**Техническое задание**

**на оказание услуг по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения и дымоудаления**

1. **Наименование оказываемых услуг:** оказание услуг по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, аварийного освещения и дымоудаления.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг | ОКПД 2 | Место оказания услуг | Ед. изм. | Кол-во |
|  | Техническое обслуживание систем АПС и СОУЭ на объекте ГАПОУ НТЭТ  | 84.25.11.120 | г. Новокузнецк, ул. Кутузова, д. 84. | м | 6 |
|  | Техническое обслуживание систем АПС и СОУЭ на объекте ГАПОУ НТЭТ  | 84.25.11.120 | г. Новокузнецк, ул. Кутузова, д. 82. | м | 6 |
|  | Техническое обслуживание систем АПС и СОУЭ на объекте ГАПОУ НТЭТ  | 84.25.11.120 | г. Новокузнецк, ул. Чекистов, 13. | м | 6 |

1. **Сроки оказания услуг:** с 01.07.2025 по 31.12.2025, ежемесячно, в соответствии с графиком технического обслуживания.
2. **Вид работ (оказания услуг):** настоящее техническое задание устанавливает требования к организации и порядку оказания слуг по техническому обслуживанию и текущему планово-предупредительному ремонту оборудования систем автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) и внутреннего противопожарного водопровода с целью обеспечения их работоспособности и постоянной готовности к выполнению своих функций на объектах.
3. **Перечень и порядок проведения работ (оказанных услуг):**

Время оказания услуг по местному времени в рабочие дни, по согласованию с Заказчиком.

В течение трех дней с момента подписания Договора, исполнитель обязан предоставить Заказчику график проведения ТО с указанием конкретных дней согласно перечню.

Исполнитель предоставляет Заказчику номер телефона, по которому им будет организован прием заявок на услуги (далее – Заявка) и извещений об обнаружении дефектов от Заказчика.

Исполнитель обязан предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Исполнителя, ответственного за оказание услуг на объекте, с указанием контактных данных для связи:

- следить за ходом оказания услуг;

- вести «Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию»;

- совместно с представителем Заказчика принимать результат оказания услуг;

Заявка формируется Заказчиком в рабочие дни любым способом оповещения, передается Исполнителю, а также дублируется в Журнале регистрации заявок у Заказчика. Исполнитель обязан обеспечить прием Заявки от Заказчика. По окончанию исполнения заявки Заказчик обязан произвести отметку о выполнении в Журнале регистрации заявок.

1. **Объемы выполняемых работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование услуг** | **Периодичность** |
| 1. | Первичная проверка работоспособности всей системы пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | При заключении договора на техническое обслуживание |
| 2. | **Комплекс работ по обслуживанию:** |
| 2.1 | Внешний осмотр частей системы (приемно-контрольных приборов, извещателей, шлейфов сигнализации, оповещателей) на отсутствие механических повреждений, коррозии, загрязнений, прочности крепления и т.д. | Ежемесячно |
| 2.2 | Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольных приборах | Ежемесячно |
| 2.3 | Контроль основного и резервного источников питания с рабочего ввода на резервный | Ежемесячно |
| 2.4 | Профилактические работы | Ежемесячно |
| 2.5 | Проверка работоспособности системы в целом (комплексно) | Ежемесячно |
| 2.6 | Обслуживание звуковой и световой сигнализации | Ежемесячно |
| 2.7 | Обслуживание и поддержание работоспособности составных частей системы пожарной сигнализации, оповещения, автоматического контроля и выполнения защитных переключений | Ежемесячно |
| 2.8 | Обслуживание кабельных и сигнальных линий связи систем пожарной автоматики | Ежемесячно |
| 2.9 | Устранение неисправностей в объеме текущего ремонта – замена провода до 2-х метров и пожарных извещателей до 3-х шт. включительно, замена предохранителей приемно-контрольной аппаратуры, ремонт приемно-контрольной аппаратуры. | По заявке |

1. **Требования к исполнителю:**

При оказании услуг по техническому обслуживанию инженерных систем Заказчика Исполнитель должен обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом, иметь опыт оказания аналогичных услуг использовать оборудование и материалы, сертифицированные и применяющиеся на территории Российской Федерации, а также соблюдать нормативно-технические требования, действующие на территории Российской Федерации, в частности:

-Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

-Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

- Строительные нормы и правила «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Приняты постановлением Минстроя России от 13.02.1997 № 18-7 (СНиП 21-01-97);

- СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности;

- СП 10.13 130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

- РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»;

- РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания»;

- РД 009-02-96 «Установки пожарной автоматики техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт»;

Разработать на каждый объект (Приложение № 1 к Техническому заданию) следующие инструкции:

- Инструкцию по пользованию автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) и оповещение о пожаре (в зависимости от производителя оборудования);

- Инструкцию по эксплуатации внутреннего противопожарного водопровода.

1. **Требования к качеству выполняемых работ (оказанных услуг):**

Вновь устанавливаемое оборудование (взамен вышедшего из строя) должно иметь сертификаты соответствия и пожарной безопасности, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество;

Исполнитель обеспечивает наличие запасных частей, деталей и агрегатов на случай восстановления вышедшего из строя оборудования. При этом запасные части (агрегаты), используемые Исполнителем в рамках исполнения Договора должны быть новыми, не бывшими в употреблении, не прошедшими ремонт, в том числе восстановление и иметь технические характеристики, обеспечивающие совместимость с установленным оборудованием и гарантированную работу в составе систем

Техническое обслуживание охранно-пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре осуществляет специализированная организация, имеющая действующую лицензию МЧС России на данный вид деятельности. Технология и качество выполняемых работ (оказанных услуг) соответствует действующим нормам и правилам, относящимся к производству работ по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре в соответствии с РД-78.145-93, вводными указаниями прейскуранта № 2661 001-92 раздел 2 «Система технического обслуживания и ремонта технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации»;

Исполнитель ***ежемесячно*** фиксирует результаты работ по техническому обслуживанию и ремонту в «Журнал регистрации работ по техническому облуживанию и текущему ремонту систем автоматической противопожарной защиты». Требования к «Журналу» и правила его оформления – в соответствии с РД 25.964-90 «Системы технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации»;

Исполнитель должен представлять Заказчику ежемесячные акты технического состояния обслуживаемых систем и оборудования;

Исполнитель имеет подменный фонд оборудования для оперативного восстановления вышедших из строя систем, в соответствии с имеющейся на объекте исполнительной документацией. Запас пожарных извещателей должен составлять не менее 10 % от количества установленных на объекте. Данный запас пожарных извещателей может храниться на объекте либо в организации, занимающейся техническим облуживанием данного объекта. Запрещается устанавливать взамен неисправных извещателей, извещатели иного типа или принципа действия, а также устанавливать блокировки в шлейфе в месте отсутствия пожарного извещателя;

Стоимость обслуживания включает в себя все затраты, связанные с ремонтом и заменой вышедшего из строя оборудования и кабельных линий связи настоящего Описания предмета закупки;

При наступлении аварийной ситуации и (или) аварии на обслуживаемых инженерных системах и оборудовании, Исполнитель должен приступить к устранению неисправностей *не позднее 2 часов* с момента поступления заявки силами обслуживающего персонала;

Полное восстановление работоспособности систем и оборудования производится *в течение 12 часов*;

 В случае нанесения ущерба при выполнении работ Исполнитель обязан в срок, не превышающий *2-х календарных дней* устранить нанесенный ущерб за свой счет;

Исполнитель обязан соблюдать действующие в организации Заказчика требования допуска в служебные помещения, правила внутреннего режима, охраны труда, пожарной и электрической безопасности, а также санитарные нормы и правила;

На все производимые работы *гарантийный срок составляет не менее 12 месяцев* с момента подписания акта выполненных работ;

Исполнитель после выполнения работ, самостоятельно осуществляет погрузку и вывоз мусора с территории объекта.

1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ**

В срок не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, в котором были оказаны услуги, Исполнитель обязан представить Заказчику в двух экземплярах «Акт сдачи-приемки оказанных услуг», а также следующие документы:

1. Счет для оплаты услуг;

2. Счет – фактуру;

3. Ведомости дефектов (по необходимости);

Ежемесячно при завершении проведения работ (оказания услуг) оформляется запись в учетных документах Заказчика (Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту). В журнале указываются следующие данные:

Дата выполнения работ (оказания услуг);

Наименование работы (услуги);

Ф.И.О. работника (работников) эксплуатирующей организации;

Временной период выполнения работ (оказания услуг).

В случае получения от Заказчика мотивированного отказа от принятия результатов оказанных услуг с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения, Исполнитель в срок, установленный в указанном акте обязан устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями повторно подписанный «Акт сдачи-приемки оказанных услуг» в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком оказанных услуг.

В случае если Исполнителем устранены недостатки/выполнены доработки в надлежащем порядке и в установленные сроки, заказчик принимает выполненные работы и подписывает 2 (два) экземпляра «Акта сдачи-приемки оказанных услуг», при этом один экземпляр Акта возвращает Исполнителю. Подписанный заказчиком и Исполнителем «Акт сдачи-приемки оказанных услуг» (без претензий) и счет на оплату являются основанием для оплаты оказанных Исполнителем услуг.