**договор № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**На выполнение работ**

Город Тюмень «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года

**Акционерное общество «Автотеплотехник» (АО «Автотеплотехник»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Зайцева Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь требованиями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ, а также Положения «О закупке товаров, работ, услуг АО «Автотеплотехник» от 21.01.2025г., на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ договора**

1.1. Настоящий Договор заключается по итогам конкурентной закупки – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( номер процедуры на ЭТП - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, реестровый номер на ЕИС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.2. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в соответствии с Техническим заданием ( Приложение № 1 к Договору) выполнить **работы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее по тексту - Работы), в количестве и по цене, указанным в Локальном сметном расчете (Приложение № 2 к Договору), а Заказчик принять выполненные Работы и оплатить их в полном объеме.

1.3. Срок выполнения работ: с даты подписания Договора до 30.10.2025г. (включительно), в том числе: *Согласно Технического задания.*

1.4. Место выполнения работ: *согласно Технического задания*

1. **ЦЕНА договора И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена договора составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.2. Цена Договора является фиксированной. Авансирование не предусмотрено.

2.3. Цена договора включает все затраты по выполнению Работ, в том числе, расходных материалов, мероприятий по соблюдению охраны труда, пожарной безопасности и санитарно-гигиенических норм, расходов на уплату таможенных пошлин, иных налогов и других обязательных платежей.

2.4. Оплата осуществляется Заказчиком по безналичному расчёту в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания сторонами Актов выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

2.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Заказчик вправе осуществить оплату Договора путём выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму неустойки (пеней, штрафов).

**3. обязанности и Права сторон**

3.1. Права Подрядчика:

3.1.1. Приостанавливать действие Договора в случае нарушения Заказчиком своих обязательств, уведомив его об этом за 3 (три) рабочих дня.

3.1.2. Запрашивать в письменной форме у Заказчика сведения и документы, необходимые для надлежащего исполнения принятых на себя обязательств.

3.1.3. Требовать от Заказчика своевременной оплаты в соответствии с условиями Договора при условии полного и надлежащего исполнения принятых на себя обязательств.

3.2. Права Заказчика:

3.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения условий Договора.

3.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, в том числе:

- при отступлении Подрядчика при проведении Работ от условий Договора или обнаружении недостатков результатов выполнения Работ, которые не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми в соответствии с содержанием пункта 3 статьи 723 Гражданского Кодекса РФ.

3.2.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе исполнения обязательств по Договору.

3.2.4. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых при выполнении Работ Подрядчиком материалов, надлежащего оформления исполнительной документации, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.2.5. В случае возникновения обоснованной претензии к персоналу Подрядчика дать указание Подрядчику на отстранение от участия в работах по Договору такого лица (группы лиц) в случае возникновения претензий к персоналу Подрядчика независимо от их характера, со стороны третьих лиц.

3.2.6. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной исполнительной документации, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со сметной документацией и условиями Договора.

3.2.7. Отказать в оплате за выполненные Работы, не предусмотренные Договором;

3.2.8. Отказать от оплаты выполненных Подрядчиком Работ в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения принятых на себя в соответствии с условиями Договора обязательств, до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных Работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения Работ.

3.3. Подрядчик обязуется:

3.3.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора, направить в адрес Заказчика на согласование информацию по применяемым материалам, соответствующих требованиям Договора.

3.3.2. Устранить недостатки (дефекты) за свой счет в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания акта, фиксирующего недостатки (дефекты), если иной срок в связи с объемом и характером подлежащих устранению недостатков (дефектов) не определен Сторонами в акте, фиксирующем недостатки (дефекты). Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период, в течение которого Подрядчиком производились работы по устранению недостатков (дефектов).

3.3.3. Привести место выполнения Работ в надлежащее состояние с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов города Тюмени. При этом вывоз строительного мусора осуществляется за счет Подрядчика в специально отведенные для этого места с соблюдением всех установленных норм и требований (обязанность получения согласования этих мест лежит на Подрядчике).

3.3.4. Немедленно извещать Заказчика и до получения соответствующих указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

- иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годность или прочности результатов выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

3.3.5. Перед заключением Договора разработать локальные сметные расчеты согласно концепции Договора, стоимость работ и затрат определить базисно-индексным методом в уровне базисных цен по состоянию на текущий период с последующим пересчетом индексом удорожания в уровень текущих цен, на основании федеральных единичных расценок, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действующего на дату расчета.

3.4. Заказчик обязуется:

3.4.1. В случае обнаружения при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий Договора, которые могут ухудшить качество Работ, или иные недостатки, Заказчик должен немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.4.2. Произвести оплату в соответствии с условиями Договора.

1. **Качество работ и порядок приёмки**

4.1. Приёмка осуществляется в присутствии уполномоченных представителей обеих Сторон, на предмет соответствия предоставленных отчетных материалов требованиям и условиям Договора.

Для выявления соответствия результатов исполнения обязательств Подрядчиком Заказчик вправе провести отдельную (от приемки выполненной Работы) экспертизу результата выполненной Работы, в том числе с привлечением экспертов, экспертных организаций.

4.2. По итогам приемки при отсутствии претензий Заказчика к качеству, Заказчик подписывает приемочные документы в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения документов. Работы считаются выполненными только после подписания Сторонами документов, указанных в п.п. 2.4 Договора.

4.3. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней от Заказчика не поступило сообщения об имеющихся разногласиях, документы считаются подписанными, и Работы считаются принятыми в полном объеме.

4.4. В случае ненадлежащего исполнения Договора Заказчик в соответствии с условиями, изложенными в п. 3.4.1 Договора, направляет в адрес Подрядчика требования об устранении выявленных недостатков.

4.5. Все требования, изложенные в Договоре, обязательны для выполнения в полном объеме. Подрядчик при определении порядка организации работ руководствуется и выполняет работы в строгом соответствии с Техническим заданием.

4.6. Работы должны выполняться в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда, и технической (эксплуатационной) документации организации-изготовителя.

4.7. Заказчик назначает приказом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора ответственное лицо, непосредственно осуществляющего контроль за ходом выполнения Подрядчиком работ и (или) участвующего в сдаче-приемке выполненных Работ по Договору.

4.8. Подрядчик назначает приказом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора ответственное лицо, выступающее от имени Подрядчика по техническим вопросам, касающимся исполнения Договора, все действия и решения которого считаются действительными и совершенными от имени Подрядчика.

4.9. Подрядчик за 5 (пять) календарных дней до начала производства Работ на Объекте обязан предоставить Заказчику письмо о допуске на производство Работ со списком лиц, назначенных руководителями Работ, производителями Работ и членами бригады; пройти вводный инструктаж у Заказчика с обязательной отметкой о прохождении в журнале регистрации вводного инструктажа.

4.10. Подрядчик организовывает необходимые условия труда и отдыха персонала для выполнения Работ на Объекте в соответствии с требованиями охраны труда и промышленной безопасности, санитарных правил и норм и другими требованиями Законодательства Российской Федерации. Доставка персонала Подрядчика на Объект осуществляется за счет средств Подрядчика.

4.11. При выполнении Работ Подрядчик использует собственные материалы, соответствующие обязательным требованиям (в том числе в части единства измерений) и имеющие паспорта, сертификаты, документы, касающиеся качества и безопасности эксплуатации или иного использования. Проводимые работы не должны наносить вред имуществу Заказчика. В ходе выполнения Работ Подрядчик проводит ремонтно-восстановительные работы поврежденного имущества за счет собственных средств. Запрещается загромождать на объекте эвакуационные пути и выходы, в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки, различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов.

4.12. Материалы, поставляемые Подрядчиком для выполнения Работ, должны быть новыми, в заводской упаковке.

4.13. Персонал Подрядчика, задействованный при выполнении Работ, должен быть обучен правилам охраны труда, пожарной безопасности иметь (в случае, если указанные требования предусмотрены действующим законодательством) соответствующие допуски (разрешения, удостоверения и т.д.).

Ответственное лицо Подрядчика должно иметь в сфере пожарной безопасности — противопожарный инструктаж, либо действующее обучение пожарно – техническому минимуму, а также иметь действующий протокол проверки знаний в комиссии Федеральной службы по технологическому, экологическому и атомному надзору в области энергетического надзора по:

- проверка знаний правил работы на объектах теплоснабжения.

4.14.  Гарантийный срок на поставляемые материалы не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания документа о приемке. Срок предоставления гарантий качества выполненных работ составляет 3 (три) годас даты подписания документа о приемке.

1. **Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и договором.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку (пеню), в случае получения от него соответствующего письменного требования. Неустойка (пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

Порядок расчета неустойки следующий: одна трехсотая действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы, умноженные на количество дней просрочки.

Заказчик освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку (пеню), в случае получения от него соответствующего письменного требования. Неустойка (пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

Порядок расчета неустойки определяется по формуле: (Цена просроченной услуги\* 1/300) \* количество дней просрочки, начиная с первого дня просрочки \* ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации / 100).

Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

**6. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

6.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего договора или в связи с ним, были урегулированы путём переговоров.

6.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему договору, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты её получения.

6.3. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путём переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Тюменской области.

1. **ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если такое неисполнение является следствием действия непреодолимой силы и их последствий: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, смерч, сильные снежные заносы, гололед и гололедица, другие признанные официально стихийные бедствия, а также военные действия, массовые заболевания, забастовки, ограничения перевозок, запрет торговых операций вследствие применения международных санкций и другие обстоятельства, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения Договора Сторонами отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно уведомить другую сторону в письменном виде о препятствии и его влиянии на исполнении обязательств по договору.

7.4. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.5. В случае, когда обязательства действия непреодолимой силы и их последствия продолжают или будут продолжать действовать более 10 (десяти) дней, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для всех сторон альтернативных способов исполнения Договора.

1. **Заключительные положения**

8.1. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, когда новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика, с которым заключен Договор. При перемене Подрядчика, его права и обязанности переходят к новому Подрядчику в том же объеме и на тех же условиях.

8.2. Если при исполнении Договора происходит перемена Заказчика, то права и обязанности Заказчика, установленные Договором и не исполненные к моменту такой перемены, переходят к новому лицу в объеме и на условиях, предусмотренных Договором.

8.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством РФ, в том числе при наступлении причин, указанных в п. 3.2.2 Договора.

8.4. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.7. Любые изменения и дополнения к Договору, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

8.8. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.9. Договор заключен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон. По обоюдному согласию Стороны также вправе дополнительно оформить настоящий Договор в письменном виде в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.10. Приложения, указанные в Договоре, являющиеся его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Техническое задание.

- Приложение № 2 - Локальный сметный расчет.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

**И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **АО «Автотеплотехник»**  Юридический адрес: 625031, РФ, Тюменская область, г.Тюмень, ул.Ветеранов труда 11,  Конт.т.: 7(3452)47-49-07, 47-49-06 Эл.почта: oaoatt@yandex.ru  ИНН 7202031519, КПП 720301001  Р/сч 40702810811150000831  К/сч 30101810145250000411  БИК 044525411  в ф-л «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И.Зайцев  м.п. | **ПОДРЯДЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ**