – время согласуется с руководителем учреждения. Подрядчик приступает к работам после согласования и утверждения с Заказчиком плана графика выполнения работ.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**
   1. **Заказчик вправе:**
      1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.
      2. Проверять в любое время ход и качество выполнения работ Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.
      3. В случае досрочного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору принять и оплатить услуги в соответствии с установленным в Договоре порядком.
      4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполнения работ;
      5. Осуществлять контроль за объемом и сроками Подрядчика;
      6. Ссылаться на недостатки работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ;
      7. Отказаться от исполнения условий Договора при условии оплаты Подрядчика фактически понесенных расходов.
   2. **Заказчик обязан:**
      1. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе оказания работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.
      2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Договором.
      3. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости выполненных работ техническому заданию и акту сдачи-приемки работ вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ.
      4. Требовать уплаты неустойки (пени) в соответствии с условиями настоящего Договора.
   3. **Подрядчик вправе:**
      1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ по настоящему Договору при условии истечения срока, указанного в пункте 4.2. настоящего Договора.
      2. Требовать своевременной оплаты надлежащим образом выполненных работ в соответствии с подписанным Сторонами актом сдачи-приемки работ.
      3. Запрашивать имеющиеся в наличии у Заказчика документы, необходимые для оказания работ по Договору, а также разъяснения и уточнения относительно предмета Договора.
   4. **Подрядчик обязан:**
      1. Своевременно и надлежащим образом оказать работы и представить Заказчику оформленные в установленном порядке оригиналы актов сдачи –приемки работ, счет, счет-фактуру (при наличии).
      2. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.
      3. За свой счет устранить выявленные недостатки в сроки, определенные Заказчиком, а если срок не определен, то в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения письменного извещения (требования) Заказчика об устранении недостатков.
      4. Исполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Договором.
2. **ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**
   1. Результатом работы являются выполненные работы по **разработке дизайн-проекта интерьера помещения сауны с сопровождением.**
   2. Сдача результатов выполненных работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляется актом о приеме выполненных работ, подписанным обеими сторонами.
   3. По завершению работ Подрядчик должен предоставить Заказчику:

- акт выполненных работ в количестве 2-х экземпляров;

- презентационные материалы

***Технические требования к печатным презентационным материалам (предоставляется Подрядчиком в качестве отчетной документации):***

* размер: формат А3 – в альбоме формата А3 (2 экз.);
* способ изготовления: типографская печать;
* отпечатан в типографии: 2 (две) штуки. Формат А3, 4+4, бумага мелованная матовая печать цветная, бумага плотностью не менее 80 гр.;
* наличие электронной версии презентационных материалов на цифровом носителе (флеш- накопитель).
  1. Заказчик (комиссия) в течение 10-и рабочих дней со дня получения акта о приемке выполненных работ обязан подписать и вернуть их Подрядчику либо направить последнему мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных работ.

В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания акта о приемке выполненных работ сторонами в течение 5 рабочих дней составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, но не более 10 рабочих дней. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки за свой счет в сроки, указанные в акте (но не более 10 рабочих дней). Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки, предусмотренной настоящим Договором. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

* 1. Заказчик вправе создать комиссию по приемке выполненной работы (приемочная комиссия, которая может включать представителя специализированной организации, осуществляющей контроль за ходом и качеством выполняемых работ) с возложением на нее всех функций Заказчика по приемке.

1. **ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**
   1. Под гарантией понимается устранение Подрядчиком своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки работ.
   2. В соответствии с условиями Договора гарантийный срок на выполненные работы – **не менее 60 месяцев** с даты подписания итогового Акта приёмки выполненных работ.
   3. Подрядчик несет ответственность за недостатки работ, обнаруженные в пределах гарантийного срока.
   4. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.
   5. В течение 2 (двух) рабочих дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных Заказчиком недостатках результата выполненных работ Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки (дефекты) и устанавливается срок на их устранение.
   6. Для участия в составлении акта о недостатках, фиксирующего выявленные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения Заказчика о выявленных дефектах направить своего представителя.
   7. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках Заказчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Подрядчику.
   8. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат выполненных работ не мог быть использован вследствие недостатков (дефектов), Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки (дефекты), в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки (дефекты). При этом Подрядчик обязан безвозмездно устранять указанные в акте недостатки (дефекты) в разумный срок или возмещать расходы на их устранение.
   9. Подрядчик гарантирует возможность использования результата выполненных работ по назначению в течение всего гарантийного срока.
   10. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований настоящего Технического задания.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.
   2. Штрафы начисляются за каждый факт ненадлежащего исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором. Размер штрафа составляет:

а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

* 1. В случае просрочки исполнения Поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, Заказчик направляет Поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
  2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства в размере 0,5 % от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных поставщиком (исполнителем, подрядчиком).
  3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

10 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

0,5 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

0,4 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

0,3 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

0,25 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

0,2 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

0,1 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

б) за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в договоре таких обязательств) в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

* 1. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.
  2. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать 50% от цены договора.
  3. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
  4. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных договором, заказчик после направления требования об уплате сумм неустойки (штрафа, пени) и неполучения ответа поставщика (подрядчика, исполнителя) (или получения ответа о несогласии с предъявленным требованием), вправе:

- удержать суммы неисполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований об уплате неустоек (штрафов, пени), предъявленных заказчиком, из суммы, подлежащей оплате поставщику (подрядчику, исполнителю);

- взыскать неустойку (штраф, пени) из средств обеспечения исполнения договора;

- взыскать неустойку (штраф, пени) в судебном порядке.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайных, непреодолимых при данных условиях и препятствующих исполнению сторонами обязательств по Договору), сроки исполнения обязательств отодвигаются соразмерно времени, в течение которого будут иметь место такие обстоятельства.
   2. К обстоятельствам, указанным в пункте 9.1. Договора, в частности, относятся: стихийные бедствия, национальные и отраслевые забастовки, военные действия, эпидемии, акты органов власти и естественных монополий (в том числе зарубежных) запретительного (ограничительного) характера по ограничению перевозок в определенных направлениях, по ограничению подачи видов энергии, эмбарго на определенные виды продукции, сырья.
   3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна незамедлительно известить другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в пункте 9.2 Договора.
   4. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, равно как и иное документальное и достаточное подтверждение обстоятельств непреодолимой силы.
2. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Разрешение спорных вопросов, возникающих в ходе исполнения настоящего Договора, производится путём проведения переговоров, с обязательным оформлением протокола, либо направлением Сторонами письменных претензий. Досудебный порядок рассмотрения споров обязателен.
   2. Срок рассмотрения Сторонами письменной претензии составляет 10 (десять) календарных дней со дня её получения.
   3. В случае не урегулирования разногласий в ходе переговоров или рассмотрения претензии, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд по месту нахождения Заказчика.
3. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**
   1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие- либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
   2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
4. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до 31.12.2025 г., а в части выполнения гарантийных обязательств – до полного исполнения своих обязательств в полном объеме.
   2. **Расторжение Договора:**

Расторжение договора допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке, если это не противоречит законодательству РФ в следующих случаях:

1) по договору на поставки товаров:

- поставки товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в установленный заказчиком разумный срок;

- поставки некомплектных товаров в случае, если поставщик, получивший уведомление заказчика, в установленный заказчиком разумный срок не выполнил требования заказчика о доукомплектовании товаров или не заменил их комплектными товарами;

- неоднократного (два и более) или существенного (более тридцати дней) нарушения сроков поставки товаров, указанных в договоре;

* 1. **Изменение договора:**
     1. Изменение существенных условий договора (цена, объемы, сроки) возможно по решению Заказчика при согласии сторон:

- в случае изменения курса валют более чем на 5 %;

- в случае необходимости проведения дополнительной закупки не более чем на 30% от первоначального объема и при этом смена поставщика не целесообразна по соображениям стандартизации;

- ввиду необходимости обеспечения совместимости с имеющимися товарами, оборудованием, технологией или услугами при увеличении потребности заказчика в количестве, объеме закупки товаров (работ, услуг) не более чем на 40% первоначального объема в сумме по всем предлагаемым дополнительным соглашениям с сохранением начальных цен за единицу продукции;

- в случае если такие изменения ведут к обоснованному улучшению условий договора для заказчика по сравнению с условиями текущей редакции договора и не ухудшают экономическую эффективность закупки;

- в случае если изменяемые условия не были указаны в заявке, поданной для участия в процедуре, или в закупочной документации и не ведут к ухудшению условий договора для заказчика по сравнению с условиями текущей редакции договора и не ухудшают экономическую эффективность закупки.

* + 1. Изменение предмета договора не допускается.

Приложения:

1.Техническое задание

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик***:* | **Подрядчик**: |

Приложение № 1

к договору №\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_2025г.

**Техническое задание**