**Техническое задание**

**на выполнение работ по** **обследованию строительных конструкций**

**перекрытий и колонн под помещением**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание требований** |
|  | Местоположение (адрес) объекта | г. Челябинск, ул. Бугурусланская, д.64 |
|  | Вид градостроитель­ной деятельности | Текущая эксплуатация здания и сооружений |
|  | Заказчик | ООО «Проспект» |
|  | ОКПД2 | **71.20** «Оказание услуг по комплексному обследованию строительных конструкций зданий и сооружений с оценкой их прочности, устойчивости и эксплуатационной надёжности» |
|  | Краткая техническая характеристика объекта | Габариты здания в осях 18\*60м; Этажность: 4/4 этажей  Назначение: административное  Уровень ответственности: нормальный;  Принадлежность к опасным производственным объектам: не относится; |
|  | Конструкции, подвергающиеся обследованию. | Перекрытия  Колонны  Балки |
|  | Требования к срокам выполнения работ | 22 (Двадцать два) рабочих дня с момента представления полного комплекта материалов, необходимых для выполнения работ и перечисления аванса на расчетный счет Исполнителя. |
|  | Требования к выполнению работ | Соответствие требованиям ГОСТ 31937–2024 в объеме, предусмотренном составом работ п. 11 настоящего технического задания. |
|  | Цели и задачи обследования | 1. Оценка технического состояния объекта. 2. Разработка рекомендаций для приведения объекта в работоспособное / нормативное состояние. |
|  | Информация, необхо­димая для выполнения работ и требования к Заказчику | Технический паспорт на здание, инвентаризационные поэтажные планы  Проектная и эксплуатационная документация (при наличии).  Информация о капитальных ремонтах, перепланировках, реконструкциях (при наличии).  Акты, отчеты и заключения ранее проводившихся осмотров и обследований (при наличии)  Материалы инженерно-геологических и геодезических изысканий (при наличии).  Предоставить доступ специалистам на объект обследования. |
|  | Требования к составу работ | |  |  | | --- | --- | | **Подготовительные работы** |  | | 1. Анализ исходных данных: проектной, исполнительной и эксплуатационной документации, материалов предыдущих изысканий; | Да | | **Визуальное обследование** |  | | 1. Натурное освидетельствование строительных конструкций с обнаружением и фотофиксацией дефектов, повреждений и отклонений элементов; | Да | | 1. Определение причин возникновения дефектов и повреждений; | Да | | 1. Составление карт и ведомостей дефектов; | Да | | **Детальное инструментальное обследование** |  | | 1. Обмерные работы: уточнение геометрических характеристик основных несущих конструкций. | Да | | 1. Обмерные работы: детальные обмеры объекта с разработкой чертежей планов разрезов, фасадов. | Нет | | 1. Выполнение 3D съемки объекта с выдачей Заказчику данных съемки в электронном виде. | Нет | | 1. Приборо - инструментальное обследование конструкций: |  | | * определение фактических марок бетона/раствора/кирпича неразрушающим методом; (балки, колонны, плиты) | Да | | * определение фактических марок бетона методом отрыва со скалыванием (балки, колонны, плиты); | Да | | * определение твердости металлоконструкций неразрушающим методом; | Нет | | * определение защитного слоя и расположения арматуры неразрушающим методом; | Нет | | * вскрытие армирования для определения диаметров и оценки состояния арматуры (балки, колонны, плиты); | Да | | * лабораторные исследования образцов конструкций *(\_\_\_\_\_);* | Нет | | * зондаж/вскрытия узлов конструкций (при необходимости); | Да | | 1. Откопка \_\_\_\_ шурфов на глубину до 3м, обратная засыпка шурфа грунтом; | Нет | | 1. Обследование фундаментов, гидроизоляции и основания в откопанных шурфах; | Да | | 1. Тахеометрическая съемка отклонений от вертикальности и горизонтальности отдельных несущих конструкций; | Нет | | 1. Поверочные расчеты отдельных несущих конструкций на проектируемые нагрузки с учетом дефектов и отклонений с выдачей запасов прочности; | Да | | 1. Расчет пространственного каркаса конструкций здания в программном комплексе ПК ЛИРА-САПР | Нет | | 1. Составление заключения (отчета) о техническом состоянии строительных конструкций объекта обследования. | Да | | 1. Разработка рекомендаций по усилению и восстановлению конструкций при необходимости. | Да | |
|  | Требования к оформлению документации | 1. Документацию выполнить в соответствии с требованиями действующих обязательных к применению законодательных актов, нормативных и методических документов, технологических потребностей и норм проектирования. 2. В отчете должны быть определены категории технического состояния обследуемых конструкций и обосновывающие материалы. |
|  | Форма и формат предоставления результатов работ | Предоставить в **2**-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в формате pdf на электронную почту (e-mail заказчика) savelyev@ukso74.ru |