**Техническое задание**

**на выполнение работ по** **обследованию строительных конструкций**

**перекрытий и колонн под помещением**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание требований** |
|  | Местоположение (адрес) объекта | г. Челябинск, ул. Бугурусланская, д.64 |
|  | Вид градостроитель­ной деятельности | Текущая эксплуатация здания и сооружений |
|  | Заказчик | ООО «Проспект» |
|  | ОКПД2 | **71.20** «Оказание услуг по комплексному обследованию строительных конструкций зданий и сооружений с оценкой их прочности, устойчивости и эксплуатационной надёжности» |
|  | Краткая техническая характеристика объекта | Габариты здания в осях 18\*60м; Этажность: 4/4 этажей Назначение: административноеУровень ответственности: нормальный;Принадлежность к опасным производственным объектам: не относится; |
|  | Конструкции, подвергающиеся обследованию. | ПерекрытияКолонныБалки |
|  | Требования к срокам выполнения работ | 22 (Двадцать два) рабочих дня с момента представления полного комплекта материалов, необходимых для выполнения работ и перечисления аванса на расчетный счет Исполнителя. |
|  | Требования к выполнению работ | Соответствие требованиям ГОСТ 31937–2024 в объеме, предусмотренном составом работ п. 11 настоящего технического задания. |
|  | Цели и задачи обследования | 1. Оценка технического состояния объекта.
2. Разработка рекомендаций для приведения объекта в работоспособное / нормативное состояние.
 |
|  | Информация, необхо­димая для выполнения работ и требования к Заказчику | Технический паспорт на здание, инвентаризационные поэтажные планыПроектная и эксплуатационная документация (при наличии).Информация о капитальных ремонтах, перепланировках, реконструкциях (при наличии).Акты, отчеты и заключения ранее проводившихся осмотров и обследований (при наличии)Материалы инженерно-геологических и геодезических изысканий (при наличии).Предоставить доступ специалистам на объект обследования. |
|  | Требования к составу работ |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подготовительные работы** |  |
| 1. Анализ исходных данных: проектной, исполнительной и эксплуатационной документации, материалов предыдущих изысканий;
 | Да |
| **Визуальное обследование** |  |
| 1. Натурное освидетельствование строительных конструкций с обнаружением и фотофиксацией дефектов, повреждений и отклонений элементов;
 | Да |
| 1. Определение причин возникновения дефектов и повреждений;
 | Да |
| 1. Составление карт и ведомостей дефектов;
 | Да |
| **Детальное инструментальное обследование** |  |
| 1. Обмерные работы: уточнение геометрических характеристик основных несущих конструкций.
 | Да |
| 1. Обмерные работы: детальные обмеры объекта с разработкой чертежей планов разрезов, фасадов.
 | Нет |
| 1. Выполнение 3D съемки объекта с выдачей Заказчику данных съемки в электронном виде.
 | Нет |
| 1. Приборо - инструментальное обследование конструкций:
 |  |
| * определение фактических марок бетона/раствора/кирпича неразрушающим методом; (балки, колонны, плиты)
 | Да |
| * определение фактических марок бетона методом отрыва со скалыванием (балки, колонны, плиты);
 | Да |
| * определение твердости металлоконструкций неразрушающим методом;
 | Нет |
| * определение защитного слоя и расположения арматуры неразрушающим методом;
 | Нет |
| * вскрытие армирования для определения диаметров и оценки состояния арматуры (балки, колонны, плиты);
 | Да |
| * лабораторные исследования образцов конструкций *(\_\_\_\_\_);*
 | Нет |
| * зондаж/вскрытия узлов конструкций (при необходимости);
 | Да |
| 1. Откопка \_\_\_\_ шурфов на глубину до 3м, обратная засыпка шурфа грунтом;
 | Нет |
| 1. Обследование фундаментов, гидроизоляции и основания в откопанных шурфах;
 | Да |
| 1. Тахеометрическая съемка отклонений от вертикальности и горизонтальности отдельных несущих конструкций;
 | Нет |
| 1. Поверочные расчеты отдельных несущих конструкций на проектируемые нагрузки с учетом дефектов и отклонений с выдачей запасов прочности;
 | Да |
| 1. Расчет пространственного каркаса конструкций здания в программном комплексе ПК ЛИРА-САПР
 | Нет |
| 1. Составление заключения (отчета) о техническом состоянии строительных конструкций объекта обследования.
 | Да |
| 1. Разработка рекомендаций по усилению и восстановлению конструкций при необходимости.
 | Да |

 |
|  | Требования к оформлению документации | 1. Документацию выполнить в соответствии с требованиями действующих обязательных к применению законодательных актов, нормативных и методических документов, технологических потребностей и норм проектирования.
2. В отчете должны быть определены категории технического состояния обследуемых конструкций и обосновывающие материалы.
 |
|  | Форма и формат предоставления результатов работ | Предоставить в **2**-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в формате pdf на электронную почту (e-mail заказчика) savelyev@ukso74.ru |